



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 126073/2020
Spisová značka: MMFM_S 14850/2020/OÚRaSŘ/Pls
Vyřizuje: Ing. Šárka Plšková
Telefon: 558 609 232
E-mail: plskova.sarka@frydekmostek.cz
Datum: 08.09.2020

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), **vydává** dle § 94j odst. 2 stavebního zákona a podle § 149 odst. 1 správního řádu, k záměru vedlejší stavby "**přeložky vodovodní přípojky**" **na pozemku parcelní číslo 5144/1 v katastrálním území Lískovec u Frýdku-Místku**, která je součástí souboru staveb „Splašková kanalizace Lískovec, odkanalizování místní části Gajerovice, 2. část“ ve společném územním a stavebním řízení

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Dne 24.08.2020 obdržel stavební úřad žádost o vydání závazného stanoviska, kterou podal Ing. Josef Rehtik, Hornopolská č.p. 131/12, 702 00 Ostrava, jako zmocněnec stavebníka Statutárního města Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek, k záměru stavby „Splašková kanalizace Lískovec, odkanalizování místní části Gajerovice, 2. část“, resp. k vedlejší stavbě tohoto souboru staveb, konkrétně k přeložce vodovodní přípojky (dále jen "záměr") na pozemku parcelní číslo 5144/1 v katastrálním území Lískovec u Frýdku-Místku.

Při vydání závazného stanoviska vycházel stavební úřad z následujících podkladů:

- ✓ Žádost o závazné stanovisko ze dne 24.08.2020,
- ✓ Plná moc udělená stavebníkem zmocněnci ze dne 10.06.2018,
- ✓ Část dokumentace pro vydání společného povolení,
- ✓ Výpis z katastru nemovitostí (LV č. 191) ze dne 08.09.2020 vyhotovený dálkovým přístupem,
- ✓ Souhlas vlastníka pozemku dotčeného záměrem vedlejší stavby vyznačený na situačním výkrese,
- ✓ Územní plán Frýdku-Místku,
- ✓ Stanovisko společnosti SmVak Ostrava a.s. pro územní a stavební řízení zn. 9773/V009326/2020/KU ze dne 01.07.2020.

Podle projektové dokumentace je předmětem záměru přeložka stávající vodovodní přípojky pro budovu na pozemku parcelní číslo 5144/2 v katastrálním území Lískovec u Frýdku-Místku, která bude přeložena v délce cca 13,5 m v materiálu PE d32 mm.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr a shledal, že se jedná o stavbu dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona (*tj. vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní*). Vzhledem k této skutečnosti je proto potřeba k povolení těchto staveb vydat územní rozhodnutí (popřípadě územní souhlas, kdy podle ust. § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona postačí v případě stavebních záměrů uvedených v ust. § 103 stavebního zákona územní souhlas) a zároveň se jedná o stavby nevyžadující stavební povolení či ohlášení.

V případě předmětného záměru přeložky vodovodní přípojky na pozemku parcelní číslo 5144/1 v katastrálním území Lískovec u Frýdku-Místku se jedná o vedlejší stavbu souboru staveb, k jejímuž umístění je příslušný stavební úřad.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování (jedná se o stavební záměr, pro který se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona) a zjistil, že stavební záměr je umístován v zastavěném území, v lokalitě pro kterou nebyl zpracován regulační plán. Dále stavební úřad zjistil, že dle Územního plánu Frýdku-Místku má být stavební záměr umístěn a proveden v ploše bydlení v rodinných domech – venkovské BV. V přípustném využití této plochy jsou mimo jiné i stavby a zařízení technické infrastruktury. Vzhledem k uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Po přezkoumání žádosti o vydání závazného stanoviska, nemá stavební úřad příslušný k umístění vedlejší stavby „přeložky vodovodní přípojky“ námitky k projednání záměru ve společném řízení, a proto v souladu s ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona namísto rozhodnutí vydává souhlasné závazné stanovisko.

Poučení:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu vydané pro účely řízení podle tohoto zákona lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčeného orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle §149 odst. 4 správního řádu. Na postup nadřízeného správního orgánu se přiměřeně použijí ustanovení o přezkumném řízení podle § 94 a násl. Správního řádu, včetně lhůt podle § 96 s tím, že lhůta jednoho roku se počítá ode dne vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu.

Ing. Šárka Plšková, v.r.
referent oddělení stavebního řádu

Obdrží: (doporučeně)

1. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek, prostřednictvím zmocněnce Ing. Josef Rehtik, IDDS: dunnb56, sídlo: Hornoplní č.p. 131/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Politických obětí č.p. 2478, Místek, 738 01 Frýdek-Místek (*speciální stavební úřad*)