



FRÝDEK~MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 158876/2022

Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Tomáš VEČEŘA

Telefon: 558609293

E-mail: vecera.tomas@frydek-mistek.cz

Datum: 06.10.2022

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č.134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek (**dále jen zákon**).

1. Identifikační údaje zadavatele:

Základní údaje o zadavateli	
Název zadavatele	Statutární město Frýdek-Místek
IČO zadavatele	00296643
Kontaktní adresa zadavatele	Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 22
Jednající/zástupce	Petr Korč, primátor
Kontaktní osoba zadavatele	Ing. Tomáš Večeřa
Telefon	558 609 293
E-mail	vecera.tomas@frydek-mistek.cz
Adresa profilu zadavatele	https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html
Základní údaje o zakázce	
Název veřejné zakázky	Zpracování DPS – rekonstrukce budovy Domov pro seniory, ul. Školská 404, Frýdek-Místek



Číslo veřejné zakázky	P22V00000117
Předmět veřejné zakázky	služby
Kategorie dle předp. hodnoty	podlimitní
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace do stupně pro provedení stavby, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v oceněné a neoceněné verzi dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS) u objektu Domov pro seniory, ul. Školská 401, Frýdek-Místek, včetně výkonu autorského dozoru, a to na podkladě zpracované dokumentace pro stupeň pro stavební povolení (DSP), kterou zpracovala společnost MARK VALA s.r.o., Josefská 516/1, 602 00 Brno, IČ 07214481.

Dům č.p. 401 na ulici Školská představuje samostatně stojící objekt v intravilánu Frýdku-Místku, části Místek. Dům se skládá z 1 podzemního podlaží, 2 nadzemních podlaží a podkrovního prostoru, který je momentálně nevyužíván. Objekt je zděný, konstrukční systém stěnový, podélný. Podlaha 1NP a 2NP betonová trámová, podlaha půdy dřevěná se zásypem a půdovkami. Střecha objektu je tvořena sedlovým krovem se záklopem a hliníkovou krytinou. Středem objektu prochází betonové dvouramenné schodiště, dalším vertikálním spojovacím prvkem je zde výtah. V minulosti proběhla revitalizace obálky budovy včetně výměny výplní otvorů.

Podkladová projektová dokumentace ve stupni DSP obsahuje veškeré náležitosti potřebné k vydání stavebního povolení. O stavební povolení bylo požádáno dne 16. 09. 2022 a předpokládá se jeho vydání do konce měsíce října.

Součástí zpracování DPS je i rozpracování DSP u objektu č.p. 401 pro stavební připravenost umístění fotovoltaiky ve smyslu zajištění stavebních prostupů konstrukcí pro umístění rozvodů, prostoru pro umístění baterií a prostoru pro umístění solárních panelů na střešní konstrukci objektu. Oproti DSP bude dále řešen tvar střešní konstrukce, a to protažením, jak u štítů, tak u okapů objektu.

ČLENĚNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

a) Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v oceněné a neoceněné verzi.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu a v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými normami ČSN a platnými TP-Technickými podmínkami, dále v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

b) Výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

71251000-2	Architektonické služby a stavební dozor
------------	---



71200000-0	Architektonické a související služby
------------	--------------------------------------

2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci:

Zadávací dokumentace je k dispozici na profilu zadavatele na adrese:

https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html

3. Lhůta a místo pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí **25. 10. 2022 v 9:00 hod.**

Otevírání obálek bude zahájeno bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání obálek je z důvodu elektronické podoby nabídek neveřejné.

4. Způsob podání nabídek:

Nabídky budou podány v elektronické formě.

Veškeré elektronické nabídky v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat prostřednictvím elektronického nástroje EZAK. Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze uživatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému EZAK (viz https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Elektronická nabídka bude předložena v následujících formátech: *.pdf, *.doc, *.xls, *.jpg – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát *.zip nebo *.rar.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace:

Jsou uvedeny v článku VII. Zadávacích podmínek s názvem Doklady pro splnění kvalifikace.

6. Pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115 zákona:

Nabídky budou hodnoceny z hlediska ekonomické výhodnosti nabídky, dle následujících dílčích kritérií.

Dílčí hodnotící kritéria:

Název kritéria	váha v %
Nabídková cena	80
Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky	20

Kritérium č. 1:

Nabídková cena

Hodnocena bude výše nabídkové ceny uvedená uchazečem v návrhu smlouvy, a to cena celkem bez DPH.

Pro toto kritérium platí, že nejvhodnější nabídka má minimální hodnotu kritéria a hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.



Vyhodnocení nabídek v tomto kritériu pak proběhne podle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}}$$

Kritérium č. 2:

Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou hodnoceny **zkušenosti hlavního projektanta, anebo jeho povinného zástupce**, jejichž činnost bude mít zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky.

Účastníkovi budou přiděleny **3 body za každou další zkušenost (nad rámec zkušenosti požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle čl. VII., odst. 4 zadávacích podmínek)** u člena jeho realizačního týmu **označeného jako hlavní projektant, anebo zástupce hlavního projektanta**, kteří zastávali pozici **hlavního projektanta nebo zástupce hlavního projektanta v posledních 8 letech** při projektové činnosti, jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace pro dokumentaci pro stavební povolení (DSP) nebo provedení stavby (DPS) ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy občanské vybavenosti s investičními náklady stavby nejméně 15.000.000,- Kč bez DPH/projektovaná stavba.

Zadavatel bude hodnotit maximálně 5 referenčních zkušeností hlavního projektanta a jeho zástupce. To znamená, že v rámci tohoto kritéria lze dosáhnout za 5 doložených zkušeností maximálně 15 bodů při doložení projektovaných staveb, které splňují kritéria shora uvedená.

**(pro vyloučení pochybností lze tedy doložit kombinovaně např.:*

- a) u osoby hlavního projektanta zkušenosti nad rámec dle kvalifikace dle čl. VII., odst. 4 těchto zadávacích podmínek v počtu 2 zkušeností) a*
- b) u osoby zástupce hlavního projektanta nad rámec dle kvalifikace dle čl. VII., odst. 4 těchto zadávacích podmínek v počtu 3 zkušeností), **anebo***
- c) u osoby hlavního projektanta zkušenosti nad rámec dle kvalifikace dle čl. VII., odst. 4 těchto zadávacích podmínek v počtu 5 zkušeností)*

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti příslušného člena realizačního týmu „v posledních 8 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 8 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení.

Do hodnocení nebudou započítány zkušenosti, kterými účastník prokázal splnění kvalifikace dle čl. VII. odst. 4 zadávacích podmínek. Pokud účastník pro účely hodnocení předloží více než 5 zkušeností požadovaných zadavatelem, bude započítáno prvních 5 zkušeností v pořadí, které splní zadavatelem stanovené požadavky pro dané hodnotící kritérium.

Za účelem hodnocení tohoto kritéria je dodavatel povinen ve své nabídce předložit seznam profesních zkušeností samostatně u hlavního projektanta a samostatně u jeho zástupce, v němž budou uvedeny referenční zakázky, jejichž předmětem bylo projektování novostavby nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti, v projekční dokončenosti ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DSP, DPS). Pro každou referenční zakázku bude uvedeno:

- název a předmět plnění zakázky



- finanční rozsah zakázky (vč. uvedení hodnoty investičních nákladů)
- rozsah dokumentace (DSP, DPS)
- termín dokončení (tzn. termín vypracování projektové dokumentace – vždy měsíc a rok dokončení předmětných projektových dokumentací,
- název objednatele, kontaktní údaje pro ověření

(Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru bodové hodnoty hodnocené nabídky k bodové hodnotě nejvhodnější nabídky. Nejvhodnější nabídkou bude nabídka, které zadavatel přiřadí nejvyšší počet bodů.

Bude-li dodavatel pouze splňovat kvalifikaci v minimálním požadovaném rozsahu dle čl. VII. odst. 4 zadávacích podmínek, tzn. že nedoloží žádné další hodnotitelné zakázky nad rámec kvalifikace, získá v rámci hodnotícího kritéria č. 2 takový dodavatel 0 bodů.

Vyhodnocení nabídek v tomto kritériu pak proběhne podle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{bodový zisk hodnocené nabídky}}{\text{nabídka s nejvyšším bodovým ziskem v rámci kritéria}}$$

Celkové bodové ohodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek budou vynásobena příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty za obě dílčí kritéria.

Celkový počet bodů dosažený konkrétní nabídkou bude následně matematicky vyjádřen podle vzorce:

$$0,80 \times \left(\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100 \right) + 0,20 \times \left(\frac{\text{bodový zisk hodnocené nabídky}}{\text{nabídka s nejvyšším bodovým ziskem v rámci kritéria}} \times 100 \right)$$

Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví hodnotící komise výsledné pořadí nabídek. Bodové ohodnocení bude zadavatel ve všech případech zaokrouhlovat vždy na 2 desetinná místa.

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí odboru ZVZ

