



FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 210488/2024

Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Tomáš Večeřa

Telefon: 558609293

E-mail: vecera.tomas@frydekmistek.cz

Datum: 06.11.2024

VÝZVA A ZADÁVACÍ PODMÍNKY

k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon nebo ZZVZ)

Základní údaje o zadavateli	
Zadavatel	Statutární město Frýdek-Místek
IČO	00296643
Kontaktní adresa zadavatele	Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
Jednající/zástupce	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí OZVZ
Kontaktní osoba zadavatele	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí OZVZ Ing. Tomáš Večeřa, referent OZVZ
telefon	558 609 370 558 609 293
email	sebesta.roman@frydekmistek.cz vecera.tomas@frydekmistek.cz
Adresa profilu zadavatele	https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.htm
Základní údaje o zakázce	
Název veřejné zakázky	Zpracování PD bouracích prací – ul. Míru č. p. 1325, 1326 a objektu bez č.p.
Číslo veřejné zakázky	P24V00000151
Předmět veřejné zakázky	služby
Kategorie dle předp. hodnoty	podlimitní
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování dokumentace bouracích prací stávajícího objektu číslo popisné 1326 a 1325 a objektu bez čísla popisného na pozemku parc. č. 3535/2, k. ú. Frýdek včetně inženýrské činnosti vedoucí k vydání povolení odstranění stavby.

Jedná se 2x o dvoupodlažní objekt s podsklepením a půdou a jednopodlažní objekt hygienického zázemí. Veškeré stavební konstrukce podzemní části objektu je nutné odstranit a výkopy řádně srovnat s okolním terénem s tím, že na stejném místě bude založena nová nepodsklepená třípodlažní stavba. Posoudit, zda bude možné provedení zásypu recyklátem z bouracích prací. Přípojky inženýrských sítí ukončit, zaslepit a odstranit nefunkční části. Zhotovitel je povinen ověřit shodu poskytnutých podkladů se skutečným provedením objektu tak, aby rozsah demoličních prací odpovídal skutečnosti včetně materiálového složení objektu.

Předmětem díla jsou také pravidelné konzultace (1x za 14 dní, pokud se strany nedohodnou jinak), projednávání a informace o rozpracovanosti dokumentace s investorem.

Projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

71251000-2	Architektonické služby a stavební dozor
71200000-0	Architektonické a související služby

Prohlídka místa plnění je možná po předchozí telefonické domluvě s Nicole Pivoňovou, tel.: 558 609 264, 775 425 971.

II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Lhůty plnění:

Zhotovitel je povinen zpracovat a dokončit dílo dle této smlouvy následovně:

Zahájení: do 10 dnů od nabytí účinnosti SOD

Ukončení: do 60 dnů od zahájení prací.

Místo plnění:

Místem plnění jsou objekty číslo popisné 1326 a 1325 a objekt bez čísla popisného na pozemku parc. č. 3535/2, v k. ú. Frýdek

III. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny z hlediska ekonomické výhodnosti nabídky, dle následujících dílčích kritérií.

Dílčí hodnotící kritéria:

Název kritéria	váha v %
Nabídková cena	60
Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky	40



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Kritérium č. 1:

Nabídková cena

Hodnocena bude výše nabídkové ceny uvedená uchazečem v návrhu smlouvy, a to cena celkem bez DPH.

Pro toto kritérium platí, že nejhodnější nabídka má minimální hodnotu kritéria a hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Vyhodnocení nabídek v tomto kritériu pak proběhne podle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}}$$

Kritérium č. 2:

Zkušenosti hlavního projektanta (osoba totožná s osobou prokazující technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2, písm. d)).

Účastníci budou **za každou zkušenost** u člena jeho realizačního týmu **označeného jako hlavní projektant**, který zastával pozici **hlavního projektanta v posledních 10 letech** při projektové činnosti, jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace bouracích prací (DBP) přiděleny následující body:

- a) u projektu DBP podléhající demoličnímu výměru/projektovaná stavba s investičními náklady bouracích prací do 3.000.000 Kč bez DPH obdrží **1 bod**;
- b) u projektu DBP podléhající demoličnímu výměru/projektovaná stavba s investičními náklady bouracích prací nad 3.000.000 Kč bez DPH obdrží **2 body**;

Zadavatel bude hodnotit maximálně 5 referenčních zkušeností hlavního projektanta. To znamená, že v rámci tohoto kritéria lze dosáhnout za 5 doložených zkušeností maximálně 10 bodů při doložení projektovaných staveb, které splňují kritéria shora uvedená.

Pokud účastník pro účely hodnocení předloží více než 5 zkušenosti požadovaných zadavatelem, bude započítáno prvních 5 zkušeností, které splní zadavatelem stanovené požadavky pro dané hodnotící kritérium, v pořadí uvedeném v nabídce.

Za účelem hodnocení tohoto kritéria je dodavatel povinen ve své nabídce předložit seznam **profesních zkušeností hlavního projektanta**, v němž budou uvedeny referenční zakázky, jejichž předmětem bylo projektování bouracích prací (DBP). Pro každou referenční zakázku bude uvedeno:

- název a předmět plnění zakázky,
- výše rozpočtových nákladů,
- termín převzetí objednatel,em,
- název objednatele, kontaktní údaje pro ověření,
- odkaz na uveřejnění v registru smluv (pokud je relevantní)

(Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru bodové hodnoty hodnocené nabídky k bodové hodnotě nejhodnější nabídky. Nejhodnější nabídkou bude nabídka, které zadavatel přiřadí nejvyšší počet bodů.

Vyhodnocení nabídek v tomto kritériu pak proběhne podle vzorce:



$$100 \times \frac{\text{bodový zisk hodnocené nabídky}}{\text{nabídka s nejvyšším bodovým ziskem v rámci kritéria}}$$

Vzor seznamu významných zakázek k hodnocení obsahující všechny požadované údaje pro osobu hlavního projektanta tvoří přílohu č. 6 zadávacích podmínek.

Nedoloží-li dodavatel žádné hodnotitelné zakázky, získá v rámci tohoto hodnotícího kritéria 0 bodů.

Zadavatel upozorňuje, že údaje, které mají být předmětem hodnocení nabídek, nelze po uplynutí lhůty pro podání nabídek měnit či doplňovat. Pokud má být zkušenost započítána, musí být z předložených informací a dokladů patrné splnění požadavků pro udělení bodů.

Celkový počet bodů dosažený konkrétní nabídkou bude následně matematicky vyjádřen podle vzorce:

$$0,60 \times \left(\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100 \right) + 0,40 \times \left(\frac{\text{bodový zisk hodnocené nabídky}}{\text{nabídka s nejvyšším bodovým ziskem v rámci kritéria}} \times 100 \right)$$

Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví hodnotící komise výsledné pořadí nabídek. Bodové ohodnocení bude zadavatel ve všech případech zaokrouhlovat vždy na 2 desetinná místa.

IV. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena:

- musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky;
- Nabídková cena bude uvedena v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH a vepsána do závazného návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace.
- bude členěna následovně:

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ			
	bez DPH	21 DPH %	včetně DPH
CENA ZA DBP CELKEM			

V. PODMÍNKY, PŘI JEJICHŽ SPLNĚNÍ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma změny sazeb DPH a za podmínek dle návrhu smlouvy.

VI. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČ. PLATEBNÍCH PODMÍNEK

Obchodní podmínky jsou obsahem závazného textu smlouvy na plnění veřejné zakázky a jsou uvedeny v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek – Návrh smlouvy; účastník podáním nabídky v tomto zadávacím řízení akceptuje zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy.



VII. DOKLADY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

1. splní základní způsobilost podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením:

- Výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a)],
- potvrzení příslušného finančního úřadu [§ 74 odstavec 1 písm. b)],
- čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [§ 74 odstavec 1 písm. b)],
- čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odstavec 1 písm. c),
- potvrzení příslušné okresní správy soc. zabezpečení [§ 74 odstavec 1 písm. d)],
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán [§ 74 odstavec 1 písm. e)].

Dodavatel právnická osoba prokáže základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) ve spojení s ust. § 74 odst. 2 zákona předložením:

- Výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a)] **této právnické osoby a každého člena jejího statutárního orgánu, který je fyzickou osobou;**

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele, který je právnickou osobou rovněž právnická osoba, prokáže základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) ve spojení s ust. § 74 odst. 2 zákona předložením:

- Výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a)] **této právnické osoby, každého člena jejího statutárního orgánu, popřípadě osoby zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.**

2. prokáže profesní způsobilost podle § 77 odstavec 1, odstavec 2 písm. a) zákona předložením:

- **výpisu z obchodního rejstříku** či jiné obdobné evidence, je-li v něm (ní) dodavatel zapsán
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, dokladu prokazujícího příslušné **živnostenské oprávnění pro obor: „Projektová činnost ve výstavbě“;**

3. Splní technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona předložením:

osoby na pozici hlavního projektanta, který je odpovědný za projekt, definuje a řídí projekční tým, koordinuje jednotlivé profese a autorizuje projektovou dokumentaci, který musí splňovat tyto požadavky:

- je držitelem osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci usazené osoby či hostující osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě osvědčení o registraci v tomtéž oboru v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů **pro obor pozemní stavby (IP00).**
- požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti hlavního projektanta „v posledních 10 letech“ je splněn tehdy, pokud jeho činnost zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 10 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení.



- dodavatel předloží pro osobu hlavního projektanta profesní životopis, pracovněprávní vztah k dodavateli, případně poddodavatelskou smlouvu, osvědčení o autorizaci **pro obor pozemní stavby (IP00)** a tato osoba bude taktéž uvedena jako hlavní projektant ve smlouvě o dílo.

A) SPOLEČNÉ PODMÍNKY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Dodavatelé mohou k prokázání způsobilosti a kvalifikace využít výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahrazuje doklad prokazující profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel v kopii ne starší než tři měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění způsobilosti a kvalifikace.

Dle § 228 odst. 2 ZZVZ zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.

PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném v certifikátu.

Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu § 239 odstavec 3 zákona, tj. nesmí být starší jak jeden rok od jeho vydání.

JEDNOTNÉ EVROPSKÉ OSVĚDČENÍ

Dodavatel může v nabídce (v souladu s ust. § 86 odst. 2 ZZVZ) vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením.

PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE U NABÍDKY PODANÉ VÍCE DODAVATELI

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a jedná se o společnou účast dodavatelů, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona způsobem dle § 75 odstavec 1 písmeno a) až f) zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona v plném rozsahu každý samostatně. Splnění kvalifikace podle § 73 odstavec 2 písmeno b) a odstavce 3 zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace písemnou dohodu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.



PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může v souladu § 83 ZZVZ prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou,
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se takové osobě, musí dokument podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium vztahuje.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená ZZVZ nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

Podle § 86 odst. 3 ZZVZ doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Podle § 53 odst. 4 ZZVZ dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech:

- a) doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě), anebo,
- b) veškeré požadované doklady může nahradit čestným prohlášením, anebo
- c) veškeré požadované doklady může nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ.

Před uzavřením smlouvy, může zadavatel u vybraného dodavatele vyzvat k předložení originálů nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud nebudou v této podobě v zadávacím řízení předloženy dobrovolně, a to v elektronické podobě.

VIII. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

1. Nabídku v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**. Zadavatel upozorňuje, že je pouze uživatelem tohoto elektronického nástroje, nikoli jeho provozovatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému E-ZAK (viz https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka.



2. Nabídka účastníka musí obsahovat:

- a) **Písemný návrh smlouvy.** Závazné požadavky na obsah smlouvy jsou přílohou č. 1 těchto Zadávacích podmínek, změna návrhu smlouvy dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace se nepřipouští. Tento návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou podepisovat, a to stanoveným způsobem. Oprávnění k podpisu včetně jeho způsobu dokládá účastník příslušným oprávněním (např. výpisem z obchodního rejstříku, plnou mocí apod.). Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- b) **Doklady**, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace – specifikovány v článku VII. těchto zadávacích podmínek.
- c) **formulář Základní údaje o nabídce** dle přílohy č. 2, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka,
- d) ČP ke střetu zájmů a mezinárodním sankcím,
- e) Seznam zkušeností hlavního projektanta pro účely hodnocení dle přílohy č. 6

Elektronická nabídka bude předložena v následujících formátech: *.pdf, *.doc, *.xls, *.jpg – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát*.zip nebo *.rar.

IX. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
2. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky: 600 000,- Kč bez DPH
3. Tato akce je spolufinancována Evropským fondem pro regionální rozvoj, IROP 2021–2027, 30. výzva IROP – sociální služby SC 4.2 (ITI) a dodavatel je povinen dodržet pravidla stanovená tímto dotačním titulem.
4. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v následujících případech:
 - a. smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele ze zákonných důvodů uvedených v § 223 odst. 1 až 3 ZZVZ;
 - b. smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele podle jiných právních předpisů ve smyslu ust. § 223 odst. 4 ZZVZ;
 - c. smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele dle smluvených důvodů obsažených v návrhu smlouvy;

V případě ukončení smlouvy z výše uvedených důvodů si zadavatel vyhrazuje právo uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku; v tomto případě zadavatel, posoudí splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a rovněž posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny zákonné důvody pro vyloučení. Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v zadávacím řízení, vyhrazuje si zadavatel právo oslovit dodavatele, který se umístil třetí v pořadí. Druhý, příp. další účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, s tím, že zadavatel si současně dle ust. 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo jednostranně změnit dobu plnění veřejné zakázky, zejména změnit lhůtu pro zahájení plnění předmětu smlouvy či prodloužit dobu dokončení plnění smlouvy.



Zadavatel upozorňuje, že postup zadavatele podle tohoto článku zadávacích podmínek je právem zadavatele, účastník zadávacího řízení nemá nárok domáhat se takového postupu, a to ani tehdy, pokud jsou pro tento postup splněny všechny výše uvedené podmínky.

Jako vyhrazená změna dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ se dále posoudí každá obchodní podmínka uvedená v závazném vzoru smlouvy, která svým obsahem odpovídá tomuto zákonnému ustanovení.

5. Zadavatel v souladu s § 242 odst. 5 ZZVZ stanoví, že námitky podle odst. 3 nebo 4 lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle odstavce 3 nebo 4.

6. Dodavatelé jsou oprávněni dle § 98 odst. 3 ZZVZ po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena elektronicky (prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, e-mailem, datovou schránkou) ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ve spojení s ust. § 54 odst. 5 ZZVZ, tj. nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek; zadavatel zveřejní vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele, a to v zákonné lhůtě 3 pracovních dnů od doručení žádosti, resp. v souladu s pravidly normovanými v ustanoveních §§ 98 a 99 ZZVZ.

7. U vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli dle ustanovení § 122 odst. 4 ZZVZ, tj. podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, upravujícího evidenci skutečných majitelů. Zadavatel vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, vyloučí ze zadávacího řízení podle § 122 odst. 7 písm. a) ZZVZ, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou zadavatel dle ust. § 122 odst. 5 ZZVZ vyzve mimo jiné k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a

b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,

2. seznam akcionářů,

3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,

4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy, která má skutečného majitele, zadavatel zjistí údaje

PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

8. Zadavatel si od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud nebudou v této podobě v zadávacím řízení předloženy dobrovolně, a to v elektronické podobě. V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení/přeposlání pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například



na některém z pracovišť Czech POINT) a přeposlán dodavatelem prostřednictvím EZAK, datové schránky zadavateli.

Za originál v elektronické podobě se nepovažuje prostý sken dokladu vydávaného orgánem státní správy; prostý sken takového dokladu představuje prostou elektronickou kopii.

ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

9. Zadavatel má v souvislosti s realizací zadávacího řízení dle ZZVZ postavení správce osobních údajů a za tímto účelem informuje potenciální dodavatele ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“), že:

- a) je oprávněn v rámci zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele;
- b) zpracovává osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného a environmentálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné a environmentálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů.

Zadavatel při zpracování projektové dokumentace požaduje implementovat tyto podmínky:

- a) ekonomicky efektivní stavba jak z hlediska výstavby, tak i z hlediska následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů;
- b) kvalitně navržené dílo, které bude uspokojovat potřeby občanů;
- c) navrhnout zachytávání dešťové vody a zasakování této vody v lokalitě anebo její jímání za účelem jejího dalšího využití a dále při projektování maximalizovat opětovné využívání tzv. šedé vody;
- d) maximalizovat použití zejména zdravotně nezávadných a obnovitelných, recyklovatelných materiálů a materiálů nové generace;
- e) v přiměřené míře používat ekologicky šetrná řešení;

X. LHŮTA PRO DORUČENÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí 25. 11. 2024 v 9:00 hod.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

XI. PŘÍLOHY

1. Návrh smlouvy
2. Základní údaje o nabídce
3. ČP ke střetu zájmů
4. ČP k mezinárodním sankcím
5. Pasport domů
6. Seznam zkušeností hlavního projektanta pro účely hodnocení

