

Technická zpráva

STAVEBNÍK (OBJEDNATEL) Statutární město Frýdek-Místek Radniční 1148 Frýdek-Místek 73801		
NÁZEV STAVBY (DÍLO) OPRAVA TYPOVÉ BYTOVÉ JEDNOTKY VELIKOSTI 0+1 V DOMĚ Č.P. 146, NA UL. 17.LISTOPADU, FRÝDEK MÍSTEK		
MÍSTO STAVBY 17.LISTOPADU 146	REVIZE A	PARÉ
DATUM 04. 2018		
STUPEŇ PD DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY		

D – TECHNICKÁ ZPRÁVA

Č.P. 3515 Nové Dvory – Podhůří Oprava střešního pláště

Místo stavby:	Nové Dvory-Podhůří 3515 738 01 Frýdek Místek
Investor:	Statutární Město Frýdek Místek Radniční 1148, Frýdek Místek
Zodpovědný projektant:	Ing. Hořelka Vladimír Aloise Gavlase 107/24 700 30 Ostrava Dubina ČKAIT:1101614
Vypracoval:	Vojtíšek Bohumil Lučina 141 739 39 Lučina
Datum:	Září 2020

D – TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání

a) Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Projekt řeší stavební úpravy spočívající v opravě střechy v budově smuteční síně na ulici Nové Dvory 3515 – Podhůří, Frýdek-Místek. Budova je sestavena ze tří sekcí spojena spojovacím krčkem čp. 6736/2 k.ú. Frýdek.

Jednotlivé objekty mají různé výškové úrovně, které na sebe navazují společnými stěnami. Objekt vazárny květin a veřejných WC je propojen spojovacím krčkem. Budova má nepravidelný tvar, jednotlivé objekty jsou obdélníkového tvaru a jsou zastřešeny stanovou střechou. Spojovací krček je nepravidelného obdélníkového tvaru s plochou nezateplenou střechou.

Střešní povrchová úprava střechy je provedena bitumenového šindele TEGOLA. Fasáda je tvořena břizolitovou omítkou v kombinaci s žulovým obkladem.

Nová povrchová úprava střechy je navržena z plechové střešní krytiny.

b) Dispoziční a provozní řešení

Stávající podkrovní (půdní) prostory zůstávají zachovány. Nedojde k vytvoření ani změně dispozičního a provozního řešení.

c) Bezbariérové užívání stavby

Charakter navržených stavebních úprav nevyžaduje řešení požadavků na bezbariérové užívání stavby.

2. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

a) Stavební řešení

Předmětem projektu je oprava střechy v budově smuteční síně na ulici Nové Dvory 3515 – Podhůří, Frýdek-Místek. Budova je sestavena ze tří sekcí spojena spojovacím krčkem čp. 6736/2 k.ú. Frýdek. Jedná se o vytvoření nového střešního pláště včetně oplechování.

Navržené bourací práce:

- Demontáž stávajícího střešního pláště (střešní krytiny, včetně dřevěného bednění 25% a staré pojistné hydroizolace – papír. lepenky) a výlezů
- Demontáž stávajícího hromosvodu včetně jímacích tyčí v části střechy
- Demontáž stávajícího oplechování střechy a podokapní římsy
- Demontáž asfaltové krytiny vč. oplechování

Navržené stavební úpravy:

- Montáž nového střešního pláště
- Montáž nového oplechování stěn a atik
- Montáž nových podokapních svodů a žlabů
- Montáž nového hromosvodu včetně jímacích tyčí v části střechy
- Montáž nového oplechování střechy včetně všech příslušenství

b) Konstrukční a materiálové řešení

Stávající stav:

Budova je sestavena ze tří sekcí spojena spojovacím krčkem čp. 6736/2 k.ú. Frýdek. Jednotlivé objekty mají různé výškové úrovně, které na sebe navazují společnými stěnami. Objekt vazárny květin a veřejných WC je propojen spojovacím krčkem. Budova má nepravidelný tvar, jednotlivé objekty jsou obdélníkového tvaru a jsou zastřešeny stanovou střechou. Spojovací krček je nepravidelného obdélníkového tvaru s plochou nezateplenou střechou.

Nosná konstrukce budovy je tvořena podélným stěnovým systémem.

Předpokládá se plošné založení budovy na železobetonových základových pásech. Nosné stěny jsou provedeny z cihel plných. Obvodové a vnitřní nosné stěny jsou provedeny v tloušťce 600mm, a v nadzemních podlažích v tloušťce 500mm.

V roce 1995 byla na budovách provedena částečná rekonstrukce, která spočívala zejména v opravě střechy, do které značně zatékalo.

Původní ploché střechy s vnitřním svodem dešťových vod byly nahrazeny střechou stanovou.

Nosná konstrukce je tvořena sbíjenými vazníky, které jsou osazeny a ŽB věnci. Sbíjené vazníky jsou opatřeny celoplošným bedněním z prken, na které je provedena střešní krytina z bitumenového šindele.

Odvodnění střechy je řešeno podokapními žlaby a dešťovými svody na fasádě.

Původní okna v obvodovém plášti byla v minulosti vyměněna za hliníková. Kolem budovy je proveden okapový chodník z betonové dlažby.

Zhodnocení stavu stávajících konstrukcí

Podle vizuálního průzkumu je možné konstatovat, že objekt vykazuje poruchy způsobené živostností použitých materiálů (bitumenový šindel). Na budově se nacházejí drobné i výraznější poruchy, které nemají vliv na stabilitu objektu. Jedná se zejména o zkorodované oplechování a opadané omítky.

Navržené stavební úpravy:

Oprava střechy

Střecha a oplechování

Bude provedená kompletní demontáž krytiny včetně napadeného a vlhkého bednění (předpoklad 25%), původní pojistné hydroizolace – lepenky. Ze stávající střechy bude demontováno oplechování střechy, podokapní římsy a popř. jiných oplechování v např. v místě komínů.

Nová střešní krytina bude navržena plechové střešní krytiny. Typ střešní krytiny- plechová střešní krytina z Pz plechu, žárové zinkovaný plech opatřený povrchovou úpravou polyestersat min 25 µm RAL 8017. Střešní krytiny bude v provedení taškového vzoru. Která bude umístěna na závěsné latě a kontralatě ze smrkového dřeva, z impregnovaných profilů 60x40mm a vzduchové odvětrávané mezery. Nový střešní plášť bude dále tvořen z pojistné hydroizolace z difuzní fólie např. WM200, která bude na stávajícím bednění.

Po demontáži krytiny z plochých střech spojovacího krčku bude provedená nová hydroizolační vrstva. Očištěný povrch ploché střechy bude natřen asfaltovou penetrací podkladu, na který se provedeno nová parotěsná vrstva z modifikovaného asfaltového pásu 4,2mm. Asfaltový pás bude celoplošně přitaven k podkladní vrstvě.

Na provedenou parotěsnou vrstvu bude aplikována separační geotextilie 200g/m² přes, kterou se provede nová hydroizolační vrstva ze střešní PVC-P krytiny 1,5mm. Střešní krytiny bude mechanicky kotvená k podkladu. Zhotovitel stavby, před zahájením výměny krytiny, provede výtažné zkoušky, a protokol předloží objednateli.

Součástí provedení ploché střehy je dodávka a montáž viplanilových prvků a výměna nových střešních sanačních vpustí.

Hromosvod a antény

Dále bude odstraněno stávající hromosvod včetně jímacích tyčí v části střechy.

Klempířské výrobky

Na střeše bude provedena montáž klempířských výrobků - oplechování komínů, nástřešních dešťových háků a žlabů, a oplechování podokapní římsy. Klempířské výrobky jsou navrženy z žárově pozinkovaného plechu tl. 1,0-0,6mm s povrchovou úpravou polyesterovým lakem 25μm. Před výrobou klempířských výrobků je nutné provést přesné zaměření stávajících konstrukcí na stavbě a zpracovat výrobní dokumentaci.

Oprava hromosvodu

Na nové střešní krytině bude provedena montáž nového hromosvodu a jímacích tyčí. Připojeno na stávající svody. Bleskosvodné zařízení je posuzováno podle normy platné v době montáže zařízení – ČSN 34 1390 z r.1969, změn a, b, c, opravenka V. z 12/85, změna 4 z 12/96 a dále dle normy ČSN 33 2000-5-54. Podle těchto norem musí být zařízení posuzováno do doby celkové rekonstrukce, nebo konce životnosti zařízení.

Provizorní vstup do budovy

V průběhu realizace stavby je dodavatel stavby povinen zajistit bezpečný provizorní (krytý) vstup do budovy. Provizorní zastřešení vstupů bude provedeno u každého hlavního vstupu. Musí mít min. délku 2m, šířka dle stávající přístupové komunikace (chodníku).

Pro konstrukci provizorního zastřešení vstupu dodavatel stavby zajistí zpracování výrobní dokumentace.

Dodavatel stavby zpracuje podrobný postup veškerých stavebních prací tak, aby byl zajištěn trvalý přístup do budovy.

Obecné požadavky na provádění navržených stavebních úprav

- Při realizaci je nutné počítat s nepřesností stávajících konstrukcí. Je nutné provést přesné zaměření stávajících konstrukcí na stavbě.
- Veškeré navržené stavební úpravy je nutné provádět v souladu s předepsanými postupy v technických listech výrobců jednotlivých stavebních materiálů. Zejména je nutné dodržet předepsané požadavky na přípravu podkladu (odstranění nesoudržných částí a očištění stávajících konstrukcí, provedení penetračních nátěrů), a požadavky na dodržení technologických přestávek mezi jednotlivými vrstvami stavebních konstrukcí.
- Před výrobou klempířských výrobků je nutné provést přesné zaměření stávajících konstrukcí a zpracovat výrobní dokumentaci. Klempířské prvky budou dodány včetně veškerých spojovacích a kotevních prvků potřebných k jejich montáži.

3. Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem

a) Tepelná technika

Navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení tepelné techniky budovy.

b) Osvětlení

- Navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení osvětlení budovy.
- c) c) Oslunění
Navržené stavební úpravy nemají vliv na oslunění objektu, ani nedojde k zastínění okolních budov.
- d) d) Akustika/hluk
Navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení akustiky budovy.

4. Požární odolnost konstrukcí

Veškeré konstrukce objektu budou provedeny s předepsanou požární odolností a v souladu s požárně bezpečnostním řešením. Budou dodrženy minimální odstupové vzdálenosti.

5. Užitná plocha objektu, obestavěný prostor, zastavěná plocha

Obestavěný prostor a zastavěná plocha se nemění.

6. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Tato projektová dokumentace je provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. zákon o územním plánování a stavebním řádu ve znění posledních změn a doplňků a s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Projektová dokumentace respektuje hygienické a bezpečnostní předpisy.

Budou dodrženy příslušné technické normy, ukazatele, směrnice a předpisy hygienické, požární ochrany, bezpečnosti práce, technických zařízení a respektována ochranná pásma. Stavba je také v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb.

Normy:

- ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 73 1901 – Navrhování střech. Základní ustanovení

Vyhlášky:

- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Zákony:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Vypracoval: Vojtíšek Bohumil

Ve Frýdku Místku

09/2020