

TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE STAVBY

OPRAVA POŠKOZENÉ FASÁDY DOMU Č.P. 1257 – ZÁMECKÉ NÁMĚSTÍ, FRÝDEK-MÍSTEK

Místo stavby: par. 3325 v k.ú. Frýdek

Investor: Statutární Město Frýdek-Místek,
Radniční 1148
738 01 Frýdek-Místek

Datum: Srpen 2021

Obsah

OBSAH	2
1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
2. ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ	3
3. MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	3
4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	3
5. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	3
6. ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI.....	5
7. ZÁVĚR.....	6

1. Základní údaje

Název stavby:	OPRAVA POŠKOZENÉ FASÁDY DOMU Č.P. 1257 – ZÁMECKÉ NÁMĚSTÍ, FRÝDEK-MÍSTEK
Objednatel:	Statutární město Frýdek-Místek Radniční 1148 Frýdek-Místek Odbor správy obecního majetku
Místo stavby:	par. 3325 k.ú. Frýdek
Předmět PD:	Dokumentace pro výběr dodavatele stavby
Zpracovatel:	Bohumil Vojtíšek Lučina 141 739 Lučina

2. Architektonické a výtvarné řešení

Jedná se o bytový dům umístěný na Zámeckém náměstí ve Frýdku. V přízemí domu se nachází nebytové prostory, v dalších podlažích jsou bytové jednotky. Stavebním objektem je bytový dům s č. p. 1257 stojící v řadové zástavbě převážně bytových domů kolem Zámeckého náměstí ve Frýdku. Výtvarné řešení opravy fasády vychází z historického rázu objektu. Jedná se o opravu omítek. Klempířské prvky budou demontovány pro zpětnou montáž.

3. Materiálové řešení

Nově bude provedena oprava jižní fasády domu.

4. Bezbariérové užívání stavby

Neřeší se.

5. Konstrukční a stavebně technické řešení

Stávající poškozená fasáda bude v rozsahu odsouhlaseném referentem památkové péče, odstraněna až na původní zdivo, na kterém se vyčistí spáry a následně omyje tlakovou vodou. Budou demontovány veškeré kovové držáky a úchyty. Stejný postup bude proveden na stěnách soklu. Očištěná stěna se prohodí cementovým postříkem a následně bude provedena vápenná štuková omítka s dodržáním původního členění, která se zakončí fasádním nátěrem v odstínu barvy určené investorem.

Součástí prováděných prací je i demontáž a zpětná montáž klempířských prvků na fasádě (svody).

Příprava podkladů – čištění

Důkladné mechanické očištění podkladů, odstranění všech nesoudržných, degradovaných částí fasády (oškrabání, osekání, broušení atp.) Pro kvalitnější přípravu podkladů, odstranění atmosférických nečistot a usazenin, následně provést omytí tlakovou vodou.

Sanační podhoz

Po odstranění původní omítky se spáry ve zdvihu vyškrábou do hloubky 2 cm, rozpadlé zdivo se odstraní. Okopaný materiál odstranit z pracovní zóny. Vzniklé velké nerovnosti nebo otvory vyčistit, vyspárovat touto maltou nebo vyzdít. Nakonec je nutné celou plochu, která má být opatřena sanační omítkou, mechanicky očistit (např. ocelovým kartáčem). Před vlastní aplikací sanačního postřiku je nutné plochu navlhčit čistou vodou. Nutno použít vápenné sanační omítky, splňující směrnici WTA.

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:

- Suchá omítková směs určená pro podkladní postřik pod sanační omítky, pro ruční zpracování. Hmota na bázi anorganických pojiv, plniv a modifikujících přísad. Omítka splňuje požadavky na podhoz podle směrnice WTA 2-9-04 čl. 4.1.
- Zrnitost: 0,4 mm
- Poréznost min. 40% nebo větší
- Pevnost v tlaku: CS IV
- propustnost pro vodní páru μ : max 20
- nasákavost: > 0,3 kg/m² po 24 hod.
- tepelná vodivost: 0,91W/m.K

Vyrovnávací vrstva

Pro doplnění a vyrovnání pokladu je nutno provést vyrovnávací vrstvu. Základní porézní omítka vyrovnávací WTA slouží k zachycení solí při vysokém stupni zasolení podkladu a snižuje možnost prostupu uvolněných solí do následné vrstvy sanační omítky na fasádách a vnitřních plochách. Podklad pro omítání musí být vyčištěný od prachu, výkvětů a uvolněných částí. Kontrola podkladu se provádí podle platných směrnic. Starou vlhkou omítku je třeba oklepat do vzdálenosti alespoň 1 m od okrajů vlhkých míst. Změklé, uvolněné nebo zpuchřelé části zdiva odstraňte. Původní zdivo vyčistěte a odpovídajícím způsobem dozděte.

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:

- pevnost odpovídá třídě malty CS II resp. P II podle DIN V 18550
- ruční i strojní zpracování
- zrnitost: 2mm
- pevnost v tlaku: 4,8 MPa
- chování při požáru: A1
- propustnost pro vodní páru: μ_{\max} 15
- tepelná vodivost: 0,28 W/m.K
- absorpce vody: min 0,3

Sanační omítka

Průmyslově vyráběná suchá minerální maltová směs určená pro použití jako sanační omítka v omítkovém sanačním systému WTA, vhodná pro ruční i strojní zpracování. Cement, tříděné minerální příměsi, lehké minerální plnivo, přísady pro lepší zpracovatelnost. Splňuje požadavky směrnice WTA 2-9-04/D.

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:

- technická specifikace odpovídá EN 998-1
- ruční i strojní zpracování
- zrnitost: 2mm
- pevnost v tlaku: 2,9 MPa
- chování při požáru: A1
- propustnost pro vodní páru: μ_{\max} 15
- tepelná vodivost: 0,23 W/m.K
- absorpce vody: min 0,3

- objemová hmotnost 1270kg/m³

Štuková vrstva

Průmyslově vyráběná, šlechtěná, suchá omítková směs na vápenocementové bázi, k použití jako jemná omítková malta. Hmoty na bázi anorganických pojiv, plniv a modifikujících přísad. Splňuje požadavky směrnice WTA 2-9-04/D.

Jako podklad omítky je vhodný každý rovnoměrně a dobře savý podklad, který je nepohyblivý, nesmršťuje se, neobsahuje látky vodou rozpustné, je pevný a suchý.

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:

- technická specifikace odpovídá EN 998-1
- zrnitost: 0,2-0,5mm
- pevnost v tlaku: CS I
- chování při požáru: A1
- propustnost pro vodní páru: μ_{\max} 15
- tepelná vodivost: 0,23 W/m.K
- absorpce vody: Wc 2
- objemová hmotnost 1230kg/m³

Nátěr

Po dokončení omítek a jejich dokonalém vyschnutí bude fasáda opatřena fasádním nátěrem v odstínu dle výběru objednatele.

Fasádní nátěr obsahující draselné vodní sklo, připravený k přímému použití, se systémovou penetrací. Fasádní nátěr určený k barevnému ztvárnění nových fasád, ale i při jejich rekonstrukcích, modernizacích a renovacích. Je vhodný také k přetírání bílých nebo egalizací probarvených minerálních tenkovrstvých omítek, pro konečnou povrchovou úpravu sanačních systémů na vlhké zdivo.

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:

- technická specifikace odpovídá EN 998-1
- faktor difuzního odporu $\mu=40$

Před provedením nátěru je nutno provést podkladní nátěr.

6. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na to, aby byly dodrženy podmínky k zajištění bezpečnosti práce stanovené v příslušných předpisech, aby byly splněny požadavky příslušných předpisů na organizaci práce a pracovní postupy, aby byly dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a technických zařízení.

Zhotovitel je povinen seznámit své pracovníky nebo přítomné osoby při bouracích pracích se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště (pracoviště) osobními ochrannými pracovními prostředky, které odpovídají ohrožení dle prováděných prací.

Zaměstnanci provádějících firem budou proškoleni a o tomto proškolení bude proveden zápis.

Při provádění prací budou respektovány platné předpisy, zejména:

- Zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů

- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahlívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů
- Návodů výrobců pro jednotlivá strojní zařízení a prostředky

7. Závěr

- i. Pokud jsou v projektu uváděny obchodní názvy materiálu, je to především z důvodu stanovení požadovaných kvalitativních parametrů. Při provádění stavby lze použít materiály od jiných výrobců, avšak za předpokladu:
 - a) zhotovitel předem oznámí uvažované záměny
 - b) zhotovitel předem doloží, že záměnou nedojde ke zhoršení projektem určené kvality
 - c) technický dozor (po případné konzultaci s projektantem) záměnu odsouhlasí.
- ii. Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou, technologickou nebo prováděcí dokumentaci dodavatele stavby.
- iii. Při realizaci je nutné dodržovat bezpečnostní a technologické předpisy ve stavebnictví.
- iv. Na stavbu budou dodány výhradně atestované stavební materiály a výrobky.
- v. Při stavbě platí obecně platné předpisy týkající se kvality a provedení stavebních prací, ČSN a vyhlášky nebo zákonné předpisy.
- vi. Stavba bude provedena odbornou firmou. Budou dodržovány bezpečnostní a technologické předpisy ve stavebnictví dle použitých technologií, materiálů a systémů a související. Při stavbě je nutno respektovat všechny ČSN a související předpisy, týkající se rozsahu prováděných prací

Nutné doklady, předložené dodavateli při převzetí prací:

- a) Stavební deník
- b) Technická dokumentace dle skutečného provedení stavby
- c) Předem odsouhlasené změny oproti schválené dokumentaci
- d) Atesty dodaných materiálů na stavbu a strojně-technologických zařízení v českém jazyce
- e) Atesty veškerých protipožárních opatření a úprav stavebních konstrukcí
- f) Doklady dle zákona o odpadech č. 125/97 Sb.