



STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor správy obecního majetku

Radniční 1148

738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.:

SP. ZN.

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM:

MMFM 152058/2018

MMFM_S 17818/2018/OSOM/TvMi

Bc. Michaela Tvardková

558 609 178

tvardkova.michaela@frydek-mistek.cz

17.10.2018

PPS Kania s r.o.

Nivnická 665/10

70900 Ostrava

Souhlas

Odbor SOM obdržel dne 05.10.2018 Vaši žádost o udělení souhlasu a vyjádření ke stavbě „Zpracování PD – rekonstrukce Městské knihovny, Hlavní třída 111, k.ú. Místek“.

Statutární město Frýdek-Místek zastoupené vedoucí odboru správy obecního majetku Ing. Bc. Hanou Kalužovou

souhlasí

s umístěním výše uvedené stavby na částech pozemků p.č. 151/1, 5150/3, 155/9, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek.

Zároveň sdělujeme, že k výše uvedeným pozemkům evidujeme několik užívacích vztahů, jejichž předmět by mohl být výše uvedeným záměrem dotčen.

Anonymizované kopie těchto smluv Vám zasíláme přílohou.

Upozorňujeme, že pozemek p.č. 151/1, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, byl na základě zřizovací listiny předán do správy příspěvkové organizaci Městská knihovna Frýdek-Místek.

Pro úplnost zasíláme výpis z listu vlastnictví k dotčeným pozemkům.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO
Frýdek - Místek
8.13

Ing. Bc. Hana Kalužová

vedoucí odboru správy obecního majetku

Přílohy

- částečný výpis z LV č. 1
- kopie smluv

prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2018 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa geologie, č.j.: 1 pro Město Frýdek-Místek

Obec: 598003 Frýdek-Místek

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek	00296643	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
151/1	687	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Místek, č.p. 111, obč.vyb.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 151/1				
155/9	970	ostatní plocha	ostatní komunikace	
5150/3	1222	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 151/1, Parcela: 155/9, Parcela: 5150/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 3.

POLVZ:513/1992

Z-6100513/1992-802

Pro: Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801
Frýdek-Místek

RČ/IČO: 00296643

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 2.

POLVZ:555/1992

Z-6100555/1992-802

Pro: Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801
Frýdek-Místek

RČ/IČO: 00296643

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 5.

POLVZ: 603/1992

Z-6100603/1992-802

Pro: Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801
Frýdek-Místek

RČ/IČO: 00296643

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ: 638/1992

Z-6100638/1992-802

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kód: 802

prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2018 08:15:02

Obec: 598003 Frýdek-Místek

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pro: Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 RČ/IČO: 00296643
Frýdek-Místek

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 3.

Z-6100115/1993-802

Pro: Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 RČ/IČO: 00296643
Frýdek-Místek

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kód: 802.**

Vyhotoveno: 17.10.2018 08:26:12

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

105/12

Smlouva
podle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Statutární město Frýdek-Místek, se sídlem ul. Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek
IČ 00296643
DIČ CZ00296643
zastoupeno Ing. Bc. Hanou Kalužovou, vedoucí odboru SOM
(dále jako „vlastník pozemku“)

a

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4
IČ 659 933 90
DIČ CZ65993390
zastoupené ředitelem správy Ostrava: Ing. Tomášem Opělou
ŘSD ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava
(dále jako „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením §51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o právu provést stavbu

I.

Vlastník pozemků má na základě nabývacích titulů uvedených v listu vlastnictví vlastnické právo k pozemkům p.č. 144/2 ostatní plocha-zeleň, p.č. 148/1 ostatní plocha-zeleň, p.č. 148/2 ostatní plocha-zeleň, p.č. 3144/1 ostatní plocha-ostatní komunikace, p.č. 5150/3 ostatní plocha-ostatní komunikace, p.č. 5175/34 ostatní plocha-ostatní komunikace, p.č. 5245/24 ostatní plocha-ostatní komunikace v k.ú. Místek, p.č. 3090/2 ostatní plocha-ostatní komunikace, p.č. 3235/26 ostatní plocha-ostatní komunikace v k.ú. Frýdek. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Místek a k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „dotčený pozemek“).

Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu „Silnice I/48 Frýdek-Místek, most ev.č. 48-050“ na dotčených pozemcích.

Vlastník pozemků touto smlouvou povoluje stavebníkovi provést stavbu opravy mostu ev.č. 48-050 v obci Frýdek-Místek s využitím výše uvedeného pozemku.

II.

Investor se zavazuje provést stavbu výhradně na své náklady. Po dokončení stavby uvede pozemek do původního stavu.

III.

Investor se zavazuje nést v budoucnu na své náklady případné opravy uvedené stavby.

IV.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou a svobodnou vůlí a že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek.

V.

Majetkoprávní vypořádání bude provedeno v době po vydání kolaudačního souhlasu na základě skutečného zaměření a geometrického plánu.

VI.

Dodatky ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou. Ústní jednání jsou neplatná. Smlouva se sjednává ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží vlastník a dvě investor.

VII.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Frýdku-Místku dne 21.3.2012

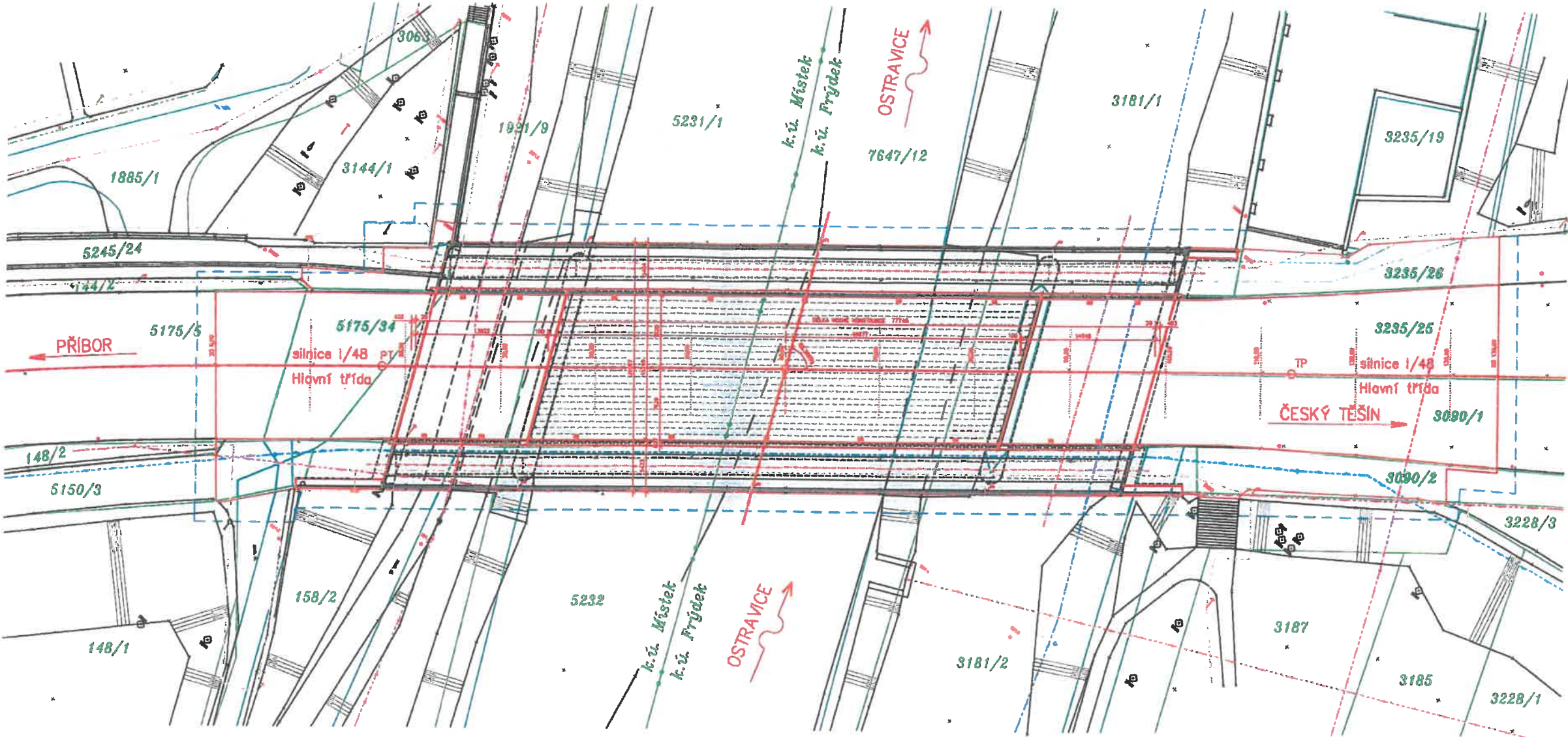
V Ostravě dne 28.3.2012



.....
Ing. Bc. Hana Kalužová
vedoucí odboru SOM

.....
Ing. Tomáš Opěla
ředitel správy Ostrava

SITUACE ZÁBORŮ 1:500



LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ ZAMĚŘENÝ STAV
- NOVÝ STAV
- HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ (KN) A ČÍSLA PARCEL
- SLUČKOVÉ ČÁRY
- - - HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU

DOČASNÝ ZÁBOR

ZMĚNA:

- Z DOČASNÉHO ZÁBORU VYPUŠTĚNA PARCELA KÚ FRÝDEK Č. 3235/19

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi

Statutárním městem Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Radniční 1148, zastoupené Ing. Bc. Hanou Kalužovou, vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku, IČ: 00296643, DIČ CZ00296643 (dále jen „půjčitel“)

a

Městskou knihovnou Frýdek-Místek, p.o., se sídlem Frýdek-Místek, Jiráskova 506, IČ: 47999721, zastoupena 1. zástupkyní ředitele Marií Srníčkovou (dále jen „vypůjčitel“)

I.

Půjčitel prohlašuje že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 155/9 ostatní plocha - ostatní komunikace, obec Frýdek-Místek, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, k.ú. Místek na LV č.1.

II.

1. Půjčitel touto smlouvou vypůjčitelu přenechává část pozemku p.č. 155/9 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 1 m², k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek (viz vyznačená část v přiložené kopii katastrální mapy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy), dále též „předmět výpůjčky“, k dočasnému a bezplatnému užívání.
2. Vypůjčitel je oprávněn přenechaný pozemek užívat za účelem umístění návratového boxu na knihy.

III.

1. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčený pozemek užívat řádně, v souladu s dohodnutým účelem a zavazuje se chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.
2. Půjčitel prohlašuje, že na předmětu výpůjčky nevážnou žádná věcná břemena nebo jiné právní povinnosti, které by omezovaly vypůjčitele v jeho bezplatném užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu výpůjčky, a že jej v tomto stavu do výpůjčky přijímá.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat pořádek a čistotu nejen na předmětu výpůjčky, ale také uklízet odpady v bezprostředním okolí, které vzniknou v souvislosti s výpůjčkou, a to na vlastní náklady. Vypůjčitel je povinen zneškodnit všechny odpady povoleným způsobem v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 12) a obecně závaznou vyhláškou statutárního města Frýdku-Místku č. 1/2015 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování

komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem na území města Frýdku-Místku.

4. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat do užívání bez souhlasu půjčitele jiné fyzické nebo právnické osobě.

IV.

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Sjednaný smluvní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí, kterou je oprávněna učinit kterákoli ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba je jednoměsíční a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže jej vypůjčitel řádně neužívá, užívá jej v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě nebo neplní-li některou z podmínek této smlouvy.
4. Půjčitel se může dále domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky z důvodu uvedeného v ustanovení § 2198 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Po ukončení smlouvy je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal.
6. Vypůjčitel je povinen půjčiteli předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nebude potřebovat.
7. Vypůjčitel bere na vědomí, že v případě ukončení této smlouvy mu nebudou půjčitelem hrazeny náklady vynaložené na užívání a údržbu předmětu výpůjčky.

V.

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné dohodou smluvních stran pouze v písemné formě.
3. Záměr statutárního města Frýdku-Místku vypůjčit pozemek, který je předmětem výpůjčky dle této smlouvy, byl schválen Radou města Frýdku-Místku dne 23.08.2016 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu patnácti dnů ode dne 23.08.2016.
4. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží půjčitel, 1 vyhotovení vypůjčitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, dle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu s tímto zněním připojují své podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

Handwritten signature

6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Frýdku-Místku dne: 29. IX. 2016


Půjčitel:



statutární město Frýdek-Místek
zastoupené Ing. Bc. Hanou Kalužovou
vedoucí odboru správy obecního majetku

Vypůjčitel:

MĚSTSKÁ KNIHOVNA FRÝDEK-MÍSTEK,
příspěvková organizace
Jiráskova 506
738 01 Frýdek-Místek


Městská knihovna Frýdek-Místek
zastoupena 1. zástupkyní ředitele
Marií Srníčkovou



č. sml. 7700072188_1/BVB

Smlouva o smlouvě budoucí**o zřízení věcného břemene**

uzavřená dle ustanovení § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

1. **statutární město Frýdek-Místek**, se sídlem Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148, zastoupené vedoucí odboru správy obecního majetku Ing. Bc. Hanou Kalužovou, IČO: 00 29 66 43, DIČ: CZ00296643
jako budoucí povinný ke služebnímu pozemku, dále jen „budoucí povinný“

2. **RWE GasNet, s.r.o.**

se sídlem: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17

IČO: 272 95 567

DIČ: CZ27295567

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú. 17663193/0300

zastoupena na základě plné moci společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.

se sídlem: Brno, Plynárenská 499/1, PSČ 657 02

IČO: 279 35 311

DIČ: CZ27935311

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

jejímž jménem jednají na základě plných mocí:

Ing. Věra Řehořková, vedoucí přípravy staveb - Ostrava

Ing. Katy Mark, technik majetkoprávní podpory

*jako budoucí oprávněný ke služebnímu pozemku, dále jen „budoucí oprávněný“***A)**

1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou, v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a § 1299 - 1302, zákona č. 89/2012, občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene, pro stavbu „**REKO MS Přechod přes řeku Ostravici v k.ú. Frýdek a Místek**“, a to ve lhůtě do 60-ti kalendářních dnů ode dne předložení geometrického plánu budoucímu povinnému, v němž bude graficky vyjádřen rozsah věcného břemene, a to ve znění uvedeném v odstavci 3.
2. Geometrický plán zpracuje na základě vybudovaného díla na své náklady budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný předloží geometrický plán budoucímu povinnému nejpozději do 180-ti dnů od započetí užívání stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), na základě oznámení s vyznačením data vzniku práva užívat stavbu dle ustanovení § 120, případně kolaudačního souhlasu dle § 122 citovaného zákona. Společně s geometrickým plánem předloží budoucí oprávněný oznámení s vyznačením data vzniku práva užívat stavbu, případně kolaudační souhlas prokazující, že pro řádné užívání stavby byly splněny podmínky stanovené zákonem č. 183/2006 Sb. Nepředloží-li budoucí oprávněný výše uvedené podklady ve lhůtě podle předchozí věty, je povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti dnů od doručení jejího vyúčtování budoucímu oprávněnému.

3. Smluvní strany se dohodly, že ve shora sjednané lhůtě uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene v následujícím znění:

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Frýdek-Místek**, se sídlem Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148, zastoupené vedoucí odboru správy obecního majetku Ing. Bc. Hanou Kalužovou, IČO: 00 29 66 43, DIČ: CZ00296643

dále jen „povinný“

a

2. **RWE GasNet, s.r.o.**

se sídlem: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17

IČO: 272 95 567

DIČ: CZ27295567

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú. 17663193/0300

zastoupena na základě plné moci společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.

se sídlem: Brno, Plynárenská 499/1, PSČ 657 02

IČO: 279 35 311

DIČ: CZ27935311

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

jejímž jménem jednají na základě plných mocí:

Ing. Věra Řehořková, vedoucí přípravy staveb - Ostrava

Ing. Katy Mark, technik majetkoprávní podpory

dále jen „oprávněný“

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Sb. a Darovací smlouvy ze dne 4.7.2008 a dodatku č. 1 ze dne 13.3.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 30.4.2009 vlastníkem pozemků (dále jen „*služebné pozemky*“):

- a) p.č. 3090/2 ostatní plocha - ostatní komunikace, p.č. 3187 ostatní plocha - ostatní komunikace, vše v k.ú. Frýdek, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, k.ú. Frýdek na LV č. 1,
- b) p.č. 148/1 ostatní plocha - zeleň, p.č. 148/2 ostatní plocha - zeleň, p.č. 158/1 ostatní plocha - zeleň, p.č. 5150/3 ostatní plocha - ostatní komunikace, vše v k.ú. Místek, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, k.ú. Místek na LV č. 1.

Povinný prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby „REKO MS Přechod přes řeku Ostravici v k.ú. Frýdek a Místek“, v jejímž rámci došlo k vybudování plynárenského zařízení (STL plynovod), které je umístěno mimo jiné také ve služebných pozemcích uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy (dále jen „*plynárenské zařízení*“).

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na částech služebných pozemků uvedených v čl. I věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení
- b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

(dále jen „*věcné břemeno*“)

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou

3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno je zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 280,- Kč/bm + DPH v zákonné výši, minimálně však 5.000,- Kč + DPH v zákonné výši. Úplata za zřízení věcného břemene bude navýšena o DPH v zákonné výši pouze v případě, že povinný bude ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene plátcem daně z přidané hodnoty.

2. Celková úplata za zřízení věcného břemene je spočítána z výkazu výměr a délek geometrického plánu. Tuto úplatu zaplatí oprávněný povinnému na účet u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek, č. účtu 19-928781/0100, v termínu do 21 dnů od data doručení faktury. Faktura bude vystavena povinným do 15-ti dnů od data podpisu oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene. Faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV.
Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.
3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.
Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
2. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
3. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Ihned po podpisu smlouvy obdrží po jednom vyhotovení povinný a oprávněný. Zbýlé jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

B)

Tato smlouva je současně souhlasem budoucího povinného se vstupem na jeho pozemky pro stavebníka, budoucího oprávněného, projektanta, zhotovitele stavby a geometry v době od zahájení projekčních prací až do doby ukončení stavby, kdy bude s budoucím povinným uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný současně dává souhlas, aby tato smlouva byla předložena v rámci řízení u příslušného stavebního úřadu jako jeho souhlas s umístěním stavby na jeho pozemcích specifikovaných shora.

Před vstupem na pozemky budoucího povinného, na nichž se nachází veřejná zeleň ve správě odboru životního prostředí a zemědělství, je nutné dodržet stavebníkem podmínky odboru ŽPaZ, které jsou přílohou č. I této smlouvy.

Budoucí povinný se zavazuje informovat v případě prodeje služebného pozemku nabyvatele o závazcích vyplývajících z této smlouvy.

C)

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje odstranit na své náklady z dotčených pozemků, tj. z pozemků specifikovaných v čl. A) / I. 1. této smlouvy, staré plynovodní potrubí, a to nejpozději do dne započetí užívání stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V případě porušení této povinnosti si statutární město Frýdek-Místek vyhrazuje právo účtovat smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného statutárním městem Frýdek-Místek. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno touto smluvní pokutou, trvá i po zaplacení pokuty.

D)

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

Budoucí povinný:

Ve Frýdku-Místku dne: 27. VIII. 2015



Ing. Bc. Hana Kalužová
vedoucí odboru SOM

Budoucí oprávněný:

V Ostravě dne: 10. 9. 2015

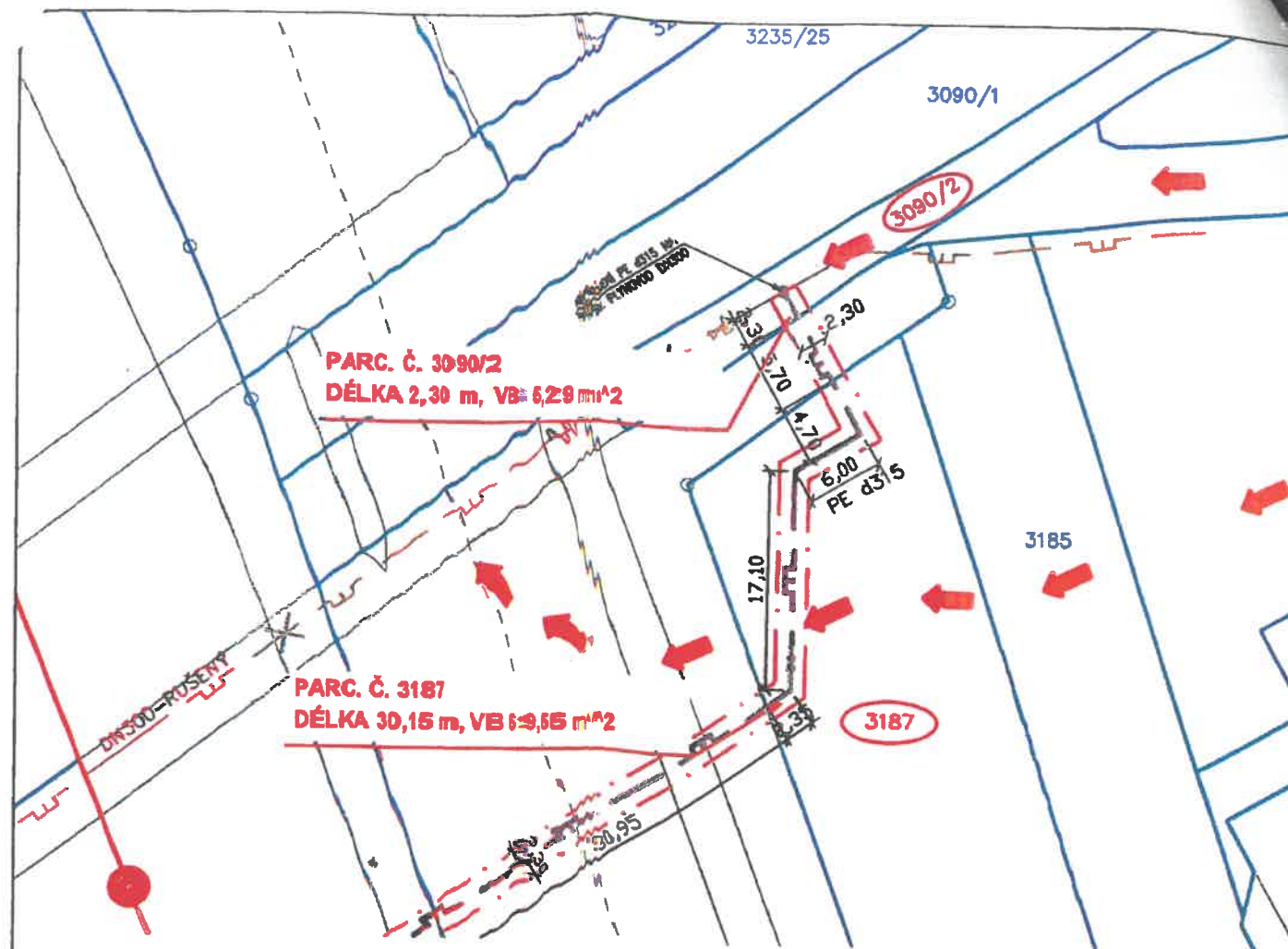
Ing. Věra Řehorčková
vedoucí přípravy staveb - Ostrava

Ing. Katy Mark
technik majetkoprávní podpory

RWE Distribuční služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
657 02 Brno
IČ 27935311

-133-

Příloha č.1: Podmínky odboru ŽPaZ pro vstup na pozemky ve vlastnictví statutárního města, na nichž se nachází veřejná zeleň ve správě odboru ŽPaZ



KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: FRÝDEK

MEDIUM: NTL ZEMNÍ PLYN, 5 kPa

STAVBA: REKO MS PŘECHOD PŘES ŘEKU O STRANICÍ

LEGENDA:

○ PARCELY DOTČENÉ STAVBOU PODLÉHAJÍCÍ ÚŘ

➔ NAVRŽENÝ PŘÍJEZD NA STAVENIŠTĚ

▭ VĚCNÉ BŘEMENO

— REKONSTRUOVANÉ PLYNOVODNÍ POTRUBÍ

— STÁVAJÍCÍ PLYNOVODNÍ POTRUBÍ

— STÁV. PLYN. POTRUBÍ RUŠENÉ

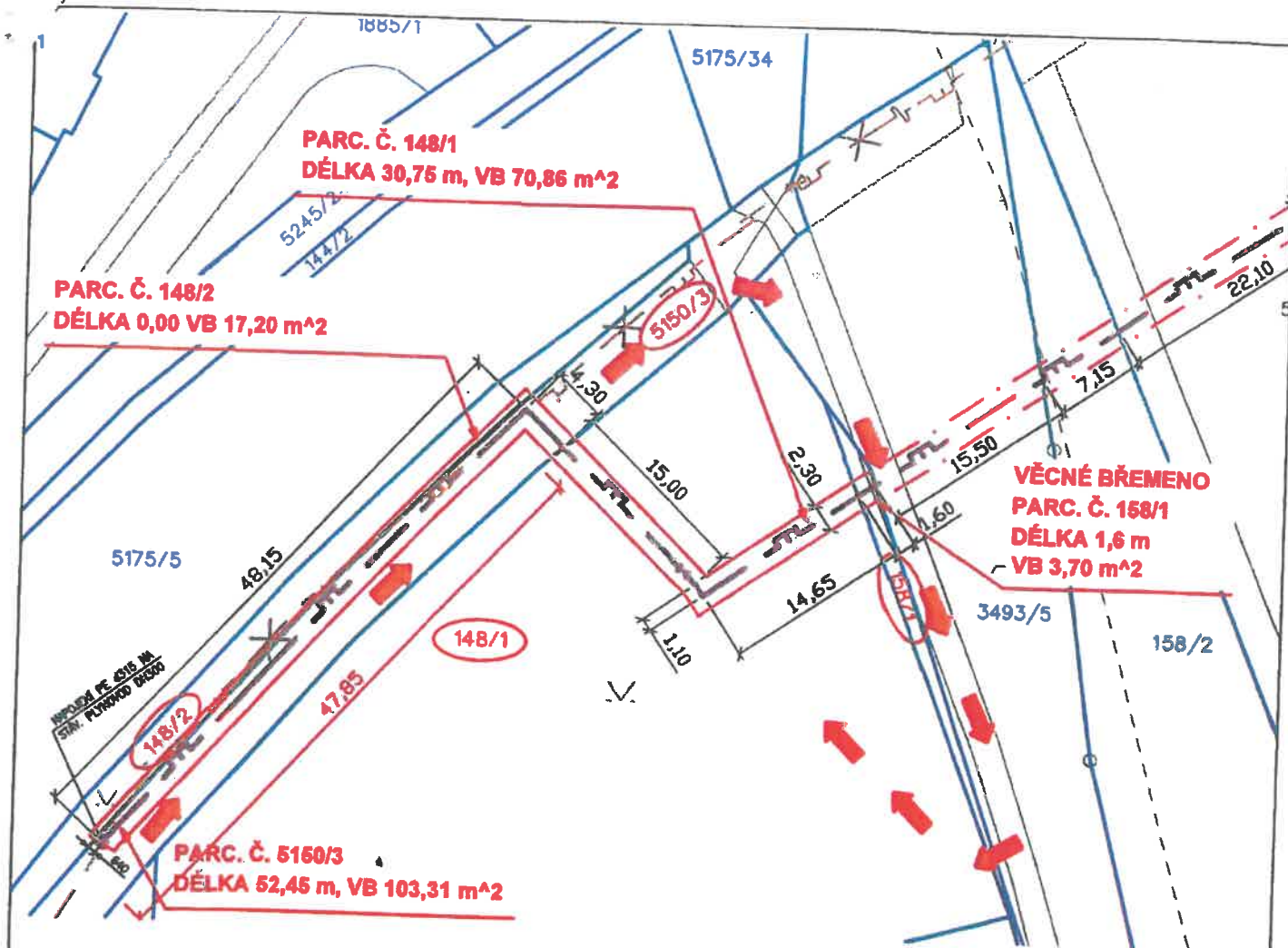
— HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMU NTL PLYNOVODU

— HRANICE PARCEL

VLASTNICKÉ PRÁVO:

STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK,
RADNIČNÍ 1148, FRÝDEK, 73801 FRÝDEK-MÍSTEK

STATUTÁRNÍ MĚSTO
Frýdek - Místek



KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MÍSTEK

MEDIUM: NTL ZEMNÍ PLYN, 5 kPa

STAVBA: REKO MS PŘECHOD PŘES ŘEKU OSTRAVICI

LEGENDA:

○ PARCELY DOTČENÉ STAVBOU PODLÉHAJÍCÍ ÚŘ

➔ NAVRŽENÝ PŘÍJEZD NA STAVENIŠTĚ

▭ VĚCNÉ BŘEMENO

— REKONSTRUOVANÉ PLYNOVODNÍ POTRUBÍ

- - - STÁVAJÍCÍ PLYNOVODNÍ POTRUBÍ

× - - - STÁV. PLYN. POTRUBÍ RUŠENÉ

- - - HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMU NTL PLYNOVODU

— HRANICE PARCEL

VLASTNICKÉ PRÁVO:

STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK,
RADNIČNÍ 1148, FRÝDEK, 73801 FRÝDEK-MÍSTEK

STATUTÁRNÍ MĚSTO
Frýdek - Místek

