

Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 405/2017Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006Sb.

Obsah:

<i>Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 405/2017Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006Sb.</i>	<i>1</i>
A Průvodní zpráva	2
A.1 Identifikační údaje	2
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	3
A.3 Seznam vstupních podkladů	3
B Souhrnná technická zpráva	5
B.1 Popis území stavby	5
B.2 Celkový popis stavby	10

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) *název stavby*

DŮM VČELAŘŮ CHLEBOVICE – VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY

- b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

**Chlebovice, ul. Vodičná č.p. 1, 73942 Frýdek Místek
parc. č. 484, k.ú. Chlebovice [651150]**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)*
b) *jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností)*
c) *obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)*

Vlastnické právo:

Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) *jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)*

**Kubinová+partneři, s.r.o., IČ 26872030
Středulinského 966/26
700 30 Ostrava Vítkovice**

- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace*

- c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace*

Architektonicko stavební a stavebně konstrukční řešení:

Ing. Helena Kubinová, ČKAIT 1100844 - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Bc. Tomáš Tříška

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Pavel Beran ČKAIT 1104148 - autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb

Stavebně konstrukční řešení:

Ing. Valter Plaček

Elektroinstalace - hromosvod:

Radim Blaťák

Hromosvod:

Radim Blaťák, ČKAIT 1202146 - autorizovaný technik

EPS:

Lubomír Javorek

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Výměna střešní krytiny

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) *základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření*

Pro řešení stavební objekt bylo dne 29.4.2020 zahájeno stavební řízení č.j. MMFM 59440/2020.

- b) *základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby*

- Projektová dokumentace pro stavební povolení Tr-1008-19P (Zpracovatel: Kubinová + Partneři, s.r.o.)

- c) *další podklady*

Byly předány následující podklady:

- Rekonstrukce fojtství –10/87 – ing. Dluhoš, - schváleno stavebním úřadem 14.3.1988

- Stavební úpravy objektu fojtství –Muzeum včelařů v Chlebovicích, 02/2007 – ing. Loup, - schváleno stavebním úřadem 15.3.2007
- Rekonstrukce objektu č.p.1, k.ú.Chlebovice – II.etapa, ing. Loup- ARKAL Frýdek Místek, 02/2008
- Stavební úpravy půdního prostoru v č.p.1, k.ú.Chlebovice- návrh podlahy na půdě- ing. Loup- ARKAL Frýdek Místek, 11/2010

Pro zpracování projektové dokumentace byly podkladem nově zajištěné:

- Odborný posudek – výskyt obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů- ing. Jan Harl – listopad 2019
- Mykologický průzkum krovu- Derek- Kaluža 13.11.2019 (ing. Radim Kaluža)

Další podklady:

- Vlastní obhlídka stavby i parcely
- Vlastní zaměření stavby
- Konzultace s investorem
- Konzultace s uživatelem
- Konzultace se správcí jednotlivých inženýrských sítí
- Vlastní fotodokumentace
- Vlastní stavebně-technický průzkum provedený na základě sond

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

Pozemek se dle platného územního plánu nachází v území **PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ BV.**

Navržený způsob využití je dle regulativ územního plánu přípustný. Obhlídkou území bylo zjištěno, že okolí objektu je mírně svažité, pro pohyb imobilních osob je třeba využít vstup ze dvora.

- b) *údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*

Projektová dokumentace řeší výměnu střešního pláště spojenou se záměnou materiálu a s tím spojené činnosti (oprava krovu, výměna poškozených prvků,...) Pro řešený stavební objekt bylo dne 29.4.2020 zahájeno stavební řízení č.j. MMFM 59440/2020.

- c) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*

Z hlediska architektonického se jedná o zajímavou stavbu umístěnou na ploše označení BH. V textové části územního plánu obce Chlebovice je uvedeno, cituji:

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ BV

Hlavní využití :

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení s hospodářským zázemím, pro občanské vybavení a veřejná prostranství, příp. pro rekreační využití (rodinná rekreace) – v Chlebovicích a Skalici.

Přípustné využití :

- stavby rodinných domů, rodinných domů (vila domů)
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby

- stavby a zařízení, které jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům dané lokality
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, za-stávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pro potřeby obyvatel dané lokality
- stavby garáží (pouze jako staveb doplňkových ke stavbě hlavní)
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektro-nická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- drobná a řemeslná výroba, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby pro chov hospodářských zvířat, které nevyžadují vyhlášení OP
- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. stavby pro skladování sena, slámy, zemědělských produktů a krmiv, stavby včelínů)
- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změn-y ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území
- stavby a úpravy na vodních tocích
- stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty a cyklo-turisty

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl a těžbu nerostů, skladové areály a zemědělské stavby
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m² provozní plochy
- stavby čerpacích stanic PHM
- autobazary

Umístění objektu v území vyhovuje znění Vyhlášky č. 501/2006 SB., o obecných požadavcích na využití území. Řešený objekt je situován v území, které leží téměř v centru

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nevyžaduje výjimku z obecných požadavků na využívání území

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jednotlivé požadavky dotčených orgánů byly zpracovány přímo do grafické a textové části této projektové dokumentace. Jejich výčet a zohlednění je patrný ze stanovisek přiložených v dokladové části (E). Jde především o vyjádření následujících orgánů:

CETIN: Vyjádření – stavební řízení, ze dne 6.3.2020,č.j. 569053/20, SOUHLASÍ, za splnění podmínky bodu III (všeobecné podmínky ochrany SEK)

ČEZ DISTRIBUCE: sdělení ze dne 19.2.2020, zn. 01107764359, souhlas za Respektování Zákona 458/2000 Sb, ČSN 73 6005 - prostorová norma

ČEZ ict: Sdělení – stavební řízení, ze dne 6.3.2020,č.0700179550,
NENACHÁZÍ SE ZAŘÍZENÍ V MAJETKU SPOLEČNOSTI

ČEZ Telco pro services: Sdělení – stavební řízení, ze dne 9.3.2020,č.0201039191,
NENACHÁZÍ SE ZAŘÍZENÍ V MAJETKU SPOLEČNOSTI

GRIDSERVICES,sro: - stavební režim -Povolení stavby – úr +SP, ze dne 25.2.2020,zn. 5002083513,
NEJSOU UMÍSTĚNA ŽÁDNÁ PROVOZOVANÁ PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ

SmVaK A.S.: Vyjádření K DOKUMENTACI PRO územní a stavební řízení, ze dne 13.2.2020, ZN.
9773/V003703/2020/KU, SOUHLASÍ ZA DODRŽENÍ PODMÍNEK pro realizaci,
NUTNO STAVBU OZNÁMIT A NUTNO PROVÉST VYTÝČENÍ JEJICH ZAŘÍZENÍ

KHS: ZÁVAZNÉ STANOVISKO K DOKUMENTACI PRO stavební řízení, ze dne 18.3.2020, ZN.
S-KHSMS 8385/2020/FM/HP- SOUHLASÍ- - opatření k ochraně zdraví zaměstnanců při práci s likvidací azbestu

HZS: Sdělení K DOKUMENTACI Pro stavební řízení, ze dne 25.3.2020, Č.J.
HSOS-2607-2/2020- SOUHLASNÉ STANOVISKO

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU MÍSTKU

- **Odbor územního rozvoje a stavebního řádu:**

ze dne 11.3.2020, č.j.MMFM 42629/2020 – závazné stanovisko (zákon č. 20/1987 Sb.o státní památkové péči – záměna a provedení výměny střešního pláště je přípustné

- **Odbor územního rozvoje a stavebního řádu:**

ze dne 11.5.2020, č.j.MMFM 62820/2020 – závazné stanovisko (zákon č. 20/1987 Sb.o státní památkové péči – instalace EPS v objektu je přípustné

- **Odbor životního prostředí a zemědělství:**

ze dne 1.4.2020, č.j.MMFM 30395/2020

– závazné stanovisko (zákon č. 185/2001 Sb.o odpadech – záměna a provedení výměny střešního pláště je přípustné s podmínkou likvidace nebezpečného odpadu (azbest)

– závazné stanovisko (zákon č. 114/1992 Sb.o ochraně přírody a krajiny – souhlas

– vyjádření (zákon č. 254/2001 Sb.o vodách – nedojde k dotčení zájmů

- vyjádření (zákon č. 334/1992 Sb.o ochraně ZPF – nedojde k dotčení zájmů

- vyjádření (zákon č. 201/2012 Sb.o ochraně ovzduší – nedojde k dotčení zájmů

- vyjádření (zákon č. 289/1995 Sb.o lesích – nedojde k dotčení zájmů

- **KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ**

- **Obor životního prostředí a zemědělství:**

Ze dne 20.4.2020, č.j. MSK 22844/2020- povoluje výjimku ze zákazu rušení a ničení užívaných sídel netopýra brvitého v období od 1.9- 30.3.

Stanovisko ČESON ze dne 2.3.2020

f) *výčet a závěr provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)*

Stavba nevyžaduje vypracování geologických ani historických průzkumů. Pro potřeby tohoto stupně projektové dokumentace byl proveden řádný průzkum stavebně technického řešení konstrukcí a skladeb.

Z provedeného mykologického průzkumu plyne, že stávající nosná konstrukce krovu mansardové střechy, má závažné statické poruchy (viz příloha) a oprava spojená z výměnou poškozených prvků je nevyhnutná. Byl zde nalezen výskyt dřevokazného hmyzu (tesařík), hnědé hniloby a dřevokazných hub /trámovka a komatka/. Střešní plášť (eternitová krytina) je rozpraskaná, projevila se zde i delaminace, tzn. již dávno po životnosti. Na stavu celé střechy, ačkoli je pravidelně udržována se podepsalo nejen stáří krytiny, ale hlavně působení klimatických změn a slunečního záření, proto pro zachování objektu pro další generace je nezbytná oprava střechy.

Před zpracováním projektové dokumentace byl objekt posouzen specialistou na výskyt obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů. Prohlídkou bylo zjištěno, že se na budově nacházejí prostory (půdy) vhodné jako možné úkryty pro některé druhy netopýrů. V části půdních prostor byly v době prohlídky nalezeny pobytové znaky – trus. V době prohlídky uvnitř objektu byl také nalezen jeden jedinec netopýra. Podle znaků se jednalo o netopýra brvitého (kategorie kriticky ohrožený). V následujícím období byl objekt a jeho okolí prověřován na přítomnost netopýrů pomocí ultrazvukového detektoru. Prověřováno probíhalo mezi 19. - 21. hodinou nejen přímo okolí budovy, ale i širší okolí – cca v okruhu 50 m. Byla zjištěna přítomnost nejméně jednoho jedince netopýra brvitého a v širším okolí pak také výskyt netopýra rezavého – lov 2-3 jedinců. Uvedená nemovitost není v databázi výskytu netopýrů.

Netopýr brvitý je druh patřící do kategorie kriticky ohrožených druhů. Dle současných poznatků se však tento druh dále šíří a je zaznamenáván populační vzestup, a to zejména na Moravě. Druh nevyužívá jako úkryty štěrbin, ale bývá volně zavěšen na půdách – krytiny, trámy apod. Z uvedených poznatků vyplývá, že pro tento druh nemá význam umisťovat jako náhradní sídlo budky pro netopýry, ale je zapotřebí vytvořit podmínky, aby i po rekonstrukci střechy mohli netopýři půdní prostory využívat. Proto doporučuji v rámci stavebních úprav provést následná opatření:

- Práce na odstranění původního střešního pláště provádět mimo letní výskyt netopýra brvitého, tedy v období od listopadu do poloviny dubna. Netopýr brvitý zimuje v podzemních prostorech.

- Na půdě objektu vytvořit podmínky pro osídlení netopýrem brvitým. Protože je plánováno, že nové i současné prvky střešní konstrukce budou ošetřeny fungicidními prostředky je nutno na umístění ošetřené části krovu napojit na vybraných místech neošetřené dřevěné hranoly či fošny (v rozsahu celkem do 5 m). Aby byla tato náhradní sídla netopýry lépe přijata, doporučuji jejich „ošetření“ roztokem trusu sesbíraného pod současným místem výskytu. Netopýři mají velmi dobrý čich a využívají jej při vyhledávání úkrytů.

- V roce realizace, nebo v předchozím období, provést aktualizaci výskytu netopýra brvitého (optimálně v letním období). Z dosavadních zjištění není zcela jasné, zda tento druh půdní prostory obývá po celou letní sezonu, či pouze při migraci.

- g) *ochrana území podle jiných právních předpisů (Například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.)*

Území, na kterém se nachází řešená stavba není chráněno jinými právními předpisy (například zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, či zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a podobně).

- h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Z předložených podkladů vyplývá, že se stavba podle „Mapy ložiskové ochrany – Moravskoslezský kraj“, vydané Ministerstvem životního prostředí a Českou geologickou službou-Geofond, nenachází v chráněném ložiskovém území pro výhradní ložiska černého uhlí ani pro výhradní ložiska hořlavého zemního plynu.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

- i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území*

Řešená stavba nemá a nebude mít negativní vliv na okolní stavby, pozemky ani na odtokové poměry území

- j) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Stavba nevyžaduje asanaci ani demolici. Ve stávajícím stavu se ve dvorní části domu (zahradě) nacházejí vzrostlé stromy, které ovšem práce na střeše neohroží.

- k) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Stavba č.p. 1 situovaná na ulici Vodičná, na které navrhujeme výměnu střešní krytiny, je stávající a není situovaná na pozemku ZPF ani určeném k plnění funkce lesa.

- l) *územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)*

Objekt je napojen na dostupné inženýrské sítě (zemní plyn, elektro, voda a kanalizace). Dopravní obslužnost a přístup pro pěší je stávající. Vstup do objektu je zajištěn z místní komunikace ul. Vodičná. Vstup pro imobilní osoby do přízemí objektu je řešen ze dvora, vše v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Dům je vybaven funkčními přípojkami vody, zemního plynu, kanalizace a přípojkou elektrické energie. Dopravně je objekt napojen přes dvůr, parkování je možné pouze v předprostoru Domu včelařů.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Netýká se stavby, stavba je již realizována, projektová dokumentace řeší pouze výměnu střešní krytiny.

Pro údržbu střechy byl v novém střešním plášti navržen jistící systém.

Montáž záchytného systému je nejvhodnější před začátkem pokládky skládané břidlicové krytiny.

Jsou navrženy body do dřevěného nosníku (krokve) min. rozměrů 60 x 120 mm. Body budou kotveny pomocí samořezných šroubů min. délky 150 mm. **Přesné pozice kotvicích bodů je třeba přizpůsobit modulaci krovu! (stávajících krokví)**

Montáž střešních háků provede firma provádějící střešní plášť, která k tomu bude proškolená.

Je nutné pro obsluhu střechy použít dvou spojovacích prostředků pro přepínání pracovníka z bodu na bod.

Kotvicí body nejsou propojovány žádným lanem. Jejich vzájemná vzdálenost umožňuje jejich užití jako samostatných kotvicích bodů. **Je nutné pro obsluhu střechy použít dvou spojovacích prostředků pro přepínání pracovníka z bodu na bod.**

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parcelní číslo: 484

Katastrální území: CHLEBOVICE

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Řešená stavba nevyžaduje vznik nového ochranného pásma

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby (u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí)

Jedná se o stávající památkově chráněný objekt. Urbanisticky se jedná o krajní samostatně umístěný objekt. Stavba je téměř obdélníkového půdorysného tvaru, je umístěná v obci Chlebovice, což je část - statutárního města Frýdek Místek. Objekt je ze strany zahrady je oplocen. Přístup do objektu je z ulice Vodičná, vjezd do dvora je možný z ulice K Fojtství. Dopravní obslužnost a přístup pro pěší je stávající.

Venkovní plochy, tj. část parcely č. 484, jsou stávající a jsou z větší části řešeny jako bezbariérové, vše v souladu s Vyhláškou 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Vzhledem ke stáří objektu je velký předpoklad, že během výstavby dojde k poškození terénu v zahradě a okolí stavby, proto projekt uvažuje s tím, že povrchy přístupových chodníků a

zpevněných ploch budou vyměněny a po provedení výměny střechy budou provedeny i nezbytné zahradnické úpravy zeleně v zahradě.

Projektová dokumentace řeší výměnu stávajícího střešního pláště z eternitu za novou z přírodní břidlice min tl. 6 mm. V předchozím stupni projektové dokumentace byl vypracován statický posudek, který prokázal, že konstrukce krovu je schopna po provedení drobných úprav, které jsou předmětem této projektové dokumentace, přenést vlastní váhu přírodní břidlice. Objekt je památkově chráněn, proto byl kladen velký důraz na výběr střešní krytiny i všech komponentů souvisejících se střešním pláštěm.

Dle sdělení statika stavba má předpoklad vyhovět změně zatížení střešním pláštěm.

b) účel užívání stavby

Stávající objekt č.p.1 má široké využití. Je zde umístěno včelařské muzeum a skanzen, včelařská prodejna a pro včelařský spolek je místem školícího střediska ekologické výchovy. Ve včelařském domě se provádějí kurzy, přednášky, výstavy, oslavy a přijímají zájezdy. Je zde i včelařská prodejna.

Nedojde ke změně užívání.

Jedná se o jednopodlažní, částečně podsklepený dům s využitým podkrovím. Objekt má obdélníkový půdorys o vnější rozměrech 31 × 15,9 m a je zastřešen mansardovou střechou s vikýřem v průčelí. Celková výška objektu od terénu po hřeben střechy je téměř 12m.

Svislé konstrukce jsou tradiční, zděné. Vodorovné konstrukce v kombinaci cihelných kleneb a dřevěných polospalných stropů. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěná konstrukce krovu.

Objekt má mansardovou střechu s odvodem dešťových vod napojeným na ležatou kanalizaci domu a následně přímo do kanalizačního řádu.

Spláskové vody jsou rovněž odváděny do kanalizačního řádu který se nachází v ulici před objektem

Střešní plášť bude proveden nově z přírodní břidlice doplněné klempířskými výrobky z titaninkového plechu. Členění a barevnost fasády bude zachována.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou, všechny konstrukce a zařízení jsou navrženy s životností odpovídající účelu a významu stavby pro obec.

Jedná se o jednopodlažní, částečně podsklepený dům s využitým podkrovím. Objekt má obdélníkový půdorys o vnější rozměrech 31 × 15,9 m a je zastřešen mansardovou střechou s vikýřem v průčelí. Celková výška objektu od terénu po hřeben střechy je téměř 12m.

Svislé konstrukce jsou tradiční, zděné. Vodorovné konstrukce v kombinaci cihelných kleneb a dřevěných polospalných stropů. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěná konstrukce krovu.

Objekt má mansardovou střechu s odvodem dešťových vod napojeným na ležatou kanalizaci domu a následně přímo do kanalizačního řádu.

Splaškové vody jsou rovněž odváděny do kanalizačního řádu který se nachází v ulici před objektem

Střešní plášť bude proveden nově z přírodní břidlice doplněné klempířskými výrobky z titanizinkového plechu. Členění a barevnost fasády bude zachována.

- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Veškeré požadavky a podmínky dotčených orgánů byly průběžně zapracovávány do textové a výkresové části této dokumentace. Projektová dokumentace řeší výměnu střešního pláště a k těmto stavebním pracím není nutno žádat o vyjádření NIPI - BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s-

- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Jednotlivé požadavky dotčených orgánů byly zapracovány přímo do grafické a textové části této projektové dokumentace. Jejich výčet a zohlednění je patrný ze stanovisek přiložených v dokladové části (E). Jde především o vyjádření následujících orgánů:

- 1) KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE
- 2) MAGISTRÁT MĚSTA F-M
- 3) HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR MSK
- 4) KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

- f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů (Například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.)*

Řešená stavba je chráněna jinými právními předpisy (zejména zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se ale o památkově chráněný objekt- kulturní památka 32789/8-2344.

Stavba není chráněna zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a podobně).

V půdních prostorách byl zaznamenán výskyt netopýrů. Netopýr brvitý je druh patřící do kategorie kriticky ohrožených druhů. Dle současných poznatků se však tento druh dále šíří a je zaznamenáván populační vzestup, a to zejména na Moravě. Druh nevyužívá jako úkryty štěrby, ale bývá volně zavěšen na půdách – krytiny, trámy apod. Z uvedených poznatků vyplývá, že pro tento druh nemá význam umisťovat jako náhradní sídlo budky pro netopýry, ale je zapotřebí vytvořit podmínky, aby i po rekonstrukci střechy mohli netopýři půdní prostory využívat. Proto doporučuji v rámci stavebních úprav provést následná opatření:

- Práce na odstranění původního střešního pláště provádět mimo letní výskyt netopýra brvitého, tedy v období od listopadu do poloviny dubna. Netopýr brvitý zimuje v podzemních prostorech.
- Na půdě objektu vytvořit podmínky pro osídlení netopýrem brvitým. Protože je plánováno, že nové i současné prvky střešní konstrukce budou ošetřeny fungicidními prostředky je nutno na umístěné ošetřené části krovů napojit na vybraných místech neošetřené dřevěné hranoly či fošny (v rozsahu celkem do 5 m). Aby byla tato náhradní sídla netopýry lépe přijata, doporučuji jejich „ošetření“ roztokem trusu sesbíraného pod současným místem výskytu. Netopýři mají velmi dobrý čich a využívají jej při vyhledávání úkrytů.
- V roce realizace, nebo v předchozím období, provést aktualizaci výskytu netopýra brvitého (optimálně v letním období). Z dosavadních zjištění není zcela jasné, zda tento druh půdní prostory obývá po celou letní sezonu, či pouze při migraci.

g) *navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.)*

plocha parc-č. 484:	606 m ²
zastavěná plocha objektu č.p. 1:	476 m ²
celková plocha střechy:	704 m ²

h) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*

Projektová dokumentace řeší výměnu střešního pláště a práce s tím spojené. Spotřeba elektrické energie na vytápění, TUV, osvětlení, chlazení a ostatní náklady řešící energetickou náročnost objektu, nejsou předmětem řešení.

Dešťové vody ze střechy objektu jsou zaústěny převážně do stávající dešťové kanalizace. Projektová dokumentace nemění tvar střechy i počet střešních svodů zůstává stejný. Plocha střechy se nezvětšuje, střešní svody jsou na místech původních, proto toto řešení bude ponecháno.

Odpady:

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění, viz § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., 383/2001 Sb. a 294/2005 Sb.).

Zvláštní pozornost vyžaduje sanace krovu. Podrobně je tato problematika popsána v mykologickém průzkumu, který je nedílnou součástí této projektové dokumentace. Jedná se zejména o tyto požadavky:

DEMONTOVANÉ DŘEVĚNÉ PRVKY KROVU A ODPAD VZNIKLÝ PŘI MECHANICKÉM ODSTRAŇOVÁNÍ POVRCHOVÉ VRSTVY DŘEVA JE NUTNO TRANSPORTOVAT Z OŠETŘOVANÉHO PROSTORU Z DŮVODŮ NEREGULOVANÉHO ŠÍŘENÍ SPORŮ HUB NA ZDRAVÉ DŘEVO, V UZAVŘENÝCH PYTLÍCH MIMO BUDOVU.

Dle Zákona o odpadech č.185/2001 Sb. vzniknou při realizaci a během provozu následující odpady:

kód druhu odpadu	název druhu odpadu	kategorie odpadu
	Odpady z provozní činnosti	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
	Odpady ze stavební činnosti	
15 01 01	Papírové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Keramika	O
17 03 02	Asfalt bez dehtu	O
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N
20 01 38	Dřevo	O
20 03 99	Směsný odpad, obaly	O
17 09 04	Směsný stavební odpad	O

STAVEBNÍ MATERIÁL OBSAHUJÍCÍ AZBEST (17 06 05) : N

VÝPOČET MNOŽSTVÍ: 702 m² x 12 kg- 8.424 kg = cca 8,5 t

- Při vlastním rozebírání konstrukcí střešního pláště je nutno respektovat opatření k ochraně zdraví při pracích na odstraňování stávající střešní krytiny, která obsahuje azbest. Práce nutno provádět v souladu s ustanovením §3 a §7 Zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších platných předpisů ve spojení s §21 Nařízení vlády č.361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při odstraňování střešní konstrukce se nesmí šablony lámat, drtit a ještě na střeše se musí zabalit do nepropustného materiálu a až poté opatrně snést dolů. Pracovníci odstraňující azbest musí být vybaveni OOPP (ochrannými prostředky – tzn. oděv, rukavice, brýle apod.), vč. ochrany dýchacích cest a musí být patřičně proškoleni.
- dále na stavbě musí být zajištěno omezení prašnosti a volen způsob co možná nejméně hlučné likvidace konstrukcí.
- Odstraněná eternitová krytina, ale také veškeré použité ochranné prostředky (oděv, rukavice, brýle apod.), které přišly do kontaktu s azbestem, jsou odpadem spadajícím do kategorie „N“, tedy nebezpečný. Veškeré tyto věci musí být umístěny do neprodyšně utěsněných obalů, které musí nést označení, že obsahují nebezpečný azbest. Tyto obaly se pak odvázejí na speciální skládky, které jsou pro jejich likvidaci uzpůsobeny. Na skládkách následně dochází k okamžitému a dlouhodobému zakrytí a také zatížení těchto odpadů. Provozovatel skládky má povinnost zajistit, že se azbestová vlákna nebudou do ovzduší uvolňovat v době jejich uložení, ani nikdy v budoucnu.
- Odpady s obsahem azbestu = odpad katalogové číslo 17 06 05 (stavební materiály obsahující azbest). Menší množství materiálu s obsahem azbestu lze NĚKDY také odevzdat ve sběrném dvoře. Materiál opět musí být zabalen a označen. Prostory, kde se azbestem manipulovalo a pracovalo je NUTNO uklízet

Technická opatření – neprůhledné oplocení staveniště, zaplachtování lešení, skrápění staveništních komunikací, čištění kol stavebních strojů před výjezdem ze staveniště apod.

Technologická opatření – důsledné zakrývání jak skladovaných, tak dopravovaných sypkých materiálů plachtami, skrápění stavebních materiálů před manipulací s nimi (např. cement, kamenivo) apod.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

předpokládané zahájení stavby: III kvartál 2020

předpokládaná doba výstavby: 1 rok

j) orientační náklady stavby

Stavba je předmětem veřejné zakázky, náklady dle skutečné nabídky.

B.3 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Na staveništi je uvažováno s těmito stálými zařízeními :

- 1 x stavební výtah 8,0 kW
- ostatní drobné nářadí 4,0 kW

12,0 kW

koeficient současnosti 0,6

výpočet spotřeby el.energie $12 \times 0,6 = 7,2 \text{ kW}$

Zásobování vodou – stávající vodovodní přípojkou

Zásobování elektrickou energií - stávající přípojkou elektro.

b) odvodnění staveniště

Stavba nevyžaduje. Pozor na zajištění stávajících střešních svodů.

c) napojení staveniště na stávajících dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude dopravně napojeno z ulice Vodičná

Zásobování vodou – stávající

Zásobování elektrickou energií - stávající.

Vlastní podružné měření.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při dodržení projektovaných technologií výstavby nebude mít stavba vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nevyžaduje

f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Při realizaci střechy objektu až do provádění prací na střeše bude třeba provést zábor chodníku před objektem na ulici Vodičná a K Fojtství z důvodů instalace lešení.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Z důvodů instalace lešení, které je nutné pro provedení stavebních prací, bude proveden zábor chodníku a chodci tak budou muset přejít na protější chodník anebo do komunikace.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění, viz § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., 383/2001 Sb. a 294/2005 Sb.). Způsob manipulace a likvidace střešní krytiny ETERNIT je popsán viz výše.

Prašnost:

I přesto, že jsou v tomto projektu navrženy stavební technologie a materiály ze kterých nelze předpokládat nadměrný výskyt prašnosti je nezbytné veškeré práce a manipulace s materiálem na stavbě provádět takovým způsobem, aby nedošlo k překročení krátkodobé, půlhodinové maximální koncentrace polétavého prachu 500 mg/m³. Tomu je možné zamezit například následujícími způsoby:

Technická opatření – neprůhledné oplocení staveniště, zaplachtování lešení, skrápění staveništních komunikací, čištění kol stavebních strojů před výjezdem ze staveniště apod.

Technologická opatření – důsledné zakrývání jak skladovaných, tak dopravovaných sypkých materiálů plachtami, skrápění stavebních materiálů před manipulací s nimi (např. cement, kamenivo) apod.

Dle Zákona o odpadech č.185/2001 Sb. vzniknou při realizaci a během provozu následující odpady:

i) bilance zemích prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Volné plochy kolem stavby budou po realizaci stavby vyčištěny , přiměřeně upraveny a ozeleněny.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Řešená stavba a ani její provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba ani její provoz nevyžaduje speciální ochranu proti hluku. Při výstavbě nedošlo k narušení ochranných pásem a nevzniknou ani nároky na zřízení nových. Při realizaci stavby se nepředpokládá znečištění podzemních nebo povrchových vod.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
viz samostatná zpráva BOZP v příloze

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Staveniště a výstavbou dotčené stavby nemají požadavek na bezbariérovost.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

V době zpracování projektu nebyly známy požadavky, bude předmětem plánu POV dodavatele.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

speciální podmínky pro provádění stavba nevyžaduje

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

bodů k-o) Jedná se o stavbu, která bude předmětem soutěže, proto až vybraný dodavatel na základě svých možností předá investorovi zásady organizace výstavby- tzv. plán POV.