



FRÝDEK~MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 212200/2023

Spisová značka: MMFM_S 20116/2023/OZVZ/ČechS

Vyřizuje: Ing. Simona ČECHOVÁ

Telefon: 558609265

E-mail: cechova.simona@frydek-mistek.cz

Datum: 01.12.2023

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK č. 4

Název veřejné zakázky	Zpracování PD – Krizové bydlení Bethel
Číslo veřejné zakázky	P23V00000102
Předmět veřejné zakázky	služby
Kategorie dle předp. hodnoty	podlimitní
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení

Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávacích podmínek následujícího znění:

Dotaz č. 1:

Žádáme o doplnění smlouvy o dílo o dílčí část "architektonická studie", a to včetně samostatného termínu plnění a ceny této dílčí části.

Odpověď č. 1:

Zadavatel sděluje, že nepředpokládal zpracování architektonické studie.

V návrhu Smlouvy o dílo v čl. 2 Předmět a rozsah plnění, je v odst. 2.1. uvedeno:

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení novostavby Bethel (dále také DUSP), včetně PENB, PBR, EPS, EZS, na předmětnou stavbu, v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, jejíž součástí mimo jiné budou:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- a) statické výpočty konstrukčních částí, určení příslušných norem ČSN, EN a TKP, které jsou standardní a předepsané kontrolní zkoušky,
- b) soupis požadavků na tepelně technické řešení budov pro splnění požadavku zařazení dle energetické náročnosti do třídy, dle vyhlášky číslo 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, doložený: zprávou o optimalizaci projektu stavby z hlediska investičních a provozních nákladů, porovnání variant energetické náročnosti třídy "A", "B" a "C", vyhodnocení a výběr nejvhodnější varianty s odůvodněním, průkaz energetické náročnosti budovy s protokolem a energetickým štítkem obálky budovy (zákon č. 406/2000 Sb. a vyhláška č. 148/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů),
- c) **zpracování vizualizace objektu, včetně vnitřních prostor,**
- d)

Dále je v návrhu SOD v článku 4. Cena a platební podmínky uvedeno:

1. Cena za plnění dle čl. 2 této smlouvy se sjednává ve výši:

a)

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ NOVOSTAVBY BETHEL			
DÍLČÍ VÝKONY/CENA	bez DPH	DPH %	včetně DPH
a) Geodetické zaměření, výškopis, polohopis			
b) Hydrogeologický průzkum			
c) Radonový průzkum			
d) Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)			
e) Ornitologický průzkum			
f) Hluková studie			
Vyhotovení Dokumentace pro společné povolení stavby včetně inženýrské činnosti, plánu BOZP, včetně vizualizace			
CENA ZA DUSP CELKEM			

Dotaz č. 2:

Jaká je představa zadavatele o výši investičních nákladů stavby?

Odpověď č. 2:

Zadavatel sděluje, že odhadované investiční náklady stavby činí 50 mil. Kč.

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí OZVZ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR