

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 v rámci koncesního řízení: Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury statutárního města Frýdek-Místek

Zadavatel statutární město Frýdek-Místek se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, zástupce: Petr Korč, primátor, Vám tímto sděluje následující vysvětlení koncesní dokumentace ke koncesnímu řízení: „**Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury statutárního města Frýdek-Místek**“.

Dotaz č. 1:

Prosíme doložení VUME kanalizace ve vlastnictví DISTEPU – Kanalizace Lískovec – 8016-684899-00296643-3/1. Nesouhlasí délka uvedená v Koncesní dokumentaci s kanalizačním řádem DISTEP.

Odpověď:

Údaje v kanalizačním řádu jsou chybně zadané. Správná délka kanalizace v lokalitě Lískovec je uvedena ve VUME.

Dotaz č. 2:

ČOV ZŠ a MŠ Lískovec (45 EO) a Hasičská zbrojnice (6 EO) Lískovec bylo dodáno Rozhodnutí na vypouštění OV. Dále žádáme doložit ISPOP za rok 2020, roční vyhodnocení ČOV a rozborů OV za 2020.

Odpověď:

Zadavatel poskytuje rozhodnutí o vypouštění, výkazy ISOP, roční vyhodnocení ČOV a rozborů odpadních vod – viz příloha č. 1 vysvětlení č. 1.

Dotaz č. 3:

Byla doložena VUPE kanalizace Lískovec - DISTEP (8106-684899-00296643-3/1-65138091), jejíž odpadní vody nejsou čištěny a odtékají volnými výustmi. Je toto taky myšleno, že bude součástí koncesního řízení ; jestli ano, tak dodat Rozhodnutí na povolení vypouštění odpadních vod včetně platnosti Rozhodnutí.

Odpověď:

Do kanalizace 8106-684899-00296643-3/1-65138091 jsou svedeny odpadní vody, které jsou již přečištěny v jednotlivých ČOV patřících k jednotlivým napojeným nemovitostem. Nejedná se o volné výusti. Rozhodnutí o povolení k vypouštění odpadních vod a jeho změna jsou součástí přílohy č. 1 vysvětlení č. 1.

Dotaz č. 4:

Nesouhlasí délka projektovaných kanalizací – Investiční program č.1, jiná je v Koncesní dokumentaci a jiná v jednotlivých technických zprávách PD a předloženém souhrnu. Máme brát jako pravdivé předané SEZNAMY KANALIZACE F-M.

Odpověď:

Délky uvedené v koncesní dokumentaci jsou uvedeny z rozhodnutí o poskytnutí dotace jednotlivých projektů. Přesnější délky jsou uvedeny v jednotlivých technických zprávách projektové dokumentace. Skutečné délky jednotlivých projektů budou známy po jejich ukončení.

Dotaz č. 5:

Ve zpracovaném PFO jsou pouze majetky, které provozuje SmVaK Ostrava a.s. Kde jsou spočteny majetky, které provozuje DISTEP, které jsou také součástí provozování?

Odpověď:

Zadavatel v současné době zpracovává aktualizaci PFO, který bude předán vybranému provozovateli před podpisem smlouvy.

Dotaz č. 6:

Vlastník je povinen:

poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat.

Dle novely vyhlášky 428/2001 Sb. §35a) odst. 2 vlastník předává provozovateli výpočet pachtovného nebo nájemného jako podklad pro výpočet ceny pro vodné a stočné nejpozději do 30. září aktuálního kalendářního roku, pokud se strany nedohodly jinak.

Aby mohl provozovatel splnit požadavky Cenového výměru MFin, bod 8e), výpočet by měl být poskytnut minimálně v rozsahu daném v tabulce č.3, přílohy č.19 vyhlášky 428/2001.

Chápeme tuto větu správně tak, že se vztahuje i na součinnost vlastníka v případě poskytnutí výše uvedených kalkulací pachtovného?

Odpověď:

Ano.

Dotaz č. 7:

Dovolujeme si upozornit, že od 1.5.2020 Úprava a rozvod vody prostřednictvím sítí a Odvádění a čištění odpadních vod včetně ostatních služeb souvisejících s těmito činnostmi byly zařazeny do druhé snížené sazby DPH, tj. 10%. (finanční model).

Odpověď:

Zadavatel poskytuje upravené finanční nástroje – viz příloha č. 2 vysvětlení č. 1.

Dotaz č. 8:

Žádáme o doložení počtu ČSOV a přesnou specifikaci pro každou ČSOV zvlášť (distribuční sazba, hodnota hlavního jističe, předpokládané roční množství el. práce v kWh).

Odpověď:**CHLEBOVICE:**

Chlebovice ČS 1

Charakter odběru (distribuční sazba) T5

Hodnota jističe 3x40,0 A

Předpokládaná roční spotřeba (odhad) 3430 kWh

Chlebovice ČS 2

Charakter odběru (distribuční sazba) T1

Hodnota jističe 3x25,0 A

Předpokládaná roční spotřeba (odhad) 245 kWh

SKALICE

Jedná se o nově budované ČSOV. V rámci lokality Skalice se buduje celkem 5 ČS (s označením ČS 1/S, ČS 2/S, ČS 3/S, ČS 1/K, ČS 2/K)

ČS 1/K

Charakter odběru: T5

Hodnota jističe před elektroměrem: 3 x 25 A

Připojované el. spotřebiče 4 kW

Předpokládaná roční spotřeba (odhad) 3680 kWh

ČS 2/K

Charakter odběru: T5

Hodnota jističe před elektroměrem: 3 x 40 A

Připojované el. spotřebiče 6,5 kW

Předpokládaná roční spotřeba (odhad) 3065 kWh

ČS 1/S

Charakter odběru: T5

Hodnota jističe před elektroměrem: 3 x 25 A

Připojované el. spotřebiče 4 kW

Předpokládaná roční spotřeba (odhad) 4770 kWh

ČS 2/S

Charakter odběru: T1

Hodnota jističe před elektroměrem: 3 x 25 A

Připojované el. spotřebiče 3 kW

Předpokládaná roční spotřeba (odhad) 2080 kWh

ČS 3/S

Charakter odběru: T5

Hodnota jističe před elektroměrem: 3 x 40 A

Připojované el. spotřebiče 8,5 kW

Předpokládaná roční spotřeba (odhad) 1315 kWh

ZELINKOVICE:

Distribuční sazba: C01d

Jistič: 3 x 25A

Odhad roční spotřeby: VT 10 kWh

NT - kWh

Lískovec – Gajerovice:

1 ks čerpací stanice (2 čerpadla v sestavě 1+1) - distribuční sazba (charakter odběru): T5

- hodnota hlavního jističe před elektroměrem: 3 x 25,0 A; vypínací charakteristika: B
- spotřeba el. energie 2.145 kWh ročně, $(5145/(5 \cdot 3,6) \cdot 7,5)$

Dotaz č. 9:

Žádáme o doložení roční spotřeby el. energie na 2 ks ČOV v Lískovci (distribuční sazba, hodnota hlavního jističe, předpokládané roční množství el. práce v kWh).

Odpověď:

ČOV u Základní školy v Lískovci:

- distribuční sazba C25D
- hodnota jističe B20/3
- předpokládaná roční spotřeba cca 5300 kWh

ČOV hasičská zbrojnice v Lískovci

- distribuční sazba C02D
- hodnota jističe: údaj za objekt HZ 3x25 A
- spotřeba energie na ČOV se samostatně neeviduje. ČOV nemá samostatný okruh. ČOV je napojena na hasičskou zbrojnici.

Dotaz č. 10:

Žádáme o předložení provozních řádů pro ČOV ZŠ a ČOV HZ.

Odpověď:

Zadavatel poskytuje provozní řády viz příloha č. 3 vysvětlení č. 1.

Dotaz č. 11:

Požaduje zřízení samostatné měření elektrické energie pro ČOV ZŠ a ČOV HZ.

Odpověď:

Zadavatel do podpisu smlouvy, resp. do okamžiku přejímání VHI bude usilovat o zřízení samostatného měření elektrické energie pro ČOV ZŠ a ČOV HZ.

Dotaz č. 12:

Žádáme o návrh změny Rozhodnutí – v současné době jsou vzorky v souladu s Rozhodnutím odebírány ze společné výusti, do které jsou napojeny bytové domy po předčištění ze septiku se zemním filtrem a taktéž z domovních ČOV z 3 bytových domů (cca 100 trvalých obyvatel). Provozovatel nemůže tudíž zodpovídat za kvalitu vyčištěných odpadních vod, které přitékají do volné výústě města Frýdek-Místek od cizích znečišťovatelů.

Odpověď:

Zadavatel do podpisu smlouvy, resp. do okamžiku přejímání VHI bude usilovat o požadovanou změnu rozhodnutí. Nejedná se o volnou výust'.
Zadavatel do podpisu smlouvy, resp. do okamžiku přejímání VHI bude usilovat o požadovanou změnu rozhodnutí. Nejedná se o volnou výust'.

Dotaz č. 13:

Navrhujeme změnu, vyjmutí ČOV ZŠ (45EO) a ČOV HZ (6 EO) a následné jednotné kanalizace z těchto 2 ČOV, z režimu zákona VaK.

Odpověď:

Zadavatel do podpisu smlouvy, resp. do okamžiku přejímání VHI bude usilovat o technickou úpravu řešení.

Dotaz č. 14:

V současné době nemůže budoucí provozovatel odpovídat za kvalitu vyčištěných vod v souladu se zákonem a nemůže plnit veškeré výkonové ukazatele a další povinnosti provozovatele ze smlouvy. Provozovatel upozorňuje na možnost nepřevzetí části koncesní kanalizace a ČOV a využít čl. 18 smlouvy o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací – Liberační událost.

Odpověď:

Ano, zadavatel si je toho vědom. Zadavatel do podpisu smlouvy, resp. do okamžiku přejímání VHI bude usilovat o technickou úpravu řešení.

Na základě výše uvedeného, zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do 16.9.2021 do 10:00 hodin.

Společnost J2V services s.r.o. je oprávněna zastupovat zadavatele při výkonu práv a povinností dle zákona.

S pozdravem

.....
Ing. Jaroslav Glogar, J2V services s.r.o.

Příloha:

Priloha_c_1_Liskovec.zip

Priloha_c_2_FN.zip

Priloha_c_3_provozni_rady