

**Ing. Petra Rusinová, Černá cesta 1909, 738 01 Frýdek-Místek**  
Tel. 775 445 245, e-mail : [rusinova@inproprojekt.cz](mailto:rusinova@inproprojekt.cz), www: inproprojekt.cz

---

Název stavby: **ZŠ nár. um. Petra Bezruče, Frýdek-Místek,  
tř. T.G.M. 454 - oprava kanalizace  
č. parc. 1004/1, k.ú. Frýdek**

Objednatel: **Statutární město Frýdek-Místek  
Radniční 1148  
738 22 Frýdek-Místek**

# 1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zodp. projektant : **Ing. Jaromíra Müllerová**  
Vypracovala: **Ing. Petra Rusinová**

Ve Frýdku-Místku, březen 2023  
Číslo zakázky : 16/2023

## **A - ÚČEL OBJEKTU**

Jedná se o stavbu občanského vybavení. Budova č.p. 454 slouží jako základní škola.

## **B – ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

Stávající objekt je třípodlažní, podsklepená stavba bez využití podkroví. Jedná se o zděnou stavbu. Objekt je užíván jako základní škola.

Dokumentace stavebních úprav řeší návrh opravy části ležaté kanalizace, která je v havarijním stavu ve výše uvedeném objektu. Součástí stavebních úprav bude provedení hydroizolace podlahy, položení nové keramické dlažby, sanace zdiva přilehlých vnitřních prostor a jejich výmalba.

Provedením stavebních úprav vnitřních prostor zůstane architektonické řešení objektu beze změn.

## **C – KAPACITY**

Zůstávají stávající.

## **D- TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU**

Stávající objekt je třípodlažní, podsklepená stavba bez využití podkroví. Jedná se o zděnou stavbu. Objekt je užíván jako základní škola.

Dispoziční řešení zůstane stávající.

Stavební úpravy mají za cíl opravit- vyměnit stávající nevyhovující stav části ležaté kanalizace. V průběhu úprav dojde také k provedení hydroizolace podlahy, položení nové keramické dlažby, sanace zdiva přilehlých vnitřních prostor a jejich výmalba.

V oblasti je jednotná veřejná kanalizace. Stávající vnitřní kanalizace je gravitační. V rámci stavebních úprav objektu nebude potřeba budovat nové napojení na veřejnou kanalizaci. Část ležaté kanalizace, která je v havarijním stavu, bude provedena nově ve stávajících trasách.

Nosné prvky budovy zůstanou stávající.

### **Popis stavebních úprav**

#### **D1. Bourací a demontážní práce**

Před započítáním vlastních stavebních úprav budou provedeny následující bourací práce:

- odstranění stávající podlahy z keramických dlaždic včetně soklu
- V trase opravy ležaté kanalizace bude vybourána v podlahové konstrukci rýha pro opravu v š.0,8 m a v hl. cca 0,6-0,9 m
- odstranění, popř. oškrábání stávající poničené omítky do výšky 1,5 m nad podlahou
- demontáž a zpětná montáž 3 radiátorů
- odstranění rámu a poklopu revizní šachty
- oškrábání maleb
- demontáž části nefunkční kanalizace KT

*Při provádění bouracích prací (otloukání omítek, demontáž stávajících rozvodů atd.) je nutno postupovat velmi opatrně, aby nedošlo k poškození stávajících rozvodů*

***elektroinstalace, vody a kanalizace vedoucích přes upravované prostory do neupravovaných prostor objektu!!***

Při opravách budou vznikat odpady běžné ve stavební činnosti, které lze zařadit do kategorizace odpadů následovně:

Kód odpadu	Druh stavebního odpadu	Kategorie
15 01 01	Papírový nebo lepenkový obal	O sběrné suroviny
15 01 01	Plastový obal	O sběrné suroviny
17 01 01	Beton	O skládka
17 01 03	Keramické výrobky	O skládka
17 04 05	Kovy – železo, ocel	O sběrné suroviny

Vybourané hmoty budou roztříděny dle druhu a odvezeny na městskou skládku.

**D2. Hydroizolace**

**1) Vnitřní podlahy**

Plocha po vybourání bude srovnána vysprávkovým cementovým potěrem pro vnitřní prostory s vysokou kapilární nasákavostí. Na takto upravený povrch bude nanesenakrystalická hydroizolace k vnějšímu i vnitřnímu použití do sklepů, výtahových šachet, základů. Penetruje do betonu a utěšňuje jeho kapiláry, je trvale aktivní, neobsahuje chloridy, brzdí karbonatizaci, k použití na vlhkých podkladech, odolává vysokému hydrostatickému tlaku vody, utěsní dodatečně vznikající trhliny až do 0,4 mm, certifikován dle prac. listů DVGW W-347 a W-270.

Podklad pod hydroizolaci musí být únosný, čistý, s otevřenou kapilární strukturou. Povrch musí být nasákavý a umožňovat dobrou adhezi tak, aby aktivní chemikálie mohly proniknout do betonu. Horizontální plochy by měly mít drsný povrch. Plochy s hladkým povrchem je třeba nejprve mechanicky zdrsnit, aby byla dosažena dostatečná penetrační hloubka. Všechny látky snižující přilnavost, jako např. nečistoty, cementová kaše, odbedňovací oleje, tvrdidla, volné částice, barvy apod., je nutno odstranit.

**2) Vnitřní stěny**

Hydroizolace bude vytažena min. 0,25 m nad úroveň podlahy. Pro nanesení hydroizolace použít materiál určený pro vertikální nanášení. Horizontální plochy by měly mít drsný povrch.

***Při provádění hydroizolací postupovat dle technických listů a technologických postupů výrobce izolací.***

**D3. Konstrukce vodorovné**

Po opravě ležaté kanalizace budou v trase opravy opraveny jednotlivé části podlahové konstrukce dle stávající skladby.

**D4. Úpravy povrchů**

**1) Vnitřní podlahy**

Vnitřní povrch podlahy bude tvořit keramická dlažba se zvýšenou protiskluzností R10, která bude lepena pomocí cementového lepicího tmele pro keramickou dlažbu. V keramické dílně místnost č. 006 bude použita terasová dlažba.

## 2) Vnitřní stěny

Na vnitřních stranách všech upravovaných stěn do výšky 1,5 m nad podlahou bude po oklepaní starých omítek a po provedení hydroizolačních vrstev nanesen minerální sanační podhoz a minerální sanační omítka, která je vhodná i pro největší zátěž solemi a vlhkostí.

Na vnitřních stranách všech upravovaných stěn a stropů od výšky 1,5 m nad podlahou bude provedeno vyspravení poničené omítky štukovou omítkou.

## D5. Malby a nátěry

Ani poslední vrstva, kterou interiérová barva je, nesmí bránit »dýchání omítky«, je proto nutné použít barvu přímo určenou pro sanační omítku. Na vyschlé vnitřní sanační omítky bude tedy použita barva paropropustná.

## **UPOZORNĚNÍ**

- *Aby byla zajištěná spolehlivá oprava musí být jednotlivé skladby aplikovány od jednoho výrobce, se kterým je nutno před provádění konzultovat postup při nanášení.*
- *při stavebních úpravách se nesmí používat sádra nebo materiál s obsahem sádry!*

## D6. Technické vybavení

### *D6.1 Zdravotechnika*

#### *Vnitřní vodovod*

##### *Stávající*

#### *Vnitřní kanalizace*

Stávající vnitřní kanalizace je gravitační. Část ležatého potrubí vedené pod podlahou 1.PP je v havarijním stavu a je nutné ho vyměnit za nové plastové potrubí. Stávající stoupací potrubí na této větvi bude vyměněno za nové plastové do výšky čistícího kusu a napojeno na nově vyměněné ležaté potrubí. Čistící kusy, které jsou osazeny na stoupacím potrubí jsou už nové plastové. Tyto čistící kusy jsou volně přístupné nebo budou přístupné instalačními dvířky (velikost dvířek musí být přizpůsobena velikosti a přístupnosti čistící tvarovky).

Na trase vyměňovaného svodného kanalizačního potrubí vedeného v zemi pod podlahou 1.PP bude osazena čistící tvarovka se zpětnou klapkou ve stávající betonové revizní šachtě. Nově bude osazen rám a poklop revizní šachty.

Výškové úrovně svodné kanalizace jsou informativní. Přesné osazení potrubí a jeho vyspádování bude provedeno až po odkrytí podlahy 1.PP a zhodnocení stavu. Dále budou provedeny případné prostupy potrubí stávajícími základovými pasy tak, aby nedošlo k deformaci nového potrubí. Je nutno dodržet minimální spád potrubí 2%.

## **Materiály:**

Pro odpadní část kanalizace bude potrubí hrdlové PP (HT) a potrubí svodné v zemi bude z hrdlových trub PVC (KG) s ložem a obspem z písku.

Prostupy potrubí požárně dělícími konstrukcemi budou dle dimenze opatřeny požárními manžetami či požárním tmelem.

### *D6.2 Ústřední vytápění*

Vytápění zůstane stávající, budou pouze demontována otopná tělesa 3 ks a po stavebních úpravách zpětná montáž.

### *D6.3 Elektroinstalace*

Rozvody zůstanou stávající.

### *D6.4 Větrání*

Stávající.

## **E - TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ**

Projektová dokumentace neřeší.

## **F – ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU**

Objekt je založen na betonových základových pasech – nemění se.

## **G- VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Stavba nemá nepříznivý vliv na životní prostředí.

Při realizaci stavby budou dodrženy zásady stanovené zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání odpady.

## **H – ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ**

S ohledem na charakter prací a požadavky na jejich zabezpečení jsou navrženy tyto dočasné objekty potřebné pro realizaci.

*- kontejner na stavební suť*

Staveniště bude v době realizace řádně oploceno mobilním plotem. Na určených místech budou vyvěšeny bezpečnostní značky zakazující vstup nepovolaných osob na staveniště.

## **I – OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ**

Radon nebyl na pozemku ani v objektu měřen.

## **J– DODRŽENÍ OBENÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Při zpracování projektové dokumentace stavebních úprav byla respektována vyhláška č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby.

## **K - ZÁVĚR**

Stavební práce budou provedeny v souladu se všemi technickými předpisy příslušnými ČSN. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a také zákon č. 309/2006 Sb. zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Za bezpečnost plně zodpovídá dodavatel stavby včetně všech svých subdodavatelů.

Zvláštní pozornost je potřeba věnovat zajištění bezpečnosti při bouracích pracích.

Opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků jsou zahrnuty v ceně stavby jako součást nákladů stavby.

Pokud se na stavbě zjistí významné rozdíly oproti předpokladům v projektovém řešení je nutno o tom neodkladně informovat projektanta.