

Technická zpráva

Oprava typové bytové jednotky velikosti 1+3, na ul. Anenská 689, Frýdek Místek REVIZE 02/2020

Místo stavby:	Anenská 689 738 01 Frýdek Místek
Investor:	Statutární Město Frýdek Místek Radniční 1148, Frýdek Místek
Zodpovědný projektant:	Ing. Hořelka Vladimír Aloise Gavlase 107/24 700 30 Ostrava Dubina ČKA/IT:1101614
Vypracoval:	Vojtíšek Bohumil Lučina 141 739 39 Lučina
Datum:	Únor 2020

Obsah:

1. Identifikační údaje	3
1.1. Údaje o stavbě	
1.2. Údaje o stavebníkovi	
1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	
2. Seznam vstupních podkladů	3
3. Stávající stav	3
4. Bourací práce	3
5. Omítky	4
6. Svislé nenosné konstrukce	4
7. Keramické obklady a dlažby	4
8. Podlahy	4
9. Truhlářské výrobky	4
10. Zdravotechnická instalace	5
11. Malby a nátěry	5
12. Elektroinstalace	5
14. Vzduchotechnika	5
13. Zásady organizace výstavby	5
14. Seznam použitých norem	6
15. Poznámky	7

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Oprava typové bytové jednotky velikosti 1+3, na ul. Anenská 689, Frýdek Místek

Místo stavby: Anenská 689, Frýdek Místek

Předmět PD: Předmětem projektové dokumentace je oprava bytové jednotky

1.2. Údaje o stavebníkovi

Vlastnické právo: Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

Svěřená správa nemovitostí: Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Hořelka, A.Gavlase 107/24, Ostrava Dubina, 700 30

Zpracovatel: Bohumil Vojtíšek, Lučina 141, Lučina 739 39, IČ: 04819683

2. Seznam vstupních podkladů

K této stavbě nebyly vydány žádné opatření nebo rozhodnutí veřejnoprávními orgány. Nebyly vydány stanoviska správců inženýrských sítí. **Navrhovaná stavba nepodléhá územnímu ani stavebnímu řízení.**

Projektová dokumentace byla zpracována na základě:

- Zaměření stávajícího stavu a zkuslení stávajícího stavu
- Fotodokumentace pořízené na místě samém

3. Stávající stav

Stávající stav bytové jednotky je v původním stavu po vystěhování posledního nájemníka. V bytové jednotce jsou provedeny drobné stavební úpravy posledním nájemníkem. V předchozím období bylo v bytové jednotce proveden rozvod nových stoupacích vedení teplé a studené vody včetně rozvodu v bytové jednotce.

Vstupní chodba: původní PVC podlahová krytina, původní stav omítek.

Koupelna: původní keramické obklady a PVC krytina, původní plechová vana, keramické umyvadlo.

WC: původní WC s zadní nádrží.

Pokoje: PVC krytina, původní stav omítek stěn a stropu

Kuchyň: původní PVC krytina, původní stav omítek stěn a stropu, původní kuchyňská linka.

V bytové jednotce jsou původní rozvody splaškové kanalizace, hlavní svodné potrubí je provedeno v osinkocementovém potrubí s možností výskytu azbestových vláken. Do tohoto potrubí nebude a nesmí být novou instalací zasahováno.

4. Bourací práce

V bytové jednotce budou odstraněny poškozené interiérové dveře vč. vybourání vstupních dveří a zárubně. Proveďte se kontrola usazení interiérových zárubní a v případě velké nerovnosti usazení, dojde k odstranění těchto zárubní a dodání nových. V celé bytové jednotce bude odstraněna PVC krytina z podlah včetně lepidla. V prostorách WC a koupelny bude odstraněna keramická dlažba a keramický obklad stěn.

Odstraněny budou veškeré zařízení předměty. V místnosti WC bude provedena demontáž zadní DTD příčky instalační šachty. Demontáž rozvodu studené a teplé vody, demontáž odpadního kanalizačního potrubí.

V kuchyni dojde k odstranění původní kuchyňské linky a demontáži potravinové skříně.

V celé bytové jednotce bude provedeno oškrábání původních maleb. V koupelně a v pokojích bude provedeno očištění a obroušení těles radiátorů a původních dveřních zárubní.

Dveře spojující koupelnu a kuchyň budou vybourány vč. kovové zárubně.

5. Omítky

Dle požadavku investora budou provedeny nové štukové omítky v celé bytové jednotce včetně stropů. Přesný rozsah oprav omítek bude upřesněn investorem. Po odstranění původní malby se provede penetrace podkladu a následné vložení sklotextilní tkaniny do tmele. Po vyzrání podkladní vrstvy doporučujeme provedení penetrace a provedení tenkovrstvé štukové omítky.

6. Svislé nenosné konstrukce

Po vybourání dveří mezi koupelnou a kuchyní dojde k zazdění tohoto otvoru pórobetonovými tvárnicemi tl. 100mm.

7. Keramické obklady a dlažby

V koupelně budou provedeny nové keramické obklady a keramická dlažba do tmele. Keramické obklady v koupelně budou provedeny do 2200mm od podlahy(keramický obklad bude proveden nad sprchovou zástěnu). Ve WC bude proveden obklad keramického soklu. Keramické obklady budou dle výběru investora. Rohy u keramických obkladů budou osazeny PVC lištami.

8. Podlahy

Po provedení demontáže původní PVC krytiny bude provedeno vyspravení podkladu samonivelační hmotou a pokládka nové PVC krytiny dle výběru investora. Nová PVC krytina bude celoplošně nalepena na vyspravený podklad. PVC krytina bude ukončena PVC soklíkem okolo stěn.

9. Truhlářské výrobky

Budou dodány nové vnitřní dveře do typové kovové zárubně celkem 5ks. 2x 600mm do koupelny, WC, 4x 800 mm do pokojů a kuchyně. Po demontáži vstupních dveří vč. zárubně bude osazena zárubeň s dveřmi 800x1970mm požární odolnosti EW 30DP3.

Dvířka do nově vybudovaného otvoru instalační šachty budou z DTD tl. 18mm. 600x1000mm. Součástí opravy bytové jednotky je provedení dodávky a montáže nové kuchyňské linky. Součástí kuchyňské linky bude dodávka a montáž cirkulační digestoře, nerezového dřezu, světlo pod linkou a potravinová skříň.

10. Zdravotechnická instalace

Původní rozvody teplé a studené vody bude demontován za domovním vodoměrem a poté proveden nový rozvod. Rozvod bude nově proveden vč. možností napojení pračky popř. myčky dle požadavku investora. Rozvody vody budou ukončeny nástěnkou a osazeny rohovým ventilem pro připojení případných spotřebičů mimo nástěnné vanové baterie.

Dřezová baterie bude v provedení stojánková a bude dle výběru investora. Nový rozvod a napojení na splaškovou kanalizaci se provede pro sprchu a umyvadlo v koupelně, WC, pračku a dřez v kuchyni. Pro pračku bude ukončení provedeno podomítkovým pračkovým sifonem.

Nový rozvod bude proveden v původním napojení. V novém potrubí bude osazen T-kus do kterého se napojí zařizovací předměty.

Nově budou dodány a osazeny zařizovací předměty:

Sprchová vanička vč. zástěny 900x900mm

Umyvadlo keramické 55x45

Klozet kombi vč. plastového sedátka

Baterie dřezová

Baterie vanová se sprchovým setem

Baterie umyvadlová

11. Malby a nátěry

Po provedení nových štukových omítek bude provedena nová výmalba cele bytové jednotky. Doporučujeme provést penetraci dle zvoleného výrobce a poté 2x výmalbu v bílé barvě. Původní dvevní zárubně a otopná tělesa budou obroušená, odmaštěna a bude proveden nový nátěr 1+2E v odstínu dle výběru investora.

12. Elektroinstalace

V celé bytové jednotce dojde k provedení nových rozvodů elektroinstalace. Rozvody instalace budou provedeny v lištách (dle požadavku objednatele). Viz samostatná technická zpráva.

13. Vzduchotechnika

V koupelně a WC budou instalovány 2 ks axiálních ventilátorů pro odtah. Ventilátory budou instalovány do potrubí tak, aby zapojení bylo provedeno přes instalační šachtu v WC. Zapojení bude provedeno na světelný obvod. Pro provedení napojení na původní VZT potrubí je nutno zhotovit plechový mezikus z Pz plechu 0,6mm.

14. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění - elektrická energie a voda potřebná k provedení stavby bude po domluvě s investorem odebírána ze stávajícího objektu přes samostatné měření. Bytová jednotka je současně odpojena od elektrické energie.

b) Je nutno počítat se zvýšenou hladinou hluku v blízkém okolí a se zvýšenou prašností při stavebních pracích. Požadované práce budou probíhat převážně v pracovních dnech od 7:00 do 17:00 hodin a ve dnech pracovního volna a klidu mohou být po dohodě s objednatelem prováděny práce nehlukné pro okolí.

c) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace - všechny odpady budou zpracovány, odvezeny a uloženy na skládku. Při realizaci stavby budou vznikající odpady ukládány a následně likvidovány v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Bude se jednat převážně o stavební suť, železo a ocel, dřevo, minerální vatu, asfaltové lepenky neobsahující dehet a malé množství obalových materiálů.

Původce odpadů, které vzniknou při realizaci stavby, je povinen vést jejich průběžnou evidenci a předávat je pouze osobě oprávněné k nakládání s odpady. Odvoz a následnou likvidaci veškerých odpadů zajistí dodavatel stavby v souladu se zákonem o odpadech.

Všechny odpady musí být v průběhu stavebních prací uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí. Odpad vzniklý provozem budovy se nemění, má charakter komunálního odpadu.

d) ochrana životního prostředí při výstavbě - Stavba nemá výraznější negativní vliv na životní prostředí. Při dodržení bezpečnostních opatření, platných vyhlášek a norem nebude během realizace výrazně narušeno životní prostředí.

e) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů - Na stavbě mohou pracovat pouze pracovníci vyučení nebo zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě musí být proškolení z bezpečnostních předpisů a pravidelně proškolení. Za vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami a prostředky zodpovídá dodavatel stavby.

Staveništní mechanismy musí být zabezpečeny proti možné manipulaci cizími osobami. Současně je potřeba důsledně dodržovat bezpečnostní opatření při pohybu staveništních mechanismů, překládání materiálů apod.

- Při provádění prací budou respektovány platné předpisy, zejména:
- 378/2001 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- 309/2006 Sb. a následných změn. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění

bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

- 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- 362/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- 361/2007 Sb. a následných změn. Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

15. Seznam použitých norem

- ČSN 01 3420 - Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů stavební části (2004)
- ČSN 73 4301 - Obytné budovy
- ČSN 73 0001-1 - Navrhování stavebních konstrukcí - Slovník - Část 1: Spolehlivost a zatížení konstrukcí
- ČSN EN 1991-1-1 - Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-1: Obecná zatížení - Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb
- ČSN EN 1991-1-4 ed. 2 - Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-4: Obecná zatížení - Zatížení větrem
- ČSN 73 0540-1 - Tepelná ochrana budov - Část 1: Terminologie ČSN 73 0540-2 - Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky
- ČSN P 73 0600 - Hydroizolace staveb - Základní ustanovení ČSN EN 1996-1-1+A1 - Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce ČSN EN 1996-2 - Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva
- ČSN EN 12369-1 - Desky na bázi dřeva - Charakteristické hodnoty pro navrhování dřevěných konstrukcí - Část 1: OSB, třískové a vláknité desky ČSN 73 1901 - Navrhování střech - Základní ustanovení
- ČSN EN 13914-1 - Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 1: Vnější omítky ČSN EN 13914-2 - Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky
- ČSN 73 4130 - Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky
- ČSN 73 8106 - Ochránné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 8107 - Trubková lešení ČSN EN 1263-1 - Záchytné sítě - Část 1:

15. Poznámky

- Názvy výrobků v projektové dokumentaci a technické zprávě jsou pouze orientační a lze je nahradit jiným výrobkem se stejnými technickými vlastnostmi
- Záměna materiálů nebo technologií je možná pouze po odsouhlasení investorem stavby a generálním projektantem.
- Při realizaci je nutné dodržovat bezpečnostní a technologické předpisy ve stavebnictví.
- Výběr konkrétních systémů a materiálů bude proveden na základě dohody mezi investorem a vybraným zhotovitelem v rámci výběrového řízení

- Na stavbu budou dodány výhradně atestované stavební materiály a výrobky.
- Při stavbě platí obecně platné předpisy týkající se kvality a provedení stavebních prací, ČSN a vyhlášky nebo zákonné předpisy.
- Stavba bude provedena odbornou firmou. Budou dodržovány bezpečnostní a technologické předpisy ve stavebnictví dle použitých technologií, materiálů a systémů. Při stavbě je nutno respektovat všechny ČSN a související předpisy, týkajících se rozsahu prováděných prací
- Nutné doklady, předložené dodavateli při převímce díla
 1. Stavební deník
 2. Technická dokumentace dle skutečného provedení stavby
 3. Předem odsouhlasené změny oproti schválené dokumentaci
 4. Atesty dodaných materiálů na stavbu a strojně-technologických zařízení v českém jazyce
 5. Atesty veškerých protipožárních opatření a úprav stavebních konstrukcí
 6. Protokoly o provedení jednotlivých zkoušek
 7. Veškeré revizní zprávy – elektro, hromosvod
 8. Návodů na obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení
 9. Doklady dle zákona o odpadech č. 125/97 Sb.

Vypracoval: Vojtíšek Bohumil
Ve Frýdku Místku
Únor 2020