***PŘÍLOHA Č. 1 zadání veřejné zakázky na provedení stavebník prací akce:*Rekonstrukce prostor Komerční banky a přilehlých prostor v 1.NP v objektu radniční 1148**

**PODMÍNKY ZADÁNÍ PRO REALIZACI STAVEBNÍCH PRACÍ:**

Zařízení staveniště:

* Zařízení staveniště bude umístěno na dvoře. Bude obsahovat mobilní WC, které bude umístěno v zadní části dvora a oplocenou plochu pro složení materiálu. Pro zařízení staveniště bude možno využit zastřešenou plochu u zadního vstupu ke schodišti objektu T. G. Masaryka 1147.
* Zásobování stavby bude ze strany dvora, jen ve výjimečných případech přes hlavní vstup, a to mimo pracovní dobu magistrátu.
* Před zahájením prací provede zhotovitel pasportizaci (fotodokumentace, videozáznam) venkovních i vnitřních ploch dotčených stavbou. Poškozené povrchy a konstrukce budou uvedeny v termínu do předání stavby do původního stavu.

Stavební práce budou rozděleny na dvě etapy:

V **I. etapě** budou provedeny bourací a stavební práce týkající se bývalých prostor Komerční banky, chodby, zádveří, práce v trasách silnoproudých vedení mezi tlačítkem TOTAL STOP a hlavními elektroměrnými skříněmi (v objektu Radniční 1148 a T. G. Masaryka 1147) a v trasách slaboproudých zařízení kamerového systému, PZTS (EZS) a EPS.

* Hlavní práce budou probíhat za protiprašnou stěnou a suť bude likvidována skrze okno na dvůr MMFM shozem, výjimečně mimo pracovní dobu magistrátu odnosem přes chodbu. Nadměrné prašnosti bude zabráněno kropením.
* Bourací (sekání drážek) a stavební práce na chodbě a v zádveří budou probíhat mimo pracovní dobu magistrátu. Možno v odpoledních, výjimečně v nočních, hodinách, nebo o víkendech.
* Součástí I. etapy budou práce v prostorách zádveří a chodby (mimo plošin pro imobilní).
* Stavební práce na chodbách budou probíhat tak, aby byly podlahy v pracovní dny bezpečně pochůzí.
* Součástí I. etapy je i výměna dveří mezi chodbou a zádveřím.
* Kompletace koncových zařízení na chodbách může probíhat za provozu magistrátu.
* Po ukončení této etapy budou v provozu nová čidla PZTS (mimo čidel v prostorách II. etapy) a kamerový systém vyveden na obrazovky na nových informacích.
* Bude provedena kompletní příprava kabelových tras pro realizaci druhé etapy včetně rezervy pro provádění budoucích etap realizace slaboproudých zařízení v celém objektu.
* Přepojení docházkového systému proběhne o víkendu.
* Vzorky interiérů předložit nejpozději do 21 dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Ostatní vzorkování (obklady, dlažby, zásuvky apod.) vzorkovat v dostatečném předstihu před zabudováním.
* Budou předány doklady a zkoušky pro zajištění kolaudace I. etapy.

Prvá etapa bude dokončena předáním dokončených uvedených prostor včetně vybavení interiérů.

V provozu bude funkční a odzkoušená (vymezená půdorysem I. etapy) část strukturovaných kabeláží včetně serverovny, EPS a PZTS (EZS) včetně funkčního tlačítka TOTAL STOP.

Bude zajištěn přenos signálu PZTS na pult městské policie a signálu EPS na pult centralizované ochrany u Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje.

Záznamy z nově instalovaných kamer i záznamy ze stávajících kamer budou zobrazeny na nových informacích.

Ve **II. etapě** budou provedeny zbývající práce týkající se kanceláří ze strany ulice Radniční a WC invalidů.

* Mezi I. a II. etapou bude prodleva na stěhování 14 dnů na vystěhování kanceláří realizovaných ve II. etapě.
* Součástí stěhování bude i stěhování do prostor rekonstruovaných I. etapou (informace, podatelna, CzP).
* Bourací a stavební práce budou od provozních prostor magistrátu odděleny protiprašnými stěnami.
* Likvidace suti bude buď do kontejneru ve dvoře, nebo do kontejneru umístěného pod okny na ulici Radniční.
* Budou provedeny demontáže zábradlí na chodbě a montáž plošin pro imobilní.
* Budou předány doklady a zkoušky pro zajištění kolaudace II. etapy.

Druhá etapa bude dokončena předáním dokončených uvedených prostor včetně vybavení interiérů.

Doba a rozsah omezení stavebních prací:

* Školení pro realizaci voleb 28.9. – 2.10.2020 - omezit pohyb a hluk stavebních prací.
* Zastupitelstvo města 17.9.2020 – v tento den budou stavební práce přerušeny.
* Volby 2. – 3.10.2020 a 9. – 10.10.2020 – v tyto dny se nepohybovat ve dvoře magistrátu.

Ve Frýdku-Místku dne 11.06.2020 Ing. Petr Mitura