



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 58365/2020
Spisová značka: MMFM_S 6544/2020/OÚRaSŘ/Jon
Vyřizuje: Ing. Richard Jonas
Telefon: 558 609 250
E-mail: jonas.richard@frydek-mistek.cz
Datum: 27.04.2020

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), **vydává** dle § 94j odst. 2 stavebního zákona a podle § 149 odst. 1 správního řádu, k záměru vedlejší stavby – stavebního objektu SO 02 Kanalizační přípojky, která je součástí souboru staveb - Splašková kanalizace Lískovec, odkanalizování místní části Gajerovice, 2.část na pozemcích parc. č. 5143/1, 5144/1, 5145/1, 5149/2, 5150/1 v katastrálním území Lískovec u Frýdku-Místku, který bude povolován ve společném územním a stavebním řízení

souhlasné závazné stanovisko.

Podle ust. § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění následující podmínky:

Stavba bude umístěna tak, jak je zakreslena v koordinační situaci (výkr. C.3) v měř.: 1:500.

Odůvodnění:

Dne 27.03.2020 obdržel stavební úřad žádost o vydání závazného stanoviska, kterou podalo Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek, které zastupuje Ing. Josef Rehtík, Hornopolská č.p. 131/12, 702 00 Ostrava k záměru - **Splašková kanalizace Lískovec, odkanalizování místní části Gajerovice, 2.část, stavební objekt SO 02 Kanalizační přípojky** (dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 5143/1, 5144/1, 5145/1, 5149/2, 5150/1 v katastrálním území Lískovec u Frýdku-Místku.

Při vydání závazného stanoviska vycházel stavební úřad z následujících podkladů:

- Žádost ze dne 27.03.2020
- Projektová dokumentace pro společné řízení zpracovaná Ing. Josefem Rehtíkem, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby ČKAIT 1101487

Podle projektové dokumentace záměru je předmětem záměru 8 ks odboček (veřejné části kanalizačních přípojek) z potrubí PVC KG DN 150 určené k následnému napojení jednotlivých budov na kanalizační stoku A.1 z potrubí PP DN 250.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr a shledal, že se jedná o stavbu dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona (*tj. vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní*). Vzhledem k této skutečnosti je proto potřeba k povolení těchto staveb vydat územní rozhodnutí (popřípadě územní souhlas, kdy podle ust. § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona postačí v případě stavebních záměrů uvedených v ust. § 103 stavebního zákona územní souhlas) a zároveň se jedná o stavby nevyžadující stavební povolení či ohlášení.

V případě předmětného záměru na pozemku parc. č. 5143/1, 5144/1, 5145/1, 5149/2, 5150/1 v katastrálním území Lískovec u Frýdku-Místku se jedná o vedlejší stavbu souboru staveb, k jejímuž umístění nebo povolení je příslušný stavební úřad.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování (jedná se o stavební záměr, pro který se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona) a zjistil, že stavební záměr je umístován v zastavěném území, v lokalitě pro kterou nebyl zpracován regulační plán. Dále stavební úřad zjistil, že dle územního plánu Frýdek-Místek má být stavební záměr umístěn a proveden v ploše bydlení v rodinných domech – venkovské BV, kde jsou mimo jiné přípustné i stavby a zařízení technické infrastruktury. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Po přezkoumání žádosti o vydání závazného stanoviska, nemá stavební úřad příslušný k umístění nebo povolení vedlejších staveb námitky k projednání záměru ve společném řízení a proto v souladu s ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona namísto rozhodnutí vydává souhlasné závazné stanovisko.

Poučení:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu vydané pro účely řízení podle tohoto zákona lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčeného orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle §149 odst. 4 správního řádu. Na postup nadřízeného správního orgánu se přiměřeně použijí ustanovení o přezkumném řízení podle § 94 a násl. Správního řádu, včetně lhůt podle § 96 s tím, že lhůta jednoho roku se počítá ode dne vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu.

MAGISTRÁT
města Frýdku-Místku
130



Ing. Richard Jonas
referent oddělení stavebního řádu

Obdrželi: (doděky)

1. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (investiční odbor
2. Ing. Josef Rehtik, Hornopolská č.p. 131/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Politických obětí č.p. 2478, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1