



# FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor zadávání veřejných zakázek**

**pracoviště Radniční 1148, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 98107/2021

Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Tomáš VEČEŘA

Telefon: 558609293

E-mail: vecera.tomas@frydekmistek.cz

Datum: 01.07.2021

## Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu

V souladu s ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, **(dále jen ZZVZ nebo zákon)** Vás vyzýváme k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu pro statutární město Frýdek-Místek (dále jen „zadavatel“) č. **P21V0000052** s názvem „**Rekonstrukce střechy včetně světlíku – Zámecké náměstí č. p. 1257 Frýdek-Místek**“

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

název:	<b>Statutární město Frýdek-Místek</b>
právní forma zadavatele:	územní samosprávný celek dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nezapisuje se do obchodního rejstříku
sídlo:	Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 01
IČ:	00296643
DIČ:	CZ00296643
jednající/zástupce:	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí odboru ZVZ
adresa profilu zadavatele:	<a href="https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html">https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html</a>
kontaktní osoba ve věcech VZ:	Ing. Tomáš Večeřa, referent
tel:	558 609 111 - ústředna 558 609 293 - Ing. Tomáš Večeřa
email:	vecera.tomas@frydekmistek.cz

### 2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ K SOUTĚŽNÍM PODMÍNKÁM

2.1 Vyhlášená zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (**dále jen „zakázka“**) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávána žádným z postupů podle ZZVZ.

- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).
- 2.3 Pro tento zadávací postup jsou rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě, která obsahuje:
- Požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky – popis předmětu plnění;
  - Jiné požadavky zadavatele než na předmět veřejné zakázky – Obchodní, platební, jiné podmínky zadavatele;
  - Požadavky na kvalifikaci dodavatele osvědčujících schopnost splnit předmět plnění veřejné zakázky;
- 2.4 Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako **účastník zadávacího řízení, dodavatel, poskytovatel nebo zhotovitel**.
- 2.5 Zadavatel v souvislosti se vzájemnou komunikací rovněž upozorňuje všechny **účastníky zadávacího řízení**, že:
- veškeré informace k této zakázce jsou uveřejněny na profilu zadavatele.
  - účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně písemně v listinné nebo elektronické podobě. Písemná nebo elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
  - Zadavatel může poskytnout účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.
  - Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

### **3. DRUH, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

- 3.1 Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.
- 3.2 Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce jsou udržovací práce stávajícího objektu – bytového domu č.p. 1257, Zámecké nám., k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, a to oprava střechy domu včetně výměny světlíku a bleskosvodu, podle projektové dokumentace zpracované společností OVAPROX, IČ 07855150, U cementárny 1303/16, 703 00 Ostrava-Vítkovice.
- 3.3 Při opravě budou provedeny nezbytné bourací práce – odstranění stávající střešní krytiny včetně podkladních vrstev, oplechování, střešních oken, větracích komínků a větracích šachet, okapového systému, ochrany před bleskem. Dále bude demontováno stávající odvětrávací azbestocementové potrubí na schodišti domu, které bude nahrazeno plechovým. U větrací šachty bude odstraněna dřevěná konstrukce vč. plechové stříšky.

Stávající zasklení světlíku bude postupně celé odstraněno. Nejdříve budou demontovány skleněné výplně a poté ocelová konstrukce. Všechny bourací práce budou prováděny po dílčích úsecích.

Všechny stávající i nové dřevěné prvky krovu budou impregnovány, poškozené konstrukce budou vyměněny. Stávající bednění bude očištěno a potaženo pomocnou hydroizolací pro minimalizaci zatečení do bytů.

Ve schodišťovém prostoru bude nově provedeno větrací potrubí z FeZn plechu (Spiro) v bílé barvě. Potrubí nebude ukončeno uvnitř pod střechou, ale bude vyvedeno na střeše mimo světlík. Dále bude doplněno nucené podtlakové odvětrání schodišťového prostoru pod úroveň střešního světlíku. Nasávání bude provedeno vodorovným FeZn potrubím (Spiro) v bílé barvě průměru 200 mm, které bude opatřeno 4 nasávacími mřížkami. Potrubí bude vedeno přes podstřešní prostor a vyvedeno na střeše mimo světlík. V podstřešním prostoru bude osazen Diagonální ventilátor průměru 200 mm, s doběhem 10-20 min., který bude ovládaný tlačítkem z prostoru schodiště. Ukončení nad střechou bude opatřeno výfukovou hlavicí z FeZn plechu s povrchovou úpravou práškovou barvou v odstínu RAL3011.

Odvětrání kanalizace bude řešeno novým plastovým potrubím, které bude napojeno na funkční hrdlo stáv. litinového potrubí. Potrubí bude pod střechou, případně ve větrací dutině zalomeno tak, aby větrací komínek na střeše byl osazen min. 0,5 m od ostatních konstrukcí.

Do střešního pláště budou vsazena nová střešní okna s izolačním trojsklem vč. zateplovacího dílce pro zvýšení sklonu a lemování.

Na střeše bude na stávající bednění položena kontaktní difúzní folie, na kterou se v místě stávajících krokví přikotví fošny 60/100 a na ty budou připevněny OSB desky tl. 25 mm se samolepícím asfaltovým pásem a strukturovanou rohoží. Střešní krytina bude z FeZn plechu podélně spojovaného na dvojitou stojatou drážku. Plech bude s povrchovou úpravou PUR50 v červenohnědém odstínu RAL 3011. Details budou zpracovány dle montážního návodu výrobce krytiny včetně použití doplňkových prvků. Nesystémové details budou zpracovány dle výkresové dokumentace. Při napojení střešní skladby na stěny vikýře musí být zachován odvod vzduchu ze střešní dutiny. Okapový systém bude proveden v systému z TiZn plechu v přírodním provedení. Dále bude proveden nový světlík, opravena nadstřešní část komínových těles, vyměněna střešní okna, odvětrání klimatizace a prostup pro anténní kabel. Nový světlík bude tvořen rámem z ocelových tenkostěnných uzavřených profilů. Zasklení bude čirým izolačním trojsklem pomocí zasklívacích lišt v odstínu krytiny. Tvar a členění světlíku zůstane zachováno, stávající zděné boční stěny světlíku budou zatepleny.

Nadstřešní části komínových těles budou vyspárovány, betonové hlavy budou opatřeny novou železobetonovou krycí deskou, povrch bude opatřen hydrofobním nátěrem. Bude provedeno nové oplechování do výšky 150 mm nad rovinu střechy.

Bude opraven anténní stožár, doplněna těsnící manžeta a průchodka pro kabely.

Na střeše bude instalována nová ochrana před bleskem. Součástí je zemnicí soustava pomocí zemnicích tyčí.

Po instalaci zemnicí soustavy bude opraven povrch chodníků a travnatých ploch.

**3.4 Konstrukce střešního světlíku bude dodána včetně výrobní dokumentace, která bude provedena konkrétním vybraným dodavatelem. Výrobní dokumentací budou m. j. upřesněny detaily napojení na okolní konstrukce a způsob montáže. Výrobní dokumentace musí být projednána a zkoordinována se stavbou.**

3.5 V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, není tím dána povinnost uchazeče zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek. Zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci.

3.6 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

3.7 Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **8. 7. 2021 od 09:00 hod.** Sraz účastníků bude před vstupem do objektu, na Zámeckém náměstí č. p. 1257, ve Frýdku-Místku. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem realizované stavby. V rámci prohlídky místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, avšak odpovědi jsou pouze informačního charakteru, resp. musí je jinak dodavatelé formulovat formou dodatečných informací k výzvě písemně. Kontaktní osobou je Ing. Dagmar Horinová, tel: 558 609 172.

#### **4. POŽADOVANÝ TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

**Zahájení:** do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště

**Ukončení:** do 60 dnů od předání a převzetí staveniště

Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím celé dodávky bez vad a nedodělků.

#### **5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, NABÍDKOVÁ CENA**

5.1 Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto výběrové řízení jsou pro účastníka závazné. Obchodní podmínky jsou obsaženy v předloženém návrhu textu smlouvy, který je přílohou č. 2, této výzvy.

5.2 Nabídkovou cenou se rozumí cena za plnění předmětu této veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovená ve smlouvě dle přílohy č. 2 této výzvy jako pevná po celou dobu plnění předmětu smlouvy a musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu plnění zakázky (např. nákladů na dopravu na místo určení, pojištění na místo určení, balného, cla, zapojení, nastavení apod.), včetně veškerých rizik a vlivů během realizace zakázky (např. veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně, apod.).

5.3 Nabídková cena bude stanovena takto:

	bez DPH	DPH 15 %	včetně DPH
Cena celkem	, - Kč	, - Kč	, - Kč

5.4 Výši nabídkové ceny je možné měnit pouze za podmínky, že dojde ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro zdanitelná plnění, které jsou předmětem plnění této zakázky. DPH se tak bude účtovat podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že uchazeč není plátcem DPH, uvede celkovou cenu.

5.5 K návrhu smlouvy uchazeč přiloží: přílohu č. 4 této výzvy – soupis prací s výkazem výměr. **Zadavatel upozorňuje, že žádná položka rozpočtu nesmí být oceněna hodnotou 0,- Kč nebo zůstat neoceněna.**

#### **6 KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

6.1 Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaný, pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

- základní způsobilost
- profesní způsobilost
- technickou kvalifikaci

6.2 Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel čestným prohlášením majícím náležitosti uvedené v § 74 odst. 1 zákona (zadavatel doporučuje využít přiložený vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, který je v příloze č. 5 této výzvy).

6.3 Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel

- předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- předložením dokladu o oprávnění k podnikání, odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“, případně jiné,
- předložením osvědčení o odborné kvalifikaci osoby, která bude odpovědná za vedení stavebních prací na realizované stavbě v postavení stavbyvedoucího, a to osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru „**Pozemní stavby**“); v případě, že se jedná o jinou osobu než uchazeče fyzickou osobu/statutární orgán nebo člen statutárního orgánu obchodní korporace, tj. odpovědného zástupce uchazeče, požadujeme doložení smluvního vztahu k této osobě (smlouva, pracovní smlouva, výpis ze ŽR u odpovědného zástupce...).

6.4 Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel tak, že předloží:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele (**osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací**) o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Dodavatel je technicky kvalifikovaný k plnění veřejné zakázky, pokud v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení řádně dokončil alespoň **3 stavební práce** obdobného charakteru, tj. **rekonstrukce střechy domu, anebo stavba střechy v rámci novostavby domu** v minimální ceně střechy objektu 1 200 000 Kč bez DPH/stavba.

Účastník doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v rámci své nabídky prostými fotokopiemi.

6.5 **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazovaná kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

## **7. LHŮTA, MÍSTO, FORMA, JINÉ POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A OBSAH NABÍDKY**

7.1 **Lhůta pro podání nabídky:**

Termín pro podání nabídky je do **14. 7. 2021 do 09:00 hod.** Po tomto termínu se nabídky na plnění veřejné zakázky nepřijímají.

7.2 **Forma a místo podání nabídek**

**Nabídky mohou být podány v písemné listinné nebo elektronické formě.**

a) **Listinná forma:**

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v písemné listinné formě v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka. Zadavatel doporučuje, aby uchazeč nabídku předložil v jednom písemném listinném vyhotovení, jež bude mít platnost originálu.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, obálka označena číslem a názvem veřejné zakázky,

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA P21V0000052**

**„Rekonstrukce střechy včetně světlíku – Zámecké náměstí č. p. 1257 Frýdek-Místek“**

**NEOTVÍRAT**

dále obchodním jménem účastníka a adresou, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

**Listinné nabídky se podávají osobně nebo poštou prostřednictvím podatelny Magistrátu města Frýdku-Místku na adrese:**

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148  
738 22 Frýdek-Místek

**b) Elektronická forma:**

Veškeré elektronické nabídky v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat prostřednictvím elektronického nástroje EZAK. Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze uživatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému EZAK (viz [https://www.zakazkyfm.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-pdf](https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf)).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

7.3 Nabídka účastníka zadávacího řízení musí obsahovat:

- a) formulář **Základní údaje o nabídce** dle přílohy č. 1, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka,
- b) vyplněný **návrh smlouvy** dle přílohy č. 2, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka,
- c) doklady prokazující **splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace**
- d) vyplněné **soupisy prací** s výkazy výměr,
- e) ČP ke střetu zájmů.

7.4 **Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o bytový dům, mohou být hlučné práce (bourací práce apod.) prováděny pouze v pracovních dnech od 8 do 16 hodin.**

**8 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA**

Zadavatel stanoví jako hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu bez DPH. V případě, že účastník zadávacího řízení není plátcem DPH, uvede celkovou cenu.

**9 OSTATNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

- 9.1 Účastníku zadávacího řízení nevzniká žádné právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podanou nabídku. (Bude sloužit jako doklad o průběhu veřejné zakázky).
- 9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodů.
- 9.3 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.
- 9.4 Nabídky nesplňující podmínky zadání nebudou hodnoceny.
- 9.5 Dílčí aspekty sociálně odpovědného zadávání zohlednil zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, a to:
- nastavením kvalifikačních předpokladů v parametrech, jež podporuje účast menších a středních dodavatelů;
  - nastavením platebních podmínek umožňujících měsíční fakturaci skutečně provedených prací, jež podporuje účast menších a středních dodavatelů;

V rámci zadávání veřejné zakázky zadavatel neshledal přiměřené a účelné vzhledem k povaze, předmětu a složitosti veřejné zakázky aplikovat zásadu environmentálně odpovědného zadávání ve smyslu ZZVZ, to vše s přihlédnutím k dalším zákonným zásadám zadávání veřejných zakázek dle ust. § 6 odst. 1 a 2 ZZVZ, resp. zadavatel má za to, že dílčí aspekty environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v projektové dokumentaci, když zadavatel očekává, že technické podmínky a požadavky na zabudované materiály do stavby dle projektové dokumentace zpracované autorizovanou osobou odpovídají současným stavebním požadavkům a trendům, navržené materiály a technická řešení zohledňují ochranu životního prostředí, zadavatel ve smlouvě vybraného dodavatele zavazuje mj. rovněž k ekologické likvidaci odpadů, apod.

Případné dotazy Vám odpoví kontaktní osoba zadavatele dle bodu 1 této výzvy.

S pozdravem

Mgr. Roman Šebesta  
vedoucí odboru ZVZ

Přílohy:

1. základní údaje o nabídce,
2. návrh smlouvy o dílo,
3. projektová dokumentace zpracovaná společností OVAPROX, IČ 07855150, U cementárny 1303/16, 703 00 Ostrava-Vítkovice,
4. soupis prací s výkazem výměr,
5. čestné prohlášení – základní způsobilost,
6. ČP ke střetu zájmů.