



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu  
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka: MMFM 59197/2020  
Ze dne: 29.04.2020  
Číslo jednací: MMFM 62820/2020  
Spisová značka: MMFM\_S 6925/2020/OÚRaSŘ/MaZi  
Vyřizuje: Mgr. Zita Matejovičová  
Telefon: 558 609 280  
E-mail: matejovicova.zita@frydek-mistek.cz  
Datum: 11.05.2020

Dle rozdělovníku

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU - MÍSTKU		Č.dop.
Došlo:	12 -05- 2020	Zprac.
Č.j.		Ukl. zn.
Přil.		Poč. lis.

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (dále jen „správní orgán“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 29. 4. 2020 pod č. j. MMFM 59197/2020 žádost žadatele, kterým je **Statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 00296643** (dále jen „žadatel“), o závazné stanovisko ve věci „**instalace elektronické zabezpečovací signalizace (PZTS), budova fojtství č. p. 1, obec Frýdek-Místek**“ (dále jen „stavba“), na pozemku **parc. č. 484, k. ú. Chlebovice**.

Budova fojtství č. p. 1, parc. č. 484, k. ú. Chlebovice je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 32789/8-2344.

Vlastníkem objektu je Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek.

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, odborné organizace, č. j. NPÚ-381/33079/2020 ze dne 6. 5. 2020 vydává státní orgán památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči a podle **§ 149 správního řádu** toto

#### **závazné stanovisko.**

**Provedení navrhovaných prací** v rozsahu předložené žádosti a předložené projektové dokumentace pro realizaci stavby „Dům včelařů Chlebovice“ - výměna střešní krytiny - požární zabezpečení- slaboproudé technologie - D.1.4.5 elektronické komunikace“, Michal Tvrdý, Zátíší 569/2, 747 18 Píšť, 04/2020

**s následujícími podrobnostmi:**

- cílem navrhovaných prací je zajištění objektu proti požáru instalací elektronické zabezpečovací signalizace a to zejména požárních detektorů PZTS, napojených v rámci bezdrátového systému na ústřednu PZTS
- v objektu budou osazena detekční čidla kouře s přenosem signálu na mobil
- kabeláží bude propojen elektrický rozvaděč s novou ústřednou PZTS v 1. NP a ta bude kabely propojena se zesilovačem signálu ve 2. NP
- v rámci těchto úprav bude osazena klávesnice a čidlo pro zabezpečení objektu proti vniknutí v hlavní chodbě objektu v 1. NP

je z hlediska zájmů státní památkové péče

**přípustné.**

**Žadatel, na něhož se vztahuje toto závazné stanovisko:**

Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 00296643

**Odůvodnění**

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči byla dne 29. 4. 2020 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu na provedení „instalace elektronické zabezpečovací signalizace (PZTS), budova fojtství č. p. 1, obec Frýdek-Místek“, na pozemku parc. č. 484, k. ú. Chlebovice.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- projektová dokumentace pro realizaci stavby „Dům včelařů Chlebovice“ - výměna střešní krytiny - požární zabezpečení- slaboproudé technologie - D.1.4.5 elektronické komunikace“, Michal Tvrdý, Zátíší 569/2, 747 18 Píšť, 04/2020

Podkladem pro vydání závazného stanoviska správního orgánu je:

- výše uvedená žádost žadatele o vydání závazného stanoviska ze dne 29. 4. 2020 pod č. j. MMFM 59197/2020;
- vyjádření Národního památkového ústavu, odborné organizace, č. j. NPÚ-381/33079/2020 ze dne 6. 5. 2020.

Budova fojtství č. p. 1, parc. č. 484, k. ú. Chlebovice je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 32789/8-2344.

**Popis objektu**

Budova fojtství je kvalitní barokní lidová architektura z 2. pol. 18. století, která byla upravována v pozdější době. Jedná se o zděný, zčásti podsklepený okapově orientovaný, samostatně stojící dům obdélného půdorysu, s mansardovou střechou krytou eternitovými šablonami. Východní okapové průčelí je osmiosé, ve 4. ose zprava je vstup osazený v segmentově zaklenuté nise s konchou, vstupní dveře jsou dvoukřídle, kazetové, zdobně vyřezávané. Nad dvěma středními osami je sedlový vikýř s polovalbou – patrová okna se dvěma okny, ve štítu vikýře jsou dva menší kruhové větrací otvory. Jižní štít je prolomen třemi osami oken, v ploše štítu jsou dva kruhové větrací otvory a sluneční hodiny. Fasádní omítka je hladká, průčelí je členěno profilovanou korunní římsou, nároží jsou zaoblena, odlišnou barvou fasády jsou naznačeny lisénové rámce. Okna jsou dřevěná, chráněná kovanými mřížemi, rámovaná šambránami s ušima (provedenými pouze rozdílným odstínem barvy). Sokl je ze smíšeného zdiva, pohledové části soklu jsou obloženy pískovcovými deskami. Na jižní štítové průčelí navazuje zbylá část brány, upravená na kapličku. Dispozice objektu je trojdílná. Průchozí síň s oblázkovou dlažbou je zaklenuta valenou klenbou s lunetami. Vlevo je velká sálová místnost s trámovým stropem a prkennou podlahou. Ostatní místnosti přízemí jsou klenuté. Objekt v současné době slouží jako muzeum včelařů, zázemí pro včelaře a společenské centrum.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturněhistorických hodnot

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje předmětné kulturní památky lze konstatovat, že k památkovým hodnotám objektu patří především hmota a půdorys objektu, dochované historické konstrukce, starší materiálová skladba, architektonický detail, použité dobové technologie a autenticita kulturní památky. K památkovým hodnotám patří také architektonické ztvárnění interiérů budovy včetně původních prvků interiérového vybavení.

Popis navrhovaných prací

Cílem navrhovaných prací je zajištění objektu proti požáru instalací elektronické zabezpečovací signalizace a to zejména požárních detektorů PZTS, napojených v rámci bezdrátového systému na ústřednu PZTS. V objektu budou osazena detekční čidla kouře s přenosem signálu na mobil. Kabeláží bude propojen elektrický rozvaděč s novou ústřednou PZTS v 1. NP a ta bude kabely propojena se zesilovačem signálu ve 2. NP. V rámci těchto úprav bude osazena klávesnice a čidlo pro zabezpečení objektu proti vniknutí v hlavní chodbě objektu v 1. NP.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ pod č. jednací NPÚ-381/33079/2020 ze dne 6. 5. 2020, doručené dne 7. 5. 2020, v němž tato odborná organizace posuzuje navrhované práce dle zmíněné žádosti následovně:

*„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce **jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot.**“*

Správní orgán se ztotožnil s názorem NPÚ. Práce navrhované v projektu nebudou mít negativní dopad na chráněné hodnoty výše uvedené stavby, v projektu je minimalizováno vedení pomocí kabeláží na nezbytnou míru, rovněž umístění ústředny je řešeno v prostoru vedle stávající elektro skříně. Z výše uvedených důvodů nemá správní orgán k navrhovanému provedení elektronické zabezpečovací signalizace žádných připomínek.

Toto závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s veřejným zájmem, kterým je ochrana památkových hodnot.

Stav objektu je orgánu státní památkové péče znám z úřední činnosti.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě, zároveň posoudil žádost a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči a § 136 odst. 1, § 149 správního řádu je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odstavce 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

  
Mgr. Zita Matejovičová  
referent památkové péče  
oddělení územního rozvoje

Magistrát města Frydku-Místku  
odbor územního rozvoje a stavebního řádu  
Radniční 1148  
738 22 Frydek-Místek

### **Rozdělovník**

Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, prostřednictvím Magistrátu města Frýdku-Místku, investičního odboru, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, zastoupeného Ing. Peterem Mikulenkou, vedoucím IO

### **Na vědomí**

Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení stavebního řádu

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, ul. Odboje 1941/1  
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IDDS: 2cy8h6t