



FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 46712/2021

Spisová značka: MMFM_S 5656/2021/OZVZ/ČechS

Vyřizuje: Ing. Simona ČECHOVÁ

Telefon: 558609265

E-mail: cechova.simona@frydekmostek.cz

Datum: 12.04.2021

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (**dále jen zákon**).

1. Identifikační údaje zadavatele:

Základní údaje o zadavateli	
Název zadavatele	Statutární město Frýdek-Místek
IČO zadavatele	00296643
Kontaktní adresa zadavatele	Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
Jednající/zástupce	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí OZVZ
Kontaktní osoba zadavatele	Ing. Simona Čechová
Telefon, fax	558 609 265, 558 609 166
E-mail	cechova.simona@frydekmostek.cz
Adresa profilu zadavatele	https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html

Základní údaje o zakázce	
Název veřejné zakázky	Dům čp. 689, ul. Anenská - rekonstrukce a oprava vnitřních instalací
Číslo veřejné zakázky	P21V00000020
Předmět veřejné zakázky	Stavební práce
Kategorie dle předp. hodnoty	podlimitní
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce vnitřních páteřních rozvodů vody a kanalizace, oprava poškozených částí stoupacího potrubí plynovodu, montáž nové vzduchotechniky v instalačních šachtách a nezbytná úprava elektroinstalace související s nově navrhovaným odvětráním sociálních zařízení bytů ve výškovém 16 podlažním bytovém domě č. p. 689 na ul. Anenská ve Frýdku-Místku. 1. NP bytového domu je nebytový prostor využívaný pro komerční účely a pro zázemí nájemníků, ve 2. až 16. NP jsou umístěny vždy 4 bytové jednotky na patře.

Rekonstrukce vodovodu spočívá ve výměně stávajících páteřních rozvodů teplé i studené vody ve dvou tlakových pásmech v objektu. Výměna rozvodů studené vody bude provedena napojením za hlavními vodoměry. První tlakové pásmo je zásobováno vodou z přípojky SmVaK. Druhé tlakové pásmo je zajišťováno společností Distep a.s. Veškerá zařízení na zvyšování tlaku, měření, čerpadla apod. jsou v majetku Distep a.s. a nebudou tímto projektem měněna. Měněny budou rozvody vodorovné umístěné pod stropem v 1. PP, rozvody v 1.NP a svislé rozvody ve 4 instalačních šachtách o výšce 16 podlaží.

Rekonstrukce rozvodů splaškové kanalizace spočívá ve výměně vodorovných rozvodů pod stropem 1. PP od líce objektu a svislých odpadů ve 4 instalačních šachtách včetně vyústění odvětrání na střechu. Součástí projektu je výměna klozetů v bytech a 1. NP.

V rámci projektu bude provedena výměna vodorovného potrubí dešťové kanalizace v suterénu objektu a dále jedna lokální oprava na stávajícím svislém svodu dešťové kanalizace.

Součástí veřejné zakázky jsou i nově navržené rozvody VZT v instalačních šachtách k podtlakovému odvětrání bytových koupelen a WC včetně nezbytných elektroinstalačních prací pro zajištění chodu nově zřizovaných rozvodů.

Na vnitřním plynovodu v instalačních šachtách budou provedeny výměny rozvodů v rozsahu poškozených částí dle zjištění při revizi zařízení.

Dále budou provedeny nezbytné bourací práce a další související práce (zednické, SDK, obkladačské apod.).

Stavební práce budou probíhat za provozu, objekt bude stále obydlen.

Rekonstrukce bude provedena dle projektové dokumentace pro provádění stavby, kterou zpracovala projekční kancelář ASA expert a.s. pod názvem „Úprava DPS pro zadání VZ – Dům čp. 689, ul. Anenská – rekonstrukce a opravy vnitřních instalací“ z března 2021 a „Dům čp. 689, ul. Anenská – rekonstrukce a opravy vnitřních instalací“ z července 2020.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

Hlavní předmět: 452111100-0 - Stavební úpravy domů

2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci:

Zadávací dokumentace je k dispozici na profilu zadavatele na adrese:

https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html

3. Lhůta a místo pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí **28. 4. 2021 v 9:00 hod.**

Nabídka bude předložena v českém jazyce; výjimku z českého jazyka tvoří zejména odborné názvy, údaje – obchodní označení výrobku, apod.

4. Způsob podání nabídek:**Nabídky budou podány v elektronické formě.**

Veškeré elektronické nabídky v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat prostřednictvím elektronického nástroje EZAK. Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze uživatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému EZAK (viz https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Elektronická nabídka bude předložena v následujících formátech: *.pdf, *.doc, *.xls, *.jpg – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát*.zip nebo *.rar.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace:

Podmínky kvalifikace stanovené zadavatelem řádně splní dodavatel, který prokáže splnění:

- **základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona**
- **profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a písm. c) zákona**
- **technické kvalifikace podle § 79 odst. 2, písm. a), c) a d) zákona**

1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST PODLE § 74 Odst 1 ZÁKONA

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží:

- výpis z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a],
- potvrzení příslušného finančního úřadu [§ 74 odstavec 1 písm. b],
- čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [§ 74 odstavec 1 písm. b],
- čestného prohlášení ve vztahu k [§ 74 odstavec 1 písm. c],
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení [§ 74 odstavec 1 písm. d],
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán [§ 74 odstavec 1 písm. e],

2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST PODLE § 77 Odst. 1 A Odst. 2 PÍSM. A) A PÍSM. C) ZÁKONA

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží:

- kopii výpisu z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje - § 77 odst. 1 zákona,
- kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; jedná se o příslušné živnostenské oprávnění či licenci - § 77 odst. 2 písm. a) zákona – pro obor **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**,
- kopii dokladu o odborné způsobilosti osoby, která povede stavbu pro činnosti, které jsou nezbytné pro realizaci zakázky § 77 odst. 2 písm. c) zákona, **a to osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě** podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, popřípadě osvědčení o registraci v tomtéž oboru vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů --
 - a) pro jednu autorizovanou osobu – **autorizovaný inženýr v oboru „Pozemní stavby“**,
 - b) **a dále pro jednu autorizovanou osobu v oboru Technika prostředí staveb, a to se specializací:**
 - **autorizovaný inženýr – technická zařízení, anebo**
 - **autorizovaný technik – vytápění a vzduchotechnika, anebo**
 - **autorizovaný technik – zdravotní technika;**

Tento doklad bude doplněn o **prohlášení dodavatele**, ze kterého bude vyplývat, zda je osoba zabezpečující odbornou způsobilost ve vztahu k dodavateli v pracovněprávním či jiném obdobném vztahu.

3. TECHNICKÁ KVALIFIKACE PODLE § 79 ODST. 2 PÍSM. A), C) A D) ZÁKONA**Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel tak, že předloží:**

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Zadavatel požaduje předložení reference potvrzené objednatelem pro min. **2 zakázky** obdobného charakteru (tzn. výstavba nebo rekonstrukce vnitřních rozvodů kanalizace, vody, VZT v obytných domech nebo stavbách občanské vybavenosti) ve výši **min. 3 mil. Kč bez DPH/stavba, osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací.**
- **seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s určením hlavního stavbyvedoucího s praxí min. 5 let (doložení výčtu realizovaných staveb; min. 1 stavba bude v rozsahu výstavby nebo rekonstrukce vnitřních rozvodů kanalizace, vody, VZT v obytných domech nebo stavbách občanské vybavenosti v minimální hodnotě dle rozpočtu stavby ve výši 1.000.000 Kč bez DPH); uchazeč u tohoto člena týmu uvede popis jeho odbornosti, kvalifikaci a požadovanou praxi.

- čestné prohlášení účastníka, ve kterém uvede **průměrný počet zaměstnanců účastníka v posledních 3 letech**. Zadavatel požaduje, aby průměrný počet zaměstnanců účastníka v žádném ze sledovaných období **neklesl pod 10 zaměstnanců**.

DALŠÍ ZPŮSOBY PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

Požadovaná kvalifikace může být, v souladu se zákonem, prokázána **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, popřípadě **certifikátem** vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, prokazujícím splnění kvalifikace v rozsahu údajů v něm uvedených. Pokud podává nabídku **více dodavatelů společně**, musí každý z nich doložit doklady podle výše uvedených bodů 1 a 2 písm. a) samostatně. Splnění kvalifikace dle ostatních bodů musí prokázat všichni dodavatelé společně. Zároveň dodavatelé, kteří podávají nabídku společně, předloží smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

V případě **prokazování části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele** je dodavatel v souladu s ust. § 85 povinen zadavateli předložit doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti podle § 77 zákona poddodavatelem.

V případě **prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby** je dodavatel v souladu s ust. § 83 zákona povinen zadavateli předložit doklady uvedené v § 83 odst. 1 písm. b), d) zákona.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídek.

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě), dodavatelé mohou dle § 53 odst. 4 ZZVZ doklady ke kvalifikaci nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.

6. Pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115 zákona:

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle kritéria:
nejnižší nabídková cena bez DPH.

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí odboru ZVZ