



# FRÝDEK≈MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor zadávání veřejných zakázek  
pracoviště Radniční 1148**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 85210/2020

Spisová značka: 91.1.1

Vyřizuje: Bc. Ivo SZTWIERTNIA

Telefon: 558609292

E-mail: sztwiertnia.ivo@frydek-mistek.cz

Datum: 17.06.2020

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Číslo VZ: **P20V00000029**

Název VZ: **Rekonstrukce Národní domu a bývalého objektu Moravia banky –  
zpracování PD**

Druh VZ: **nadlimitní veřejná zakázka na služby**

### Dotaz č. 1

V zadávací dokumentaci na str. 4 a str. 9, bod. 11.1.1. zadavatel požaduje předložení významných služeb památkově chráněných objektů. Bude v rámci těchto bodů hodnotit zadavatel všechny stavby spadající pod ochranu zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, v platném znění, tudíž i stavby v památkových zónách a rezervacích?

### Odpověď zadavatele:

Předmětem hodnocení budou pouze zakázky provedené na objektech památkově chráněných, bez ohledu na to zda jsou v památkových zónách a rezervacích.

Památkově chráněný objekt je objekt, který je zapsán v ústředním seznamu kulturních památek památkového katalogu Národního památkového ústavu.

V našem případě se jedná o „Společenský dům - Národní dům“

Památková ochrana: kulturní památka rejst. č. ÚSKP 12355/8-3959, stav ochrany: památkově chráněno,

Katalogové číslo: 1000119499

### Dotaz č. 2

Lze uplatnit v rámci hodnocení významných služeb jeden objekt vícekrát pokud na něm byly provedeny projekční práce ve více stupních projektových dokumentací nebo zadavatel počítá

jednu zakázku pouze jednou bez ohledu na to, kolik stupňů projektové dokumentace bylo pro tento objekt zpracováno?

**Odpověď zadavatele:**

Každá zakázka se počítá pouze jednou, bez ohledu kolik stupňů PD účastník provedl. Tedy pokud účastník předloží referenci na zpracování PD ve stupni DÚR, DSP i DPS, přiřadí zadavatel celkem 1 bod.

**Dotaz č. 3**

V rámci hodnocení významných služeb památkově chráněných objektů zadavatel požaduje stavby občanské vybavenosti pro provozování kulturní nebo administrativní činnosti. Bude zadavatel hodnotit i stavbu, která před rekonstrukcí sloužila k administrativní činnosti (např. jako úřad) a po rekonstrukci bylo její funkční užití změněno na bydlení?

**Odpověď zadavatele:**

Rekonstrukce památkově chráněných objektů na bydlení nebudou hodnoceny. Jak je uvedeno v části III zadávacích podmínek zadavatel bude hodnotit pouze zakázky, jejichž předmětem bylo zpracování PD na **rekonstrukci** stavby občanské vybavenosti, památkově chráněného objektu **pro provozování kulturní nebo administrativní činnosti**.

**Dotaz č. 4**

vzhledem k velice přísným kritérium na technickou kvalifikaci na 2 zakázky zpracování PD rekonstrukce stavby občanské vybavenosti, památkově chráněného objektu postaveného do roku 1940 pro provozování kulturní nebo administrativní činnosti vč. restauračního zařízení ve výši rozpočtových nákladů alespoň 100 mil. bez DPH.

Žádáme o prodloužení lhůty provedení v posledních alespoň 15 letech.

Upozorňujeme zadavatele na velice diskriminační podmínky a netransparentnost, jelikož se jedná o velice konkrétně vypsčikovanou podmínku, která je těžko splnitelná pro drtivou většinu uchazečů.

Dále žádáme o vypsčikování podmínky "památkově chráněný objekt".

**Odpověď zadavatele:**

Konkrétní požadavek na technickou kvalifikaci nepovažujeme za diskriminační, ale naopak za úměrný náročnosti a rozsahu zakázky ve smyslu ust. § 73 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, **(dále jen ZZVZ)** neboť účelem výběru je nalézt dodavatele natolik zkušeného, aby byl schopen předmět zakázky splnit. Navíc v zájmu zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže zadavatel umožnil zohlednění referencí za dobu 10 let, tedy výrazně delší, než mu ukládá ZZVZ v ust. § 79 odst. 2 písm. b).

Z dotazu není zřejmé, v čem tazatel spatřuje onu netransparentnost. K uvedenému lze pouze dodat, že zadavatel má za to, že postupuje v souladu se ZZVZ a zadávací řízení probíhá výlučně elektronicky.

Specifikace pojmu „památkově chráněný objekt“ je uvedena v odpovědi na dotaz č. 1.

**Dotaz č.: 5**

Prosím o vyjádření k zadávací dokumentaci, kde je uvedený odkaz na přílohy č. 1-7, ten však není funkční. Dále bychom se chtěli zeptat, zda zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění, vzhledem k povaze předmětu veřejné zakázky?

**Odpověď zadavatele:**

Bylo zjištěno, že zmíněný odkaz na přílohy 1-7 byl skutečně krátkodobě nefunkční. Dokument s odkazem byl na profilu zadavatele opraven.

Jak již bylo dne 16. 6. 2020 avizováno na profilu zadavatele, pro zájemce z řad uchazečů o veřejnou zakázku zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění, která se bude konat 19. 06. 2020. Pro účast na prohlídce se přihlašujte na e-mailové adrese: mitura.petr@frydek-mistek.cz. Sraz účastníků je v 10:00 hod. před budovou Národního domu.

**Mgr. Roman Šebesta**

vedoucí odboru zadávání veřejných zakázek