



# FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

## Odbor zadávání veřejných zakázek

### pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 84501/2024

Spisová značka: MMFM\_S 577/2024/OZVZ/ČechS

Vyřizuje: Ing. Simona ČECHOVÁ

Telefon: 558609265

E-mail: cechova.simona@frydekmistek.cz

Datum: 02.05.2024

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Číslo veřejné zakázky: **P24V00000002**  
Název akce: **Nové kulturní centrum města: část 1- Národní dům, část 2- Místecká záložna, část 3 - Přístavba Nové scény**

Evidenční číslo zakázky ve VVZ: Z2024-006472

Druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na služby  
Zadávací řízení: otevřené řízení

Zadavatel ve shora uvedeném řízení v souladu s §§ 122 a 123 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

**rozhodl usnesením Rady města Frýdku-Místku ze dne 30. 04. 2024 o výběru dodavatele**, kterým je účastník s názvem Sdružení pro KC Frýdek - společnost CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., Kafkova 1064/12, se sídlem 702 00 Ostrava, IČ: 05725674, jako odpovědný společník a společnost Energy Benefit Centre a.s., se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín za cenu 19.693.000,00 Kč bez DPH, tj. 23.828.530,00 Kč včetně DPH.

### Seznam účastníků:

Účastník	Sídlo	IČ
Smlouva o společnosti pod názvem Sdružení pro KC Frýdek – mezi společnými účastníky CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o. a Energy Benefit Centre a.s.  - dále jen Sdružení pro KC Frýdek – odpovědný společník CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	Kafkova 1064/12, 70200 Ostrava	05725674



Spolufinancováno  
Evropskou unií

Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99, 61200 Brno	02463245
Ateliér Velehradský, s.r.o.	Libušino údolí 203/76, 62300 Brno	29263140

Vybraný účastník je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby smlouva mohla být uzavřena bez zbytečného odkladu, po uplynutí lhůty pro podání námitek.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno zadavateli doručit námitku podle § 242 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení tohoto zákona zadavatelem.

Před uplynutím lhůty pro podání námitek nesmí zadavatel uzavřít smlouvu s účastníkem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.

Mgr. Roman Šebesta  
vedoucí OZVZ



Spolufinancováno  
Evropskou unií

Příloha č. 1 Zpráva o hodnocení nabídek

## ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

(vyhotovená v souladu s § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Číslo veřejné zakázky: P24V00000002  
Evidenční číslo zakázky ve VVZ: Z2024-006472

Název akce: Nové kulturní centrum města: část 1- Národní dům, část 2- Místecká záožna, část 3 - Přístavba Nové scény

Druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na služby  
Zadávací řízení: otevřené řízení  
Zadavatel: Statutární město Frýdek-Místek  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek  
IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na VZ provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávací dokumentaci postupem stanoveným v souladu s § 115 ZZVZ.

### 1. Zástupci zadavatele

Ing. Simona Čechová

Ing. Tomáš Večeřa

Bc. Ivo Sztwiertnia

Mgr. Roman Šebesta

### 2. Seznam hodnocených nabídek

č.	Účastník	Sídlo	IČ	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
1.	Sdružení pro KC Frýdek – odpovědný společník CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	Kafkova 1064/12, 70200 Ostrava	05725674	19.693.000,00	23.828.530,00
2.	Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99, 61200 Brno	02463245	44.440.000,00	53.772.400,00
3.	Ateliér Velehradský, s.r.o.	Libušino údolí 203/76, 62300 Brno	29263140	19.743.000,00	23.889.030,00



Spolufinancováno  
Evropskou unií

### 3. Popis hodnocených údajů z nabídek s odůvodněním (popis hodnocení jednotlivých nabídek v rámci všech hodnotících kritérií, popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení) a výsledek hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny z hlediska ekonomické výhodnosti nabídky, dle následujících dílčích kritérií.

#### Dílčí hodnotící kritéria:

Název kritéria	váha v %
Nabídková cena	60
Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky - hlavní inženýr projektu (HIP)	30
Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky - zástupce hlavního inženýr projektu (HIP)	10

#### Kritérium č. 1:

##### Nabídková cena

Hodnocena bude výše nabídkové ceny uvedená uchazečem v návrhu smlouvy, a to cena celkem bez DPH.

Pro toto kritérium platí, že nejvhodnější nabídka má minimální hodnotu kritéria a hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Vyhodnocení nabídek v tomto kritériu pak proběhne podle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}}$$

#### Kritérium č. 2:

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou hodnoceny:

**Zkušenosti hlavního projektanta, jehož činnost bude mít zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky.**

##### Zkušenosti hlavního projektanta

Účastníkovi budou za každou další zkušenost (nad rámec zkušeností požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle čl. IX., odst. 4.1. písm. a) zadávacích podmínek) u člena jeho realizačního týmu označeného jako hlavní projektant, který zastával pozici hlavního projektanta v posledních 10 letech při projektové činnosti, jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP), dokumentace pro společné povolení (DVSP) a pro provedení stavby (DPS) ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy občanské vybavenosti/ nebo budovy odpovídající klasifikaci stavebních děl dle ČSÚ CZC –



Spolufinancováno  
Evropskou unií

CC, sekce 1 – Budovy účinné od 1. 1. 2019 (<http://www.cz-cc.cz/czcc/126-budovy-pro-spolecenske-a-kulturni-ucely-vyzkum-vzdelavani-a-zdravotnictvi/>) přiděleny následující body:

- a) u projektované budovy s investičními náklady stavby nejméně 50.000.000,- Kč bez DPH/projektovaná stavba obdrží **2 body**;
- b) u projektované budovy s investičními náklady stavby nejméně 100.000.000,- Kč bez DPH/projektovaná stavba obdrží **4 body**;
- c) u projektované budovy s investičními náklady stavby nejméně 150.000.000,- Kč a více bez DPH/projektovaná stavba obdrží **6 bodů**;
- d) V případě, že projektované budovy dle písm. a) až c) byly současně památkově chráněným objektem zapsaným v Ústředním seznamu památek, obdrží uchazeč za každou referenci navíc **2 body**.

**Zadavatel bude hodnotit maximálně 5 referenčních zkušeností hlavního projektanta. To znamená, že v rámci tohoto kritéria lze dosáhnout za 5 doložených zkušeností maximálně 40 bodů při doložení projektovaných staveb, které splňují nejpřísnější kritéria ad c) a d) shora uvedená.**

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti příslušného člena realizačního týmu „v posledních 10 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 10 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení.

**Do hodnocení nebudou započítány zkušenosti, kterými účastník prokázal splnění kvalifikace dle čl. IX. odst. 4.1. písm. a) zadávacích podmínek.** Pokud účastník pro účely hodnocení předloží více než 5 zkušenosti požadovaných zadavatelem, bude započítáno prvních 5 zkušeností v pořadí, které splní zadavatelem stanovené požadavky pro dané hodnotící kritérium.

Za účelem hodnocení tohoto kritéria je dodavatel povinen ve své nabídce předložit seznam **profesních zkušeností hlavního projektanta**, v němž budou uvedeny referenční zakázky, jejichž předmětem bylo projektování novostavby nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti, v projekční dokončenosti ve stupni dokumentace (DSP, DVSP, DPS). Pro každou referenční zakázku bude uvedeno:

- název a předmět plnění zakázky
- finanční rozsah zakázky (vč. uvedení hodnoty investičních nákladů)
- rozsah dokumentace (DSP, DVSP, DPS)
- termín dokončení (tzn. termín vypracování projektové dokumentace – vždy měsíc a rok dokončení předmětných projektových dokumentací,
- název objednatele, kontaktní údaje pro ověření
- případný [www.odkaz](#) na ukázkou, či doložení v nabídce projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem.
- údaj o statusu objektu, zda je zapsán v ústředním seznamu památek – odkaz na [www seznam ústředních památek](#), popřípadě jiný doklad, ze kterého plyne, že objekt je kulturní památkou;



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**

(Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru bodové hodnoty hodnocené nabídky k bodové hodnotě nejhodnější nabídky. Nejhodnější nabídkou bude nabídka, které zadavatel přiřadí nejvyšší počet bodů.

Vyhodnocení nabídek v tomto kritériu pak proběhne podle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{bodový zisk hodnocené nabídky}}{\text{nabídka s nejvyšším bodovým ziskem v rámci kritéria}}$$

### Kritérium č. 3

#### Zkušenosti zástupce hlavního projektanta

Účastníkovi budou **za každou další zkušenost (nad rámec zkušeností požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle čl. IX., odst. 4.1. písm. b) zadávacích podmínek)** u člena jeho realizačního týmu **označeného jako zástupce hlavního projektanta**, který zastával pozici **hlavního projektanta v posledních 10 letech** při projektové činnosti, jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP), dokumentace pro společné povolení (DVSP) a pro provedení stavby (DPS) ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy občanské vybavenosti/ nebo budovy odpovídající klasifikaci stavebních děl dle ČSÚ CZC – CC, sekce 1 – Budovy účinné od 1. 1. 2019 (<http://www.cz-cc.cz/czcc/126-budovy-pro-spolecenske-a-kulturni-ucely-vyzkum-vzdelavani-a-zdravotnictvi/>) přiděleny následující body:

- a) u projektované budovy s investičními náklady stavby nejméně 50.000.000,- Kč bez DPH/projektovaná stavba obdrží **2 body**;
- b) V případě, že projektované budovy dle písm. a)) byly současně památkově chráněným objektem zapsaným v Ústředním seznamu památek, obdrží uchazeč za každou referenci navíc **2 body**.

**Zadavatel bude hodnotit maximálně 3 referenčních zkušeností zástupce hlavního projektanta. To znamená, že v rámci tohoto kritéria lze dosáhnout za 3 doložené zkušenosti maximálně 12 bodů při doložení projektovaných staveb, které splňují nejpřísnější kritéria ad a) a b) shora uvedená.**

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti příslušného člena realizačního týmu „v posledních 10 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 10 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení.

**Do hodnocení nebudou započítány zkušenosti, kterými účastník prokázal splnění kvalifikace dle čl. IX. odst. 4.1. písm. b) zadávacích podmínek.** Pokud účastník pro účely hodnocení předloží více než 5 zkušenosti požadovaných zadavatelem, budou započítány první 3 zkušenosti v pořadí, které splní zadavatelem stanovené požadavky pro dané hodnotící kritérium.



Spolufinancováno  
Evropskou unií

Za účelem hodnocení tohoto kritéria je dodavatel povinen ve své nabídce předložit seznam **profesních zkušeností zástupce hlavního projektanta**, v němž budou uvedeny referenční zakázky, jejichž předmětem bylo projektování novostavby nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti, v projekční dokončenosti ve stupni dokumentace (DSP, DVSP, DPS). Pro každou referenční zakázku bude uvedeno:

- název a předmět plnění zakázky
- finanční rozsah zakázky (vč. uvedení hodnoty investičních nákladů)
- rozsah dokumentace (DSP, DVSP, DPS)
- termín dokončení (tzn. termín vypracování projektové dokumentace – vždy měsíc a rok dokončení předmětných projektových dokumentací,
- název objednatele, kontaktní údaje pro ověření
- případný [www.odkaz](#) na ukázkou, či doložení v nabídce projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem.
- údaj o statusu objektu, zda je zapsán v ústředním seznamu památek – odkaz na [www seznam ústředních památek](#), popřípadě jiný doklad, ze kterého plyne, že objekt je kulturní památkou;

(Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru bodové hodnoty hodnocené nabídky k bodové hodnotě nejhodnější nabídky. Nejhodnější nabídkou bude nabídka, které zadavatel přiřadí nejvyšší počet bodů.

Vyhodnocení nabídek v tomto kritériu pak proběhne podle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{bodový zisk hodnocené nabídky}}{\text{nabídka s nejvyšším bodovým ziskem v rámci kritéria}}$$

Vzory seznamu významných zakázek k hodnocení obsahující všechny požadované údaje pro osobu hlavního projektanta a osobu zástupce hlavního projektanta tvoří přílohu zadávacích podmínek.

**Bude-li dodavatel pouze splňovat kvalifikaci v minimálním požadovaném rozsahu dle čl. IX. odst. 4.1. písm. a) a b) zadávacích podmínek a nedoloží-li žádné další hodnotitelné zakázky nad rámec kvalifikace, získá v rámci hodnotícího kritéria č. 2 a 3 takový dodavatel 0 bodů.**

## CELKOVÉ HODNOCENÍ

Celkové bodové ohodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek budou vynásobena příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty za obě dílčí kritéria.

Celkový počet bodů dosažený konkrétní nabídkou bude následně matematicky vyjádřen podle vzorce:



Spolufinancováno  
Evropskou unií

$$0,60 \times \left( \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100 \right) + 0,30 \times \left( \frac{\text{bodový zisk hodnocené nabídky – hlavní projektant}}{\text{nabídka s nejvyšším bodovým ziskem v rámci kritéria}} \times 100 \right)$$

$$+ 0,10 \times \left( \frac{\text{bodový zisk hodnocené nabídky – zástupce hlavního projektanta}}{\text{nabídka s nejvyšším bodovým ziskem v rámci kritéria}} \times 100 \right)$$

Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví hodnotící komise výsledné pořadí nabídek. Bodové ohodnocení bude zadavatel ve všech případech zaokrouhlovat vždy na 2 desetinná místa.

## Popis hodnocení jednotlivých nabídek v rámci kritéria č. 2 - Zkušenosti hlavního projektanta

Účastník	Seznam referenčních zakázek, přidělené body
Sdružení pro KC Frýdek – odpovědný společník CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	<p><b>1.</b> Kulturní dům v Klášterci nad Ohří – přestavby a přístavba, DUSP, DPS, Objem zakázky: 155 mil. Kč bez DPH, Termín: 02/2020 – <b>6 bodů</b></p> <p><b>2.</b> Nemocnice na Homolce – zateplení objektů, DSP, DPS, Objem zakázky: 693 mil. Kč bez DPH, Termín: 04/2023 -- <b>6 bodů</b></p> <p><b>3.</b> Domov pro seniory Liptál, DUSP, DPS, Objem zakázky: 310 mil. Kč bez DPH, Termín: 09/2022 – <b>6 bodů</b></p> <p><b>4.</b> Přístavba Domu Kněžny Emmy, DSP, DPS, Objem zakázky: 158 mil. Kč bez DPH, Termín: 11/2020 – <b>6 bodů</b></p> <p><b>5.</b> UK – PF Oprava fasády a oken – 2. část, DSP, DPS, Objem zakázky: 243 mil. Kč bez DPH, Termín: 12/2023 – <b>8 bodů</b></p> <p><b>Jedná se o nemovitou kulturní památku, zapsanou v ÚSKP pod R. č. Ú. s. 38808/1-413, plošná památková ochrana – světové dědictví UNESCO, rejst. č. ÚSKP 1 – Historické centrum Prahy</b></p> <p><a href="https://www.pamatkovykatalog.cz/pravnicka-fakulta-univerzitykarlovy-15799055">https://www.pamatkovykatalog.cz/pravnicka-fakulta-univerzitykarlovy-15799055</a></p> <p><b>Celkem 32 bodů</b></p>
Atelier 99 s.r.o.	<p><b>1.</b> Nová ZŠ Holubice, S, DUR +DSP, DPS, Objem zakázky: 309 mil. Kč bez DPH, Termín: 6.4.2023 – <b>6 bodů</b></p> <p><b>2.</b> Polyfunkční dům Jaselská, S, DUR, DSP, DPS, Objem zakázky: 460 mil. Kč bez DPH, Termín: 19.1.2024 -- <b>6 bodů</b></p> <p><b>3.</b> Klášter Voršilky, S, DUR, DSP, DPS, Objem zakázky: 380 mil. Kč bez DPH, Termín: 27.3.2024 – <b>8 bodů</b></p> <p><b>Jedná se o nemovitou kulturní památku v ÚSKP pod č. 1000131141 4.</b></p> <p><b>UK 2. LF Dostavba areálu Plzeňská 3. etapa, DUR, DSP, DPS, Objem zakázky: 200 mil. Kč bez DPH, Termín: 29.2.2016 – 6 bodů</b></p> <p><b>5.</b> Administrativní objekt Purkyňova, S, DUR, DSP, DPS, Objem zakázky: 650 mil. Kč bez DPH, Termín: 13.1.2024 – <b>6 bodů</b></p> <p><b>Celkem 32 bodů</b></p>



Spolufinancováno  
Evropskou unií



Ateliér Velehradský, s.r.o.	<p><b>1.</b> Revitalizace areálu Kutná Hora, Objem zakázky: 196 mil. Kč bez DPH Termín: 08/2020, STS, DSP, DPS – <b>6 bodů</b></p> <p><b>2.</b> Opava – budova č. 42 - výstavba, Objem zakázky: 198 mil. Kč bez DPH Termín: 12/2022, STS, DUSP, DPS – <b>6 bodů</b></p> <p><b>3.</b> Rekonstrukce a modernizace areálu Fakulty strojního inženýrství VUT STS, DUSP, DPS, Objem zakázky: 360 mil. Kč bez DPH, Termín: 06/2022– <b>6 bodů</b></p> <p><b>4.</b> LZ Čáslav – objekty záchranné a požární techniky, Objem zakázky: 310 mil. Kč bez DPH, Termín: 10/2021, STS, DUR, DSP, DSPS – <b>6 bodů</b></p> <p><b>5.</b> HZS Kraje Vysočina, Objem zakázky: 217 mil. Kč bez DPH Termín: 11/2020, STS, DUR, DSP, DPS – <b>6 bodů</b></p> <p><b>Jsou uvedeny další 2 referenční služby nad rámec bodového hodnocení.</b></p> <p><b>Celkem 30 bodů</b></p>
-----------------------------	---

### Popis hodnocení jednotlivých nabídek v rámci kritéria č. 3 - Zkušenosti zástupce hlavního projektanta

Účastník	Seznam referenčních zakázek, přidělené body
Sdružení pro KC Frýdek – odpovědný společník CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	<p><b>1.</b> Slezská nemocnice Opava, pavilon L – průzkumy, DSP, DPS, Interiéry, Objem zakázky: 151 mil. Kč bez DPH, Termín: 10/2017 – 09/2018 – <b>0 bodů</b></p> <p><b>Je skutečností, že touto referenční službou prokazoval společník CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o. splnění technické kvalifikace dle článku IX. odst. 3.1 zadávacích podmínek podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona a současně u osoby zodpovědného projektanta, jakožto člena realizačního týmu dle § článku IX. odst. 4.1 zadávacích podmínek podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona</b></p> <p><b>2.</b> Velín koksovny Dolu Hlubina, studie, DSP, DPS, Objem zakázky: 52 mil. Kč bez DPH, Termín: 05/2021-07/2021 – <b>4 body</b> <b>kulturní památka v ÚSKP pod č. 1090791609</b> <a href="https://pamatkovykatalog.cz/pravni-ochrana/koksovna-a-vysoke-pece-vitkovice-se-souborem-technickeho-vybaveni-163747">https://pamatkovykatalog.cz/pravni-ochrana/koksovna-a-vysoke-pece-vitkovice-se-souborem-technickeho-vybaveni-163747</a></p> <p><b>3.</b> Rekonstrukce fasády a sanace objektu, oprava oken na zámku – Muzea v Bruntále, DSP, DPS, BIM pasport, Objem zakázky: 70,5 mil. Kč bez DPH, Termín: 07/2020-04/2022 – <b>4 body</b> <b>Jedná se o kulturní památku</b> <b>Národní kulturní památka – zámek v ÚSKP pod č. 1000158082</b> <a href="https://www.pamatkovykatalog.cz/zamek-12907899">https://www.pamatkovykatalog.cz/zamek-12907899</a></p> <p><b>Celkem 8 bodů</b></p>
Atelier 99 s.r.o.	<p><b>1.</b> Polyfunkční dům Měřičkova, DSP, DPS, Objem zakázky: 70 mil. Kč bez DPH, Termín: 8.1.2018 – <b>2 body</b></p> <p><b>2.</b> Arnoldova vila – projektová příprava, studie, DUR+DSP, DPS, , Objem zakázky: 130 mil. Kč bez DPH, Termín: 26.2.2021 -- <b>4 body</b> <b>Jedná se o nemovitou kulturní památku zapsanou v ÚSKP pod č. 1849994950</b></p> <p><b>3.</b> Dům Pellicova, S, DSP, DPS, Objem zakázky: 117 mil. Kč bez DPH, Termín: 6.12.2023 – <b>2 body</b></p> <p><b>Celkem 8 bodů</b></p>



Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ateliér Velehradský, s.r.o.	<p><b>1.</b> Jince – výstavba garážového dvora IV, Objem zakázky: 678 mil. Kč bez DPH, Termín: 12/2023, DSP, DPS – <b>2 body</b></p> <p><b>2.</b> Hranice – výstavba dílen opravy techniky, Objem zakázky: 275 mil. Kč bez DPH, Termín: 08/2021, DSP, DPS – <b>2 body</b></p> <p><b>3.</b> Karlovy Vary – revitalizace objektu Císařských lázní, Objem zakázky: 446 mil. Kč bez DPH, Termín: 12/2018, DSP, DPS - <b>4 body</b></p> <p><b>Jedná se o kulturní památku zapsanou v ÚSKP pod č. 17027/4-880</b></p> <p><b>Jsou uvedeny další 4 referenční služby nad rámec bodového hodnocení.</b></p> <p><b>Celkem 8 bodů</b></p>
--------------------------------	--

Výpočet hodnotících kritérií											
	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky (v bodech)	Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky (v bodech)	Váha kritéria - nabídko vá cena (v %)	Váha kritéria - zkušeno sti osob (v %)	Váha kritéria - zkušeno sti osob (v %)	Výpočet bodů z nabídkové ceny (v bodech)	Výpočet bodů ze zkušenosti osbo (v bodech)	Výpočet bodů ze zkušenosti osbo (v bodech)	Součet	Pořadí
Sdružení pro KC Frýdek	19693000	32,00	8,00	60	30	10	60,00	30,00	10,00	100,00	<b>1</b>
Atelier 99 s.r.o.	44440000	32,00	8,00				26,59	30,00	10,00	66,59	<b>3</b>
Ateliér Velehradský, s.r.o.	19743000	30,00	8,00				59,85	28,13	10,00	97,97	<b>2</b>
Nejvhodnější nabídková cena	<b>19 693 000,00</b>	<b>32,00</b>	<b>8,00</b>								
	nižší	vyšší	vyšší								

## Konečné pořadí nabídek:

č.	Účastník	Sídlo	IČ	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
1.	Sdružení pro KC Frýdek – odpovědný společník CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	Kafkova 1064/12, 70200 Ostrava	05725674	19.693.000,00	23.828.530,00
2.	Ateliér Velehradský, s.r.o.	Libušino údolí 203/76, 62300 Brno	29263140	19.743.000,00	23.889.030,00
3.	Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99, 61200 Brno	02463245	44.440.000,00	53.772.400,00



Spolufinancováno  
Evropskou unií

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena **nabídka společných účastníků na základě smlouvy o společnosti pod názvem Sdružení pro KC Frýdek – od společnosti CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., Kafkova 1064/12, se sídlem 702 00 Ostrava, IČ: 05725674, jako odpovědný společník a společnosti Energy Benefit Centre a.s., se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín za cenu 19.693.000,00 Kč bez DPH, tj. 23.828.530,00 Kč včetně DPH.**



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**

Příloha č. 2 Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

## VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

Číslo veřejné zakázky: P24V00000002  
Evidenční číslo zakázky ve VVZ: Z2024-006472

Název akce: Nové kulturní centrum města: část 1- Národní dům, část 2- Místecká zálůžna, část 3 - Přístavba Nové scény

Druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na služby  
Zadávací řízení: otevřené řízení  
Zadavatel: Statutární město Frýdek-Místek  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek  
IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

Po ukončení otevírání obálek zástupci zadavatele pokračovali neveřejnou částí, a to posouzením kvalifikace a posouzením nabídky účastníka, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

### 1. Identifikační údaje účastníka, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější

č.	Účastník	Sídlo	IČ
1	Sdružení pro KC Frýdek – odpovědný společník CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	Kafkova 1064/12, 70200 Ostrava	05725674

### 2. Seznam dokladů, kterými účastník prokázal kvalifikaci:

Základní způsobilost	Účastník prokázal splnění základní způsobilosti předložením: - výpisu ze SKD – člen Společnosti „Sdružení pro KC Frýdek“ CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., - výpisu ze SKD - člen Společnosti „Sdružení pro KC Frýdek“ Energy Benefit Centre a.s., - čestné prohlášení společnost BStruktura s.r.o. - Ing. Šeligová, - potvrzením FÚ, OSSZ, výpisů z rejstříků trestů – společnost BStruktura s.r.o. - čestné prohlášení – Ing. Nezval
Profesní způsobilost	Účastník prokázal splnění profesní způsobilosti předložením - výpisu ze SKD - člen Společnosti „Sdružení pro KC Frýdek“ CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., - výpisu ze SKD - člen Společnosti „Sdružení pro KC Frýdek“ Energy Benefit Centre a.s., - výpisu z OR, ŽR- společnost BStruktura s.r.o. - výpisu ŽR – Ing. Nezval



Spolufinancováno  
Evropskou unií

Technická kvalifikace	<p>Účastník prokázal splnění technické kvalifikace předložením</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- seznamu členů realizačního týmu: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ hlavní projektant – Ing. Truhelka - osvědčení o autorizaci v oboru „Pozemní stavby“</li> <li>➤ zástupce HP – Ing. arch. Chválek – autor. arch. se všeobecnou působností</li> <li>➤ Ing. Šeligová - osvědčení o autorizaci v oboru „Statika a dynamika staveb“</li> <li>➤ Ing. Košner, Ph.D. - osvědčení o autorizaci v oboru „Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení“</li> <li>➤ Ing. Nezval - osvědčení o autorizaci v oboru „Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení“</li> </ul> </li> <li>- seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem.</li> </ul> <p>Referenční stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ člen Společnosti „Sdružení pro KC Frýdek“ Energy Benefit Centre a.s:</li> </ul> <p><b>Výstavba Domova seniorů Hrádek nad Nisou</b>, termín převzetí objednatel 04/2022, stupně projektové dokumentace: DUR, DSP, DPS  Výše rozpočtovaných nákladů 220.000.000,- Kč bez DPH.</p> <p><b>Fakultní nemocnice Ostrava – přístavba Centrálního komplementu</b>, termín převzetí objednatel 07/2023, stupně projektové dokumentace: DUSP, DPS  Výše rozpočtovaných nákladů 976.000.000,- Kč bez DPH.</p> <p><b>ZŠ Na Smetance 1/505 – PD na kompletní rekonstrukci pláště školy a přestavbu půdní vestavby</b>, termín převzetí objednatel 12/2022,  stupně projektové dokumentace: DSP, DPS  Výše rozpočtovaných nákladů 84.682.652,- Kč bez DPH.  <b>Jedná se o kulturní památku zapsanou v ÚSKP, č. 41370/1-2064</b></p> <p>Referenční stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ člen Společnosti „Sdružení pro KC Frýdek“ CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.:</li> </ul> <p><b>Nová budova EkF</b>, termín převzetí objednatel 05/2019 – 09/2020, stupně projektové dokumentace: průzkumy a zaměření, DUR+IČ, DSP-BIM, DPS+IČ, DPS+DVZS-BIM  Výše rozpočtovaných nákladů 827.827.000,- Kč bez DPH.</p> <p><b>Projektová dokumentace CEETe</b>,  převzetí objednatel 07/2020 - 06/2021,  stupně projektové dokumentace: S, DÚR, DSP, IČ, DPS-BIM (LOD 300)  Výše rozpočtovaných nákladů 292.597.000,- Kč bez DPH.</p> <p><b>Slezská nemocnice Opava, Pavilon L – stavební úpravy</b>, termín převzetí objednatel 10/2017-09/2018,  stupně projektové dokumentace: DSP, DPS  Výše rozpočtovaných nákladů 151.514.00,- Kč bez DPH.</p>
-----------------------	--



Spolufinancováno  
Evropskou unií

**3. Výsledek posouzení kvalifikace:**

č.	Účastník	Splnění kvalifikace prokázáno v plném rozsahu
1	Sdružení pro KC Frýdek – odpovědný společník CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	ANO

**4. Posouzení nabídky**

Zástupci zadavatele posoudili doručenou nabídku z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele.

č.	Účastník	Splňuje požadavky
1	Sdružení pro KC Frýdek – odpovědný společník CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	ANO



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**