



# FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

## Odbor zadávání veřejných zakázek pracoviště Radniční 1148

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 2964/2021

Spisová značka: 91.1.1

Vyřizuje: Bc. Ivo SZTWIERTNIA

Telefon: 558609292

E-mail: sztwiertnia.ivo@frydekmstek.cz

Datum: 08.01.2021

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

V souladu s ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, **(dále jen ZZVZ nebo zákon)** Vás vyzýváme k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu pro statutární město Frýdek-Místek (dále jen „zadavatel“), č. P21V00000002 s názvem **Úprava objektu Radniční 13 na kancelářské prostory.**

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

název: **Statutární město Frýdek-Místek**  
právní forma zadavatele: územní samosprávný celek dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nezapisuje se do obchodního rejstříku  
sídlo: Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 01  
IČ: 00296643  
DIČ: CZ00296643  
jednatel/zástupce: Mgr. Roman Šebesta, vedoucí OZVZ  
adresa profilu zadavatele: [https://www.zakazkyfm.cz/profile\\_display\\_2.html](https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html)  
kontaktní osoba ve věcech VZ: Bc. Ivo Sztwiertnia, 558 609 292,  
Mgr. Roman Šebesta, 558 609 370  
tel: 558 609 111 – ústředna  
email: [sztwiertnia.ivo@frydekmstek.cz](mailto:sztwiertnia.ivo@frydekmstek.cz)

### 2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ K SOUTĚŽNÍM PODMÍNKÁM

- 2.1 Vyhlášená zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (**dále jen „zakázka“**) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávána žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).



- 2.3 Pro tento zadávací postup jsou rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě, která obsahuje:
- Požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky – popis předmětu plnění, technická specifikace;
  - Jiné požadavky zadavatele než na předmět veřejné zakázky – obchodní, platební, jiné podmínky zadavatele;
  - Požadavky na kvalifikaci dodavatele osvědčujících schopnost splnit předmět plnění veřejné zakázky;
- 2.4 Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou, pro účely této zakázky označovány jako **účastník zadávacího řízení, dodavatel, poskytovatel nebo zhotovitel**.
- 2.5 Zadavatel v souvislosti se vzájemnou komunikací rovněž upozorňuje všechny účastníky zadávacího řízení, že:
- veškeré informace k této zakázce jsou uveřejněny na profilu zadavatele.
  - Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.
  - Zadavatel může poskytnout účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.
  - Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů od rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

### **3. DRUH A PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

#### 3.1 Jedná se o veřejnou zakázku na služby.

Předmětem veřejné zakázky je výkon činností technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora BOZP k provedení stavby Úprava objektu Radniční 13 na kancelářské prostory v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované Lenkou Jerakasovou, Záhumenní 2226/82, Ostrava-Poruba, IČ 63307111. Stavební práce na zakázce představují kompletní rekonstrukci objektu – výměna střešní krytiny, izolace střešního pláště, zateplení obvodového pláště, výměna oken, vnitřní rozvody elektroinstalace, vody, kanalizace, vytápění, vzduchotechniky a klimatizace.

Výkon činností TDS je požadován min. 3x týdně kontrolou stavby, výkon činností koordinátora BOZP je požadován min. 1x týdně, činnosti nebudou vykonávány o víkendu.

Činnosti TDS a koordinátora BOZP nebude vykonávat stejná osoba. Upřesňující rozsah požadovaných činností TDS a koordinátora BOZP je uveden ve smlouvě.

Tento projekt je spolufinancován z EU Fondem soudržnosti, z Operačního programu Životní prostředí 2014-2020 v rámci 146. výzvy Energetické úspory veřejných budov.

Bližší podmínky plnění jsou uvedeny v přílohách výzvy.

3.2 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

#### 4. **OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, NABÍDKOVÁ CENA**

4.1 Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro tuto veřejnou zakázku jsou pro účastníka závazné a jsou obsaženy v předloženém návrhu textu smlouvy, která je přílohou této výzvy.

4.2 Cena za plnění dle přiloženého návrhu smlouvy bude členěna následovně:

<b>TDS</b>	<b>bez DPH</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>včetně DPH</b>
Výkon činností za celou dobu realizace Stavby celkem (9 měsíců, tj. 9 x 30 dnů* = 270 dnů)	<b>0,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>
Sazba za 1 den výkonu činností – určí se jako podíl celkové ceny/ 270 dnů	<b>Nesčítat v rámci sloupce</b> 0,00 Kč	<b>Nesčítat v rámci sloupce</b> 0,00 Kč	<b>Nesčítat v rámci sloupce</b> 0,00 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>

<b>Koordinátor BOZP</b>	<b>bez DPH</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>včetně DPH</b>
Vypracování plánu BOZP	<b>0,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>
Výkon činností za celou dobu realizace Stavby celkem (9 měsíců, tj. 9 x 30 dnů* = 270 dnů)	<b>0,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>
Výkon činností za 1 den realizace Stavby (určí se jako podíl celkové ceny/ 270 dnů)	<b>Nesčítat v rámci sloupce</b> 0,00 Kč	<b>Nesčítat v rámci sloupce</b> 0,00 Kč	<b>Nesčítat v rámci sloupce</b> 0,00 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>

<b>Cena celkem (TDS + koordinátor BOZP)</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>
---	----------------	----------------	----------------

Výši nabídkové ceny je možné měnit pouze za podmínky, že dojde ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro zdanitelná plnění, které jsou předmětem plnění této zakázky. DPH se tak bude účtovat podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že uchazeč není plátcem DPH, uvede celkovou cenu.

4.3 Zadavatel nebude poskytovat žádné zálohy. Předmět plnění bude vyúčtován dle obchodních podmínek uvedených v příloze výzvy. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů po jejím doručení objednateli.

#### 5. **KVALIFIKACE**

5.1 Kvalifikaci pro plnění této veřejné zakázky prokáže dodavatel:

- předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo z jiné obdobné evidence, ve které je uchazeč zapsán, a

- předložením **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky („Projektová činnost ve výstavbě“, „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, případně jiné)
- předložením dokladu dle § 77 odst. 2 písm. b) zákona (**osvědčení o autorizaci** v oboru „**Pozemní stavby**“, případně jiné),
- předložením **seznamu významných služeb za posledních 5 let před zahájením veřejné zakázky. Obsahem seznamu musí být nejméně 1 služba obdobného charakteru, tj. výkon TDS na stavbě občanské vybavenosti s investičními náklady minimálně 7 mil. Kč bez DPH/stavba,**
- předložením **seznamu významných služeb za posledních 5 let před zahájením veřejné zakázky. Obsahem seznamu musí být nejméně 1 služba obdobného charakteru, tj. výkon koordinátora BOZP na stavbě občanské vybavenosti s investičními náklady minimálně 7 mil. Kč bez DPH/stavba,**

Na seznamu musí být specifikován předmět a rozsah plnění, finanční objem plnění, časové období, kdy bylo plnění poskytnuto, identifikace objednatele, včetně kontaktních údajů (telefon, e-mail) osoby, u které lze realizaci zakázky ověřit.

- 5.2 Uchazeč prokáže splnění profesní způsobilosti v rámci své nabídky prostými kopiemi.
- 5.3 V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazovaná kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

## **6. LHŮTA, MÍSTO, FORMA A JINÉ POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY OBSAH**

### **6.1 Lhůta a místo pro podání nabídky:**

**Termín pro podání nabídky je do 20. 01. 2021 do 9:00 hod. Po tomto termínu se nabídky na plnění veřejné zakázky nepřijímají.**

### **6.2 Způsob podání nabídky**

**Nabídky mohou být podány v písemné listinné nebo elektronické formě.**

#### **a) Listinná forma:**

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v písemné listinné formě v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka. Zadavatel doporučuje, aby uchazeč nabídku předložil v jednom písemném listinném vyhotovení, jež bude mít platnost originálu.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, obálka označena číslem a názvem veřejné zakázky,

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA P21V0000002**

**„Úprava objektu Radniční 13 na kancelářské prostory“**

**NEOTVÍRAT**

dále obchodním jménem uchazeče a adresou, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

**Listinné nabídky se podávají osobně nebo poštou prostřednictvím podatelny Magistrátu města Frýdku-Místku na adrese:**

Statutární město Frýdek-Místek

Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148  
738 01 Frýdek-Místek

b) **Elektronická forma:**

Veškeré elektronické nabídky v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat prostřednictvím elektronického nástroje EZAK. Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze uživatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému EZAK (viz [https://www.zakazkyfm.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-pdf](https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf)).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

6.3 Nabídka uchazeče musí obsahovat:

- a) Písemný návrh smlouvy, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka. Závazné požadavky na obsah smlouvy jsou přílohou této výzvy.
- b) Doklady prokazující splnění kvalifikace dle této výzvy

**Elektronická nabídka bude předložena v následujících formátech: \*.pdf, \*.doc, \*.xls, \*.jpg – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát\*.zip nebo \*.rar.**

## 7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Zadavatel stanoví jako hodnotící kritérium **nejnižší celkovou nabídkovou cenu bez DPH.**

## 8. OSTATNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- 8.1 Účastníkovi nevzniká žádné právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podanou nabídku. (Bude sloužit jako doklad o průběhu veřejné zakázky.)
- 8.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku.
- 8.3 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.
- 8.4 Nabídky nesplňující podmínky zadání nebudou hodnoceny.

S pozdravem

### **Mgr. Roman Šebesta**

vedoucí odboru zadávání veřejných zakázek

### **Přílohy:**

- 1. Návrh smlouvy
- 2. Základní údaje o nabídce
- 3. ČP ke střetu zájmů
- 4. Projektová dokumentace je uveřejněna v rámci veřejné zakázky s názvem „Úprava objektu Radniční 13 na kancelářské prostory“, P20V00000131, na adrese: [https://www.zakazkyfm.cz/document\\_download\\_10827.html](https://www.zakazkyfm.cz/document_download_10827.html)