

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci díla „Výstavba dvou kusů karavanových stání/Stellplatzů“
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

název: Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.
se sídlem: Na Příkopě 3726, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupena: Ing. Janem Damkem, jednatelem obchodní společnosti
IČO: 26829495
DIČ: CZ26829495
bankovní spojení: 236811918/0300
e-mail: sportplex@sportplex.cz
ID:
zapsána ve veřejném rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26914
(dále jen „objednatel“)

název: TOKAMA stavební s.r.o.
se sídlem: Pod Štandlem 1402, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupena: Markem Vitáskem, jednatelem společnosti
IČO: 01445961
DIČ: CZ01445961
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu: 730870630/0600
tel.: 730870630
e-mail: info@tokamastav.cz
ID: jg5ryb4
zapsána ve veřejném rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 55824
(dále jen „zhotovitel“)

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických

Objednatel: Ing. Jana Adamczyk Vicherová, telefonní kontakt 775 767 964, e-mailový kontakt jana.vicherova@sportplex.cz

Zhotovitel: Marek Vitásek, Ing. Tomáš Vitásek, Leoš Šimek

Technický dozor: Hutní projekt Frýdek-Místek a.s, Ing. Čestmír Vančura, telefonický kontakt 558 877 107, e-mailový kontakt cvancura@hpfm.cz

Další osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních

Objednatel: Ing. Jan Damek, telefonický kontakt 732 578 505, e-mailový kontakt jan.damek@sportplex.cz

Zhotovitel: Marek Vitásek telefonický kontakt 730 870 630, e-mailový kontakt info@tokamastav.cz

1. Zástupci objednatelů ve věcech technických jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např. projekčních změn díla včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací

(v rozsahu přípravy smluvního dodatku) a jsou pověřeni řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla, kontrolou provádění průběžných zkoušek díla nebo jeho částí, provedením dodatečných zkoušek nebo ověření, pozastavením provádění montážních prací nebo jejich částí, odstraněním nebo náhradou materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy, vyloučením pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší technické, bezpečnostní nebo právní předpisy nařízení platná pro provádění díla.

2. Zástupci zhotovitele ve věcech technických jsou pověřeni řízením stavebních a montážních prací a řešením všech problémů souvisejících s prováděním díla. Uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy, než je uvedena výše. Ve věcech smluvních jsou oprávněni za obě strany jednat pouze zástupci ve věcech smluvních uvedených v článku I. jako smluvní strany.

Předmět díla a místo plnění

3. **Předmět díla**

Předmětem díla dle této smlouvy je realizace veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „**Výstavba dvou kusů karavanových stání/Stellplatzů**“

4. **Místo plnění (realizace stavby)**

Areál Autokempu Olešná – okres Frýdek-Místek – pozemek parc. č. 4486/1, 4486/83, 4486/91, 4493/4, k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek

5. **Rozsah díla**

Provedení prací je vymezeno dle výkazu výměr pod názvem „**Výstavba dvou kusů karavanových stání/Stellplatzů**“

Jedná se o výstavbu dvou kusů karavanových stání (též nazývaných „Stellplatzy“), což jsou místa určená pro parkování karavanových automobilů obsahujících přípojky inženýrských sítí umožňujících napojení karavanového automobilu, provedení výměny vody, napojení na zdroj elektrické energie apod. Předmět díla je dále podrobně popsán v Příloze č. 1 k této smlouvě – projektové dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

6. **Popis souvisejících prací prováděných zhotovitelem:**

- a) Sestaví časový harmonogram prací a před zahájením prací jej nechá odsouhlasit objednatelem. Časový harmonogram nesmí překročit termín pro dokončení díla, kterým je 30. 4. 2024.
- b) Dodá materiál dle výkazu výměr a zajistí jeho bezpečné uskladnění tak aby byl chráněn před nepříznivými vlivy vnějšího prostředí, proti poškození a proti odcizení.
- c) Určí osobu hlavního stavbyvedoucího kompletní dodávky stavby, který bude po dobu prací přítomen na staveništi, kontrolovat provádění a koordinovat postup prací, každodenně provádět zápisy do stavebního deníku, zajišťovat dodržování časového harmonogramu, technologických postupů a rozsahu prací dle projektové dokumentace, vést stavbu dle stanovených předpisů a dle smluvních podmínek, zajišťovat organizaci staveniště a dodržovat pořádek na staveništi vč. všech přístupových a příjezdových komunikací mimo areál staveniště.
- d) Po dokončení prací vyklidí a vyčistí staveniště a používané prostory a tyto

uvede do původního stavu a předá odpovědným zástupcům objednatele, kteří to stvrdí ve stavebním deníku.

7. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, zúžení (méněpráce) nebo rozšíření (vícepráce) předmětu plnění na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro nabídkové rozpočtové ceny díla a o těchto změnách uzavřou obě strany dohodu o změně smluvních ujednání, ve které dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, postupy nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo pro dané využití nevhodný. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel touto smlouvou prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Také prohlašuje, že se s potřebnou odbornou pečlivostí seznámil s budovou, v níž se budou stavební úpravy provádět a s územním rozsahem budoucího staveniště pro provádění stavby
9. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy provedl odbornou prověrku předané projektové dokumentace a ověřil, že nemá zřejmé nedostatky, neobsahuje řešení, materiály nebo konstrukce apod., které se mohou podle odborného názoru zhotovitele nebo podle jeho zkušeností ukázat jako nevhodné. Současně prověřil, že výkaz výměr předložený objednatelem není ve zřejmém rozporu s předloženou projektovou dokumentací (s výkresy a s texty, které jsou součástí projektové dokumentace).
10. Zjistí-li zhotovitel vady výkazu výměr, které nemohl předvídat ani objevit při předchozí odborné prověrce, je povinen na ně před zahájením realizace vadné části stavby písemně upozornit. Jestliže objednatel i přes upozornění zhotovitele trvá na provedení prací podle výkazu výměr, neodpovídá zhotovitel za závady, jejichž původ záleží v takových vadách. Zhotovitel však nesmí provádět práce, pokud by jejich prováděním porušil právní předpis, úřední opatření anebo by přímo ohrozil bezpečnost života nebo zdraví osob.

Termíny plnění

11. **Předání a převzetí pracoviště:** do 31. 1. 2024. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol s podpisy zástupců obou smluvních stran.
12. **Zahájení prací:** do 5. 2. 2024.
13. **Dokončení díla a ukončení prací:** zhotovitel dokončí dílo a připraví dílo k předání objednateli nejpozději do 30. 4. 2024.
14. **Vyklizení staveniště:** nejpozději do fyzického i protokolárního předání a převzetí díla.

15. Nedílnou součástí smlouvy je časový harmonogram provádění díla vypracovaný zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem. V tomto časovém harmonogramu jsou uvedeny základní druhy prací v členění na stavební díly a u nich uveden dohodnutý termín realizace. Harmonogram musí respektovat požadovaný termín dokončení díla.

Cena díla

16. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která je jako položkový rozpočet se zaručenou úplností Přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. Zhotovitel i objednatel společně prohlašují, že považují za nesporné, že položkový rozpočet obsahující konkrétní položky stavebních prací a jejich měrné jednotky považují za rozpočet se zaručenou úplností. Celková cena je stanovena jako maximální smluvní cena pevná, nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré náklady na zhotovení dokončeného díla, včetně odvozu a likvidace odpadů, včetně nákladů souvisejících se zařízením, provozem a ostrahou staveniště, včetně nákladů na dodržení podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi, ochrany životního prostředí a požární ochrany na staveništi podle obecně závazných právních a technických předpisů, a také zisk zhotovitele, v cenové úrovni platné k datu předání díla dle této smlouvy. Cena dle nabídkového rozpočtu se zaručenou úplností zahrnuje předpokládané zvýšení cen vstupních nákladů v závislosti na čase plnění a předpokládaném vývoji cen k datu předání díla. Cena odpovídá objemu prováděných prací a nejedná se o cenu nepřiměřeně nízkou.

Cena díla celkem bez DPH 1 096 800 Kč (Slovy: jeden milión devadesát šet tisíc osmset korunčeských)

Cena díla celkem vč. DPH 1 327 128 Kč (Slovy: jeden milión třistadvacet sedm tisíc sto dvacet osm korunčeských)

DPH ve výši 21% 230 328 Kč

Platební podmínky

18. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli zálohu ve výši **25 %** z celkové ceny bez DPH do čtrnácti dnů po uzavření smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem.
19. Po předání celého díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, ve které proúčtuje poskytnutou zálohu. Nedílnou součástí konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaný pověřenými zástupci zhotovitele a objednatele.
20. Faktura – daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty podpisem této smlouvy prohlašuje, že splnil svou povinnost stanovenou mu zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k oznámení čísel svých bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost svému správci daně a zavazuje se na fakturách – daňových dokladech, které budou vystavovány za plnění poskytnutá dle této smlouvy uvádět pro platby vždy výhradně ta čísla účtů, která byla oznámena příslušnému správci daně a jím zveřejněna v databázi umožňující dálkový přístup.

21. Splatnost faktur je třicet dnů ode dne jejich doručení objednateli.
22. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, má objednatel právo započíst smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci na pohledávky vzniklé zhotoviteli provedením prací dle této smlouvy.

Stavební deník

23. Pro potřeby řízení díla bude veden ze strany zhotovitele ode dne převzetí staveniště stavební deník.
24. Mimo stavbyvedoucího mohou provádět zápisy do stavebního deníku pověřeni pracovníci zhotovitele a objednatele příslušné orgány státní správy.
25. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění posledních vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí.
26. Nevyjádří-li se druhá strana k zápisu ve stavebním deníku do tří pracovních dnů po provedení zápisu a jeho předložení druhé straně, má se za to, že s uvedeným zněním souhlasí.
27. Zápis ve stavebním deníku nemá povahu dodatku k této smlouvě. Požaduje-li to povaha zápisu a je-li nutno vyhotovit dodatek k této smlouvě, tento musí být vyhotoven zvlášť mimo stavební deník a jako dodatek k této smlouvě označen.
28. Stavební deník bude trvale uložen na staveništi a zodpovědný za něj bude stavbyvedoucí zhotovitele. Pokud objednatel zjistí, že stavební deník není průběžně vedený způsobem a rozsahem dle závazných právních předpisů, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

Staveniště

29. Staveništěm se rozumí prostor určený výkazem výměr pro provádění stavby a pro umístění zařízení staveniště, skládek stavebního materiálu a sutí. O předání a převzetí staveniště bude sepsán mezi objednatelem a zhotovitelem protokol.
30. Zhotovitel určí osobu hlavního stavbyvedoucího kompletní dodávky stavby, který bude po dobu prací přítomen na stavbě, koordinovat provádění prací, průběžně provádět zápisy do stavebního deníku, vést stavbu dle stanovených předpisů, smluvních podmínek, dodržovat pořádek na staveništi vč. všech přístupových komunikací a zajišťovat veškerá bezpečnostní opatření na ochranu lidí a majetku.
31. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Zhotovitel zajistí jeho řádné označení, v případě potřeby také jeho oplocení, nebo ohrazení a střežení nebo jiné vhodné zabezpečení a přejímá na sebe zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu stavebních prací až do doby převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě a na veřejných prostranstvích mimo plochu staveniště. Zhotovitel na sebe přejímá

zodpovědnost za škody způsobené na majetku objednatele a na majetku a zdraví třetích osob.

32. K datu odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit a vyčistit staveniště a upravit jej tak, jak určí objednatel. V případě potřeby ponechání částí zařízení pro odstranění vad a nedodělků bude rozsah ponechaného zařízení staveniště dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem ve stavebním deníku. Pokud zhotovitel staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí a nevyčistí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne úplného vyklizení a vyčištění staveniště.
33. Skládku a odvoz odpadového materiálu a sutí, zábor veřejného prostranství a případné souhlasy vlastníků sousedních pozemků pro příjezd a vjezd na staveniště zajišťuje na své náklady zhotovitel a tyto jsou zahrnuty v ceně díla.

Provádění díla

34. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací a dodávek, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a objednatel do tří pracovních dnů od zápisu práce a dodávky převezme nebo se k nim vyjádří. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele provést odkrytí na svůj náklad. Pokud se objednatel nedostaví ani na telefonickou výzvu a neodpoví na zápis, je zhotovitel oprávněn provést jejich zakrytí a pokračovat v provádění díla. Kontrolní dny budou na stavbě probíhat v pravidelných intervalech stanovených při předání a převzetí staveniště objednatelem.
35. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na pracovišti a na staveništi a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Stejně tak zabezpečí zhotovitel vybavení staveniště všemi prostředky nezbytnými pro bezpečné provádění prací (výstražné, orientační, zákazové a informační tabule, lékárnička, požární technika, nádoby na odpad aj.).
36. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit na požádání objednatele.
37. Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadáním objednatele a provedeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákony souvisejícími, dále v souladu s příslušnými českými technickými normami (ČSN), oborovými normami, návody výrobců jednotlivých použitých hmot a materiálů a s projektovou dokumentací a technickými podmínkami, jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly. Veškeré práce a dodávky budou odpovídat standartu současně známým a užívaným technologiím a postupům při použití běžných materiálů, standardních výrobků a konstrukcí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese vzniklé náklady zhotovitel.
38. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění. O platném a účinném pojištění sjednaném a na pojistném uhrazeném nejméně do konce

kalendářního roku v němž má být dílo dle této smlouvy dokončeno, předloží zhotovitel objednateli příslušný doklad, a to nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nepředloží objednateli platný doklad dle předchozí věty, zakládá toto porušení smlouvy objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.

39. Zhotovitel postupuje při provádění díla rovněž v souladu s ekologickými, hygienickými, bezpečnostními a požárními obecně závaznými předpisy av souladu s obecně závaznými vyhláškami Statutárního města Frýdek-Místek. Případné sankce za nesplnění podmínek stanovených těmito předpisy zaviněné zhotovitelem uhradí zhotovitel výlučně ze svého.
40. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit neopravitelné poškození a s ním související škodu nebo újmu. Veškeré náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele.
41. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, opatření na ochranu životního prostředí, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy organizace staveniště a vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s platnými obecně závaznými předpisy, a to ode dne převzetí pracoviště až do předání stavby objednateli.
42. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit zápisem do stavebního deníku bez zbytečného odkladu objednateli, popř. mu navrhnout změnu díla. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
43. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku, minimálně tři pracovní dny předem, k účasti na přípravě komplexních a funkčních zkoušek. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu na funkční a komplexní zkoušky bez jeho účasti. Přípravu a provádění funkčních a komplexních zkoušek zabezpečuje zhotovitel na vlastní náklady.
44. Veškeré změny materiálu, hmot, technologických postupů a způsobu provádění musí být vzájemně mezi stranami odsouhlaseny za spoluúčasti osoby vykonávající autorský dozor (odpovědného projektanta) a osoby vykonávající technický dozor.
45. V průběhu provádění stavby bude doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení, a to na náklad zhotovitele.

Předání díla

46. Zhotovitel je povinen písemně zápisem do stavebního deníku oznámit objednateli nejpozději tři pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

47. Splněním předmětu díla se rozumí úplné, řádné a včasné dokončení díla, tj. provedení všech stavebních a montážních prací bez veškerých vad a nedodělků v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých prací nad rámec smlouvy.
48. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, nebo není způsobilé k užívání nebo není zcela bez vad a nedodělků, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou osobu zastupující objednatele, která se přejímacího řízení zúčastnila.
49. K předání a převzetí díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- protokol, který bude minimálně obsahovat: název stavby, datum zahájení a ukončení přejímacího řízení, účastníky odevzdání a převzetí díla, stručný popis předávaného díla,
 - přílohy protokolu: prohlášení zhotovitele o splnění požadavků dle zákona č. 22/1997 Sb. na výrobky zabudované ve stavbě potvrzené autorizovanou osobou zhotovitele s doložením osvědčení o autorizaci (dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění), kusové zkoušky, certifikáty dodaných materiálů a hmot, osvědčení o jakosti a kompletnosti montáže, Bez výše uvedených dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání.
50. Jestliže zápis o předání a převzetí díla je oprávněnými zástupci stran vzájemně podepsán, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Jestliže v zápise objednatel popsal nedodělky anebo vady nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné dokončení (nedodělků) a odstranění (vad).
51. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní a bez právních vad, že dodané množství a kvalita se shodují s požadavky projektové dokumentace a s údaji v předaných průvodních dokladech a dokončené dílo má vlastnosti stanovené platnými právními předpisy, ustanoveními ČSN, smlouvou, podmínkami dotčených orgánů státní správy, které byly součástí dokladové části projektové dokumentace, a že dílo je způsobilé pro užívání k účelu popsanému v projektové dokumentaci.
52. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v dohodnutém termínu. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící kolaudaci stavby nebo jeho užívání.
53. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit tyto vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Záruka za jakost

54. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle článku II. této smlouvy záruku za jakost v rozsahu příslušných ustanovení občanského zákoníku v délce 60 měsíců. Toto se netýká vad a poškození díla vzniklých jiným než běžným užíváním nebo

úmyslným poškozením díla. Za běžné užívání díla a jeho zařízení je považováno jejich užívání v souladu s podmínkami výrobce, tj. při zajištěné odborné servisní činnosti stanovené v záručním listu nebo návodu k užívání předaném zhotovitelem při předání a převzetí díla.

55. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
56. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění reklamace objednatelem, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní do 7 pracovních dnů od doručení reklamace, objednatel si vyhrazuje možnost uplatnit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po doručení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady na takové odstranění reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.
57. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
58. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem. Pro odstraněnou vadu počíná běžet nová záruční lhůta ode dne jejího odstranění.
59. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným užíváním díla, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
60. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich požití trval.

Smluvní pokuty

61. Nesplní-li povinná strana řádně svou smluvní povinnost dohodnutou v této smlouvě, je povinna na žádost oprávněné strany uhradit smlouvou sjednané pokuty.
62. Pokud zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této smlouvě, je povinen, v případě vystavení penalizační faktury objednatelem, zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
63. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 1000,- Kč denně za každou drobnou vadu a za každý nedodělek, který nebude odstraněn ve lhůtě stanovené pro jeho odstranění v zápisu o odevzdání a převzetí, a to za každý den prodlení s jejím odstraněním.

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

64. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly atp. se za změnu smlouvy nepovažují.
65. K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě třiceti dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
66. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
67. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
68. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit druhé straně nejpozději do třiceti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
69. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění náhrady vzniklých škod. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu bez souhlasu zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

Vlastnická práva, odpovědnost za škody

70. Nositelem nebezpečí škod na zhotoveném díle i zařízení pracoviště je od protokolárního převzetí staveniště do protokolárního předání hotového díla objednateli zhotovitel. Zhotovitel přejímá zodpovědnost za škody způsobené na majetku objednatele a na majetku a zdraví třetích osob.
71. Pokud při provádění díla poškodí zhotovitel, jeho subdodavatel nebo třetí osoba již do stavby zhotovitelem zabudované části, je zhotovitel povinen tyto poškozené části nahradit novými.
72. Za škody vzniklé provozem objednatele v již předaném díle zhotovitel nezodpovídá.

Závěrečná ustanovení

73. Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. tímto informuje zhotovitele, že jako strana povinná k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 písm. a) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů,

v platném znění, a dle Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) osobní údaje smluvních stran za účelem realizace této smlouvy a zákona o registru smluv a smluvní strany toto zpracování osobních údajů umožní a vyjadřují s tímto zpracováním výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této smlouvy a zákona o registru smluv v souladu s platnou legislativou. Podléhá-li smlouva povinnému zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, nabude smlouva účinnosti dnem zveřejnění.

74. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace neuvedené v této smlouvě, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu anebo tyto informace nepoužije pro jiné účely³³⁵⁶ než pro plnění podmínek této smlouvy.
75. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit odpovídajícími ustanoveními občanského zákoníku a stavebního zákona.
76. V případě, že k odstranění případného sporu ze smlouvy nedorazí smírnou cestou, smluvní strany sjednávají, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny místně příslušným soudem, v jehož obvodu je sídlo objednatele.
77. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
78. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy, což stvrzují podpisy svých odpovědných zástupců. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely vážně, nikoli v tísní, dobrovolně a bez nátlaku, po vzájemném předběžném projednání a že žádná ustanovení této smlouvy pro ně nejsou nevýhodná.

Přílohy:

- 1) Technická specifikace předmětu díla – skutečný stav
- 2) Položkový rozpočet díla

Ve Frýdku-Místku dne

Ve Frýdku-Místku dne

.....
Objednatel
Ing. Jan Damek, jednatel společnosti
Sportplex Frýdek-Místek s.r.o

.....
Zhotovitel
Marek Vitásek, jednatel společnosti
TOKAMA stavební s.r.o.