



# D.1.1.001

## Technická zpráva

Název stavby [Project title]: <b>Výměna oken v Žirafě - IC</b>		Zakázka [N.O.]: <b>Z19_023</b>		Stavebník [Investor]:  <b>Statutární město Frýdek - Místek Radniční 1148 738 01 Frýdek - Místek DIČ: CZ00296643</b>			
Místo stavby [Site]: <b>Frýdek – Místek, ul. Fibichova 489 p.č. 1057/2, 1054 k.ú. Místek [634824]; okr. Frýdek - Místek</b>							
Hlavní projektant [General designer]:   <b>instinkt projekt, s.r.o. Videňská 228/7 639 00 Brno IČ: 06071490</b>				Projektant části [Designer of the part]:   <b>instinkt projekt, s.r.o. Videňská 228/7 639 00 Brno IČ: 06071490</b>			
Architekt: [Architekt]:		<b>Ing.arch. Bohumil Lancman</b>		Vypracoval: [Designed by]:		<b>Ing. David Josiek</b>	
HIP: [Project manager]:		<b>Ing. Josef Beneš</b>		Kontroloval: [Checked by]:		<b>Ing. Josef Beneš</b>	
Zodpovědný projektant: [Accountable designer]:		<b>Ing.arch. Bohumil Lancman</b>		Část dokumentace: [Part of doc.]:		<b>Architektonicko-stavební řešení</b>	
Obsah výkresu [Drawing content]:  <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>				Formát [Format]: <b>A4</b>	Měřítko [Scale]: <b>-</b>	Paré [Pare]:	Rev.: <b>00</b>
Stavební objekt [Building object]: <b>SO01</b>		Datum [Date]: <b>02.2020</b>		Stupeň [Phase]: <b>DPS</b>	Členění dok.: <b>D.1.1</b>	Č.V.: <b>001</b>	

## D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Obsah dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

D.1.1.001 Technická zpráva

- a) Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, provozní řešení, bezbariérové řešení stavby
- b) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby
- c) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace – popis řešení, zásady hospodaření s energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- l) Výpis použitých norem
- m) Závěr

## D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

### D.1.1.001 Technická zpráva

#### a) Identifikační údaje

##### Údaje o stavbě

##### název stavby

**Výměna oken v Žirafě – IC na ul. Fibichova č.p. 489**

##### místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

číslo popisné: Fibichova 489  
obec: Frýdek-Místek  
katastrální území: Místek [634824]  
číslo parcely: p. č. 1057/2, 1054

##### Údaje o stavebníkovi

statutární město Frýdek-Místek  
se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek  
osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS. – primátor  
IČ: 00296643

##### Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

instinkt projekt, s.r.o.  
Vídeňská 228/7  
639 00 Brno  
Průzkum vykonal a zpracoval:  
Ing. Josef Beneš

##### Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je tvořena jediným stavebním objektem, SO 01.

##### Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa
- vlastní zaměření současného stavu objektů
- fotodokumentace současného stavu
- projektová dokumentace výměny výplní otvorů z roku 2000.

#### b) Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, provozní řešení, bezbariérové řešení stavby

##### Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Stávající objekt je půdorysně tvarován do dvou do sebe zaklíněných obdélníků. V minulosti byla provedena nástavba půdy, která zmodernizovala celkový vzhled objektu. Orientace delší ze stran objektu je východ-západ o velikostech 51,2 x 13,7 m s výškou v nejvyšším bodě 11,80 m nad upraveným terénem. Jde o objekt s obvodovým pláštěm z plynosilikátových cihel se zateplovacím systémem ETICS tl. 80 (100) mm. Objekt má tři vstupy na severní straně objektu. Zastřešení je sedlové s polovalbou. Objekt má v čele u vstupů jak schody tak i rampu pro bezbariérový přístup. Provozní prostory jsou ve spodních dvou patrech objektu odděleny, propojuje je až 3.NP, které bylo v minulosti dostavěno.

Nově budou vyměněny veškeré vnější výplně otvorů vyjma střešních oken. Dojde k zateplení stávajícího zatepleného objektu minerální vatou pro splnění požadavků na ener. úspory. Dojde k průrazu dvou nových vnějších dveří obsluhovaných novými betonovými rampami pro bezbariérový přístup a to z jídelny (míst. 136) a denní místnosti (míst.115). Dále k průrazu vnějších dveří ze sociálního zařízení (míst. 121). Dojde k zazdění nadbytečných oken dle přání investora a osazení venkovních el. ovládaných žaluzií ve vybraných oknech. Vstupy z čelní strany budou prosvětleny prosklenými dveřmi. V místě hygienických prostor se použije pro okna pískované

sklo. Zastřešení před vchodem bude demontováno a po zateplení zpětně osazeno. Okna budou použita plastová bílé barvy.

### Bezbariérové užívání stavby

Stávající objekt je částečně řešen bezbariérově s ohledem na vyhl.č.398/09 Sb.. Jeho součástí je výtah obsluhující všechna nadzemní podlaží, nicméně nezajišťuje přístup vozíčkářům do všech prostor, z důvodu členění objektu střední dělicí stěnou

Nově budou zřízeny bezbariérové vstupy do zahrady z obou přízemních provozů bezbariérovými dveřmi a rampami se sklonem klesání 1:12 dle výkresů projektové dokumentace. Dle přání investora bude rampa betonová s povrchovou úpravou vymetáním pro zvýšení protiskluzových vlastností povrchového betonu.

### c) Provozní řešení, technologie výroby

V objektu jsou prostory pro denní pobyt, dílny, chráněné bydlení a odlehčovací služby osobám s mentálním postižením a zázemí pro pracovníky. Jednotlivé provozy mají samostatné vchody a jsou propojeny až ve třetím nadzemním podlaží. Parkovací místa pro pracovníky a klienty jsou umístěna v severní části areálu.

### d) Konstruktivní a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

#### Konstruktivní systém

Jedná se o stávající třípodlažní objekt, který se skládá z původního objektu a novodobější nástavby. Obě části jsou provozně spojeny pouze ve 3.NP, oba jsou řešeny jako klasický zděný systém s nosnými obvodovými zdmi s plynosilikátových cihel se zateplovacím systémem ETICS tl. 80 mm na SZ a JV obvodové zdi a na SV a JZ (štitových) zdech zatepleno zateplovacím systémem ETICS tl. 100 mm. Objekt je částečně podsklepen, založen na základových pásech, stropy jsou železobetonové. Polovalbovou střechu tvoří dřevěný vaznicový krov se skládanou keramickou krytinou.

#### Schodiště

Objekt má vnitřní schodiště v obou zdí oddělených částech, propojených až ve 3.NP  
Dojde k vybudování krátkého betonového schodiště 4x160x310 šířky 1500 mm ze zadní strany objektu pro přístup z místnosti č. 136 – Jídelna. Viz Půdorys 1.NP – Nový stav.

#### Střecha

Zásahy do střešní konstrukce se nepředpokládají.

#### Komín

Komínové těleso se v objektu nenachází.

#### Výtahy

Objekt má výtah v přední části zajišťující přepravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### Hydroizolace

V současném stavu nebyly zjištěny problémy s izolací obálky budovy

#### Izolace tepelné, zvukové a kročejové

Tepelná izolace fasády je v současnosti řešena uceleným systémem ETICS tl. 80 (100) mm.

Veškeré konstrukce oddělující vytápěné prostředí od venkovního nebo nevytápěného prostoru musí splňovat požadavky ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov.

Zateplení obvodového pláště hlavní budovy bude provedeno systémem ETICS ze ztužených minerálních desek s podélnou orientací vláken  $\lambda \leq 0,039 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  tl. 80 (60) mm kladenými horizontálně z vnější strany na stávající systém ETICS na lepící hmotu na cementové bázi. Soklová část bude zateplena v systému ETICS tepelně izolačními deskami XPS o tl. 100 (80) mm.

Budou použity systémové plastové doplňky u zateplení, lišty, rohy apod.

V rámci zateplování bude muset dojít k demontáži dřevěného zastřešení nad hlavními vchody na čelní straně budovy, které následně po zateplení bude namontovány zpátky.

Zvukové a kročejové izolace jsou stávající a projekt je neřeší. Střecha se nebude zateplovat.

## Úpravy vnějších povrchů

Klempířské výrobky:

- Vnější parapety hliníkové, ohýbané o síle 0,8 mm s úpravou povrchu práškováním – barva bílá.
- Koutové lišty, lemování apod. z pozink. plechu tl. 0,7mm.

Venkovní úpravou obvodového zdiva zatepleného zateplovacím systémem ETICS bude jako finální vrstva použita střednězrná silikátová omítka.

Venkovní úpravou soklového zdiva zatepleného zateplovacím systémem ETICS bude jako finální vrstva použita marmolitová omítka.

## Výplně otvorů

Vnější výplně:

Okna v obvodovém plášti objektů budou vyměněna. Budou použita plastová okna v barvě bílé a zasklená izolačním trojsklem 4-14-4-14-4 mm. Součinitel prostupu tepla u všech oken je  $U \leq 0,96 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Členění oken, úprava a způsob otevírání viz výkres D.1.1.209. V místech Toalet a Sprch bude pískované prosklení ve všech patrech viz výpis oken. Okna mimo hygienické zázemí a schodiště budou instalovány včetně venkovních žaluzií. Parapety budou plastové ohýbané, NĚ STRÍHANÉ. Rámy v barvě bílé stejně jako kastlíky na venkovní el. žaluzie.

Vnější dveře budou vyměněny - 3ks v 1.NP Plastové jednokřídle s přerušeným tepelným mostem – dle výkresové části. Budou opatřeny nízkoprofilovým prahem pro možnost přejezdu invalidním vozíkem. Příslušenství dveří – samozavírač s doběhem, stavěč, s bezbariérovým kováním, prosklení, vše bude provedeno dle požadavků investora. Součinitel prostupu tepla u dveří je  $U \leq 0,96 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Navíc budou provedeny průrazy pro další 3 ks nových dveří s  $U \leq 0,96 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  z toho dvoje se světlou šířkou 900 mm a jedny se světlou šířkou 800 mm. Dveře se světlou šířkou 900 mm budou opatřeny nízkoprofilovým prahem pro možnost přejezdu invalidním vozíkem. Členění dveří, úprava a způsob otevírání viz výkres D.1.1.208. Rámy v barvě bílé.

V případě kolize s průchodnou šířkou nových dveří budou stávající otopná tělesa v místnostech 115, 121 a 136 demontována včetně nutné části jejich ochranného dřevěného krytu a posunuta.

Vnitřní výplně:

Vnitřní dveře jsou stávající.

## Úpravy vnitřních povrchů

Klempířské výrobky:

- Vnitřní parapety plastové viz výpis klempířských prvků v bílé barvě, či dle přání investora.

Vnitřní stěny po výměně otvorů a na dozdívkách budou omítnuty omítkou s použitím suché maltové směsi vč. Perlinky, tmele, rožků a výmalby, nutno provázat se stávajícím zdivem.

## Vnější zpevněné plochy

Před objektem se nachází dvoje schodiště a přístupová rampa vzhledem k nadvýšenému vstupu oproti okolnímu terénu. Před rampou se nachází parkovací místa pro personál a veřejnost.

V rámci úprav dojde k vybudování dvou nových betonových ramp o šířce 1500 mm ze zadní strany objektu. Tyto rampy budou mít povrchovou úpravu betonu kartáčováním. Pro horní vrstvu betonu tedy není vhodná směs s hrubým kamenivem. Mezi podesty musí mít šířku 1500 mm pro možnost otáčení osob na invalidním vozíku. Sklon obou ramp je 1/12. Zábradlí ramp musí být uzpůsobeno pohybu osob na vozíku dle ČSN 74 3305. Rozměry a napojení na stávající objekt viz Charakteristický detail a výkres základů. Založení ramp, schodišť a podest bude do ztraceného bednění vylištěno betonem. Založení do 800 mm či hloubky základů stávajícího objektu.

## e) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace – popis řešení, zásady hospodaření s energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

### Oslunění

Pobytové místnosti – denní místnost, jsou dostatečně osluněny denním světlem.

### Osvětlení

V rámci energeticky úsporných úprav dojde k výměně žárovek za nové úsporné LED osvětlení, kus za kus. Všechny obytné místnosti, kanceláře denní místnosti a místa s trvalým pracovištěm musí vyhovující denní osvětlení dle požadavků ČSN 73 0580–2

### Akustika/hluk

Provoz investora není zdrojem nadměrného hluku a nemá vliv na okolí stavby. V bezprostředním okolí objektu se nenacházejí zdroje hluku (např. důlní komplexy, dálnice, vytížená vlaková nádraží nebo letiště), které by svým provozem vykazovaly hluk, jenž by měly vliv na objekt.

### Vibrace

V bezprostředním okolí objektu se nenacházejí zdroje vibrací (např. důlní komplexy, dálnice, vytížená vlaková nádraží nebo letiště), které by svým provozem vykazovaly vibrace, jenž, by měly vliv na objekt investora. Projektová dokumentace je vypracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Umístění stavby vyhovuje požadavkům zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), především obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů

## f) Výpis použitých norem

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- Vyhláška č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- Vyhláška 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- Vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Vyhláška 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- prospekty stavebních materiálů
- technologické postupy výrobců
- ČSN 01 3420 – Výkresy pozemních staveb – kreslení výkresů stavební části
- ČSN 73 11 – Zděné konstrukce
- ČSN 73 31 – Stavební práce přidružené – truhlářské, tesařské a tapetářské
- ČSN 73 34 – Stavební práce přidružené – obkladačské
- ČSN 73 36 – Stavební práce přidružené – klempířské
- ČSN 73 37 – Stavební práce přidružené – omítání
- ČSN 73 43 – Stavby pro bydlení
- ČSN 73 0540-2 - Tepelná ochrana budov

## g) Závěr

Tato technická zpráva je nedílnou součástí kompletní projektové dokumentace a tvoří s ní nedílný celek. Musí být použita pouze pro výše uvedenou akci a k danému účelu. Projektant nezodpovídá za případné vady z použití této dokumentace k jiným účelům. Jednotlivé profese a části stavby musí být prováděny na základě samostatné části projektové dokumentace, odpovídající realizovaným oddílům a konstrukcím.

V případě, že ten, kdo s dokumentací pracuje, shledá určitou disproporci mezi výkresovou částí, technickou zprávou, výkazem výměr, seznamem strojů a zařízení a technické specifikace je nutno vždy počítat s nákladnější variantou. Na případné nedostatky či nesrovnalosti je dodavatel povinen včas upozornit a řešit je tak, aby se

předešlo případným materiálovým a finančním ztrátám. Tato projektová dokumentace jakožto součást (§ 2 odst. 3 autorského zákona) autorského díla (§ 2 odst. 1 a.z.) slouží výlučně pro účely projednání se zadavatelem, zhotovitelem, správními orgány a k přípravě realizace stavby.

Projektová dokumentace pro provedení stavby je vypracována v souladu se všemi souvisejícími platnými předpisy pro projektování a provádění staveb. Veškerá autorská práva k tomuto autorskému dílu jsou duševním vlastnictvím autora projektu. Tuto projektovou dokumentaci lze používat pouze ve smyslu příslušné smlouvy o dílo. Kopírování a jiné rozšiřování projektové dokumentace, nebo její části mohou být prováděna jen se souhlasem autora projektu.

V Brně

Vypracoval: Ing. David Josiek

Datum: únor 2021

Hl. projektant: Ing. Josef Beneš