



FRÝDEK~MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 206991/2023

Spisová značka: MMFM_S 20116/2023/OZVZ/ČechS

Vyřizuje: Ing. Simona ČECHOVÁ

Telefon: 558609265

E-mail: cechova.simona@frydek-mistik.cz

Datum: 24.11.2023

VÝZVA A ZADÁVACÍ PODMÍNKY

k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon nebo ZZVZ)

Základní údaje o zadavateli	
Zadavatel	Statutární město Frýdek-Místek
IČO	00296643
Kontaktní adresa zadavatele	Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
Jednající/zástupce	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí OZVZ
Kontaktní osoba zadavatele	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí OZVZ Ing. Simona Čechová, referent OZVZ
telefon	558 609 370 558 609 265
email	sebesta.roman@frydek-mistik.cz cechova.simona@frydek-mistik.cz
Adresa profilu zadavatele	https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.htm



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Základní údaje o zakázce	
Název veřejné zakázky	Zpracování PD – Krizové bydlení Bethel
Číslo veřejné zakázky	P23V00000102
Předmět veřejné zakázky	služby
Kategorie dle předp. hodnoty	podlimitní
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení

I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zakázky je zhotovení projektové dokumentace **novostavby Krizového bydlení Bethel** na pozemku parc. č. 3928, k. ú. Místek ve stupni dokumentace pro společné stavební povolení (DSPS) dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně výkonu inženýrské činnosti, výkonu autorského dozoru a koordinátora BOZP, -----
to vše v podrobnostech a rozsahu stanoveném v návrhu smlouvy o dílo a jejích příloh, která jsou přílohou těchto zadávacích podmínek.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

71251000-2	Architektonické služby a stavební dozor
71200000-0	Architektonické a související služby

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zahájení: do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy, a to v rámci první koordinační schůzky v sídle objednatele mezi zástupci stran určených dle návrhu smlouvy.

Lhůty plnění:

- dokumentace pro společné stavební povolení novostavby Bethel (DUSP) **do 6 měsíců** od účinnosti smlouvy;
- dokumentace pro provedení stavby (DPS) novostavby Bethel, včetně dokumentace interiérů **do 5** měsíců od obdržení výzvy objednatele.

V podrobnostech viz návrh smlouvy o dílo.

Místo plnění: MMFM, ul. Radniční 1148, Frýdek-Místek

II. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny z hlediska ekonomické výhodnosti nabídky, dle následujících dílčích kritérií.

Dílčí hodnotící kritéria:

Název kritéria	váha v %
Nabídková cena	80
Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky	20



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Kritérium č. 1:

Nabídková cena

Hodnocena bude výše nabídkové ceny uvedená uchazečem v návrhu smlouvy, a to cena celkem bez DPH.

Pro toto kritérium platí, že nejvhodnější nabídka má minimální hodnotu kritéria a hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Vyhodnocení nabídek v tomto kritériu pak proběhne podle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}}$$

Kritérium č. 2:

Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou hodnoceny **zkušenosti hlavního projektanta**, jehož činnost bude mít zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky.

Účastníkovi budou přidělen **1 bod za každou další zkušenost (nad rámec zkušeností požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle čl. VII., odst. 4 zadávacích podmínek)** u člena jeho realizačního týmu **označeného jako hlavní projektant**, který zastával pozici **hlavního projektanta v posledních 8 letech** při projektové činnosti, jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP), dokumentace pro společné povolení (DUSP) a pro provedení stavby (DPS) ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy občanské vybavenosti s investičními náklady stavby nejméně 40.000.000,- Kč bez DPH/projektovaná stavba.

Zadavatel bude hodnotit maximálně 5 referenčních zkušeností hlavního projektanta. To znamená, že v rámci tohoto kritéria lze dosáhnout za 5 doložených zkušeností maximálně 5 bodů při doložení projektovaných staveb, které splňují kritéria shora uvedená.

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti příslušného člena realizačního týmu „v posledních 8 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 8 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení.

Do hodnocení nebudou započítány zkušenosti, kterými účastník prokázal splnění kvalifikace dle čl. VII. odst. 4 zadávacích podmínek. Pokud účastník pro účely hodnocení předloží více než 5 zkušeností požadovaných zadavatelem, bude započítáno prvních 5 zkušeností v pořadí, které splní zadavatelem stanovené požadavky pro dané hodnotící kritérium.

Za účelem hodnocení tohoto kritéria je dodavatel povinen ve své nabídce předložit seznam **profesních zkušeností hlavního projektanta**, v němž budou uvedeny referenční zakázky, jejichž předmětem bylo projektování novostavby nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti, v projekční dokončenosti ve stupni dokumentace (DSP, DUSP, DPS). Pro každou referenční zakázku bude uvedeno:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- název a předmět plnění zakázky
- finanční rozsah zakázky (vč. uvedení hodnoty investičních nákladů)
- rozsah dokumentace (DSP, DPS)
- termín dokončení (tzn. termín vypracování projektové dokumentace – vždy měsíc a rok dokončení předmětných projektových dokumentací,
- název objednatele, kontaktní údaje pro ověření

(Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru bodové hodnoty hodnocené nabídky k bodové hodnotě nejvhodnější nabídky. Nejvhodnější nabídkou bude nabídka, které zadavatel přiřadí nejvyšší počet bodů.

Vyhodnocení nabídek v tomto kritériu pak proběhne podle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{bodový zisk hodnocené nabídky}}{\text{nabídka s nejvyšším bodovým ziskem v rámci kritéria}}$$

Celkové bodové ohodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek budou vynásobena příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty za obě dílčí kritéria.

Celkový počet bodů dosažený konkrétní nabídkou bude následně matematicky vyjádřen podle vzorce:

$$0,80 \times \left(\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100 \right) + 0,20 \times \left(\frac{\text{bodový zisk hodnocené nabídky}}{\text{nabídka s nejvyšším bodovým ziskem v rámci kritéria}} \times 100 \right)$$

Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví hodnotící komise výsledné pořadí nabídek. Bodové ohodnocení bude zadavatel ve všech případech zaokrouhlovat vždy na 2 desetinná místa.

III. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena:

- musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky;
- Nabídková cena bude uvedena v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH a vepsána do závazného návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace.

IV. PODMÍNKY, PŘI JEJICHŽ SPLNĚNÍ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma změny sazeb DPH a za podmínek dle návrhu smlouvy.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

V. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČ. PLATEBNÍCH PODMÍNEK

Obchodní podmínky jsou obsahem závazného textu smlouvy na plnění veřejné zakázky a jsou uvedeny v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek – Návrh smlouvy; účastník podáním nabídky v tomto zadávacím řízení akceptuje zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy.

VI. DOKLADY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

1. splní základní způsobilost podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením:

- Výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a)],
- potvrzení příslušného finančního úřadu [§ 74 odstavec 1 písm. b)],
- čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [§ 74 odstavec 1 písm. b)],
- čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odstavec 1 písm. c),
- potvrzení příslušné okresní správy soc. zabezpečení [§ 74 odstavec 1 písm. d)],
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán [§ 74 odstavec 1 písm. e)].

Dodavatel právnická osoba prokáže základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) ve spojení s ust. § 74 odst. 2 zákona předložením:

- Výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a)] **této právnické osoby a každého člena jejího statutárního orgánu, který je fyzickou osobou;**

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele, který je právnickou osobou rovněž právnická osoba, prokáže základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) ve spojení s ust. § 74 odst. 2 zákona předložením:

- Výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a)] **této právnické osoby, každého člena jejího statutárního orgánu, popřípadě osoby zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.**

2. prokáže profesní způsobilost podle § 77 odstavec 1, odstavec 2 písm. a), b) a c) zákona předložením:

- **výpisu z obchodního rejstříku** či jiné obdobné evidence, je-li v něm (ní) dodavatel zapsán; (§ 77 odst. 1 ZZVZ);
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, dokladu prokazujícího příslušné **živnostenské oprávnění pro obor: „Projektová činnost ve výstavbě“** (§ 77 ods. 2 ZZVZ písm. a) ZZVZ;
- dokladu, že je členem profesně samosprávné komory (§ 77 odst. 2 písm. b) ZZVZ);
- dokladu, že je odborně způsobilý ve smyslu § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ.

3. Splní technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona předložením:

- **seznamu významných služeb** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a v této době dokončených, jejichž předmětem s ohledem na předmět zakázky dle těchto zadávacích podmínek bylo:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- **zpracování** min. 2 kompletních projektových dokumentací ve stupni pro stavební povolení (DSP), nebo společné povolení stavby DUSP a pro provádění stavby (DPS), **na novostavbu/rekonstrukci stavby občanské vybavenosti s investičními náklady stavby min. 40 mil. Kč bez DPH/stavba;**
- služby byly poskytnuty v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení.

V seznamu bude uveden rozsah (stručný popis služeb), cena, doba plnění a identifikace objednatele, pro kterého byly služby obdobného charakteru realizovány a kontaktní osobu. Seznam bude podepsaný osobou/osobami oprávněnou zastupovat dodavatele.

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud doloží seznam služeb, splňující uvedená kritéria. Rovnocenným dokladem k prokázání splnění tohoto technického kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

4. Splní technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona doložením:

- **seznamu členů realizačního týmu**, a to doložením odborné kvalifikace členů realizačního týmu, a to **pro 1 osobu na pozici hlavního projektanta, který musí splňovat tyto požadavky:**
 - je držitelem osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci usazené osoby či hostující osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizace“), v oboru **Pozemní stavby nebo architektura nebo architekt s autorizací se všeobecnou působností**;
 - v posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení tato osoba zastávala pozici hlavního projektanta, anebo zástupce hlavního projektanta při projektové činnosti, jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace ve stupni pro stavební povolení (DSP), nebo společné povolení stavby (DUSP) a pro provádění stavby (DPS) ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy občanského vybavení s investičními náklady stavby nejméně 40.000.000,- Kč bez DPH;

Zodpovědným projektantem je fyzická osoba, která je odpovědná za projekt, definuje a řídí projekční tým koordinuje jednotlivé profese, zodpovědný projektant autorizuje projektovou dokumentaci.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že požaduje, aby splnění kvalifikace dle tohoto odstavce Výzvy (tj. předmětná autorizace), a seznam zakázek k hodnocení dle článku III této Výzvy byly prokazovány jednou a toutéž osobou zodpovědného projektanta. Zadavatel nepřipouští, aby tyto doklady byly předloženy k více různým osobám.

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti „v posledních 5 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost osoby zakládající příslušnou zkušenost byla řádně ukončena v předcházejících 5 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zakázky hlavního projektanta mohou být totožné s významnými službami účastníka prokazovanými podle odst. 3 tohoto článku VII. zadávacích podmínek, pokud byly významné služby poskytnuty tímto hlavním projektantem.

Na realizaci zadávané veřejné zakázky se může podílet pouze 1 osoba v postavení hlavního projektanta, zadavatel proto nepřipouští prokázání splnění výše uvedené kvalifikace více osobami.

5. SPOLEČNÉ PODMÍNKY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

5.1. PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Dodavatelé mohou k prokázání způsobilosti a kvalifikace využít výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahrazuje doklad prokazující profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel v kopii ne starší než tři měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění způsobilosti a kvalifikace.

Dle § 228 odst. 2 ZZVZ zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.

5.2. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném v certifikátu.

Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu § 239 odstavce 3 zákona, tj. nesmí být starší jak jeden rok od jeho vydání.

5.3. JEDNOTNÉ EVROPSKÉ OSVĚDČENÍ

Dodavatel může v nabídce (v souladu s ust. § 86 odst. 2 ZZVZ) vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením.

5.4. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE U NABÍDKY PODANÉ VÍCE DODAVATELI

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a jedná se o společnou účast dodavatelů, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona způsobem dle § 75 odstavce 1 písmeno a) až f) zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona v plném rozsahu každý samostatně. Splnění kvalifikace podle § 73 odstavce 2 písmeno b) a odstavce 3 zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace písemnou dohodu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

5.5. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

- 1) Dodavatel může v souladu § 83 odst. 1 ZZVZ prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:
 - a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou,
 - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Podle § 53 odst. 4 ZZVZ ve spojení s ust. § 86 odst. 3 ZZVZ doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Podle § 53 odst. 4 ZZVZ dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech:

- a) doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě), anebo,
- b) veškeré požadované doklady může nahradit čestným prohlášením, anebo
- c) veškeré požadované doklady může nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ.

Před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.

VII. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

1. Nabídku v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**. Zadavatel upozorňuje, že je pouze uživatelem tohoto elektronického nástroje, nikoli jeho provozovatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému E-ZAK (viz https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka.

2. Nabídka účastníka musí obsahovat:

- a) **Písemný návrh smlouvy.** Závazné požadavky na obsah smlouvy jsou přílohou č. 1 těchto Zadávacích podmínek, změna návrhu smlouvy dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace se nepřipouští. Tento návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou podepisovat, a to stanoveným způsobem. Oprávnění k podpisu včetně jeho



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

způsobu dokládá účastník příslušným oprávněním (např. výpisem z obchodního rejstříku, plnou mocí apod.). Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- b) **Doklady**, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace – specifikovány v článku VI. těchto zadávacích podmínek.

Elektronická nabídka bude předložena v následujících formátech: *.pdf, *.doc, *.xls, *.jpg – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát *.zip nebo *.rar.

VIII. ZADÁVACÍ LHŮTA

V souladu s ust. § 40 zákona zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, **v délce 120 kalendářních dnů**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

IX. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
2. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky: 3.564.000,- Kč bez DPH.
3. Na veřejnou zakázku bude podána žádost o finanční spoluúčast ve formě dotace z prostředků Evropské unie, v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (název dotačního titulu: IROP 2021 – 2027, 30. výzva IROP – sociální služby SC 4.2 (ITI)).
4. Dodavatelé jsou oprávněni dle § 98 odst. 3 ZZVZ po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena elektronicky (prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, e-mailem, datovou schránkou) ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ve spojení s ust. § 54 odst. 5 ZZVZ, tj. nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek; zadavatel zveřejní vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele, a to v zákonné lhůtě 3 pracovních dnů od doručení žádosti, resp. v souladu s pravidly normovanými v ustanoveních §§ 98 a 99 ZZVZ.
5. U vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli dle ustanovení § 122 odst. 4 ZZVZ, tj. podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, upravujícího evidenci skutečných majitelů. Zadavatel vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, vyloučí ze zadávacího řízení podle § 122 odst. 7 písm. a) ZZVZ, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou zadavatel dle ust. § 122 odst. 5 ZZVZ vyzve mimo jiné k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli;
- těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy., která má skutečného majitele, zadavatel zjistí údaje

ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

6. Zadavatel má v souvislosti s realizací zadávacího řízení dle ZZVZ postavení správce osobních údajů a za tímto účelem informuje potenciální dodavatele ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“), že:
- a) je oprávněn v rámci zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele;
 - b) zpracovává osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného a environmentálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné a environmentálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů.

Zadavatel při zpracování projektové dokumentace požaduje implementovat tyto podmínky:

- a) ekonomicky efektivní stavba jak z hlediska výstavby, tak i z hlediska následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů;
- b) kvalitně navržené dílo, které bude uspokojovat potřeby sociálního bydlení (domov pro seniory);
- c) zohlednit ekologické hodnoty v lokalitě a maximalizovat množství stávajících dřevin, se kterými bude projekt počítat a které budou ponechány na místě, nebudou pokáceny a během stavby budou chráněny dle normy ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“;
- d) navrhnout zachytávání dešťové vody a zasakování této vody v lokalitě anebo její jímání za účelem jejího dalšího využití jako vody užitkové pro splachování sanitačních zařízení, pro



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

zálivky vegetace atp. a dále při projektování maximalizovat opětovné využívání tzv. šedé vody;

- e) dbát na energetickou účinnost a usilovat o standard pasivního domu a minimalizovat náklady za energie, zakomponovat použití obnovitelných zdrojů energie;
- f) maximalizovat použití zejména zdravotně nezávadných a obnovitelných, recyklovatelných materiálů a materiálů nové generace;
- g) v přiměřené míře používat ekologicky šetrná řešení;

X. LHŮTA PRO DORUČENÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí 13.12. 2023 v 9:00 hod.

XI. IDENTIFIKACE OSOBY, KTERÁ VYPRACOVALA ČÁST ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

V souladu s ust. § 36 zákona zadavatel uvádí část zadávacích podmínek a identifikaci osoby odlišné od zadavatele, která vypracovala níže uvedenou část zadávacích podmínek:

- Žádnou část zadávacích podmínek nevypracovala odlišná osoba od zadavatele.

XII. PŘÍLOHY

1. Návrh smlouvy
2. Základní údaje o nabídce
3. Situace katastrální mapa
4. ČP ke střetu zájmů
5. Seznam zkušeností hlavního projektanta pro účely hodnocení
6. Seznam významných služeb



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**