



FRÝDEK~MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 65369/2022

Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Tomáš VEČEŘA

Telefon: 558609293

E-mail: vecera.tomas@frydekmistek.cz

Datum: 27.04.2022

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

**vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „ZZVZ“)**

1. Označení veřejné zakázky a zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě.

Číslo veřejné zakázky: P22V00000015
Název akce: Zpracování PD – rekonstrukce budovy Domov pro seniory FM, ul. Školská 401
Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na služby
Zadavatel: Statutární město Frýdek-Místek
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

Předmět veřejné zakázky

Projektová dokumentace v rozsahu pro stavební povolení

Dle odsouhlasené studie bude zpracována projektová dokumentace v rozsahu pro stavební povolení. V rámci tohoto stupně projektové dokumentace je rovněž výkon inženýrské činnosti, spočívající zejména v zajištění všech dokladů a podkladů pro vydání stavebního povolení ke stavbě a dále potřebné průzkumy pro zmapování území (ornitologický průzkum, měření radonu, hluková studie, PENB, PBR, případně studie oslunění a další, budou-li potřeba) včetně vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí (EIA), bude-li potřeba.

Jedná se o stávající, samostatně stojící objekt v intravilánu Frýdku-Místku, části Místek. Dům se skládá z 1 podzemního podlaží, 2 nadzemních podlaží a podkrovního prostoru, který je momentálně nevyužíván. Objekt je zděný, konstrukční systém stěnový, podélný. Podlaha 1NP a 2NP betonová trámová, podlaha půdy dřevěná se zásypem a půdovkami. Střecha objektu je tvořena sedlovým krovem se záklopem a hliníkovou krytinou. Středem objektu prochází betonové dvouramenné schodiště, dalším vertikálním spojovacím prvkem je zde výtah. V minulosti proběhla revitalizace obálky budovy včetně výměny výplní otvorů.

V termínu 12/2020 byla zpracovaná studie Ing. Radoslavem Raclavským na rekonstrukci daného objektu, což bude stěžejní podklad pro navazující projekční práce. Toto se týká zejména prostorového, dispozičního a materiálového řešení. Čím se studie nezabývá vůbec a bude nutno v dalším stupni PD detailně řešit, je případná nutnost nové podlahy v půdním prostoru, který bude

řešen, jako další plnohodnotné patro. S tím souvisí i návrh nové střešní konstrukce včetně možné nutnosti zvednutí obvodového zdiva v oblasti půdního prostoru.

V rámci dokumentace bude kontrolní zaměření objektu.

Součástí tohoto stupně je dále činnost koordinátora BOZP v přípravné fázi včetně vypracování plánu BOZP.

b) Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v oceněné a neoceněné verzi.

Projektové dokumentace budou zpracovány v souladu a v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými normami ČSN a platnými TP-Technickými podmínkami, dále v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

c) Výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby.

Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

1 609 000,- Kč bez DPH, tj. 1 946 890,- Kč vč. DPH

2. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení

3. Označení účastníků zadávacího řízení

1.	SD Ateliér s.r.o.	Orlí 480/7, Brno-město, 602 00 Brno	27714870
2.	Energy Benefit Centre a.s.	Křenova 438/3 162 00 Praha 6	29029210
3.	ARPIK OSTRAVA s.r.o.	Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava	47667419
4.	PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.	Opavská 6230/29 A, 70800 Ostrava – Poruba	27787443
5.	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava	05725674
6.	MARK VALA s.r.o.	Josefská 516/1, 602 00 Brno	07214481

7.	F.E.D. s.r.o.	Velký Ořechov 177, 763 07	03994601
8.	MR Design CZ, s.r.o.	Nábřeží SPB 457/30, 708 00 Ostrava	25388606
9.	PPS Kania s.r.o.	Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava	26821940

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Účastník	
SD Ateliér s.r.o.	Zadavatel požadoval, aby účastníci zadávacího řízení v článku 4 Cena a platební podmínky Smlouvy o dílo ocenili jednotlivé položky jednotlivých výkonů. Účastník zadávacího řízení neocenil položku s názvem „EIA“, čímž se stala jeho nabídka neúplnou a neporovnatelnou a účastník byl vyloučen ze zadávacího řízení.
CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	Zadavatel požadoval, aby účastníci zadávacího řízení v článku 4 Cena a platební podmínky Smlouvy o dílo ocenili jednotlivé položky jednotlivých výkonů. Účastník zadávacího řízení neocenil položky s názvem „Zaměření pozemku, polohopis a výškopis, měření radonu, studie oslunění a EIA“, čímž se stala jeho nabídka neúplnou a neporovnatelnou a účastník byl vyloučen ze zadávacího řízení.

5. Označení dodavatele, s nimž byla uzavřena smlouva

Vybraným dodavatelem je účastník:

MARK VALA s.r.o., Josefská 516/1, 602 00 Brno, IČ 07214481

6. Označení poddodavatelů

Nepoužito.

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

8. Odůvodnění požití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nepoužito.

11. Odůvodnění požití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužito

12. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Nejedná se o nadlimitní VZ.

14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Nepoužito.

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí odboru ZVZ