



FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 29108/2021

Spisová značka: MMFM_S 2999/2021/OZVZ/ČechS

Vyřizuje: Ing. Simona ČECHOVÁ

Telefon: 558609265

E-mail: cechova.simona@frydekmistek.cz

Datum: 01.03.2021

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (**dále jen zákon**).

1. Identifikační údaje zadavatele:

Základní údaje o zadavateli	
Název zadavatele	Statutární město Frýdek-Místek
IČO zadavatele	00296643
Kontaktní adresa zadavatele	Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
Jednající/zástupce	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí OZVZ
Kontaktní osoba zadavatele	Ing. Simona Čechová
Telefon, fax	558 609 265, 558 609 166
E-mail	cechova.simona@frydekmistek.cz
Adresa profilu zadavatele	https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html

Základní údaje o zakázce	
Název veřejné zakázky	Rekonstrukce bytových jader Penzion pro seniory Lískovecká 86 – IV. etapa
Číslo veřejné zakázky	P21V00000009
Předmět veřejné zakázky	Stavební práce
Kategorie dle předp. hodnoty	podlimitní
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce v rozsahu **IV. etapy rekonstrukce** bytových jader v objektu B penzionu pro seniory, bude provedeno 40 bytových jader včetně výměny všech svislých rozvodů vnitřních instalací. Součástí rekonstrukce bytových jader bude i likvidace stávající kuchyňské linky a elektrických spotřebičů, dodávka a montáž nové kuchyňské linky, elektrického sporáku a digestoře. Součástí nových rozvodů vzduchotechniky je osazení ventilačních hlavíc a komínků na střeše objektu. Objekt bude obydlen, práce budou probíhat za provozu. Bytové jednotky dotčené rekonstrukcí v daném termínu budou volné dle možnosti náhradního ubytování pro nájemníky.

Podrobný popis včetně upozornění na změny vůči zadávací DPS je uveden v příloze č. 6.

Rekonstrukce bytových jader bude provedena dle projektové dokumentace pro provádění stavby, kterou zpracovala společnost Projekční ateliér – Ing. Zelinka, s.r.o., Studentská 647/10, 737 01 Český Těšín v 11/2017. **V příloze č. 7 je uveřejněna fotodokumentace z předchozích etap rekonstrukce.**

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

Hlavní předmět: 45215200-9 - Stavební úpravy zařízení sociální péče

2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci:

Zadávací dokumentace je k dispozici na profilu zadavatele na adrese:

https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html

3. Lhůta a místo pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí **22. 3. 2021 v 9:00 hod.**

Nabídka bude předložena v českém jazyce; výjimku z českého jazyka tvoří zejména odborné názvy, údaje – obchodní označení výrobku, apod.

4. Způsob podání nabídek:

Nabídky budou podány v elektronické formě.

Veškeré elektronické nabídky v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat prostřednictvím elektronického nástroje EZAK. Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze uživatelem. Veškeré informace týkající se postupu

odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému EZAK (viz https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Elektronická nabídka bude předložena v následujících formátech: *.pdf, *.doc, *.xls, *.jpg – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát*.zip nebo *.rar.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace:

Podmínky kvalifikace stanovené zadavatelem řádně splní dodavatel, který prokáže splnění:

- **základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona**
- **profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a písm. c) zákona**
- **technické kvalifikace podle § 79 odst. 2, písm. a), c) a d) zákona**

1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST PODLE § 74 O DST 1 ZÁKONA

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží:

- výpis z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a],
- potvrzení příslušného finančního úřadu [§ 74 odstavec 1 písm. b],
- čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [§ 74 odstavec 1 písm. b],
- čestného prohlášení ve vztahu k [§ 74 odstavec 1 písm. c],
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení [§ 74 odstavec 1 písm. d],
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán [§ 74 odstavec 1 písm. e],

2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST PODLE § 77 O DST. 1 A O DST. 2 P Í S M. A) A P Í S M. C) ZÁKONA

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží:

- kopii výpisu z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje - § 77 odst. 1 zákona,
dále zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil kopii dokladu, že je
- oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; jedná se o příslušné živnostenské oprávnění či licenci - § 77 odst. 2 písm. a) zákona
dále zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil kopii
- dokladu o odborné způsobilosti osoby, která povede stavbu pro činnosti, které jsou nezbytné pro realizaci zakázky (§ 77 odst. 2 písm. c) zákona) - autorizace ČKAIT v oborech „**Pozemní stavby**“ - vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, popřípadě osvědčení o registraci v tomtéž oboru vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v případě osob usazených a

hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tento doklad bude doplněn o **prohlášení dodavatele**, ze kterého bude vyplývat, zda je osoba zabezpečující odbornou způsobilost ve vztahu k dodavateli v pracovněprávním či jiném obdobném vztahu.

3. TECHNICKÁ KVALIFIKACE PODLE § 79 ODSŤ. 2 PÍSM. A), C) A D) ZÁKONA

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel tak, že předloží:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Zadavatel požaduje předložení reference potvrzené objednatelem pro min. **2 zakázky** spočívající v rekonstrukci bytových jader v bytových domech s objemem min. 15 bytových jednotek, a to za plného provozu ve výši **min. 4 mil. Kč bez DPH/stavba, osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací.**
- **seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s určením hlavního stavbyvedoucího, který je autorizovanou osobou v oboru „**Pozemní stavby**“ s praxí min. 5 let (doložení výčtu realizovaných staveb; min. 1 stavba bude v rozsahu rek. bytových jader, popř. výměny vnitřních instalací v objektu za jejího provozu); uchazeč u tohoto člena týmu uvede popis jeho odbornosti, kvalifikaci a požadovanou praxi.

DALŠÍ ZPŮSOBY PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

Požadovaná kvalifikace může být, v souladu se zákonem, prokázána **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, popřípadě **certifikátem** vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, prokazujícím splnění kvalifikace v rozsahu údajů v něm uvedených. Pokud podává nabídku **více dodavatelů společně**, musí každý z nich doložit doklady podle výše uvedených bodů 1 a 2 písm. a) samostatně. Splnění kvalifikace dle ostatních bodů musí prokázat všichni dodavatelé společně. Zároveň dodavatelé, kteří podávají nabídku společně, předloží smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

V případě **prokazování části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele** je dodavatel v souladu s ust. § 85 povinen zadavateli předložit doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti podle § 77 zákona poddodavatelem.

V případě **prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby** je dodavatel v souladu s ust. § 83 zákona povinen zadavateli předložit doklady uvedené v § 83 odst. 1 písm. b), d) zákona.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídek.

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě), dodavatelé mohou dle § 53 odst. 4 ZZVZ doklady ke kvalifikaci nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.

6. Pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115 zákona:

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle kritéria:
nejnižší nabídková cena bez DPH.

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí odboru ZVZ