

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

I.

SMLUVNÍ STRANY

Jméno Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.
Sídlo Nad Přehradou 2290, 738 01 Frýdek-Místek
IČ 268 29 495
Spisová značka C, 26914, zapsaná v rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
Zastoupena Ing. Michaelou Mahrovou, DiS., jednatelkou
Bankovní spojení ČSOB, a.s., 236811918/0300
(dále jen „objednatel“)

a

Jméno TEMEX , spol. s r. o.
Sídlo Erbenova 293/19, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČ 42767873
Spisová značka C2258, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě
Zastoupena Ing. Romanem Vybíralem, jednatelem
Bankovní spojení Komerční banka, a. s., Ostrava – Hrabůvka, č. ú. 1016345761/0100
(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení odpovědní zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy, zakladatelských jednání nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II.

ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

1. **Zástupce objednatel** pověřený řešením technických problémů během realizace, kontrolou provedených prací a projednáváním změn, doplňků a rozšíření díla je Mgr. Daniel Folta, daniel.folta@sportplex.cz, +420 775 904 249.
2. **Zástupce zhotovitele** pověřený řízením prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen **vedoucí**) je Miloslav Chlebovský, chlebovsky@temex.cz, +420 595 957 422.
3. Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni měnit, doplňovat nebo jinak zasahovat do smluvních ujednání obsažených v této smlouvě.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je veřejná zakázka na dodávky realizované ve stávajícím objektu haly Polárka č.p. 3726, na pozemku č. 3235/37 v k.ú. Frýdek dle projektové dokumentace, která tvoří její nedílnou součást.
2. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to pokud jsou v projektové dokumentaci uvedeny v textové či výkresové části, nebo v rozpočtové části projektové dokumentace.
3. Práce, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou tj. dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, nebo se jedná o nové stavební práce, spočívající v obdobných stavebních pracích, se nazývají vícepráce. Práce, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
4. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo k rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou *Dodatku ke smlouvě*. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo k rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle způsobu sjednaného v této smlouvě a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla. Teprve po podpisu dodatku má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
6. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, pokud jejich změna slouží ke zvýšení kvality díla nebo je tato změna vyvolána technickou či technologickou nutností při realizaci díla. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu ukončení díla, má zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.
7. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály nebo technologie, než ty, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a specifikaci uvedené v přílohách této smlouvy..
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací, s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitními a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a je oběma stranami dohodnuta ve výši:
1.1. Cena díla bez DPH činí: 502 695,00 Kč
(slovy: pětsetdvatisíc šestsetdevadesát pět korun českých)
2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.
3. Veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci (jedno či v textové, výkresové nebo rozpočtové části) jsou obsaženy ve sjednané ceně díla, přičemž jednotlivé položky položkového rozpočtu, na základě kterého byla cena sjednána a jsou uvedeny v nabídce zhotovitele, jsou oceněny tak, aby při jejich realizaci bylo možné vypočítat hodnotu jednotlivé předané položky resp. položek díla. Realizované práce budou oceněny dle jednotlivých položek rozpočtu a množství a následně uvedeny v soupisu provedených prací.
4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
5. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli u jednotlivých položek rozpočtu cenu a to až do výše ceny obvyklé. Nad cenu obvyklou u jednotlivých položek rozpočtu není objednatel povinen k její úhradě.

6. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, a to včetně jejich ocenění a budou hrazeny na základě podepsaného dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
7. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření budou oceněny následovně:
 - 7.1. na základě soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny v položkovém výkazu výměr.
 - 7.2. nebudou-li práce nebo dodávky, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, použije zhotovitel pro stanovení jednotkových cen cenovou soustavu.
 - 7.3. nebudou-li práce nebo dodávky, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v cenové soustavě, použije zhotovitel pro stanovení jednotkových cen cenovou nabídku dodavatele.
 - 7.4. Způsob stanovení ceny musí zhotovitel prokazatelně doložit.
 - 7.5. k celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

V. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla do 3. dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Předpokládaný harmonogram plnění předmětu díla tvoří přílohu č.1 této smlouvy.
3. Zhotovitel dokončí dílo a předá jej objednateli nejpozději do 30.5.2016.
4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel je v prodlení s předáním díla do doby potvrzení zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
5. Případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VI. PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE

1. Objednatel předá při podpisu této smlouvy zhotoviteli kompletní projektovou dokumentaci předmětu díla ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení projektové dokumentace **se zakreslením skutečného stavu** je zhotovitel povinen předat zpět objednateli nejpozději v den předání díla sjednaný v této smlouvě.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že platby budou prováděny na základě měsíční fakturace podle skutečně provedených a odsouhlasených prací. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněných v souladu s částí IV. této smlouvy, objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 dnů po jeho obdržení (nevyjádří-li se, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat minimálně:
 - 1.1. označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - 1.2. identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - 1.3. identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - 1.4. popis obsahu účetního dokladu
 - 1.5. datum vystavení
 - 1.6. datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - 1.7. výši ceny bez daně celkem
 - 1.8. sazbu daně

- 1.9. výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- 1.10. cenu celkem včetně daně
- 1.11. podpis odpovědné osoby zhotovitele
- 1.12. přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.
Bez kteréhokoliv z uvedených údajů je faktura neplatná.
2. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací nebo dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce nebo dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce nebo dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
3. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do třiceti dnů po jejím doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do třiceti dnů po jejím doručení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
4. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
5. Zbývající část, ze sjednané ceny uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele. Konečná faktura musí mimo náležitosti platné pro běžnou fakturu obsahovat i:
 - 5.1. výslovný název "konečná faktura"
 - 5.2. celkovou sjednanou cenu bez DPH
 - 5.3. celkovou výši DPH
 - 5.4. soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH. Bez kteréhokoliv z uvedených údajů je konečná faktura neplatná. Pro konečnou fakturu platí rovněž ustanovení odstavců 2. až 4. této části smlouvy.
6. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 použije plátce režim přenesení daňové povinnosti.
7. Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak třicet dnů nebo neuhradí-li dvě po sobě jdoucí faktury, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou prodloužit termín ukončení díla.

VIII.

MAJETKOVÁ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

1. Mimo výše uvedené smluvní pokuty sjednávají smluvní strany následující ustanovení.
 - 1.1. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a den prodlení.
 - 1.2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a každý den prodlení.
 - 1.3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na staveništi a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
8. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
10. Zhotovitel je povinen dostatečným způsobem zajistit ochranu všech částí objektu haly Polárka, které by mohly být dotčeny pracemi nebo dodávkami předmětu díla, před poškozením.
11. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku, jako by je prováděl sám.
13. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za týden. Objednatel může rozhodnout o častějším konání těchto porad.

X. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel je oprávněn předávat dílo i po částech a to na základě měsíčního soupisu prováděných prací na díle. O částečném předávání díla na základě měsíčního soupisu prací se nevede předávací řízení dle tohoto článku.
2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, a termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.

3. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny "ukončení díla" nebo "den předání", rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
4. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Pokud hotové dílo, na kterém se nevyskytují vady a nedodělky brání řádnému užívání díla, je oprávněn objednatel dílo převzít i jednostranným zápisem protokolu o předání převzatí díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho částí, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.
6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

XI. ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
 2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
 - 2.1. Právo objednatel z vad díla zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla
 - a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.
 3. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v části III. této smlouvy záruku v délce minimálně **24 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil).
 4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitel bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitel uvedenou v části I. - Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat
 - 4.1. odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
 - 4.2. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - 4.3. přiměřenou slevu ze sjednané ceny
 - 4.4. odstoupení od smlouvy
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y) a jakým způsobem vadu(y) odstraní. Zhotovitel odstraní vadu(y) maximálně do 14 dnů ode dne převzetí reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
 6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
 7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do pěti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
 8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do dvaceti dnů po obdržení reklamace objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XII. VLASTNICKÉ PRÁVO

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - 5.1. zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - 5.2. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
 - 5.3. zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - 5.4. zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení"
 - 5.5. po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
 - 5.6. strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla.
6. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli škodu, která mu tím vznikla.

XIV. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Strana, která návrh smlouvy předložila, je tímto návrhem vázána od doby jejího doručení druhé straně. Lhůta pro přijetí návrhu je stanovena na třicet dnů od doručení.

2. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej projevila.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
4. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní ujednání učinily.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy, včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Frýdku-Místku dne 26.4.16

V Ostravě dne 20. 04. 2016

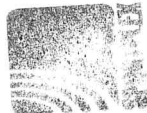
Za objednatele

Za zhotovitele



①
Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.
Na Příkopě 6726
738 01 Frýdek-Místek
IČ: 26829495
DIČ: CZ26829495

Ing. Michaela Mahrová, DiS.
Jednatelka společnosti



③
Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.
na Příkopě 2290
738 01 Frýdek-Místek
IČ: 26829495
DIČ: CZ26829495

TEMEX spol. s r.o.
Erganova 293/19
708 00 OSTRAVA-VÍTKOVICE
IČO: 42767873 DIČ: CZ42767873
CZECH REPUBLIC
-9-

Ing. Roman Vybíral,
jednatel