

VYPRACOVAL	VEDOUcí PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	CONSTRUCTUS s.r.o. constructio & sanatio Raškovice 285, 739 04 Raškovice www.constructus.cz IČ: 26847779, DIČ: CZ 26847779	
ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ	ING. VÁCLAV JURGA	ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ		
STAVEBNÍK	STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK		FORMÁT	05 A4
MÍSTO	MASARYKOVA 2320, FRÝDEK-MÍSTEK		DATUM	07/2023
AKCE	Č.P. 2320, 2321,2322, UL. T. G. MASARYKA , SP, BYTOVÝ DŮM		STUPEŇ	PROVEDENÍ STAVBY
			ČÍSLO ZAKÁZKY	04/2023
PŘÍLOHA	TECHNICKÁ ZPRÁVA		MĚŘITKO	PŘÍLOHA Č. B.

B. Technická zpráva

Architektonické a stavebně technické řešení

a) Účel objektu

Jedná se o polyfunkční objekt sloužící k bydlení a komerci

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Architektonické a výtvarné řešení

Budova byla vystavěna v min. století na ul. T.G. Masaryka a je součástí souvislé uliční zástavby.

Jedná se o třípatrový řadový dům s pěti okenními osami v průčelí a výkladci a hlavním vstupem v 1.NP. Fasáda je hladká, se třemi balkony ve 3.NP. V přízemí jsou osazeny výklady se vstupy do pronajímaného prostoru a hlavní vstup do chodby bytového domu. Římsa a parapety oken jsou oplechovány.

Funkční a dispoziční řešení - se navrhovanými pracemi nemění

c) údaje o objektu

Zastavěná plocha celého objektu dle KN - stávající, nemění se 250, 252 a 247 m²

Veškeré vnitřní prostory, tzn. vnitřní dispozice zůstanou nezměněny.

d) Technické a konstrukční řešení objektu

Konstrukční řešení stávající stavby se nemění a veškeré prováděné práce budou prováděny z materiálů a technologiemi odpovídajícími stávajícím konstrukcím a s ohledem na jejich způsob využívání a trvanlivost oprav.

e) Tepelně technické vlastnosti objektu

Tepelně technické vlastnosti konstrukcí se nemění, není předmětem řešení.

f) Způsob založení objektu

Do základových konstrukcí stávajícího objektu nebude zasahováno.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

V průběhu stavebních prací dojde ke vzniku odpadů, které budou tříděny a příslušným způsobem zlikvidovány – odvezeny na skládku odpadů. Za likvidaci a nakládání se vzniklými stavebními odpady odpovídá dodavatel stavby. Veškeré odpady, které vzniknou realizací stavby, budou předány k likvidaci pouze firmě k tomu oprávněné. Zařízení a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny v souladu s požadavky na ochranu zdraví lidí a životního prostředí.

h) Dopravní řešení

Přístup a příjezd k objektu pro dopravu materiálu je přes dvůr – p.č. 2878/1 a je zajištěn po místní komunikaci – ul. Těšínská. Pro provedení stavby bude nutné zajistit zábor veřejného prostranství pro umístění lešení k jednotlivým balkonům, pro přístup k soklům a dočasné zařízení staveniště a to na parcelách č.7604 a 2878/1. Všechny uvedené pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka.

i) Ochrana objektu před škodlivými účinky vnějšího

Škodlivé účinky venkovního prostředí, které by vyžadovaly zvláštní řešení se nevyskytují - vnější prostředí stavbu výrazně neovlivňuje.

Stavebními úpravami se nemění statické poměry ani způsob zatížení konstrukcí.

V Raškovících červenec 2023

Ing. Blanka Křížková

Ing. Václav Jurga

Stavebně konstrukční řešení

a) Popis navrženého konstrukčního systému stavby

Jedná se o udržovací práce, u nichž nedojde ke změně stávajícího konstrukčního systému stavby.

b) Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Navrhované materiály vycházejí z charakteru stávajících konstrukcí a s ohledem na stávající stav konstrukcí

Stávající stav balkony

Stávající povrchové úpravy balkonů byly provedeny v době výstavby objektu.

S ohledem na nemožnost provedení sondy na využívaných balkonech je skladba předpokládána dle dostupných informací a provedení povrchového průzkumu.

Povrch tvoří teracová dlažba kladená do malty. Dlažba je uvolněná, místy odlepená spárování popraskané a nefunkční, do souvrství zatéká. Oplechování hran balkonů je provedeno lištami z pozinkovaného natíraného plechu s vytvarovanou svislou hranou s nátěrem. Tato hrana je místy zkorodovaná a degradovaný materiál odpadající z balkonů ohrožuje osoby a dopravní prostředky na přilehlých komunikacích.

Stav hydroizolace není znám – předpokládáme aplikaci asfaltové lepenky pod maltovým ložem.

Boční hrana souvrství podlah u okraje balkonů je odsazena od hrany balkonů o 90-150mm – pravděpodobně s ohledem na skladebnost použitých teracových dlaždic .

Zábradlí balkonů je stabilní a pevné a je kotvené přes podlahy přímo do konstrukce balkonů a to rohovými sloupky z kruhových trubek a mezilehlými podporami z pásové oceli. Těsnění kolem kotevních prvků je také degradované a do konstrukcí zatéká. Horní trubkové madlo je kotvené do obvodového zdiva - šrouby do nosných konstrukcí. Stávající výplň zábradlí je provedena z tvarované pásové oceli se zdobnými kovanými prvky. Celá konstrukce je natíraná a v exponovaných místech je barva oprýskaná a profily jsou zrezivělé.

Konstrukce balkonů ani zábradlí nevykazují statické poruchy, do jeho nosných konstrukcí nebude zasahováno.

Stávající stav sokly

Předmětem řešení je oprava soklů v průčelí domu – v ulici. T.G.Masaryka.

Zde jsou původní teracové sokly výšky 540-760 760-860 a 860-1090mm dodatečně opatřeny fasádním nátěrem. Původní teracový materiál je vlivem působení zemní a atmosférické vlhkosti a působením posypových solí zdegradován, místy zcela chybí.

Návrh oprav

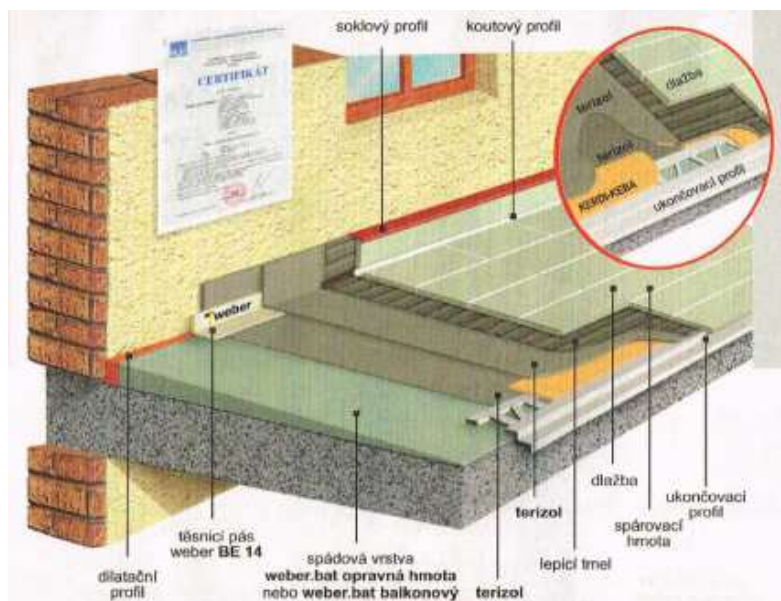
Podlahy balkonů

- bude kompletně odstraněno stávající souvrství – maltové lože tl 20-30mm, hydroizolace z asfaltových pásů a vrstva teracové dlažby. Současně bude odstraněno i oplechování hrany balkonů a obklady soklů bez zásahu do stávající omítky stěn.

Návrh nové skladby vychází z technických podkladů firmy Weber Saint-Gobain a certifikované skladby renovace balkonů systémem terizol.

Při provedení je nutno zachovat princip a technické postupy stanovené v technických listech uvedených výrobků.

Provedením skladby zůstane zachován stávající výškový rozdíl mezi podlahami v interiéru a na balkoně se zachováním prahu stávajících balkonových dveří.



- Nová spádová vrstva (sklon min 0,5%) se vytvoří weber. batem balkonovým (nesamonivelační speciální potěr pro provádění vyrovnávacích vrstev), výtluky a nerovnosti se vysprávi weber.bat opravnou hmotou a v tl. min 10mm. Vyspravený, očištěný a vyzrálý podklad se opatří penetrací weber.podkladem ředěným v poměru 1:5 a po zaschnutí se nanese jednosložková cementová hydroizolační hmota weber.terizol stěrkou o velikosti zubu 4 x 4 mm.

Dilatace spádové vrstvy od stávajícího zdiva bude upravena vložením dilatační pružné pásky tl. min 3mm

- Do nanesené izolační hmoty se osadí ukončovací profily - těsnící rohový pás weber BE14 kolem svislých stěn, kolem volného konce balkonů se osadí plechový okapový profilovaný plech (AL plech eloxovaný odstín šedý – včetně rohových profilů, spojek a pod) překrytý výztužným izolačním páskem z polyetylénu Schlüter®-KERDI-KEBA. Soklový rohový pás lze nahradit páskem kerdi-keba 150/100

- Následně se provede druhá vrstva jednosložkové cementové hydroizolační hmoty weber.terizol stěrkou o velikosti zubu 4 x 4 mm.

- Hydroizolace bude také provedena na celou původní výšku soklu - cca 10cm.

- Keramická dlažba - mrazuvzdorná, protiskluzná - stejně jako současná – RAKO TAURUS GRANIT 200x200mm - pískový odstín a bude lepena pomocí jednosložkového lepicího tmelu na bázi cementu weber.for flex.

- Ze stejné dlažby budou provedeny i sokly - do stávající výšky tak, aby nebyla poškozena stávající omítka stěn. Napojení podlahy a soklů bude provedeno pomocí koutového profilu DILEX-EKE. Horní hrana bude upravena soklovým ukončovacím profilem (eloxovaný Al) nebo bude dotmelená.

- Osazení koutového dilatačního profilu Schlüter®-DILEX-EKE a soklových dlaždic do lepidla weber.for profi 1000 (jednosložkového lepicího tmelu na bázi cementu).

- Dlažba se po zatvrdnutí lepidla (cca po 24 hod.) vysprávuje pomocí tmelu weber.color comfort.

S ohledem na požadavek zachovat zábradlí bez úpravy kotvení a skutečnost, že je zábradlí kotveno shora nelze provést žádné typické a výrobcem deklarované řešení napojení prostupujících konstrukcí na novou podlahu.



Veškeré napojení prostupujících konstrukcí (kotvení zbradlí) novou podlahou musí být precizně tmeleno a těsněno jednotlivě v každé konstrukční vrstvě podlahy. Šířka tmelené mezery bude cca 3mm. Povrch napojovaných vrstev musí být vždy čistý, bez prachu a suchý a opatřený penetračním nátěrem (weber. Podklad A ředěný v poměru 1:5). Pro tmelení bude použit jednosložkový lepicí tmel na bázi MS polymeru (weber.color POLY).

Zábradlí

Stávající ocelové zábradlí zůstane zachované, bude očištěno, degradované nátěry budou mechanicky odstraněny a bude proveden nový nátěr samozákladovou antikorozi barvou světle šedé barvy – odstín shodný s nátěrem parapetů oken.

Doporučení – s ohledem na výšku spodního pásku výplně zábradlí – cca 110mm nad podlahou doporučujeme doplnit ještě jeden vodorovný prvek z pásové oceli 40/4 ve výšce max. 80mm nad podlahou balkonu po celém obvodu tak, aby se zabránilo propadávání předmětů z balkonů na komunikaci.

Veškeré práce budou prováděny z venkovní strany bez přístupu z bytů. Pro navrhované práce bude až po úroveň posledního opravovaného zábradlí postaveno jednořadé trubkové lešení s podlahami š do 1,2 m. Lešení bude opatřeno ochrannými sítěmi a v místě pohybu osob bude doplněno průchody a stříškami.

Staveniště bude oploceno mobilní oplocením se zajištěním provozu v domě a jeho okolí.

S ohledem na bezpečnost obyvatel v době oprav balkonů musí být zamezeno jejich přístupu na balkony.

Oprava soklů

Návrh opravy vychází z požadavku stavebníka na řešení povrchového stavu konstrukce bez dalšího zásahu do nosných konstrukcí a řešení příčiny vlhkosti zdiva.

Stávající povrchová úprava soklů bude odstraněna - vrstva teraca včetně dodatečných nátěrů až na podkladní soudržnou omítku od výšky první drážky bosáže do hloubky cca 100mm pod . úroveň stávajícího betonového / žulového chodníku. Výška soklu je 540-760, 760-860 a 860-1090mm. Teracové parapety stávajících výkladů budou opraveny stejným způsobem jako sokly.

Pokud dojde při odsekávání k uvolnění vrstvy podkladní omítky, ta bude doplněna vápenocementovou omítkou a povrch bude kompletně očištěn (omyt tlakovou vodou).

Na očištěný povrch bude kotvena nová fólie s nakaširovanou plastovou mřížkou (perlinku) pro možnost aplikace omítky cementové omítky. Kotvení bude provedeno pevnostními hřeby s kónickou podložkou v rastru max 300x300mm. Odvětrávací vrstva bude v horní části ukončena odvětrávací lištou Venti S, která bude podélně upravena a osazena tak, aby byla vytvořena původní drážka bosáže.

Na nakotvenou fólii bude provedena nová podkladní vápenocementová omítko vyrovnaná stěrkou s textilní mřížkou. Na vyrovnanou plochu bude provedena nová mozaiková omítko v odstínu odpovídajícím stávající barevné úpravě – č.p.2320 - weber.pas marmolit MAR2 M091 (HBW 7), č.p.2321 - weber.pas marmolit MAR2 G05 (HBW 17), č.p.2322 - weber.pas marmolit MAR1 G03 (HBW 25). Vytvořená drážka bosáže nad soklem spolu s lištou budou opatřeny nátěrem shodným s nátěrem fasády.

c) Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení

Projektová dokumentace neřeší žádné nové konstrukce a ani se nemění zatěžovací schéma objektu.

d) Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů a technologických postupů.

Veškeré práce budou prováděny šetrným způsobem.

e) Technologické podmínky postupu prací

Při provádění jednotlivých prací je nutno dodržovat technické podmínky pro použití a zpracování dodávaných materiálů a podmínky výrobců.

f) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací

Veškeré bourací práce – na odstraňování vrstev podlah, teracových soklů, větracích mřížek, dvířek a pod. budou prováděny postupně s maximální opatrností.

g) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Na stavbě budou prováděny průběžné kontroly za účasti zhotovitele, stavebníka a projektanta a to zejména po odkrytí konstrukcí, před pokládkou krytiny podlah.

h) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, literatury a software

Zákon číslo 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

Vyhláška MMR č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb

Vyhláška MMR č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu

Software : textový OpenOffice, grafický program GstarCAD.

i) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby

Požadavky nebyly stanoveny.

Závěr

V Raškovících červenec 2023

Ing. Blanka Křížková

Ing. Václav Jurga