



# FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

## Odbor zadávání veřejných zakázek

### pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 142198/2022

Spisová značka: MMFM\_S 17040/2022/OZVZ/ČechS

Vyřizuje: Ing. Simona ČECHOVÁ

Telefon: 558609265

E-mail: [cechova.simona@frydekmistek.cz](mailto:cechova.simona@frydekmistek.cz)

Datum: 13.09.2022

## Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu

V souladu s ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, **(dále jen ZZVZ nebo zákon)** Vás vyzýváme k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu pro statutární město Frýdek-Místek (dále jen „zadavatel“) č. **P22V00000107** s názvem **Výkon technického dozoru stavebníka na akci: „Výměna oken Žirafa – IC FM“**.

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

název:	<b>Statutární město Frýdek-Místek</b>
právní forma zadavatele:	územní samosprávný celek dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nezapisuje se do obchodního rejstříku
sídlo:	Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 01
IČ:	00296643
DIČ:	CZ00296643
jednající/zástupce:	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí odboru ZVZ
adresa profilu zadavatele:	<a href="https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html">https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html</a>
kontaktní osoba ve věcech VZ:	Ing. Simona Čechová, referent
tel:	558 609 111 - ústředna 558 609 265 - Ing. Simona Čechová
Fax:	558 609 320
email:	<a href="mailto:cechova.simona@frydekmistek.cz">cechova.simona@frydekmistek.cz</a>

## 2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ K SOUTĚŽNÍM PODMÍNKÁM

2.1 Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu **(dále jen „zakázka“)** ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávána žádným z postupů podle ZZVZ.



Financováno  
Evropskou unií

NextGenerationEU

IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643  
[www.frydekmistek.cz](http://www.frydekmistek.cz)

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNI FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

ID datové schránky: w4wbu9s  
Bankovní spojení: 928781/0100

- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).
- 2.3 Pro tento zadávací postup jsou rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě, která obsahuje:
- Požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky – popis předmětu plnění;
  - Jiné požadavky zadavatele než na předmět veřejné zakázky - Obchodní, platební, jiné podmínky zadavatele;
  - Požadavky na kvalifikaci dodavatele osvědčujících schopnost splnit předmět plnění veřejné zakázky;
- 2.4 Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako **účastník zadávacího řízení, dodavatel, poskytovatel nebo zhotovitel**.
- 2.5 Zadavatel v souvislosti se vzájemnou komunikací rovněž upozorňuje všechny **účastníky zadávacího řízení**, že:
- veškeré informace k této zakázce jsou uveřejněny na profilu zadavatele.
  - účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně písemně v listinné nebo elektronické podobě. Písemná nebo elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
  - Zadavatel může poskytnout účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.
  - Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 3 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

### **3. DRUH, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

3.1 Jedná se o veřejnou zakázku na služby.

3.2 Předmětem veřejné zakázky je výkon činnosti **technického dozoru stavebníka** stavby „Výměna oken Žirafa – IC FM“, na ulici Fibichova č. p. 489 (parcela č. p. č. 1057/2, 1054, k. ú. Místek).

Jedná se o stávající třípodlažní objekt, který se skládá z původního objektu a novodobější nástavby. Obě části jsou provozně spojeny pouze ve 3.NP, oba jsou řešeny jako klasický zděný systém s nosnými obvodovými zdi s plynosilikátových cihel se zateplovacím systémem ETICS tl. 80 mm na SZ a JV obvodové zdi a na SV a JZ (štitových) zdech zatepleno zateplovacím systémem ETICS tl. 100 mm. Objekt je částečně podsklepen,

založen na základových pásech, stropy jsou železobetonové. Polovalbovou střechu tvoří dřevěný vaznicový krov se skládanou keramickou krytinou.

Stavební práce budou realizovány ve 2 etapách.

- a) V první etapě, (předpokládá se v tomto roce 2022) bude provedena výměna oken a dveří včetně provedení nových otvorů. Tato dílčí část stavby bude prováděna postupně podle uvolněných prostor objektu, po jednotlivých podlažích a v rámci jednotlivých podlaží částečně v levé a pravé části podlaží objektu, **to vše z důvodů zachování provozu zařízení.**
- b) V druhé etapě, (předpokládá se v roce 2023) bude provedeno zateplení obvodového pláště a provedení venkovních ramp.

Stavební práce vyžadovaly vydání společného povolení. Toto bylo vydáno Magistrátem města Frýdku – Místku, Odborem územního rozvoje a stavebního řádu, oddělením stavebního úřadu, Radniční 1148, Frýdek – Místek pod číslem jednacím MMFM11876/2021.

Podrobný popis a podmínky provádění stavby jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provádění stavby s názvem „Výměna oken v Žirafě – IC na ul. Fibichova č.p. 489“, kterou zpracovala společnost instinkt projekt, s.r.o., Vídeňská 228/7, 639 00 Brno.

Dokumentace stavby je v podrobnostech zveřejněna na profilu zadavatele zakazkyfm.cz v rámci soutěžené veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Výměna oken Žirafa – IC FM“ v sekci zadávací dokumentace – viz [https://www.zakazkyfm.cz/contract\\_display\\_1736.html](https://www.zakazkyfm.cz/contract_display_1736.html)

3.3 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

3.4 Místem plnění veřejné zakázky je objekt s názvem Žirafa čp. 489, ul. Fibichova, v k. ú. Místek, obci Frýdek-Místek.

3.5 Prohlídka místa plnění je možná po dohodě s kontaktní osobou zadavatele. Kontaktní osobou pro tuto stavbu je Ing. Zuzana Heinzová, technik investičního odboru, tel: 558 609 268.

3.6 **Zadavatel upozorňuje všechny dodavatele, že hodlá na tento projekt využít finanční zdroje z EU z Národního programu Životního prostředí (dále jen NPŽP) vyhlášeného Ministerstvem životního prostředí ČR (dále jen MŽPČR), a to na základě výzvy č. 12/2021 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory z NPŽP vyhlášené MŽPČR prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen SFŽP) v rámci Národního plánu obnovy (dále jen dotační titul).**

3.7 Finanční náklady na realizaci stavby jsou ve výši 7.777.888,00 Kč bez DPH.

#### **4. POŽADOVANÝ TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

**Zahájení:** - v návaznosti na zahájení stavebních prací, předpoklad I. etapa – 11/2022

- II. etapa – 03/2023



Financováno  
Evropskou unií

NextGenerationEU

IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643  
www.frydek-mistek.cz

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

ID datové schránky: w4wbu9s  
Bankovní spojení: 928-781/0100

- Ukončení:** - I. etapa do 90 dnů od předání staveniště  
 - II. etapa do 90 dnů od písemné výzvy objednatele (předpoklad zahájení prací v 03/2023)

Ve lhůtě 30 dnů před předáním a převzetím staveniště budou probíhat přípravné práce zhotovitele (vč. zaměření výplní otvorů a příprava výrobků) – na jednáních, která budou svolána k řešení technických záležitostí, bude požadována účast TDS nad rámec lhůty pro stavební práce.

Termín zahájení činností objednatel v předstihu písemně oznámí technickému dozoru stavebníka s tím, že předpoklad zahájení výstavby je 11/2022.

Výkon činnosti TDS je požadován **minimálně 3 x týdně** s přítomností na stavbě.

## 5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, NABÍDKOVÁ CENA

5.1 Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto výběrové řízení jsou pro účastníka závazné. Obchodní podmínky jsou dále obsaženy v předloženém návrhu textu smlouvy, který je přílohou č. 1 této výzvy a který účastník použije pro zpracování své nabídky, tj. na vyznačených místech návrh smlouvy doplní o požadované údaje.

5.2 Nabídková cena za plnění dle přiloženého návrhu smlouvy bude členěna následovně:

	Bez DPH	DPH 21 %	Včetně DPH
<b>odměna za výkon činností TDS</b>	<b>, - Kč</b>	<b>, - Kč</b>	<b>, - Kč</b>

V případě prodloužení výkonu TDS oproti smlouvě bude každý den výkonu TDS účtován poměrně, tj.:

- dodatečné služby za výkon TDS nad rámec smlouvy = (odměna za výkon činnosti / 180 dnů) x počet dnů výkonu nad rámec TDS dle smlouvy;

Výši nabídkové ceny je možné měnit pouze za podmínky, že dojde ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro zdanitelná plnění, které jsou předmětem plnění této zakázky. DPH se tak bude účtovat podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5.3 Zadavatel nebude poskytovat žádné zálohy. Předmět plnění bude vyúčtován na základě daňového dokladu - faktury podložené dodacím listem či protokolem osvědčujícím splnění předmětu plnění smlouvy dle obchodních podmínek uvedených v příloze č. 1 výzvy. Lhůta splatnosti faktur viz smlouva.

## 6. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

6.1 Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaný, pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

- profesní způsobilost,
- technickou kvalifikaci.

## 6.2 Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel

- předložením dokladu o oprávnění k podnikání, odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „**Projektová činnost ve výstavbě**“, případně jiné,
- předložením dokladu dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona osvědčujícího splnění odborné způsobilosti dodavatele, a to:
  - osvědčení o **autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, popřípadě osvědčení o registraci v tomtéž oboru vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro obor **pozemní stavby**.

## 6.3 Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel:

- a) předložením seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí s identifikací objednatele, jejichž předmětem byl:
  - výkon technického dozoru investora anebo výkon odborného vedení stavby na pozici hlavního stavbyvedoucího pro **min. 2 zakázky**, jejichž předmětem byla **stavba či revitalizace bytových domů či občanské vybavenosti** s investičními náklady stavby **min. 3,5 mil. Kč bez DPH/ stavba**.
- b) Doložením ve smyslu ustanovení § 73 odst. 3 písm. b) zákona splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) zákona, a to pro jednu (1) fyzickou osobu, prostřednictvím které prokazuje profesní způsobilost, a která bude odpovědna za výkon **funkce TDS**, přičemž tato osoba:
  - musí být držitelem osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor **pozemní stavby – autorizovaný inženýr/technik**; popřípadě osvědčení o registraci v tomtéž oboru vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
  - musí mít praktické zkušenosti s výkonem funkce technického dozoru investora anebo praktické zkušenosti na pozici hlavního stavbyvedoucího při **realizaci stavby či revitalizace bytových domů či občanské vybavenosti**, a to minimálně 5 let v období posledních 10 let před zahájením tohoto řízení; **k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží podepsaný životopis technika**
  - bude také uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

**Účastník je povinen formou čestného prohlášení specifikovat vztah k osobě prokazující odbornou způsobilost** (pracovní nebo obdobný poměr k uchazeči, odpovědný zástupce účastníka); takové čestné prohlášení není nutné dokládat u osoby statutárního zástupce či člena statutárního orgánu účastníka.



Účastník doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v rámci své nabídky prostými fotokopii.

#### 6.4 **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazovaná kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

### 7. **LHŮTA, MÍSTO, FORMA, JINÉ POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A OBSAH NABÍDKY**

#### 7.1 **Lhůta a místo pro podání nabídky:**

Termín pro podání nabídky je **29. 9. 2022 do 09:00 hod.** Po tomto termínu se nabídky na plnění veřejné zakázky nepřijímají.

#### 7.2 **Nabídky mohou být podány v písemné listinné nebo elektronické formě.**

##### a) **Listinná forma:**

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v písemné listinné formě v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka. Zadavatel doporučuje, aby uchazeč nabídku předložil v jednom písemném listinném vyhotovení, jež bude mít platnost originálu.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, obálka označena číslem a názvem veřejné zakázky,

#### **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA P22V00000107**

**Výkon technického dozoru stavebníka na akci: „Výměna oken Žirafa – IC FM“  
NEOTVÍRAT**

dále obchodním jménem uchazeče a adresou, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

**Listinné nabídky se podávají osobně nebo poštou prostřednictvím podatelny Magistrátu města Frýdku-Místku na adrese:**

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148  
738 22 Frýdek-Místek

##### b) **Elektronická forma:**

Veškeré elektronické nabídky v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat prostřednictvím elektronického nástroje EZAK. Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze uživatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému EZAK (viz [https://www.zakazkyfm.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-pdf](https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf)).



Financováno  
Evropskou unií

NextGenerationEU

IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643  
www.frydek-mistek.cz

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

ID datové schránky: w4wbu9s  
Bankovní spojení: 928-781/0100

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

**Elektronická nabídka bude předložena v následujících formátech: \*.pdf, \*.doc, \*.xls, \*.jpg – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát\*.zip nebo \*.rar.**

7.3 Nabídka účastníka zadávacího řízení musí obsahovat:

- a) formulář Základní údaje o nabídce dle přílohy č. 2, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka;
- b) doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů;
- c) vyplněný návrh smlouvy dle přílohy č. 1, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka;
- d) ČP ke střetu zájmů, Čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky.

## **8 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA**

Zadavatel stanoví jako hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu bez DPH. V případě, že účastník zadávacího řízení není plátcem DPH, uvede celkovou cenu.

## **9 OSTATNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

9.1 Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na předmětu plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli, které jsou srovnatelné s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění této veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu:
  - stejné úrovně lhůty splatnosti za řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům; (za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky do 30 kalendářních dnů);
- c) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak:
  - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
  - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;

Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři nabídky, který tvoří Přílohu č. 5 této výzvy. Uvedené čestné prohlášení bude součástí nabídky dodavatele.

- 9.2 Účastníku zadávacího řízení nevzniká žádné právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podanou nabídku. (Bude sloužit jako doklad o průběhu veřejné zakázky.)
- 9.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku.
- 9.4 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.
- 9.5 Nabídky nesplňující podmínky zadání nebudou hodnoceny.

Případné dotazy Vám odpoví kontaktní osoba zadavatele dle bodu 1 této výzvy.

S pozdravem

Mgr. Roman Šebesta  
vedoucí odboru ZVZ

Přílohy:

1. Návrh smlouvy
2. Základní údaje o nabídce
3. ČP ke střetu zájmů
4. Čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky



Financováno  
Evropskou unií

NextGenerationEU

IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643  
www.frydek-mistek.cz

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

ID datové schránky: w4wbu9s  
Bankovní spojení: 928-781/0100