**zadávací podmínky**

k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,   
ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon nebo ZZVZ)

|  |  |
| --- | --- |
| **Základní údaje o zadavateli** | |
| **Zadavatel** | Statutární město Frýdek-Místek |
| **IČO** | 00296643 |
| **Kontaktní adresa zadavatele** | Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek |
| **Jednající/zástupce** | Petr Korč, primátor |
| **Kontaktní osoba zadavatele** | Mgr. Roman Šebesta, vedoucí OZVZ  Ing. Tomáš Večeřa, referent OZVZ |
| **telefon** | +420 558 609 370  +420 558 609 293 |
| **email** | [sebesta.roman@frydekmistek.cz](mailto:sebesta.roman@frydekmistek.cz)  [vecera.tomas@frydekmistek.cz](mailto:vecera.tomas@frydekmistek.cz) |
| **Adresa profilu zadavatele** | <https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.htm> |
| **Základní údaje o zakázce** | |
| **Název veřejné zakázky** | Oprava 9 bytových jednotek ve Frýdku-Místku |
| **Číslo veřejné zakázky** | P22V00000077 |
| **Předmět veřejné zakázky** | stavební práce |
| **Kategorie dle předp. hodnoty** | podlimitní |
| **Druh zadávacího řízení** | zjednodušené podlimitní řízení |

1. **Vymezení předmětu veřejné zakázky**

Předmětem plnění této veřejné zakázky je oprava 9 bytových jednotek ve Frýdku-Místku, to vše v rozsahu díla vymezeném v návrhu smlouvy o dílo, dle přílohy č. 1 těchto zadávacích podmínek. **Tato veřejná zakázka je dělená na 3 části.**

1. **část 1** - **ulice Anenská čp. 689, 738 01 Frýdek-Místek:**

Předmětem plnění této části veřejné zakázky na stavební práce bude oprava 4 bytových jednotek, a to:

* bytových jednotek číslo 20 ,36 a 45 o velikosti 2+1,
* bytové jednotky číslo 43 o velikosti 3+1,

všechny bytové jednotky situované v budově čp. 689, na ulici Anenská, 738 01 Frýdek-Místek.

Předmět plnění této části zakázky zahrnuje vybourání a vyzdění bytových jader, demontáž a následná instalace nových zařizovacích předmětů, nové keramické obklady a dlažby, výměna podlahových krytin, výměna elektroinstalace, nové omítky vč. výmalby a truhlářské práce.

**Podrobný popis:**

Při realizaci dojde k vybourání dveří mezi koupelnou a kuchyní a dojde k zazdění otvoru pórobetonovými tvárnicemi tl. 100 mm. Budou provedeny nové štukové omítky vč. stropů ve všech bytových jednotkách. V koupelnách budou provedeny nové keramické obklady a dlažby do tmele, a to do 2 m od podlahy. Ve WC budou provedeny dlažby včetně keramického soklu. Rohy budou osazeny PVC lištami. Podlahová krytina bude vyspravena samonivelační hmotou a pokládkou nové PVC krytiny dle výběru investora. PVC krytiny budou ukončeny PVC lištami a obvodovým soklem. Budou dodány nové vnitřní dveře stávajících rozměrů do typových kovových zárubní. Dvířka do nově vybudovaných otvorů instalačních šachet budou z DTD tl. 18 mm. 600x1000mm.

Součástí oprav bytových jednotek jsou provedené dodávky a montáže nových kuchyňských linek. Součástí kuchyňských linek budou dodávky a montáže cirkulačních digestoří, nerezových dřezů, světel pod linkami. Původní rozvody teplé a studené vody budou demontovány za domovním vodoměrem a poté provedeny nové rozvody. Rozvody budou nově provedeny vč. možností napojení praček, popř. myček dle požadavku investora. Rozvody vody budou ukončeny nástěnkou a osazeny rohovými ventily pro připojení případných spotřebičů mimo nástěnných vanových baterií. Dřezové baterie budou v provedení stojánkové. Nově budou dodány a osazeny zařizovací předměty: Sprchové vaničky vč. zástěn 900x900mm, umyvadla keramická 55x45, baterie dřezové, baterie sprchové se setem, baterie umyvadlové.

Změna proti projektové dokumentaci:

V březnu roku 2022 byla dokončena rekonstrukce a opravy vnitřních instalací vč. výměny některých zařizovacích předmětů. Případná výměna WC bude provedena po dohodě s investorem.

Koupelna i WC bude napojena na stávající vzduchotechniku přes stávající vypínač (taktéž nově provedeno). Ve všech bytových jednotkách dojde k provedení nových rozvodů elektroinstalace. Rozvody instalace budou provedeny v lištách a drážkách viz samostatná technická zpráva.

Při realizaci stavby budou vznikající odpady ukládány a následně likvidovány.

1. **část 2 - ulice Ostravská čp. 882, 738 01 Frýdek-Místek**

Předmětem plnění této části veřejné zakázky na stavební práce bude oprava 2 bytových jednotek o velikosti 2+1, a to bytových jednotek č. 34 a 50 v budově čp. 882, na ulici Ostravská, 738 01 Frýdek-Místek.

Předmět plnění této části zakázky zahrnuje odstranění interiérových dveří, demontáž stávajících šatních skříní, odstraněny budou původní umakartové bytové jádra a veškeré zařizovací předměty.

**Podrobný popis:**

Při realizaci zakázky dojde v místnostech WC k demontáži zadních DTD příček instalačních šachet. Demontáž rozvodů studené a teplé vody, demontáž odpadního kanalizačního potrubí. V kuchyní dojde k odstranění původní kuchyňské linky a demontáž potravinové skříně. Odstraněna bude také podlaha z PVC krytiny v celé bytové jednotce. V bytové jednotce bude oškrábána původní malba a provedena nová štuková omítka vč. stropů. Po odstranění původní malby se provede penetrace podkladů a následné vložení sklotextilní tkaniny do tmele. V celé jednotce bude provedeno očištění a obroušení těles radiátorů a původních dveřních zárubní. Po vybourání umakartového jádra bude na původním místě postavena nová sádrokartonová příčka tl. 50-100 mm z desek. Ve WC bude vynechán prostor pro osazení dvířek z DTD. V koupelně budou provedeny nové keramické obklady a keramické dlažby do tmele. Keramické obklady v koupelně budou provedeny do 2000 mm od podlahy. Ve WC bude proveden obklad keramického soklu. Keramické obklady budou dle výběru investora. Rohy u keramického obkladu budou osazeny PVC lištami. Po provedení demontáže původních PVC krytin a bude provedeno vyspravení podkladu samonivelační hmotou a pokládka nové PVC krytiny. Nová PVC krytina bude nalepena na vyspravený podklad. PVC krytina bude ukončena PVC lištami okolo stěn. Budou dodány nové vnitřní dveře do typových kovových zárubní. Dvířka do nově vybudovaných otvorů instalačních šachet budou z DTD tl. 18 mm. 600x1000mm. Součástí oprav bytové jednotky je dodávka a montáž nové kuchyňské linky. Součástí kuchyňských linek budou dodávky je i montáž cirkulační digestoře, nerezového dřezu, světla pod linkou. Původní rozvody teplé a studené vody budou demontovány za domovním vodoměrem a poté provedeny nové rozvody. Rozvody budou nově provedeny vč. možností napojení pračky, popř. myčky dle požadavku investora. Rozvody vody budou ukončeny nástěnkou a osazeny rohovými ventily pro připojení případných spotřebičů mimo nástěnné vanové baterie. Dřezová baterie budou v provedení stojánkové a budou dle výběru investora. Nový rozvod bude proveden v původním napojení. V novém potrubí bude osazen T-kus do kterého se napojí zařizovací předměty. Nově budou dodány a osazeny zařizovací předměty: Plechová vana 150 x70 cm obezděná s revizními dvířky, umyvadlo keramické 55x45, klozet kombi vč. plastového sedátka, baterie dřezová, baterie vanová se sprchovým setem, baterie umyvadlová. Po demontáží umakartového bytového jádra dojde k úpravě nového rozvodu elektroinstalace v prostorách koupelny, WC a kuchyně. Nový rozvod bude napojen na původní elektroinstalaci. Rozsah nové elektroinstalace: 2ks svítidel, 2ks vypínačů, 2ks zásuvek.

Při realizaci stavby budou vznikající odpady ukládány a následně likvidovány.

1. **část 3 - ulice Beskydská č.p. 1716, č.p. 1719, 738 01 Frýdek-Místek:**

Předmětem plnění této části veřejné zakázky na stavební práce bude oprava 3 bytových jednotek o velikosti 3+1, a to:

* bytové jednotky číslo 2 v budově čp. 1716 na ulici Beskydská, 738 01 Frýdek-Místek,
* bytových jednotek č. 2 a č. 5 v budově čp. 1719 na ulici Beskydská, 738 01 Frýdek-Místek,

Předmět plnění této části zakázky zahrnuje vybourání vstupních dveří včetně zárubní a interiérové dveře. Ve vstupní chodbě bude provedena demontáž stávajících šatních skříní. Prostor koupelny a WC, který tvoří umakartové bytové jádro, bude v rámci opravy bytové jednotky vybourán.

**Podrobný popis zakázky:**

Při realizaci dojde k odstranění veškerých zařizovacích předmětů. V místnosti WC bude provedena demontáž zadní DTD příčky instalační šachty. Demontáž rozvodu studené a teplé vody, demontáž odpadního kanalizačního potrubí. V kuchyni dojde k odstranění původní kuchyňské linky a demontáži potravinové skříně. Odstraněna bude také podlaha z PVC krytiny. V celé bytové jednotce bude provedeno oškrábaní původních maleb. Také bude provedeno očištění a obroušení těles radiátorů. Budou provedeny nové štukové omítky v bytové jednotce včetně stropů. Po odstranění původní malby se provede penetrace podkladu a následné vložení sklo textilní tkaniny do tmele. Po vyzrání podkladní vrstvy doporučujeme provedení penetrace a provedení tenkovrstvé omítky. Po vybourání umakartového jádra budou na původním místě postaveny nové příčky z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm. V prostoru WC bude vynechán prostor pro osazení dvířek z DTD. Dvířka do nově vybudovaného otvoru instalační šachty budou z DTD tl. 18 mm. 600x1000mm.

V koupelně budou provedeny nové keramické obklady a keramická dlažba do tmele. Keramické obklady v koupelně budou provedeny do 2000 mm od podlahy. Ve WC bude proveden obklad keramického soklu. Keramické obklady budou dle výběru investora. Rohy u keramických obkladů budou osazeny PVC lištami. Po provedení demontáže původní PVC krytiny bude provedeno vyspravení podkladu samonivelační hmotou a pokládka nové PVC krytiny dle výběru investora. Nová PVC krytina bude nalepena na vyspravený podklad. PVC krytina bude ukončena PVC lištou okolo stěn. Budou dodány nové vnitřní dveře do typové kovové zárubně. Nové vstupní dveře budou osazeny včetně nové zárubně. Vstupní dveře budou splňovat požární odolnost EW30 DP3 800x1970mm. Původní rozvody teplé a studené vody jsou provedeny v PVC potrubí 20x2,8i, z tohoto důvodů nemusí dojít k výměně kompletních rozvodů, ale pouze jeho doplnění. Původní rozvod bude doplněn pouze o vývod teplé a studené vody do nově zřízeného kuchyňského koutu, kde bude proveden vývod pro dřezovou baterii a vývod pro pračkový ventil. Dřezová baterie bude v provedení nástěnná. V novém potrubí bude osazen T-kus do kterého se napojí zařizovací předměty. Nově budou dodány a osazeny zařizovací předměty: Plechová vana 1,37x70 cm obezděná s revizními dvířky, umyvadlo keramické 55x45, klozet kombi vč. plastového sedátka, baterie dřezová, baterie vanová se sprchovým setem, baterie umyvadlová.

Při realizaci stavby budou vznikající odpady ukládány a následně likvidovány.

**Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):**

Hlavní předmět: 45211000-9 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

**Není-li dále v textu zadávací dokumentace výslovně uvedeno jinak, platí pokyny v ní uvedené pro všechny části veřejné zakázky.**

**Dodavatelé jsou oprávněni podat nabídku na kteroukoliv část 1 až 3 samostatně, anebo kombinovaně na kterékoli části (např. část 1 a 3), anebo na všechny 3 části veřejné zakázky**.

1. **Prohlídka místa plnění**

Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění.

1. **Doba a místo plnění zakázky**

**Zahájení plnění**: na základě písemné výzvy objednatele, předpoklad 08/2022

**Ukončení plnění**:

1. **část 1 - ulice Anenská čp. 689, 738 01 Frýdek-Místek do 120 dnů od předání a převzetí staveniště**
2. **část 2 - ulice Ostravská čp. 882, 738 01 Frýdek-Místek do 60 dnů od předání a převzetí staveniště**
3. **část 3 - ulice Beskydská čp. 1716, č.p. 1719 738 01 Frýdek-Místek do 90 dnů od předání a převzetí staveniště**

Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím bez vad a nedodělků.

**Místo plnění**: Místem plnění pro **část 1** jsou bytové jednotky č. 20, 36, 45 a 43, na ulici Anenská č. p. 689, v k. ú. a části obce Místek, obec Frýdek-Místek.

Místem plnění pro **část 2** jsou bytové jednotky č. 34 a 50, na ulici Ostravská č. p. 882, v k. ú. a části obce Místek, obec Frýdek-Místek.

Místem plnění pro **část 3** je bytová jednotka č. 2, na ulici Beskydská č. p. 1716, a bytové jednotky č. 2 a 5 na ulici Beskydská č. p. 1719, v k. ú. a části obce Místek, obec Frýdek-Místek.

1. **Způsob hodnocení nabídek**

Nabídky budou zadavatelem hodnoceny podle ust. § 114 odst. 1 a odst. 2 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti, a to na základě jediného kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH s váhou 100 %.

Pořadí úspěšnosti nabídek zadavatel stanoví podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. Nabídky budou hodnoceny na základě vyplněného položkového rozpočtu, který je přílohou smlouvy o dílo a přílohou těchto zadávacích podmínek; odpovědnost za soulad součtu položkových cen a celkové nabídkové ceny nese účastník.

Nabídky budou hodnoceny pro každou část zakázky č. 1 až č. 3 samostatně.

1. **Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena:

1. musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky;
2. bude nabídce doložena vyplněným položkovým rozpočtem, tj. oceněnými soupisy prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí přílohy č. 4 zadávací dokumentace; odpovědnost za soulad součtu položkových cen a celkové nabídkové ceny nese účastník; **zadavatel upozorňuje, že žádná položka soupisu prací nesmí být oceněna hodnotou 0,- Kč nebo zůstat neoceněna;**
3. bude uvedena v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH a vepsána do závazného návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace.
4. **Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny**

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma změny sazeb DPH a za podmínek dle návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace; účastník podáním nabídky v tomto zadávacím řízení akceptuje zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy.

1. **Obchodní podmínky, vč. platebních podmínek**

Obchodní podmínky jsou obsahem závazného textu smlouvy na plnění veřejné zakázky a jsou uvedeny v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek – Návrh smlouvy; účastník podáním nabídky v tomto zadávacím řízení akceptuje zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy.

1. **Doklady pro splnění kvalifikace**

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

1. splní základní způsobilost podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením:

* Výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a)],
* potvrzení příslušného finančního úřadu [§ 74 odstavec 1 písm. b)],
* čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [§ 74 odstavec 1 písm. b)],
* čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odstavec 1 písm. c),
* potvrzení příslušné okresní správy soc. zabezpečení [§ 74 odstavec 1 písm. d)],
* výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení

v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán [§ 74 odstavec 1 písm. e)].

1. prokáže profesní způsobilost podle § 77 odstavec 1, odstavec 2 písm. a) a c) zákona předložením:
2. **výpisu z obchodního rejstříku** či jiné obdobné evidence, je-li v něm (ní) dodavatel zapsán;
3. dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné **živnostenské oprávnění** či licenci na „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“**
4. dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, **a to osvědčení o autorizaci** vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **popřípadě osvědčení o registraci** vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to pro **obor**: **pozemní stavby** – autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik (IP00 nebo TP00);
5. **SPOLEČNÉ PODMÍNKY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

**Prokázání způsobilosti a kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatelé mohou k prokázání způsobilosti a kvalifikace využít výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahrazuje doklad prokazující profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel v kopii ne starší než tři měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění způsobilosti a kvalifikace.

Dle § 228 odst. 2 ZZVZ zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.

**PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM**

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném v certifikátu.

Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu § 239 odstavec 3 zákona, tj. nesmí být starší jak jeden rok od jeho vydání.

**Jednotné evropské osvědčení**

Dodavatel může v nabídce (v souladu s ust. § 86 odst. 2 ZZVZ) vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením.

**PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE U NABÍDKY PODANÉ VÍCE DODAVATELI**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a jedná se o společnou účast dodavatelů, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona způsobem dle § 75 odstavec 1 písmeno a) až f) zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona v plném rozsahu každý samostatně. Splnění kvalifikace podle § 73 odstavec 2 písmeno b) a odstavce 3 zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace písemnou dohodu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

**PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB**

Dodavatel může v souladu § 83 ZZVZ prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

1. doklady prokazujícím splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
2. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
3. doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou,
4. písemný závazek jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se takové osobě, musí dokument podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium vztahuje.

**Podle § 53 odst. 4 ZZVZ Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.**

**Podle § 53 odst. 4 ZZVZ dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech:**

1. **doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě), anebo**
2. **veškeré požadované doklady může nahradit čestným prohlášením, anebo**
3. **veškeré požadované doklady může nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ.**

**Před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.**

1. **Pokyny pro zpracování nabídky**
2. Nabídku v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**. Zadavatel upozorňuje, že je pouze uživatelem tohoto elektronického nástroje, nikoli jeho provozovatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému E-ZAK (viz <https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf>).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka.

1. Nabídka účastníka musí obsahovat:
2. **Písemný návrh smlouvy**. Závazné požadavky na obsah smlouvy jsou přílohou č. 1 těchto Zadávacích podmínek, změna návrhu smlouvy dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace se nepřipouští, uchazeč pouze doplní své identifikační údaje v záhlaví smlouvy, určení osob hlavního stavbyvedoucího a jeho zástupce, výši ceny za dílo, kontaktní údaje pro účely reklamací. Tento návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou podepisovat, a to stanoveným způsobem. Oprávnění k podpisu včetně jeho způsobu dokládá uchazeč příslušným oprávněním (např. výpisem z obchodního rejstříku, plnou mocí, apod.). Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Přílohou smlouvy bude vyplněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. (příloha č. 4) Soupis prací musí být předložen také ve formátu pdf a ve formátu. esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového software.
3. **Doklady**, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace – specifikovány v článku VIII. těchto zadávacích podmínek.
4. **Vyplněné soupisy prací s výkazem výměr.**

**Elektronická nabídka bude předložena v následujících formátech: \*.pdf, \*.doc, \*.xls, \*.jpg – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát\*.zip nebo \*.rar.**

1. **Zadávací lhůta**

V souladu s ust. § 40 zákona zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, **v délce 120 kalendářních dnů**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

1. **PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A Vyhrazení změny závazku**
2. Předpokládaná hodnota všech částí této veřejné zakázky činí: 3 963 164,- Kč bez DPH.
3. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v následujících případech:
   1. smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele ze zákonných důvodů uvedených v § 223 odst. 1 až 3 ZZVZ;
   2. smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele podle jiných právních předpisů ve smyslu ust. § 223 odst. 4 ZZVZ;
   3. smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele dle smluvených důvodů obsažených v navržené smlouvě o dílo;
4. V případě ukončení smlouvy z výše uvedených důvodů si zadavatel vyhrazuje právo uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku; v tomto případě zadavatel, posoudí splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a rovněž posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny zákonné důvody pro vyloučení. Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v zadávacím řízení, vyhrazuje si zadavatel právo oslovit dodavatele, který se umístil třetí v pořadí. Druhý, příp. další účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, **s tím, že zadavatel si současně dle ust. 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo jednostranně změnit dobu plnění veřejné zakázky, zejména změnit lhůtu pro zahájení předmětu díla či prodloužit dobu dokončení plnění díla.**
5. V případě, že vybraný dodavatel již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s účastníkem druhým v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky; tento postup si zadavatel vyhrazuje použít i pro účastníka třetího v pořadí, pokud druhý účastník smlouvu odmítne uzavřít, neposkytne součinnost k jejímu uzavření, nesplní podmínky účasti v zadávacím řízení, jsou naplněny důvody pro jeho vyloučení nebo již neexistuje.
6. **Zadavatel upozorňuje, že postup zadavatele podle tohoto článku zadávacích podmínek je právem zadavatele, účastník zadávacího řízení nemá nárok domáhat se takového postupu, a to ani tehdy, pokud jsou pro tento postup splněny všechny výše uvedené podmínky.**
7. **Jako vyhrazená změna dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ se dále posoudí každá obchodní**

**podmínka uvedená v závazném vzoru smlouvy, která svým obsahem odpovídá tomuto zákonnému ustanovení.**

1. **Další podmínky a požadavky zadavatele**
2. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
3. **Dodavatelé jsou oprávněni podat nabídku na kteroukoliv část 1 až 3 samostatně, anebo kombinovaně na kterékoli části (např. část 1 a 3), anebo na všechny 3 části veřejné zakázky.**
4. **Jako příloha č. 4 všech částí těchto zadávacích podmínek jsou zveřejněny soupisy prací s výkazem výměr. Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení, že soupis prací s výkazem výměr se vždy týká pouze jednoho bytu dle velikosti – 2+1 nebo 3+1. Uchazeč u každé části ocení dle typového soupisu prací každou bytovou jednotku samostatně a doplní nabídkovou cenu do návrhu smlouvy.**
5. V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, není tím dána povinnost uchazeče zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek. Zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci.
6. Dodavatelé jsou oprávněni dle § 98 odst. 3 ZZVZ po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena elektronicky (prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, e-mailem, datovou schránkou) ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ve spojení s ust. § 54 odst. 5 ZZVZ, tj. nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek; zadavatel zveřejní vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele, a to v zákonné lhůtě 3 pracovních dnů od doručení žádosti, resp. v souladu pravidly normovanými v ustanoveních §§ 98 a 99 ZZVZ.
7. U vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli dle ustanovení § 122 odst. 4 ZZVZ, tj. podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, upravujícího evidenci skutečných majitelů. Zadavatel vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, vyloučí ze zadávacího řízení podle § 122 odst. 7 písm. a) ZZVZ, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou zadavatel dle ust. § 122 odst. 5 ZZVZ vyzve mimo jiné k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a

b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli;

těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,

2. seznam akcionářů,

3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,

4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy., která má skutečného majitele, zadavatel zjistí údaje

**PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM**

1. Zadavatel si od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud nebudou v této podobě v zadávacím řízení předloženy dobrovolně, **a to v elektronické podobě.** V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení/přeposlání pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT) a přeposlán dodavatelem prostřednictvím EZAK, datové schránky zadavateli.

Za originál v elektronické podobě se nepovažuje prostý sken dokladu vydávaného orgánem státní správy; prostý sken takového dokladu představuje prostou elektronickou kopii.

**ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

1. Zadavatel má v souvislosti s realizací zadávacího řízení dle ZZVZ postavení správce osobních údajů a za tímto účelem informuje potenciální dodavatele ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“), že:
2. je oprávněn v rámci zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele;
3. zpracovává osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

**ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ**

Zadavatel má za to, že zadávací podmínky vzhledem k povaze a předmětu zakázky přiměřeně:

1. zohledňují dílčí aspekty sociálně odpovědného zadávání zejména tím, že:

* kvalifikační kritéria jsou nastavena v míře a parametrech umožňující účast menších a středních dodavatelů;
* platební podmínky umožnují průběžnou měsíční fakturaci plnění dle dokladované prostavěnosti díla, zadavatel zavázal zhotovitele, ke stejným nebo výhodnějším platebním podmínkám ve vztahu k jeho poddodavatelům;

1. zohledňují aspekty environmentálně odpovědného zadávání zejména tím, že technické podmínky a požadavky na zabudované materiály do stavby dle projektové dokumentace zpracované autorizovanou osobou odpovídají současným stavebním požadavkům a trendům, navržené materiály a technická řešení zohledňují ochranu životního prostředí, zadavatel v obchodních podmínkách stanovil požadavky na třídění odpadu, odvoz druhotných surovin k dalšímu zpracování.

Zásada inovace není zadavatelem s ohledem na povahu a smysl zakázky zohledněna, neboť charakter prací neumožňuje implementovat inovativní postup při plnění veřejné zakázky.

1. **lhůta pro doručení nabídek**

**Lhůta pro podání nabídek končí 18. 7. 2022 v 07:00 hod.**

1. **Identifikace osoby, která vypracovala část zadávacích podmínek**

V souladu s ust. § 36 zákona zadavatel uvádí část zadávacích podmínek a identifikaci osoby odlišné od zadavatele, která vypracovala níže uvedenou část zadávacích podmínek:

|  |  |
| --- | --- |
| **Část zadávacích podmínek** | **Identifikace osoby** |
| Příloha zadávacích podmínek – projektová dokumentace | Dokumentace pro provedení stavby, zpracovaná Bohumilem Vojtíškem, Lučina 141, 739 39 Lučina |

1. **Přílohy**

1.1 Návrh smlouvy o dílo – část 1

1.2 Návrh smlouvy o dílo – část 2

1.3 Návrh smlouvy o dílo – část 3

2.1 Základní údaje o nabídce část 1

2.2 Základní údaje o nabídce část 2

2.3 Základní údaje o nabídce část 3

3.1 Projektová dokumentace část 1

3.2 Projektová dokumentace část 2

3.3 Projektová dokumentace část 3

4.1 Soupis prací s výkazem výměr část 1

4.2 Soupis prací s výkazem výměr část 2

4.3 Soupis prací s výkazem výměr část 3

5. Čestné prohlášení – střet zájmů