

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 - Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) *Název stavby:* Oprava střešní krytiny na objektu ul. Palkovická, č.p. 2205, Frýdek-Místek
- b) *Místo stavby:* k.ú. Místek, parc.č. 3987/2
- c) *Předmět dokumentace:*
- oprava hydroizolační vrstvy střešního pláště objektu č.p. 2205, ul. Palkovická, Frýdek-Místek

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor: Statutární město Frýdek-Místek
Radniční 1148
738 01 Frýdek-Místek

A.1.3. Údaje o zpracovateli

Zodpovědný projektant : Ing. Robert Bud'ó, zapsán pod číslem 1102806 v evidenci autorizovaných osob vedených ČKAIT

Vypracoval: Ing. Robert Bud'ó

A.2 – Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude prováděna jako jeden stavební objekt.

A.3– Seznam vstupních podkladů

- místní šetření, požadavky investora
- kopie katastrální mapy – viz. <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>
- informace z katastru nemovitostí – viz. <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>

B - SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Jedná se o opravu střešní krytiny provedením další vrstvy stejné hydroizolace – není požadována dodavatelská dokumentace stavby.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Dodavatel stavebních prací zpracuje a předloží objednateli plán BOZP na staveništi – především s ohledem na práce ve výškách, manipulace s materiálem ve výškách, zajištění ochrany proti požáru – budou využívány PB lahve a hořáky pro natavení krytiny, proškolení pracovníků. Na stavbě by měl být koordinátor BOZP.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Jedná se o opravu střešní krytiny provedením další vrstvy stejné hydroizolace – není předpoklad provádění v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Jedná se o opravu střešní krytiny provedením další vrstvy stejné hydroizolace – předpokládá se využití jeřábu či jiného zařízení pro přesun materiálu na střechu budovy, čili s tím související dočasný zábor části zpevněných ploch při objektu.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Jedná se o opravu střešní krytiny provedením další vrstvy stejné hydroizolace – odpady stavby budou likvidovány předepsaným způsobem na skládce, budou doloženy doklady o likvidaci odpadů.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o opravu střešní krytiny provedením další vrstvy stejné hydroizolace na stávající budově – nemá vliv na charakter území a dosavadní využití.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Jedná se o opravu střešní krytiny provedením další vrstvy stejné hydroizolace – neřeší se.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Jedná se o opravu střešní krytiny provedením další vrstvy stejné hydroizolace – nemá vliv na uvedené.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území,

Jedná se o opravu střešní krytiny provedením další vrstvy stejné hydroizolace – nebyla vydána povolení či výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Jedná se o opravu střešní krytiny provedením další vrstvy stejné hydroizolace – nebyly vadána závazná stanoviska.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byla provedena sonda do souvrství střešního pláště pro zjištění skutečné skladby. Sondou byla potvrzena skladba: železobetonová konstrukce stropu, struskový násyp – spádová vrstva, heraklit, EPS, souvrství asfaltových hydroizolačních pásů.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Jedná se o opravu střešní krytiny provedením další vrstvy stejné hydroizolace – neřeší se.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Jedná se o opravu střešní krytiny provedením další vrstvy stejné hydroizolace – neřeší se.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Jedná se o opravu střešní krytiny provedením další vrstvy stejné hydroizolace – neovlivní odtokové poměry ani okolní stavby.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Jedná se o opravu střešní krytiny provedením další vrstvy stejné hydroizolace – bez požadavků.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Jedná se o opravu střešní krytiny provedením další vrstvy stejné hydroizolace – bez požadavků.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Jedná se o opravu střešní krytiny provedením další vrstvy stejné hydroizolace – příjezd po místní komunikaci z ulice Palkovická, odběr energií je předpokládán ze stávajících rozvodů v budově, bezbariérový přístup se neřeší.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Jedná se o opravu střešní krytiny provedením další vrstvy stejné hydroizolace – podmíněno pouze vhodnými klimatickými podmínkami, nepředpokládají se související investice mimo samotnou opravu střechy.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Jedná se o opravu střešní krytiny provedením další vrstvy stejné hydroizolace – stavba bude prováděna na stávající budově č.p. 2205 na parc.č. 3987/2 v k.ú. Místek.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Neřeší se.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o opravu střešní krytiny provedením další vrstvy stejné hydroizolace – nebyly prováděny průzkumy mimo provedení sondy do souvrství střešního pláště pro zjištění skladby. Jedná se o opravu nemající vliv na statiku.

b) účel užívání stavby,

Stavba je nyní využívána k pronájmu různým subjektům, slouží jako administrativní zázemí.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stávající objekt je stavba trvalá, budou prováděny udržovací práce.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Jedná se o opravu střešní krytiny provedením další vrstvy stejné hydroizolace – neřeší se.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Jedná se o opravu střešní krytiny provedením další vrstvy stejné hydroizolace – neřeší se.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Jedná se o opravu střešní krytiny provedením další vrstvy stejné hydroizolace – neřeší se.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Jedná se o opravu střešní krytiny provedením další vrstvy stejné hydroizolace – udržovacími pracemi nebude dotčena žádná z uvedených hodnot.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Jedná se o opravu střešní krytiny provedením další vrstvy stejné hydroizolace – bude spotřebována krytina typu asfaltové izolační pásy na plochu střechy, pro provádění bude nutná el. energie a PB hořáky, dešťová voda bude odtékat stávajícím způsobem vnitřními vpustěmi. Udržovací práce bez vlivu na energetickou náročnost budovy.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Jedná se o opravu střešní krytiny provedením další vrstvy stejné hydroizolace – práce budou prováděny v jedné etapě, odhad prací dle počtu pracovníků a klimatických podmínek – cca 5 týdnů.

j) orientační náklady stavby.

Odhadovaná částka na provádění oprav je 1,5 mil. Kč.