



FRÝDEK~MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 100559/2020

Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Tomáš VEČEŘA

Telefon: 558609293

E-mail: vecera.tomas@frydekmostek.cz

Datum: 17.07.2020

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Číslo veřejné zakázky: **P20V00000076**

Název veřejné zakázky: **Poskytnutí investičního úvěru ve 200 mil. Kč pro statutární město Frýdek-Místek**

Druh veřejné zakázky: **otevřené řízení**

Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

K níže uvedeným dotazům datovaným ze dne 13. 7. 2020 a doručeným 14. 7. 2020 uvádí zadavatel následující odpovědi:

Dotazy statutární město Frýdek Místek

13. 7. 2020

1. Přehled investic realizovaných v roce 2018 a 2019 (stručný popis a účel 3 největších + náklady a příslušná dotace, období realizace)
2. Přehled plánovaných investic v roce 2020 a 2021 (stručný popis a účel 3 největších + odhadované náklady a odhadované financování - úvěr, dotace vlastní zdroje)
3. Přehled majetku zamýšleného k privatizaci, nebo jinému prodeji (stručně komentovat + předpokládaný výnos) pokud takový je.
4. Pokud existuje bytový fond, jaká je jeho velikost + jakým způsobem je spravován.
5. Získalo město nějaké dividendy (nebo jiné příjmy) od vlastněných společností v minulém roce? Plán na letošní a příští rok.
6. Nejvýznamnější zaúčtované opravy v roce 2019 a v roce 2020 a jejich vyčíslení?
7. Do kdy je obvykle splatný poplatek za uložení odpadu (pol.1333)? Nebo se platí průběžně každ měsíčně?

Ad 1)**Odpověď zadavatele:****Největší invest. akce r. 2018**Úspory energie v bytových domech – Malý Koloredov 811

- Zateplení fasád a střech, výměna oken a dveří, výměna balkonových zábradlí
- Doba realizace: 0/2017 – 05/2018
- Náklady: 31 937 tis. Kč
- Dotace: 8 982 tis. Kč

Penzion pro seniory, Lískovecká 86 – rekonstrukce bytových jader – I. etapa

- Modernizace sociálních zařízení a kuchyní v 43 nájemních bytech penzionu
- Doba realizace: 06-12/2018
- Náklady: 12 698 tis. Kč
- Dotace: NE

Výměna a renovace oken – ZŠ nár. um. P. Bezruče, tř. TGM 454 – II. etapa

- Výměna a renovace oken ve třech fasádách budovy, v rámci které byly osazeny nové kastlové okna s historizujícím původním vzhledem, částečně původní renovované okna a částečně nové okna z dřevěných europrofilů
- Doba realizace: 07-10/2018
- Náklady: 11 227 tis. Kč (v převážné míře se jednalo o opravu)
- Dotace: 1 392 tis. Kč

Největší invest. akce r. 2019Centrum aktivních seniorů

- Novostavba administrativního a volnočasového centra pro seniory
- Doba realizace: 06/2018 – 07/2019
- Náklady: 51 617 tis. Kč
- Dotace: NE

Skatepark ve Frýdku-Místku

- Novostavba skateparku pro skateboarding, inline a BMX; betonové plochy se schody, zábradlími a lavičkami ve streetové části a krytá bazénová část
- Doba realizace: 04-10/2019
- Náklady 12 678 tis. Kč
- Dotace: NE

Penzion pro seniory, Lískovecká 86 – rekonstrukce bytových jader – II. etapa

- Modernizace sociálních zařízení a kuchyní v 42 nájemních bytech penzionu
- Doba realizace: 05-09/2019
- Náklady: 12 168 tis. Kč
- Dotace: NE

Ad 2)**Odpověď zadavatele:**

Plánované investiční zakázky n rok 2020 a 2021 jsou uvedeny v odpovědi tabulce plánovaných akcí v rámci dodatečných informací č. 1 ze dne 14. 7. 2020.

Ad 3)**Odpověď zadavatele:**

Zadavatel nemá vymezen plánovitě žádný majetek určený k privatizaci. V průběhu roku probíhá pouze dílčí majetkoprávní vypořádání pozemků z důvodů individuálních jako je zaplacené zahrádky, pozemky pod stavbami budov, apod.) předpokládaný příjem ve výši 1.5 mil Kč pro rok

2020. Dále je plánován pouze jeden prodej komerčního objektu předpokládaný příjem 5 mil. Kč až v r. 2021.

Ad 4)**Odpověď zadavatele:**

Zadavatel vlastní 1.311 bytů v 50 bytových domech; dle schváleného rozpočtu města je spravován odborem správy obecního majetku oddělením správy budov.

Ad 5)**Odpověď zadavatele**

Přehled příjmů statutuárního města Frýdek-Místek z dividend od vlastněných společností za l. 2019-2021 v tis Kč

Název společnosti	Skutečnost 2019 v tis Kč	Rozpočet 2020 v tis Kč	Rozpočtový výhled v tis Kč 2021
TS a.s.	3 000	2 000	
Distep a.s.	5 000	4 000	
Frýdecká skládka a.s.	3 000	2 500	
Celkem	11 000	8 500	10 000

Ad 6)**Odpověď zadavatele:****1) Za odbor správy obecního majetku:****rok 2019:**

- a) opravy v bytových domech např.
 - oprava střechy na čp. 56 ul. Zámecká za 1 439 376Kč;
 - oprava výtahu na čp. 54-55 ul. Zámecká za 805 292,10Kč
 - výměna oken na čp. 49 ul. Zámecké nám. za 541 485,50Kč

b) opravy nebytových prostor např.

- oprava vybavení interiéru čp. 1147 tř. T. G. Masaryka za 874 000Kč;
- obnova kulturního domu čp. 61 Skalice za 1 642 730Kč;
- výměna katafalku čp. 3515 za 853 000Kč;
- oprava elektroinstalace garáže parc. č. 3975/9 za 307 565,06Kč

rok 2020:

- a) opravy v bytových domech např.
 - výměna oken, výkladců a vstupních dveří čp. 46 za 1 250 000Kč;
 - výměna oken na čp. 54-55 za 1 565 040 Kč

b) opravy nebytových prostor např.

- výměna střešní krytiny čp. 370 Lískovec za 862 000Kč;
- oprava střešního pláště-objekt skladů pč. 3978/2 za 421 000Kč

2) Za odbor dopravy a silničního hospodářství

rok 2019:

- Oprava komunikace od separace směr Řepiště za 1 515 000 Kč
- Oprava chodníku na ulici K Hájků 2 444 000 Kč
- Oprava plochy před prodejnou potravin ul. Třanovského 1 484 Kč

rok 2019:

- Oprava dolního úseku komunikace T. G. M. včetně autobusových zálivů 3 488 000 Kč
- Oprava komunikace Třebízského 1 520 000 Kč
- Oprava chodníku Anenská 1 360 000 Kč

Ad 7)

Odpověď zadavatele:

Dle ust. § 46 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se poplatek odvádí příjemci poplatku vždy k poslednímu dni následujícího kalendářního měsíce, tzn. každý měsíc.

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí odboru ZVZ