



FRÝDEK~MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek pracoviště Radniční 1148

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 88733/2020

Spisová značka: 91.1.1

Vyřizuje: Bc. Ivo SZTWIERTNIA

Telefon: 558609292

E-mail: sztwiertnia.ivo@frydek-mistek.cz

Datum: 24.06.2020

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Číslo VZ: **P20V00000029**

Název VZ: **Rekonstrukce Národní domu a bývalého objektu Moravia banky – zpracování PD**

Druh VZ: **nadlimitní veřejná zakázka na služby**

Dotaz č. 1

V rámci Vysvětlení zadávacích podmínek zveřejněného dne 17.6.2020 byl zodpovězen náš dotaz č. 1, kde jsme ale dospěli k názoru, že naší otázce nebylo porozuměno zcela správně.

Ze znění zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSP“), vyplývá stejná úroveň ochrany, která je přiznaná národním kulturním památkám a kulturním památkám, i pro památkové rezervace a památkové zóny. Památkové zóny a rezervace jsou ostatně stejně jako národní kulturní památky a kulturní památky evidovány v souladu s § 7 ZSP v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Pro památkové zóny a objekty v nich tak platí totožná pravidla (zejména povinnosti vlastníků objektů), jako pro národní kulturní památky či kulturní památky.

Povinnost postupovat v souladu se ZSP, tedy zejména povinnost vyžádat si závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností a následně při rekonstrukci objektu postupovat v souladu s podmínkami stanovenými tímto závazným stanoviskem, platí i pro vlastníky nemovitostí v památkové zóně na základě § 14 odst. 2 ZSP. Všechny objekty v památkových zónách, tedy podléhají ochraně dle ZSP a při jejich rekonstrukci musí být dodržen stejný procesní postup, jako v případě národních kulturních památek a kulturních památek.

Například se může jednat o „území Moravská Ostrava“

Ostrava, Moravská Ostrava

Památková ochrana: památková zóna rejst. č. ÚSKP 2193, stav ochrany: památkově chráněno

Katalogové číslo: 1000084601

Proto se tedy ptáme, zda zadavatel bude hodnotit i stavby v památkových zónách?

Jak uvádí zadavatel v odpovědi na dotaz č. 4 výše zmíněného Vysvětlení zadávacích podmínek, hledá dodavatele natolik zkušeného, aby legislativně a projekčně zvládnul rozsah předmětu plnění budoucího díla, proto máme za to, že by měl hodnotit všechny stavby spadající pod ochranu zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči.

Odpověď zadavatele:

Jak už zadavatel uvedl ve Vysvětlení zadávacích podmínek uveřejněného ze dne 17. 6. 2020, předmětem hodnocení budou pouze zakázky provedené na objektech památkově chráněných, bez ohledu na to zda jsou v památkových zónách a rezervacích.

Skutečnost, že památková zóna či rezervace je evidována dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky dle § 7 je absolutně bez relevance, **neboť status památkové zóny či rezervace jen determinuje a ovlivňuje výstavbu at' již v podobě rekonstrukce stávající budovy či novostavby, tedy neprohlášené za kulturní památku z pohledu povinné participace v procesu povolování ze strany orgánů památkové péče,** to znamená, mohou ovlivňovat jakýchkoliv stavební záměr investora jen z titulu, že se jedná o území se statusem památkové zóny či rezervace zapsané v seznamu. **V této zakázce požadujeme projektovat rekonstrukci nemovitě stavby (památkové budovy ND evidované v seznamu ve spojení s dalším objektem,** v území bez územního statusu památkové zóny či rezervace. Zkušenosti projektanta ve vazbě na jednání o stavbě s orgány památkové péče z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., jsou sice určující, ale ze stavebně technického hlediska se upínají k budově památkově chráněné jako objektu dle zákona č. 20/1987 Sb., tedy nemovitě věci či souboru nemovitých věcí

Dotaz č. 2

prosíme o umožnění dodatečné prohlídky stavby. Termín prohlídky bohužel nebyl uveden v zadávací dokumentaci a tuto informaci jsme zjistili v dodatečné informaci již pozdě. Také lhůta od zveřejnění data prohlídky a samotné prohlídky byla příliš krátká.?

Odpověď zadavatele:

Dodatečná prohlídka stavby pro zájemce z řad uchazečů o veřejnou zakázku se bude konat 2. 7. 2020. Pro účast na obhlídce se přihlašujte na e-mailové adrese: mitura.petr@frydekministek.cz. Sraz účastníků je v 10:00 hod. před hlavním vchodem do budovy Národního domu.

Dotaz č. 3

Odpověď č. 2 na dotaz č. 5 došlo k zásadní změně zadávací dokumentace. Domníváme se, že by zadavatele měl postupovat podle § 99 odst. 2 a přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek.

Odpověď zadavatele:

Odpověď na dotaz č. 5 k zásadní změně zadávací dokumentace nedošlo, nicméně v zájmu transparentnosti zadávacího řízení, zadavatel opakovaně umožňuje prohlídku místa plnění dle předchozí odpovědi a zároveň prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 20. 7. 2020 do 9:00 hod.

Mgr. Roman Šebesta

vedoucí odboru zadávání veřejných zakázek