



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Ing. Josef Rehtik
Hornopolská č. p. 131/12
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava 2

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 108215/2020

Spisová značka: MMFM_S 12761/2020/OÚRaSŘ/Břa

Vyřizuje: Ing. Arch. Zuzana Břachová

Telefon: 558 609 275

E-mail: brachova.zuzana@frydek-mistek.cz

Datum: 03.08.2020

VYJÁDŘENÍ

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na žádost, kterou dne 31. 07. 2020 podal:

Ing. Josef Rehtik, Hornopolská č. p. 131/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

ve věci:

Splašková kanalizace Lískovec - Odkanalizování místní části Gajerovice, 2. část

na pozemku parc. č. 5145/1 v katastrálním území Lískovec u Frýdku-Místku

s d ě l u j e n á s l e d u j í c í :

Jedná se o záměr umístění veřejné části kanalizační přípojky pro rodinný dům č. p. 257, k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku. Přípojka je navržena v rámci připravované stavby kanalizace 2. část k odkanalizování 7 rodinných domů v místní části Gajerovice, Lískovec u Frýdku-Místku.

Dle platného Územního plánu Frýdku-Místku je pozemek p. č. 5145/1, k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku, dotčený výše uvedeným záměrem, zařazen v zastavěném území, v ploše bydlení v rodinných domech venkovské (dále jen „BV“). Plochy BV umožňují mimo jiné stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek a souvisejících staveb.

Na základě uvedeného není předmětný záměr umístění veřejné části kanalizační přípojky pro rodinný dům č. p. 257, k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku v rozporu se záměry územního plánování, zejména s platným Územním plánem Frýdku-Místku, ani se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Záměr je slučitelný s hlavním funkčním využitím plochy BV.

Podkladem pro vyjádření jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v Aktualizaci č. 1, účinné od 21. 11. 2018 a platný Územní plán Frýdku-Místku, vydaný Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 08.12.2008 s účinností ode dne 01.01.2009 ve Změně č. 1, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 05.12.2011 s účinností ode dne 01.01.2012, ve Změně č. 2, vydané zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 03.09.2012 s účinností ode dne 01.10.2012, ve Změně č. 3, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 27.03.2015 s účinností ode dne 11.04.2015, ve Změně č. 4, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.12.2017 s účinností ode dne 20.12.2017 a ve Změně č. 5, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.03.2020 s účinností ode dne 07.04.2020.

Podmínkou pro umístění stavby je dále soulad záměru s požadavky stavebního zákona, souvisejících prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů. Toto vyjádření není územně plánovací informací podle § 21 stavebního zákona ani závazným stanoviskem podle § 96b stavebního zákona.

S pozdravem

Ing. arch. Zuzana Břachová
vedoucí oddělení územního rozvoje