



FRÝDEK~MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 173955/2022

Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Tomáš VEČEŘA

Telefon: 558609293

E-mail: vecera.tomas@frydekmostek.cz

Datum: 02.11.2022

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Číslo veřejné zakázky:

P22V00000117

Název akce:

**Zpracování DPS – rekonstrukce budovy
Domov pro seniory, ul. Školská 401, Frýdek-
Místek**

Druh veřejné zakázky:

podlimitní veřejná zakázka na služby

Zadávací řízení:

zjednodušené podlimitní řízení

Zadavatel ve shora uvedeném řízení v souladu s §§ 122 a 123 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

rozhodl usnesením Rady města Frýdku-Místku ze dne 31. 10. 2022 o výběru dodavatele, kterým je účastník – Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČO 08879737, za cenu 470 000,- Kč bez DPH, tj. 568 700,- Kč včetně DPH.

Seznam účastníků:

Účastník	Sídlo	IČ
Ing. Tomáš Janáček	Vítězná 583/2, 784 01 Litovel	88675955
INPROS F-M s.r.o.	28. října 1639, 738 01 Frýdek-Místek	64611281
Quality Group s.r.o.	Příkop 843/4, 602 00 Brno	08879737

Vybraný účastník je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby smlouva mohla být uzavřena bez zbytečného odkladu, po uplynutí lhůty pro podání námitek.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno zadavateli doručit námitku podle § 242 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení tohoto zákona zadavatelem.

Před uplynutím lhůty pro podání námitek nesmí zadavatel uzavřít smlouvu s účastníkem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí OZVZ

Příloha č. 1 Zpráva o hodnocení nabídek

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

(vyhotovená v souladu s § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ”)

Číslo veřejné zakázky: P22V00000117
Název akce: Zpracování DPS – rekonstrukce budovy Domov pro seniory, ul. Školská 401, Frýdek-Místek
Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na služby
Zadávací řízení: zjednodušené podlimitní řízení
Zadavatel: Statutární město Frýdek-Místek
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na VZ provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávací dokumentaci postupem stanoveným v souladu s § 115 ZZVZ.

1. Zástupci zadavatele

Bc. Ivo Sztwiertnia

Ing. Tomáš Večeřa

Mgr. Roman Šebesta

2. Seznam hodnocených nabídek

č.	Účastník	Sídlo	IČ	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
1.	Ing. Tomáš Janáček	Vítězná 583/2, 784 01 Litovel	88675955	795 000,-	961 950,-
2.	INPROS F-M s.r.o.	28. října 1639, 738 01 Frýdek-Místek	64611281	1 650 000,-	1 996 500,-
3.	Quality Group s.r.o.	Příkop 843/4, 602 00 Brno	08879737	470 000,-	568 700,-

3. Popis hodnocených údajů z nabídek s odůvodněním (popis hodnocení jednotlivých nabídek v rámci všech hodnotících kritérií, popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení) a výsledek hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny z hlediska ekonomické výhodnosti nabídky, dle následujících dílčích kritérií.

Název kritéria	váha v %
Nabídková cena	80
Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky	20

Kritérium č. 1:

Nabídková cena

Hodnocena bude výše nabídkové ceny uvedená uchazečem v návrhu smlouvy, a to cena celkem bez DPH.

Pro toto kritérium platí, že nejvhodnější nabídka má minimální hodnotu kritéria a hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Vyhodnocení nabídek v tomto kritériu pak proběhne podle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}}$$

Kritérium č. 2:

Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou hodnoceny **zkušenosti hlavního projektanta, anebo jeho povinného zástupce**, jejichž činnost bude mít zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky.

Účastníkovi budou přiděleny **3 body za každou další zkušenost (nad rámec zkušenosti požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle čl. VII., odst. 4 zadávacích podmínek)** u člena jeho realizačního týmu **označeného jako hlavní projektant, anebo zástupce hlavního projektanta**, kteří zastávali pozici **hlavního projektanta nebo zástupce hlavního projektanta v posledních 8 letech** při projektové činnosti, jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace pro dokumentaci pro stavební povolení (DSP) nebo provedení stavby (DPS) ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy občanské vybavenosti s investičními náklady stavby nejméně 15.000.000,- Kč bez DPH/projektovaná stavba.

Zadavatel bude hodnotit maximálně 5 referenčních zkušeností hlavního projektanta a jeho zástupce. To znamená, že v rámci tohoto kritéria lze dosáhnout za 5 doložených zkušeností maximálně 15 bodů při doložení projektovaných staveb, které splňují kritéria shora uvedená.

**(pro vyloučení pochybností lze tedy doložit kombinovaně např.:*

- a) u osoby hlavního projektanta zkušenosti nad rámec dle kvalifikace dle čl. VII., odst. 4 těchto zadávacích podmínek v počtu 2 zkušeností) a*
- b) u osoby zástupce hlavního projektanta nad rámec dle kvalifikace dle čl. VII., odst. 4 těchto zadávacích podmínek v počtu 3 zkušeností), **anebo***
- c) u osoby hlavního projektanta zkušenosti nad rámec dle kvalifikace dle čl. VII., odst. 4 těchto zadávacích podmínek v počtu 5 zkušeností)*

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti příslušného člena realizačního týmu „v posledních 8 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 8 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení.

Do hodnocení nebudou započítány zkušenosti, kterými účastník prokázal splnění kvalifikace dle čl. VII. odst. 4 zadávacích podmínek. Pokud účastník pro účely hodnocení předloží více než 5 zkušeností požadovaných zadavatelem, bude započítáno prvních 5 zkušeností v pořadí, které splní zadavatelem stanovené požadavky pro dané hodnotící kritérium.

Za účelem hodnocení tohoto kritéria je dodavatel povinen ve své nabídce předložit seznam profesních zkušeností samostatně u hlavního projektanta a samostatně u jeho zástupce, v němž budou uvedeny referenční zakázky, jejichž předmětem bylo projektování

novostavby nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti, v projekční dokončenosti ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DSP, DPS). Pro každou referenční zakázku bude uvedeno:

- název a předmět plnění zakázky
- finanční rozsah zakázky (vč. uvedení hodnoty investičních nákladů)
- rozsah dokumentace (DSP, DPS)
- termín dokončení (tzn. termín vypracování projektové dokumentace – vždy měsíc a rok dokončení předmětných projektových dokumentací,
- název objednatele, kontaktní údaje pro ověření

(Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru bodové hodnoty hodnocené nabídky k bodové hodnotě nejvhodnější nabídky. Nejvhodnější nabídkou bude nabídka, které zadavatel přiřadí nejvyšší počet bodů.

Bude-li dodavatel pouze splňovat kvalifikaci v minimálním požadovaném rozsahu dle čl. VII. odst. 4 zadávacích podmínek, tzn. že nedoloží žádné další hodnotitelné zakázky nad rámec kvalifikace, získá v rámci hodnotícího kritéria č. 2 takový dodavatel 0 bodů.

Vyhodnocení nabídek v tomto kritériu pak proběhne podle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{bodový zisk hodnocené nabídky}}{\text{nabídka s nejvyšším bodovým ziskem v rámci kritéria}}$$

Celkové bodové ohodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek budou vynásobena příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty za obě dílčí kritéria.

Celkový počet bodů dosažený konkrétní nabídkou bude následně matematicky vyjádřen podle vzorce:

$$0,80 \times \left(\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100 \right) + 0,20 \times \left(\frac{\text{bodový zisk hodnocené nabídky}}{\text{nabídka s nejvyšším bodovým ziskem v rámci kritéria}} \times 100 \right)$$

Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví hodnotící komise výsledné pořadí nabídek. Bodové ohodnocení bude zadavatel ve všech případech zaokrouhlovat vždy na 2 desetinná místa.

Popis hodnocení jednotlivých nabídek v rámci všech hodnotících kritérií

Účastník	Seznam referenčních zakázek, přidělené body
Ing. Tomáš Janáček	1. Stavební úpravy části stáv. admin. objektu U Panelárny 456/2, Praha, DSP, 02/2020, 16 800 000,- bez DPH – 3 body 2. Stavební úpravy v areálu ČEZ Příbram, DSP, 03/2020, investiční náklady stavby: 18.000.000 Kč bez DPH – 3 body 3. Stavební úpravy hotelu Kamzík– DSP, Investiční náklady stavby: 22 000 000,- Kč bez DPH, Doba dokončení: 04/2018–3 body 4. Stavební úpravy hotelu Moravice DSP, Investiční náklady stavby: 15 700 000,- Kč bez DPH. Doba dokončení: 08/2018–3 body 5. Změna účelu užívání, stavební úpravy, přístavba a vestavba objektu Svatoplukova 992/24, Litovel – DSP, Investiční náklady stavby: 16 000 000,- Kč bez DPH, doba dokončení: 4/2022–3 body Celkem 15 bodů

INPROS F-M s.r.o.	1. Stavební úpravy objektu na ul. Politických obětí č.p.531, Frýdek – Místek, DSP, DPS, 12/2015, 22 700 000,- Kč bez DPH – 3 body 2. Výrobní a administrativní prostory k pronájmu DUR, DSP, DPS, 12/2020, 69 700 000,- Kč bez DPH – 3 body Celkem 6 bodů
Quality Group s.r.o.	1. Administrativní budova Viniční Brno Termín dokončení: 10/2020. Investiční náklady stavby bez DPH: 36 000.000,- Kč bez DPH, Studie, DUR, DSP, DPS, IČ - 3 body 2. Penzion Brod nad Dyjí – novostavba, termín dokončení 05/2021 Investiční náklady stavby bez DPH: 16 500 000,- Kč, DUR, DSP, DPS - 3 body. Celkem 6 bodů

Výpočet hodnotících kritérií								
	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky (v bodech)	Váha kritéria - nabídka vá cena (v %)	Váha kritéria - zkušenosti osob (v %)	Výpočet bodů z nabídkové ceny (v bodech)	Výpočet bodů ze zkušenosti osob (v bodech)	Součet	Pořadí
Ing. Tomáš Janáček	795 000,00	15,00	80	20	47,30	20,00	67,30	2
INPROS FM s.r.o.	1 650 000,00	6,00			22,79	8,00	30,79	3
Quality Group s.r.o.	470 000,00	6,00			80,00	8,00	88,00	1
Nejvhodnější nabídková cena	470 000,00	15,00						

Konečné pořadí nabídek:

č.	Účastník	Sídlo	IČ	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
1.	Quality Group s.r.o.	Příkop 843/4, 602 00 Brno	08879737	470 000,-	568 700,-
2.	Ing. Tomáš Janáček	Vítězná 583/2, 784 01 Litovel	88675955	795 000,-	961 950,-
3.	INPROS F-M s.r.o.	28. října 1639, 738 01 Frýdek-Místek	64611281	1 650 000,-	1 996 500,-

Jako ekonomicky nejvhodnější byla vyhodnocena nabídka účastníka Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČO 08879737.

Ve Frýdku-Místku dne 26. 10. 2022

Příloha č. 2 Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

PROTOKOL O POSOUZENÍ KVALIFIKACE A POSOUZENÍ NABÍDEK

Číslo veřejné zakázky: P22V00000117
 Název akce: Zpracování DPS – rekonstrukce budovy Domov pro seniory, ul. Školská 401, Frýdek-Místek
 Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na služby
 Zadávací řízení: zjednodušené podlimitní řízení
 Zadavatel: Statutární město Frýdek-Místek
 Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
 IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

Po ukončení otevírání obálek zástupci zadavatele pokračovali posouzením kvalifikace a posouzením nabídky.

4. Seznam dokladů, kterými účastníci prokazovali kvalifikaci:

Účastník		
Ing. Tomáš Janáček	Základní způsobilost	Účastník prokázal splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení § 74 odst. 1, písm e, c), konverzní doložky FÚ a VOZP, čestného prohlášení ke spotřební dani, potvrzením OSSZ, FÚ, VZP, VOZP a výpisem z rejstříku trestů.
	Profesní způsobilost	Účastník prokázal splnění profesní způsobilosti předložením živnostenského oprávnění pro obor“ Projektová činnost ve výstavbě“
	Technická kvalifikace	Účastník prokázal splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací realizovaných dodavatelem. Referenční stavby: Stavební úpravy ČEPS, realizace 09/2020, stupně projektové dokumentace: DSP, DPS cena díla 17 000 000,- Kč, Změna dokončené stavby administrativní budovy Dukelských hrdinů 583, Kolín, realizace 04/2021, cena díla 54 000 000,- Kč, Účastník dále předložil seznam členů realizačního týmu a osobu hlavního projektanta, s osvědčením o autorizaci v oboru Pozemní stavby a v posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení alespoň jednou zastával pozici hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta při projektové činnosti, jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy občanského vybavení s investičními náklady stavby nejméně 15.000.000,- Kč bez DPH a minimálně 5 let praxe v oboru své autorizace ode

		dne udělení autorizace.
INPROS F-M s.r.o.	Základní způsobilost	Účastník prokázal splnění základní způsobilosti předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.
	Profesní způsobilost	Účastník prokázal splnění profesní způsobilosti předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.
	Technická kvalifikace	Účastník prokázal splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací realizovaných dodavatelem. Referenční stavby: Basketbalová hala Frýdek – Místek, realizace 7/2018, stupně projektové dokumentace: DÚR+DSP, DPS cena díla 67 000 000,- Kč, Přestavba sýpky v Klimkovicích Administrativní budova společnosti, realizace 10/2018, stupně PD DSP+DPS cena díla 48 000 000,- Kč, Účastník dále předložil seznam členů realizačního týmu a osobu hlavního projektanta, který předložil osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby a v posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení alespoň jednou zastával pozici hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta při projektové činnosti, jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy občanského vybavení s investičními náklady stavby nejméně 15.000.000,- Kč bez DPH a minimálně 5 let praxe v oboru své autorizace ode dne udělení autorizace.
Quality Group s.r.o.	Základní způsobilost	Účastník prokázal splnění základní způsobilosti předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.
	Profesní způsobilost	Účastník prokázal splnění profesní způsobilosti předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.
	Technická kvalifikace	Účastník prokázal splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací realizovaných dodavatelem. Referenční stavby: KŘP KVy – DAR – výstavba parkovacího domu, realizace 10/2021, stupně projektové dokumentace: DSP, DPS, IČ, AD cena díla 125 000 000,- Kč bez DPH PS Blansko – rekonstrukce administrativně skladového objektu realizace 09/2021, cena díla 37 271 000,- Kč bez DPH Účastník dále předložil seznam členů realizačního týmu a osobu hlavního projektanta, který předložil osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby a v posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení alespoň jednou zastával pozici hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta při projektové činnosti, jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy občanského

		vybavení s investičními náklady stavby nejméně 15.000.000,- Kč bez DPH a minimálně 5 let praxe v oboru své autorizace ode dne udělení autorizace.
--	--	---

5. Výsledek posouzení kvalifikace:

Účastník	Splnění kvalifikace prokázáno v plném rozsahu
Ing. Tomáš Janáček	ANO
INPROS F-M s.r.o.	ANO
Quality Group s.r.o.	ANO

6. Posouzení nabídek

Zástupci zadavatele posoudili doručené nabídky z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele.

Účastník	Splňuje požadavky
Ing. Tomáš Janáček	splňuje
INPROS F-M s.r.o.	splňuje
Quality Group s.r.o.	splňuje

7. Posouzení nabídek z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny

Účastník	Mimořádně nízká nabídková cena
Ing. Tomáš Janáček	neobsahuje
INPROS F-M s.r.o.	neobsahuje
Quality Group s.r.o.	neobsahuje

8. Seznam vyloučených nabídek s odůvodněním

Účastník	Odůvodnění
-----	-----