**PODROBNÝ POPIS PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

**OBSAH:**

**1. ZÁMĚR** ............................................................................................................................................ 1

**2. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ** ................................................................................................................................ 2

2.1. Umístění stavby/pozemků dle katastrálních předpisů ................................................................. 1

2.2. Právní vztahy k řešenému území .................................................................................................. 2

2.3. Současný stav: .............................................................................................................................. 2

**3. NÁVRH ZADÁNÍ / Stavební program** .............................................................................................. 4

3.1. Objekt čp. 134 .............................................................................................................................. 4   
3.2. Objekt čp. 133 ………………………………………………………………………………………………………………….…….. 6

3.3. Venkovní zpevněné a parkovací plochy................................................................................... 7

**4. ROZSAH POŽADOVANÉ DOKUMENTACE** ....................................................................................... 7

**1. ZÁMĚR**

Záměrem je zpracování studie využitelností objektů Národního domu v Místku a bývalé Moravia banky ve dvou základních variantách a následně dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby. Hlavním účelem studie bude návrh efektivního využití vnitřních prostor dle požadavků „příspěvkové organizace“ Národní dům Frýdek-Místek. Záměrem je také studie dopravního řešení týkajícího se zásobování Národního domu včetně příjezdů a parkování k objektům Národního domu a bývalé Moravia banky. Předmětem díla není rekonstrukce garáží a skladů Národního domu a přístavba multifunkčního sálu. Součástí záměru je dopracování studií do dalších stupňů projektové dokumentace ve stupni DUR, DSP a DPS včetně inženýrské činnosti (IČ).

Objektová skladba: SO 01 Rekonstrukce Národního domu

SO 02 Rekonstrukce bývalé budovy Moravia banky  
SO 03 Přístavba multifunkčního sálu (dlouhodobý výhled)

SO 04 Rekonstrukce (nebo demolice) garáží a skladů Národního domu  
SO 05 Dopravní řešení

Budova Národního domu (dále jen ND) a budova bývalé Moravia banky (dále jen MOBA) tvoří jeden komplexu budov, které spravuje „příspěvková organizace Národní dům“ a využívá k zajišťování kulturních, společenských a volnočasových aktivit ve městě. Záměrem je tedy vznik kulturního moderního centra vhodného pro pořádání divadelních představení, koncertů, ale i kongresů, přednášek a výstav.

Od rekonstrukce obou objektů zadavatel očekává efektivní a ekonomicky přijatelné provozování činností spojených s kulturou, jehož součástí bude propojení obou objektů MOBA a ND, a to minimálně ve dvou nadzemních úrovních. Součástí propojení objektů MOBA čp. 133 a objektu ND čp. 134 bude zbudování společného výtahu pro minimálně 8 osob (současně plnící i funkci nákladního výtahu).

Požadovaný rozsah rekonstrukce objektu je popsán dále pod bodem 3. NÁVRH ZADÁNÍ/Stavební program - 3.1. Objekt ND – čp. 134, 3.2. Objekt MOBA - čp. 133 a 3.3. Venkovní zpevněné a parkovací plochy, komunikace.

Rekonstrukce objektu ND by měla zohlednit i možnou přístavbu multifunkčního sálu (viz příloha č.6), a to zejména z hlediska kapacity stravovacího zařízení.

Přístavba multifunkčního sálu má navržen velký sál o kapacitě 439 míst a malý sál 81 míst.

**2. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ**

**2.1. Umístění stavby/pozemků dle katastrálních předpisů**

a) ND - budova čp. 134 v obci Frýdek-Místek, části obce Místek, je umístěn na pozemku parcelní číslo 215/2.   
Objekt ND se nenachází v památkové zóně, ale je kulturní památkou, a je památkově chráněn.   
V Ústředním seznamu kulturních památek je evidován pod číslem 12355/8-3959.

b) MOBA - budova čp. 133, v obci Frýdek-Místek, části obce Místek, je umístěn na části pozemku parcelní číslo 213.

Objekt se nenachází v památkové zóně a není památkově chráněn.

**2.2. Právní vztahy k řešenému území**

a) MOBA - objekt čp. 133, v obci Frýdek-Místek, části obce Místek, je umístěn na části pozemku parcelní číslo 213 a je ve výlučném vlastnictví zadavatele.

b) ND - objekt čp. 134 v obci Frýdek-Místek, části obce Místek, je umístěn na pozemku parcelní číslo 215/2 a je ve výlučném vlastnictví zadavatele.

c) Pozemky jejichž součástí jsou výše uvedené stavby. Pozemek parcelní číslo 213 (zastavěná plocha a nádvoří), 215/2 (zastavěná plocha a nádvoří) jsou ve výlučném vlastnictví zadavatele.  
c) Sousedící pozemky. Pozemek parcelní číslo 259/7 (ostatní plocha), 214 (ostatní plocha), 215/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 216/1 (ostatní plocha), 3149 (ostatní plocha) a 3148/1 (ostatní plocha) jsou ve výlučném vlastnictví zadavatele. Na části pozemku parcelní číslo 215/1 stojí budova ve výlučném vlastnictví zhotovitele.

**2.3. Současný stav:**

**A/ ND obecný popis objektu čp. 134**

K slavnostnímu položení základního kamene a zahájení stavby Národního domu došlo 12. května 1896 a stavba předního traktu byla ukončena už v říjnu téhož roku.   
V únoru roku 1899 byla zahájena stavba dnešního zadního traktu Národního domu včetně velkého sálu. Stavba byla dokončena v červnu roku 1900.  
Další dostavba byla realizována v sedmdesátých letech 20. století. V roce 1977 byla zahájena hrubá stavba přístavby, která byla slavnostně otevřena dne 25. ledna 1980. Přístavba je velkou částí frýdecko-místeckých občanů vnímána jako velmi necitlivý zásah do cenné klasicistní stavby.

Objekt je v současné době plně využíván.   
Stávající kapacita restauračního zařízení (počet míst)            135 míst z toho 44 jídelna Stávající kapacita šatny (stará část ND)                                                     596  
Stávající kapacita šatny (novodobá část ND)                              401  
Stávající kapacita kuchyně (počet jídel – obědy)           vydává se  75/hodina (500 lze celkově vydat)  
Kapacita prostor (maximální počet návštěvníků pro akce se stravováním)      500  
Kapacita prostor (maximální počet návštěvníků pro akce bez stravování)      340 osob velký sál,   
 128 malý sál,   
 48 výčep,   
 56 dvorana,   
 180 1NP multifunkční sál, Dohromady lze v objektu na akcích pojmout 800 – 900 osob.

Zásobování kuchyně a restaurace se děje z ulice Politických obětí průjezdem přes dvůr ND úzkým průjezdem mezi sálem ND a objektem garáží a skladů. Část zásobování restaurace je také přes hlavní vchod do objektu z ulice Palackého. Stávající zásobování je nevyhovující.

**B/MOBA obecný popis objektu čp. 133**

Původně Národní záložna místecká, kterou navrhnul pražský architekt Bohumil Hübschmann, byla postavena v letech 1927 -1929 jako budova s ryze účelovým 1.NP zařízeným pro prostory záložny a 2.NP, 3.NP a 4.NP jako byty se samostatným vstupem bez propojení na prostory záložny. Stavbu realizoval místecký stavitel Jan Klema.

Fasádu zdobí čtveřice pískovcových soch akademického sochaře Františka Úprky z roku 1927 „Jak staří šetřívali“ vyobrazující spořící beskydské horaly z české i slovenské strany.   
Stavba byla slavnostně otevřena 28. října 1928 u příležitosti desátého výročí vzniku samostatného československého státu.

V 70. letech byla v 1.NP umístěna pobočka České spořitelny, V roce 1990 byl již objekt Českou spořitelnou opuštěn a 1.NP bylo dáno k dispozici spotřebnímu družstvu JEDNOTA pro zřízení provozovny podniku TUZEX. Z tohoto důvodu byl do původní „bankovní haly“ záložny vytvořen nový vstup z hlavní třídy. Provoz prodejny byl však záhy ukončen. V 90. letech byl objekt přebudován na centrálu Moravia banky, a.s., kdy se přestavbou bytů zřídily kanceláře a prostory pro zázemí banky. Nyní má objekt tři samostatné vstupy.

Objekt není od roku 2000 využíván a chátrá. V současné době je 1.NP objektu ojediněle částečně využíváno pro pořádání výstav a prezentací.

**C/ Stručný technický popis objektu čp. 134**

Technicky a materiálově je objekt ND popsán ve stavebně technickém průzkumu z roku 2017, který je přílohou č. 2 tohoto zadání.

V objektu neproběhla od roku 1980 žádná celková rekonstrukce. Vnitřní rozvody, okna, střecha, fasády apod. jsou z velké části původní. Nové jsou elektrorozvody, části vnitřní kanalizace a ústřední vytápění. **D/ Stručný technický popis objektu čp. 133**

Technicky a materiálově je objekt MOBA popsán ve stavebně technickém průzkumu z roku 2018, který je přílohou č. 4 tohoto zadání.

V objektu neproběhla žádná celková rekonstrukce mimo dispozičních úprav z bytových prostor na prostory kancelářské a zřízení podkrovního bytu, a to cca v letech 1993 -1994. Vnitřní rozvody, okna, střecha, fasády apod. jsou původní. Nové jsou elektrorozvody a vnitřní kanalizace (mimo stoupaček) k sociálním zařízením a kuchyňkám.

Stavební povolení ze dne 5.11.1992 kolaudace ze dne 8.3.1994. Následně byl ještě v podkrovních (půdních) prostorách zbudován byt správce. V roce 1998 byl objekt napojen na veřejnou kanalizační síť samostatnou přípojkou splaškové kanalizace.

**3. NÁVRH ZADÁNÍ / Stavební program**

**3.1. Objekt ND - čp. 134**

Předpokládá se komplexní rekonstrukce celého objektu, včetně výměny výplní otvorů, nových podlahových konstrukcí, veškerých vnitřních rozvodů, vybavení kuchyně apod., dle současných stavebně technických standardů, tj. aby konstrukčně materiálová charakteristika objektu odpovídající požadavkům na udržitelnou výstavbu.

Záměrem zadavatele je také minimalizovat energetické náklady na provoz budovy (vytápění, osvětlení).

Zvolené řešení musí klást důraz na logické uspořádání všech prostor.

Půdorysy ve studii budou navrženy ve dvou variantách (varianta dle zadavatele – viz „Návrh na využití prostor“ a vlastní návrh zpracovatele STUDIE) včetně půdorysů přilehlých prostor MOBA a včetně propojení obou objektů.   
Součástí návrhu bude i umístění výtahu pro imobilní s kapacitou min 8 osob (bez zajíždění do suterénu). Objekt bude navržen jako bezbariérový, s bezbariérový přístupem do jednotlivých podlaží ND. Výtah dle zadavatele bude na rozhraní obou objektů a může zasáhnout i do půdorysu ND. Variantně navrhne umístění výtahu i zpracovatel STUDIE.

Objednatel požaduje, aby následná rekonstrukce objektu odstranila zejména zavlhání spodní stavby objektu, stanovila únosnost vodorovných nosných stropních konstrukcí pro potřeby provozu dle současných norem a posunula životnost střešní konstrukce řádově o desítky let.

Vnitřní schodiště budou ponechána, pokud nebudou překážet umístění propojení obou objektů, umístění výtahu nebo případně navrženým dispozičním změnám.

Hlavní nosné svislé konstrukce budou zachovány, vnější vzhled objektu bude rovněž zachován, s venkovním zateplením objektu se neuvažuje. Dle současných tepelně-technických standardů bude navržena jen úprava střechy včetně nosných konstrukcí krovu tak, aby jeho životnost byla totožná s životností novostavby střechy. Zadavatel uvažuje o provedení nadkrokevní tepelné izolace, která umožní vyniknout replice původní dřevěné konstrukce střechy.

Oba dva současné vstupy do objektu ND zůstanou zachovány. Hlavním vstupem do objektu zůstane vstup z ulice Palackého, vedlejším vstupem vstup přes novodobou přístavbu ze zahrady od autobusového stanoviště.

Vstup na dvůr ND u schodiště sousedícího s MOBA bude zrušen z důvodu umístění propojení obou objektů a případně nahrazen vstupem novým v souvislosti se zbudováním výtahu.

Venkovní vstupy do zázemí kuchyně a pro zásobování budou přizpůsobeny případně dispoziční změně nebo rozšíření kuchyně včetně jejího zázemí.

Požadovaná kapacita restauračního zařízení (počet míst) = stávající               135   
Požadovaná kapacita šatny (stará část ND)                                                     650  
Požadovaná kapacita šatny (nová část ND)                                                     450  
Požadovaná kapacita kuchyně (počet jídel – obědy)                                      dostačující 100/hodina  
Kapacita prostor (maximální počet návštěvníků pro akce se stravováním)      500  
Kapacita prostor (maximální počet návštěvníků pro akce se stravováním       660   
 dlouhodobý výhled)

Kapacita prostor (maximální počet návštěvníků pro akce bez stravování)      340 osob velký sál,   
 128 malý sál,   
 48 výčep,   
 56 dvorana,   
 180 1NP multifunkční sál.   
Přístavba multifunkčního sálu (dlouhodobý výhled) 439 velký sál,   
 81 malý sál.

Dohromady lze pojmout 800 – 900 osob (v dlouhodobém výhledu 1400 osob).

**Návrh na využití prostor (číslování místností dle zaměření skutečného stavu – viz příloha č. 1):**

**1.PP** – zvážit možnost zásobování přes suterén pomocí „stávající“ zvedací plošiny přes místnost č. 0.26. Prostory ze strany ul. Palackého co nejvíce otevřít. Jedná se o místnosti č. 0.22, 0.23, 0.24, 0.25, 0.26, 0.27 a 0.28 Nutno mít prostory bez vlhkosti, vytápěné a větrané.

Prostory v suterénu pod jevištěm (dnes nevyhovující šatny pro účinkující) ponechat jako sklady s možností instalace zvedacího zařízení mezi sklady a jevištěm (doprava klavíru apod.). Jedná se o místností č. 0.01 až 0.16.

Místnosti č. 0.30 až 0.39 ponechat jako zázemí pro restauraci – schodiště je nevyhovující  
**1.NP** – část stávajícího vstupu, restaurace, předsálí hlavního sálu a hlavní sál zůstanou dispozičně stávající se stávajícím využitím. Jedná se o místnosti č. 1.18, 1.19. Místností č.1.24 až 1.29.

Zvětšit recepci číslo místnosti 1.31 na úkor kanceláře (tu úplně odstranit). Místnost č. 1.30.

Nutno řešit nevyhovující sociální zázemí pro restauraci (WC ve více úrovních, kapacita). Jedná se o místnosti č. 1.34 až 1.47. Při případném přesunu těchto toalet do jiných prostor (místností č. 1.32 a 1.33) bude prostor pro potenciální rozšíření kuchyně (místnosti č. 1.50 až 1.57).

Zájem je o vznik venkovní zahrádky ve dvoře ND s přímým propojením s vnitřní restaurací.

Nutno řešit zásobování kuchyně ND (viz 1.PP). Stávající zásobování přes dvůr (kolize s uvažovanou zahrádkou).

Ideál je přesun stávajících šaten místností č. 1.32 a 1.33 do přístavby multifunkčního sálu ND a na jejich místo přesunout sociální zařízení pro restauraci.

Místnosti č. 1.20. a 1.21 využit jako zázemí jeviště (dnes nevyhovující šatny a sklady). Šatny pro účinkující přesunout do prostor stávající přístavby (místnost č. 1.17 a 1.18). Nutno ponechat koridor pro navážení techniky přes část stávající přístavby.

**2.NP** – maximální propojení stávajících místností (místnosti č. 2.35 až 2.38), zrušit „bývalý“ světlík, odstranit „hluché“ místo u zrenovovaného WC (místnost č. 2.40), protáhnout kancelářské prostory po líc 1.NP kuchyně (do dvora). Zázemí jeviště z prostor místností č. 2.17 a 2.18 přesunout o patro níž do místností č. 1.20 a 1.21.

**3.NP** – (podkrovní prostory) – z hlediska prodloužení životnosti stávajících částí dřevěných konstrukcí krovů provést zateplení půdních prostor způsobem, kdy dřevěné prvky krovů zůstanou viditelné.

**3.2. Objekt MOBA - čp. 133**

Předpokládá se komplexní rekonstrukce celého objektu, včetně výměny výplní otvorů, nových podlahových konstrukcí, veškerých vnitřních rozvodů apod., dle současných stavebně technických standardů, tj. aby konstrukčně materiálová charakteristika objektu odpovídající požadavkům na udržitelnou výstavbu.

Záměrem zadavatele je také minimalizovat energetické náklady na provoz budovy (vytápění, osvětlení).

Zvolené řešení musí klást důraz na logické uspořádání všech prostor.

Půdorysy ve studii budou navrženy ve dvou variantách (varianta dle zadavatele – viz „Návrh na využití prostor“ a vlastní návrh zpracovatele STUDIE) včetně půdorysů přilehlých prostor ND a včetně propojení obou objektů.

Součástí návrhu bude i umístění výtahu pro imobilní s kapacitou min 8 osob (bez zajíždění do suterénu). Objekt bude navržen jako bezbariérový, s bezbariérový přístupem do jednotlivých podlaží ND. Výtah dle zadavatele bude na rozhraní obou objektů a může zasáhnout i do půdorysu ND. Variantně navrhne umístění výtahu i zpracovatel STUDIE.

Objednatel požaduje, aby následná rekonstrukce objektu odstranila zejména zavlhání spodní stavby objektu, stanovila únosnost vodorovných nosných stropních konstrukcí pro potřeby provozu dle současných norem a posunula životnost střešní konstrukce řádově o desítky let.

Umístění vnitřního schodiště bude ponecháno, pouze dojde k propojení 1.NP s tímto hlavním schodištěm a to přímo v úrovni 1.NP. Vnitřní vitráž buď zůstane na stávajícím místě, nebo může být v rámci 1.NP přemístěna (v rámci návrhu variant).

Hlavní nosné svislé konstrukce budou zachovány, vnější vzhled objektu bude rovněž v co nejvyšší míře zachován, s venkovním zateplením objektu se neuvažuje. Dle současných tepelně-technických standardů bude navržena jen úprava střechy včetně nosných konstrukcí krovu tak, aby jeho životnost byla totožná s životností novostavby střechy. Zadavatel uvažuje o provedení nadkrokevní tepelné izolace, která umožní vyniknout replice původní dřevěné konstrukce střechy.

Z provozního hlediska a z hlediska využitelnosti celkové plochy původní bankovní haly se uvažuje o zrušení „novodobého“ vstupu ze strany ulice hlavní (variantně posoudit).

Do objektu zůstanou zachovány dva zbývající vstupy. Hlavním vstupem do objektu zůstane vstup z ulice Palackého, druhým vstupem bude současný boční vstup od bývalého autobusového stanoviště. Dalším vstupem do objektu může být vstup k výtahu, který bude umístěn na rozhraní obou objektů. Nynější propojení bankovní haly s nadzemními podlažími skrze suterén pak může být zrušeno.

**Návrh na využití prostor (viz příloha č. 5):**

1. **PP -** Malé hlediště s podiem, hudební zkušebny, klubovny a skladové prostory.
2. **NP -** Galérie s kavárnou a zázemím, galerie, skladové prostory, propojení se sousedním objektem Národního domu.
3. **NP -** Zázemí pro pohybové kurzy (možnosti pronájmů), multifunkční prostory (besedy, promítání), taneční studio.
4. **NP -** Prostory pro vzdělávací činnost, zázemí pro pracovníky ND.
5. **NP -** Penzion pro umělce včetně zázemí.
6. **NP -** Ateliér, multifunkční místnost.

**3.3. Venkovní zpevněné a parkovací plochy, komunikace**

V rámci studie navrhnout varianty zásobování kuchyně a restaurace ze strany bývalého autobusového stanoviště nebo odbočením z Hlavní třídy (v horizontu po zbudování obchvatu města) a optimální umístění parkovacích stání pro osobní automobily pro ubytované hosty v objektu MOBA, pro zaměstnance ND a MOBA a případný příjezd k výtahu (hlavnímu schodišti MOBA) vozidel s expozicemi pro výstavy apod.

V rámci návrhu venkovních ploch navrhnout i umístění nádob na komunální odpad v návaznosti na jejich svoz. Variantně samostatně pro objekt čp. 134 (ND) a variantně pro objekt čp. 133 (MOBA) a variantně pro oba objekty společně.

**4. ROZSAH POŽADOVANÉ DOKUMENTACE**

**4.1. Studie bude zpracována v následujícím rozsahu:**

Studie úpravy stavebních objektů bude zpracována minimálně ve dvou základních variantách:

1. Dle požadavku zadavatele - viz slovní popis úprav ND dle bodu 3.1 a přiložené půdorysy MOBA dle bodu 3.2. - rozvržení místností dle předaných podkladů (viz příloha č. 7).
2. Dle vlastního návrhu zpracovatele studie - vlastní rozvržení místností dle uvážení zpracovatele projektové dokumentace.

Dopravní studie bude navrhovat variantní návrhy zásobování zázemí ND včetně ploch pro parkování hostů a zaměstnanců ND a MOBA.

Finálním výstupem bude odsouhlasená studie ze strany objednatele, která bude respektovat stanovisko památkové péče a hasičského záchranného sboru, ŘSD, KÚ MSK, PČR. Součástí tohoto stupně dokumentace bude i propočet nákladů na realizaci rekonstrukce objektů zpracovaný v členění dle jednotlivých stavebních oddílů HSV a PSV. Náklady budou rozděleny po jednotlivých objektech a také jako celkový součet.

**Výkresová a textová část:**

1. Textová část - zhodnocení zadání, popis současného stavu a navrhovaného řešení, včetně popisu navrhovaných technologií a využitelnosti objektu
2. Ortofotomapa + výřez územního plánu
3. Katastrální mapa, současný stav, popis majetkových vztahů v řešených lokalitách
4. Výškopis a polohopis, doměření okolí objektů k příloze č. **5**
5. Situace, současný stav
6. Situace, včetně objektů pro parkování a dopravního napojení
7. Výkresy bouraných konstrukcí – stěny, příčky, stropy (půdorysy, řezy)
8. Půdorysy návrhu
9. Řezy návrhu (s důrazem na propojení objektů)
10. Pohledy návrhu
11. Vizualizace návrhu interiér (v každém NP minimálně jedna vizualizace)
12. Vizualizace exteriéry (společně pro všechny tři studie))
13. Odhad investičních a provozních nákladů (zejména energetické náročnosti)
14. Návrh rozsahu dalších průzkumů
15. Obsah výkresové i textové část bude zpracován v souladu se současně platnou legislativou (zákony, vyhlášky, normy)

Výkresy studie (půdorysy, řezy, pohledy, vizualizace), budou předloženy jak po jednotlivých objektech samostatně, tak i jako výkresy obou stavebních objektů společné.

**4.2. Dokumentace pro územní řízení včetně IČ**

bude zpracována v rozsahu Vyhlášky č. 499/2006 Sb.

**4.2.1.** Součástí dokumentace budou následující průzkumy:

* geologický průzkum
* hydrogeologický průzkum
* radonový průzkum
* dendrologický průzkum
* ornitologický průzkum
* hluková studie apod.,

**4.3. Dokumentace pro stavební řízení včetně IČ**

bude zpracována v rozsahu Vyhlášky č. 499/2006 Sb.

**4.4. Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

bude zpracována v rozsahu Vyhlášky č. 499/2006 Sb. jejichž součástí bude rovněž:

* výkresová a textová část zásad organizace výstavby (ZOV) spočívající minimálně v situačním výkresu zařízení staveniště, záborech okolních pozemků, případně výkresu dopravního značení a technické zprávy,
* Zvláštní požadavky na zpracování výkresové části dokumentace:
  + - armovací výkresy (dílenská dokumentace) veškerých betonových konstrukcí,
    - koordinační výkresy veškerých profesí umístěných rovněž vůči nosným konstrukcím; kritická místa křížení budou v rámci dokumentace pro provádění stavby rozkreslena v detailech řezů včetně prostorového uspořádání včetně kót (osy vedení, odstupy vedení)
    - výkresy prostupů, kladečské výkresy apod.
* Zvláštní požadavky na zpracování textové části dokumentace:
  + - výpočet umělého osvětlení,
    - výpočet tepelných ztrát objektu,
    - hydraulický výpočet topné soustavy včetně předepsané regulace vyvažovacích ventilů,
    - protokol o určení vnějších vlivů,
    - PENB,
    - plán BOZP.

**4.5. Interiéry – součást stupně prováděcí dokumentace (DPS)**

Výkresy a technická zpráva interiérů budou provedeny v následujícím rozsahu:

* Návrh povrchových úprav stěn (obklady, barevné nátěry, tapety..)
  + - barevné řešení vnitřních povrchů,
    - u obkladů kladečské plány/spárořezy, specifikace rohových a ukončovacích lišt, specifikace přechodových profilů, dilatačních lišt (pokud budou), spárořez bude navržen s ohledem na umístění zařizovacích těles, baterií, zrcadel apod.,
* Návrh řešení stropu, u kazetového podhledu kladečský plán, vč. pozic vyústek VZT, osvětlení,
* barevné řešení podlahových krytin v rámci celkového návrhu interiéru, barevné řešení vnitřních povrchů vč. návrhu ukončovacích profilů (soklových lišt),
* specifikace koncových prvků (zásuvky, vypínače, osvětlovací tělesa…), barevné řešení,
* návrh mobiliáře a nábytku, mobiliář bude doplněn o výkresovou část se stanovením rozměrů, materiálové specifikace, povrchových úprav, doplňků. Jedná se o místnosti bufetu, vstupní části a kanceláře,
* výkaz výměr jednotlivých prvků mobiliáře,
* specifikace (popis) prvků mobiliáře - tvar a rozměry, materiál, povrchová úprava.

Pokud budou mít interiéry dopad na profese (např. některé kóty umístění koncových prvků),   
tak v profesích budou uvedeny odkazy na interiéry. V interiérech budou také uvedeny dopady   
na jednotlivé profese.

Výšky (např. od podlah a vzdálenosti např. od otvorů, rohů) koncových prvků elektroinstalací (uvést obecně, bude-li potřeba podrobně).

Atypické prvky interiérů zpracovat včetně výkresů specifikujících barevné, tvarové a materiálové řešení. Zde, (například v místnosti bufetu) budou zakótovány jednotlivé místa ukončení profesí (např. elektro, voda, kanalizace apod.).

* 1. **Rozpočtová (nákladová) část – součást stupně DPS**
     1. **Požadavky na obsah formu zpracování**
* v soupisech prací jednotlivých rozpočtových částí samostatně uvést podrobný rozpis vedlejších rozpočtových nákladů (oplocení, sociální zařízení, provozní vlivy apod.)
* soubory rozpočtu nazvat totožně s jednotlivými částmi projektové dokumentace
* každý rozpočet stavebního objekt, nebo provozního souboru bude samostatně mít:
  + - krycí list s konkrétním datem (konkrétní den vyhotovení rozpočtu, a to z důvodu případných změn v položkách rozpočtu z důvodu doplňkových dotazů k soutěži),
    - rekapitulaci a položkovou část
* u rozpočtů uvést cenovou soustavu
* položky typu „soubor“, „kpl“ apod. budou minimalizovány, položky rozdělit na dopravu, dodávku, montáž, nátěry, dokumentaci apod.
* ve slepých rozpočtech by neměla být uvedena jako zpracovatel rozpočtu jiná právnická osoba než projektant.
* v rozpočtech mít dle potřeby v jednotlivých objektech a stavebních, či montážních souborech položky pro zpracování dílenské dokumentace
* veškeré rozpočty budou zpracovány v členění ÚRS
  1. **Dokladová část**

**4.7.1. STUDIE:**- Projednání s NPÚ Ostrava (zejména z hlediska propojení ND s MOBA) - stanovisko ke studii bude   
 jen konzultační – jako podklad k dalšímu jednání.  
- Projednání s HZS MSK - stanovisko ke studii bude jen konzultační - jako podklad k dalšímu jednání.

- Projednání s ODaSH - jako podklad k dalšímu jednání.  
- Projednání s OÚRaSŘ – jako podklad k dalšímu jednání

- Projednání s ŘSD, odborem dopravy KÚ, PČR s ohledem na „zrušení“ průtahu městem po

dokončení obchvatu města v roce 2022 v návaznosti na zásobování kuchyně ND

- Stanoviska vlastníků sítí k jejich existenci v dotčené lokalitě.

**4.7.2. Dokladová část DUR, DSP, DPS:**- dle legislativy

**Přílohy:**Příloha č. 1 Zaměření skutečného stavu objektu ND (.dwg)  
Příloha č. 2 Stavebně technický průzkum objektu ND (.pdf)  
Příloha č. 3 Zaměření skutečného stavu objektu MOBA (.dwg)  
Příloha č. 4 Stavebně technický průzkum objektu MOBA (.pdf)  
Příloha č. 5 Jednotlivé podlaží MOBA - záměr pro využití prostor – skeny jednotlivých podlaží (.pdf)  
Příloha č. 6 Situace přístavby sálu k ND (.pdf)  
Příloha č. 7 Polohopis a výškopis ZEKAN (.dwg)