

**Č. P. 1257, ZÁMECKÉ NÁMĚSTÍ, FRÝDEK  
VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY VČETNĚ SVĚTLÍKU  
REVIZE Č. 1 - KRYTINA**

Investor:  
Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Generální projektant:  
**OVAPROX**  
U Cementárny 1303/16  
703 00 Ostrava-Vítkovice  
IČO: 07855150, DIČ: CZ07855150

<b>JEDNOSTUPŇOVÁ DOKUMENTACE</b>
----------------------------------

**D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Zodpovědný projektant: Ing. Lukáš Kosub (ČKAIT 1103544)

Vypracoval: Ing. Kateřina Slaninová

Kontroloval: Ing. Lukáš Kosub

Zak. číslo: X20-029

Datum: 05/2021

dokumentace dle §3 vyhl. 499/2006 Sb., v platném znění

## **Architektonické a výtvarné řešení**

Stavebním objektem je bytový dům s č. p. 1257 stojící v řadové zástavbě převážně bytových domů kolem Zámeckého náměstí ve Frýdku. Objekt je 3 podlažní, podsklepený (nejnižší podlaží částečně zapuštěno pod terén) s podkrovím. Zastřešení je sedlovou střechou se sklonem 11°, se stávající krytinou z asfaltových pásů. Střecha je řešená jako jednoplášťová. U hřebene střechy se nachází světlík, jehož střecha má sedlový tvar.

## **Materiálové řešení**

Budova je zděná, převážně z cihel plných. Konstrukce zastřešení je dřevěným krovem. Stávající střecha je nezateplená s krytinou z asf. pásů na dř. bednění. Světlík je tvořen ocelovým rámem se zasklením jednoduchým drátosklem. Stávající střešní okna jsou dřevěná s izolačním dvojsklem.

Nově je světlík navržen ocelové konstrukce se zasklením izolačním bezpečnostním trojsklem. Nová střešní okna budou osazena dřevěná s izolačním trojsklem. Nová střešní krytina bude Ocelového pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou v červenohnědém odstínu, podélně spojovaná na dvojitou stojatou drážku.

## **Dispoziční a provozní řešení**

Stavební objekt je provozně rozdělen na část bytovou (1. -3. NP), nebytový prostor suterénu a komerční prostor zabírající přibližně polovinu přízemí. Hlavní vstup do bytové části je z úrovně terénu ze strany náměstí. Na každém podlaží se nacházejí 2 byty, celkem 5 bytů. V suterénu je umístěný nebytový prostor s vlastním vstupem z druhé strany domu s nižším přilehlým terénem. Přístup na střechu je pomocí žebříku v nejvyšším podlaží schodišťového prostoru přes podstřešní prostor.

## **Bezbariérové užívání stavby**

Projektem není tato oblast ovlivněna

## **Konstrukční a stavebně technické řešení RD**

### **Bourací práce**

Před zahájením stavebních prací budou provedeny bourací práce na stávající střeše a přidružených konstrukcích. Bude kompletně odstraněna asfaltová a plechová falcovaná krytina včetně podkladní lepenky. Současně budou vybourána všechna krajová oplechování, lemování, systémové prvky, větrací komínky, vyústění větracích šachet, okapový systém, ochrana před bleskem. Dále budou vybourána střešní okna. V rámci opravy střechy bude na schodišti demontováno stávající VZT azbestocementové potrubí, které bude nahrazeno plechovým.

Nadstřešní části komínů budou očištěny, místa s uvolněnou spárovací maltou budou očištěna do hloubky.

U větrací šachty bude odstraněna dřevěná konstrukce pod úroveň střešního pláště, včetně plechové stříšky.

Z této větrací šachty se větrací potrubí kanalizace v podkrovním prostoru vyvede mimo šachtu tak, aby nad střechou byl komínek odvětrání kanalizace umístěn min. 0,5 m od šachty.

Stávající prosklené zasklení světlíku bude postupně celé odstraněno. Nejprve budou demontovány skleněné výplně a po té celá ocelová konstrukce.

Bourací práce budou prováděny po dílčích zabírkách tak, aby bylo možné zajistit ochranu stavby proti srážkové vodě v návaznosti na pokrývačské práce. Pomocné hydroizolace musí být prováděny tak, aby byl v každé fázi zajištěn odtok srážkové vody mimo budovu.

## Oprava krovu

Všechny stávající i nové dřevěné prvky krovu budou impregnovány proti dřevokazným houbám a hmyzu impregnačním nástřikem. V případě nahnílých krokví, případně bednění budou části odřezány a nahrazeny novými. **Po provedení bouracích prací bude stávající bednění očištěno, impregnováno a potaženo pomocnou hydroizolací – kontaktní difúzní fólií 150 g/m<sup>2</sup>, pro minimalizaci zatečení do bytů během dalších stavebních prací.**

## TZB

Ve schodišťovém prostoru bude nově provedeno nové větrací potrubí namísto stávajícího azbestocementového. Nové potrubí bude provedeno z FeZn plechu (Spiro) v bílé barvě průměru 150 mm, kotveno objímkami. Potrubí nebude nově ukončeno uvnitř pod střechou, ale vedeno přes podstřešní prostor a vyvedeno na střeše mimo světlík. Ukončení nad střechou bude opatřeno výfukovou hlavici z FeZn plechu s povrchovou úpravou práškovou barvou v odstínu RAL3011.

Dále bude doplněno nucené podtlakové odvětrání schodišťového prostoru pod úrovní střešního světlíku. Nasávání bude provedeno vodorovným FeZn potrubím (Spiro) v bílé barvě průměru 200 mm, které bude opatřeno 4 nasávacími mřížkami. Potrubí bude vedeno přes podstřešní prostor a vyvedeno na střeše mimo světlík. V podstřešním prostoru bude osazen Diagonální ventilátor průměru 200 mm, s doběhem 10-20 min., který bude ovládaný tlačítkem z prostoru schodiště. Ukončení nad střechou bude opatřeno výfukovou hlavici z FeZn plechu s povrchovou úpravou práškovou barvou v odstínu RAL3011.

Odvětrání kanalizace bude řešeno novým plastovým potrubím, které bude napojeno na funkční hrdlo stáv. litinového potrubí. Potrubí bude pod střechou, případně ve větrací dutině zalomeno tak, aby větrací komínek na střeše byl osazen min. 0,5 m od ostatních konstrukcí.

## Střešní okna

Do střešního pláště budou osazena nová střešní dřevěná okna s izolačním trojsklem, kyvné a výklopné. Součástí oken je zateplovací sada, zateplený dílec pro zvýšení sklonu a lemování.

## Střešní krytina

Na střeše bude na stávající bednění položena kontaktní difúzní fólie (min. 150 g/m<sup>2</sup>), na kterou se v místě stávajících krokví přikotví fošny 60/100 a na ty budou připevněny OSB desky tl. 25 mm se sammolepícím asf. pásem a separační rohoží. Střešní krytina byla zvolena z FeZn drážkovaného plechu, podélně spojovaná na dvojistou stojatou drážku v červenohnědé barvě. Krytina bude dodána včetně všech okrajových a lemovacích plechů v provedení dle ČSN 73 3610. Plechy budou vyrobeny z FeZn plechu tl. 0,5 mm s povrchovou úpravou PUR26 mat v červenohnědém odstínu RAL 3011. Detaily budou zpracovány dle montážního návodu výrobce krytiny včetně použití doplňkových prvků. Nesystémové detaily budou zpracovány dle výkresové dokumentace. **Při napojení střešní skladby na stěny vikýře musí být zachován odvod vzduchu ze střešní dutiny.**

Okapový systém bude proveden v systému z TiZn plechu v přírodním provedení.

Dále budou doplněny výlezová okna, tvarovky odvětrání kanalizace, protisněhové zábrany 2-trubková a prostup pro kabely z anténního stožáru.

Tvar a rozměry jednotlivých prvků a kotvení dle technologie výrobce a ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí.

## Světlík

Nový světlík bude tvořen nosným rámem z ocelových tenkostěnných uzavřených profilů. Konstrukce bude žárově zinkována a opatřena práškovým nástřikem. Zasklení bude provedeno čirým izolačním trojsklem, pomocí zasklívacích lišt v odstínu krytiny. Tvar a členění světlíku zůstane zachováno. Stávající zděné boční stěny světlíku budou zatepleny tepelnou izolací EPS tl. 50 mm. Nová plechová krytina střechy bude vytažena po bočních stěnách světlíku a překryta oplechováním.

**Konstrukce střešního světlíku bude dodána včetně výrobní dokumentace, která bude provedena konkrétním vybraným dodavatelem.** Výrobní dokumentací budou m. j. upřesněny detaily napojení na okolní konstrukce a způsob montáže. Výrobní dokumentace musí být projednána a zkoordinována se stavbou.

### Komíny

Nadstřešní části komínových těles budou po povrchu upravena vyspárováním (cca 30 %), betonové hlavy budou opatřeny novou železobetonovou krycí deskou s okapnímnosem. Ve spodní části bude provedeno nové oplechování s vytažením krytiny do min. v. 150 mm nad rovinu střechy. Celý povrch komína bude opatřen ochranným hydrofobizačním nátěrkem (nátěrem).

### Zámečnické práce

Stávající anténní stožár bude obroušen, odmaštěn. Bude prohlédnuto kotvení, případně zrevidováno. Celý stožár bude natřen antikoročním nátěrovým systémem. Na prostupu krytinou bude doplněna těsnící manžeta. V blízkosti stožáru bude v krytině doplněna nová prostupová tvarovka průměru min. 75 mm – pro vedení kabelů. Všechny plastové prvky budou s odolností proti UV-záření.

### Ochrana před bleskem

Na střeše bude instalována kompletně nová ochrana před bleskem dle ČSN EN 62 305. Součástí je i zemnicí soustava, která bude vytvořena pomocí zemnicích tyčí.

Podrobně viz samostatná část dokumentace.

### Zpevněné plochy

Součástí opravy střechy bude rozebrán chodníky pro možnost provedení zemnicí soustavy.

Po ukončení stavebních prací a rozebrání lešení bude chodník očištěn, poškozené dlažební kostky vyměněny za nové. Travnaté plochy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.

### **Stavební fyzika**

Navržené udržovací práce nemají vliv na změnu fyzikálních parametrů budovy.