

TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ ČÁST

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (PDPS)

Název stavby: MŠ Naděje F-M, K Hájku 2972 - oprava kanalizace

Místo stavby: p.č. 5319/70, 5319/71, k.ú. Frýdek

Stavebník: **Statutární město Frýdek-Místek**
Radniční 1148
738 01 Frýdek-Místek

Stupeň dokumentace: projektová dokumentace pro provedení stavby

Hlavní projektant: **Jan Müller**
Rostislavova 1386/17
703 00 Ostrava-Vítkovice

Vypracoval: Jan Müller

Datum: leden 2022, revize 1

Výkopy.....	3
Zakládání.....	3
Demontáže a bourací práce	3
Nosné konstrukce svislé.....	3
Stropní konstrukce, překlady, průvlaky, věnce	3
Podlahy, schodiště, podhledy	3
Nenosné příčky.....	4
Fasáda	4
Výplně fasádních a vnitřních otvorů:	4
Zastřešení	4
Tepelné a akustické izolace:	4
Hydroizolace, pojistné izolace, izolační nátěry, parozábrany:	4
Výrobky truhlářské, zámečnické a klempířské	4
Ochranné vrstvy	4
Dokončovací práce	4
Poznámky	4

Výkopy

V rozsahu výměny trasy kanalizace v exteriéru se předpokládá provedení výkopů v šíři 0,6m, resp. 1,1m. Hloubka nepaženého výkopu bude max. 0,9m, větší hloubky bude nutno zajistit proti sesunu zeminy pažením (technologie pažení zvolí zhotovitel prací dle svých technických možností a zkušeností). Výkop v exteriéru bude do hl. max. 1,5m.

Zakládání

Není stavebními pracemi měněno. Stávající základové konstrukce budou prováděním výměny kanalizace dotčeny - rozsah bude zřejmý po odbourání podlahových souvrství. Předpokládá se souběh měněné kanalizace se stávajícími základy (pasy) a příčný (kolmý, šikmý) prostup základem - pokud lze, zhotovitel využije stávajících otvorů (prostupů). Po montáži potrubí budou tyto prostupy systémově utěsněny proti vodě (jak zatečení do objektu z exteriéru, tak proti vztlínající vlhkosti, resp. nasávané spodní vodě).

Demontáže a bourací práce

Po vystěhování vybavení z objektu v potřebném (nezbytném) rozsahu budou odstaveny rozvody SV a TV, odpojena elektroinstalace v místech provádění prací.

Následně dojde k rozebrání (vybourání) souvrství podlah v m.č. 1.02, 1.03, 1.04, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12 a 1.13 - vše v rozsahu daném ve výkresové části PD (resp. po ověření skutečných průběhů tras kanalizace). Primárně bude odstraněna pouze pochozí vrstva (dlažba, pvc) a to vč. nesoudržného podkladu. V rozsahu předpokládaných tras nové ležaté kanalizace budou provedeny drážky a výkopy pro její umístění. V případě, že navazující konstrukce budou nesoudržné, bude třeba počítat s osazením pažení / rozepření. Součástí prací bude také bourání, resp. částečné odstranění stávajících příček, předstěn a obložení rozvodů. Dále budou odbourány keramické obklady v rozsahu uvedeném ve výkresové části.

Je nezbytné, aby v místnostech, kde budou prováděny demontáže, bourací práce a zazdívky, bylo v předstihu provedeno také oškrábání výmalby v rozsahu celých ploch stěn, které jsou pracemi dotčeny. **Nové omítky a další povrchové vrstvy budou napojovány na podklad zbavený výmaleb.** Nutnou součástí prací bude také snesení koncových prvků zdravotnické (výtokové armatury, sanita), resp. dočasná demontáž a po provedení všech prací zpětná montáž koncových prvků silnoproudu (svítidla, vypínače apod.).

Nosné konstrukce svislé

Nosné konstrukce nebudou stavebními pracemi dotčeny.

Stropní konstrukce, překlady, průvlaky, věnce

Nebudou v rámci uvedených prací dotčeny.

Podlahy, schodiště, podhledy

Podlahy v rozsahu prostor se stavebními úpravami jsou navrženy takto:

- v místnostech 1.02, 1.03, 1.04, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11 a 1.12 budou provedeny s pochozí vrstvou z keramické dlažby. Podkladem bude stávající / nový srovnaný podklad (vyrovnání/spádování nivelační stěrkou, větší prohlubně budou nejprve vyspraveny bet. mazaninou a poté přespádovány/vyrovnány, u nového souvrství bude provedeno vč. hydroizolace), který bude ve vybraných místnostech celoplošně opatřen hydroizolační stěrkou vč. systémových rohovníků a přechodů. Keramická dlažba bude osazena do flexibilního lepidla, spárována cem. spárovací hmotou v barvě šedé. Dlažba bude (v souladu s ČSN) s protiskluzem min. R11. Vzhled, rozměr a barevnost dlažby: bude vzorkováno zhotovitelem na min. 4 vzorcích. Barevnost a rozměr budou řešeny shodně se stávajícími bouranými povrchy.

- v místnosti 1.13 a 1.03 bude pochozí vrstvou pvc (role, ne čtverce). Podkladem bude nově provedené souvrství vč. hydroizolace. Vyrovnání se provede nivelační stěrkou, větší prohlubně budou nejprve vyspraveny bet. mazaninou a poté vyrovnány. Takto připravená rovina bude celoplošně opatřena protiprašným nátěrem a krytina bude následně kladena do lepidla. Spoje budou svařovány, v místech navázání na stěny bude provedeno lemování (rohový profil). Barevnost pvc: bude vzorkováno zhotovitelem, vzhled bude odpovídat stávajícímu pvc použitému v navazujících plochách chodby.

Před prováděním finálních souvrství budou odbourané plochy vyrovnány (resp. vyspádovány), napenetrovány, proveden spojovací můstek a následně kladena příslušná krytina dle účelu místnosti.

Schodiště - netýká se této stavby.

Podhledy - netýká se této stavby.

Nenosné příčky

Bourání předstěn je popsáno výše. Nové svislé nenosné konstrukce budou provedeny z plynosilikátových tvárnic tl. 100, resp. dle pozice, na maltu M5, resp. systémové lepidlo. Konkrétní tloušťka příčky bude odpovídat umístění/pozici této dozdivky. Podrobněji je jejich rozsah a pozice patrná z výkresové části PD. Povrchová úprava odpovídá dané pozici - na hrubě srovnaný podklad bude provedena omítka nebo keram. obklad.

Fasáda

Stávající opláštění fasády nebude dotčeno.

Výplně fasádních a vnitřních otvorů:

Fasádní a vnitřní výplně - nebudou pracemi dotčeny. S ohledem na rozsah prací je však nezbytné zajistit výplně otvorů vč. parapetů před jejich poškozením průběhem stavby - např. zakrytím kartonem.

Zastřešení

Netýká se stavby.

Tepelné a akustické izolace:

Netýká se stavby.

Hydroizolace, pojistné izolace, izolační nátěry, parozábrany:

- **izolační nátěr** vnitřních stěn a podlah pod finální povrchovou úpravu (hydroizolační ochrana proti odstříkující vodě v místnostech 1.02, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09 a 1.10) bude proveden HI stěrkou na výšku obkladu, s přechodem na vodorovnou plochu - vč. systémových výztužných folií / tkanin pro rohové přechody.
- v místě bouraných podlah pro provedení drážek a výkopů budou nová souvrství podlah opatřena hydroizolací ve formě asf. tekutých (nátěrových) hmot.

Výrobky truhlářské, zámečnické a klempířské

Dojde k montáži nových ocelových zárubní v místech nových dveřních otvorů v m.č. 1.07, 1.08 a 1.09. Dveřní křídla budou s ohledem na vlhký provoz z HPL - vysokotlakého laminátu. V m.č. 1.09 budou osazeny nové sanitární příčky mezi nově montované koncové prvky sanitty. Deska bude z HPL, kotevní, spojovací a stavěcí prvky nerezové. Příčky mezi místn. 1.07 x 1.08, 1.07 a 1.09 a ke sprchovému koutu budou do výšky 2,0m, horní hrana příčky a zárubní bude stužena ocelovým tenkostěnným profilem (U tvar, tzn. dojde k „zaklopení“ příčky shora). Vše je detailněji specifikováno ve Výpise výrobků.

Ochranné vrstvy

Bude nutné provádět dočasné ochranné vrstvy např. stretch fólií, kartónem, netkanou textilií apod. osazených finálních prvků nebo povrchů (obklady stěn, nášlapné vrstvy, HI vrstvy, podlahové prvky...) proti poškození provozem stavby a pohybem pracujících. Za toto je zodpovědný a musí si zajistit na své náklady GD.

Dokončovací práce

V rámci dokončovacích prací budou provedeny tlakové zkoušky, uvedení koncových prvků do provozu a revize. V konečné fázi bude provedena likvidace zařízení staveniště a uvedení okolí stavby (resp. prostor ve stavbě nedotčených pracemi) do původního stavu.

Poznámky

- Záměna technologií nebo materiálů je možná pouze se souhlasem GP, TDI a stavebníka;
- Při stavbě platí obecně platné předpisy týkající se kvality a provedení stavebních prací, ČSN a vyhlášky nebo zákonné předpisy;
- Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou, technologickou nebo prováděcí dokumentaci zhotovitele stavby;
- Dodavatelská firma je povinna si tuto dokumentaci před zahájením stavby projít a upozornit na sporná místa nebo nedostatky v PD. Pokud takto neučiní, bude GP tuto PD považovat dodavatelem stavby za schválenou;

- Při osazování sanity nutno dbát na požadavky normy ohledně výšky horních hran umyvadel, wc mís, pisoárů apod.
- Výška horní hrany umyvadel pro MŠ (děti předškolního věku) bude 500mm od podlahy (ČSN 73 4108, bod 5.2.3). Výška horní hrany záchodové mísy (vč. sedátka) bude 300-340mm (viz ČSN 73 4108, bod 6.2.5.);