



# FRÝDEK~MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor zadávání veřejných zakázek**

**pracoviště Radniční 1148, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 201270/2024

Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Tomáš Večeřa

Telefon: 558609293

E-mail: vecera.tomas@frydekmostek.cz

Datum: 06.11.2024

## VÝZVA A ZADÁVACÍ PODMÍNKY

k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon nebo ZZVZ)

| Základní údaje o zadavateli         |                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zadavatel</b>                    | Statutární město Frýdek-Místek                                                                                                                                     |
| <b>IČO</b>                          | 00296643                                                                                                                                                           |
| <b>Kontaktní adresa zadavatele</b>  | Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek                                                                                                                        |
| <b>Jednající/zástupce</b>           | Mgr. Roman Šebesta, vedoucí OZVZ                                                                                                                                   |
| <b>Kontaktní osoba zadavatele</b>   | Mgr. Roman Šebesta, vedoucí OZVZ<br>Ing. Tomáš Večeřa, referent OZVZ                                                                                               |
| <b>telefon</b>                      | 558 609 370<br>558 609 293                                                                                                                                         |
| <b>email</b>                        | <a href="mailto:sebesta.roman@frydekmostek.cz">sebesta.roman@frydekmostek.cz</a><br><a href="mailto:vecera.tomas@frydekmostek.cz">vecera.tomas@frydekmostek.cz</a> |
| <b>Adresa profilu zadavatele</b>    | <a href="https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.htm">https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.htm</a>                                                        |
| Základní údaje o zakázce            |                                                                                                                                                                    |
| <b>Název veřejné zakázky</b>        | Zpracování PD – schodiště k bulváru Adolfa Landsbergera včetně sadových úprav II.                                                                                  |
| <b>Číslo veřejné zakázky</b>        | P24V00000150                                                                                                                                                       |
| <b>Předmět veřejné zakázky</b>      | služby                                                                                                                                                             |
| <b>Kategorie dle předp. hodnoty</b> | podlimitní                                                                                                                                                         |
| <b>Druh zadávacího řízení</b>       | zjednodušené podlimitní řízení                                                                                                                                     |



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

## I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky bude vypracování dokumentace v rozsahu pro vydání povolení záměru, a to dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 158 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákony souvisejícími, dále v souladu s platnými ČSN a platnými TP – Technickými podmínkami a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách a dokumentace pro provedení stavby, jejíž součástí bude i výkaz výměr a položkový rozpočet pro stavbu s názvem „Schodiště k Bulváru Adolfa Landsbergera, včetně sadových úprav“ (dále jen „schodiště“). Výkaz výměr a položkový rozpočet bude zpracován v parametrech ZZVZ., v platném znění. Součástí zakázky bude rovněž dokladová část dokumentace vyplývající z inženýrské činnosti, potřebné průzkumy pro zmapování území (inženýrskogeologický průzkum, dendrologický průzkum, případně ornitologický průzkum a další, budou-li potřeba) pro vydání povolení záměru. Dokumentace bude navazovat na zpracovanou studii proveditelnosti schodiště (dále jen „studie“).

Předmětné území se nachází v obci Frýdek-Místek, v katastrálním území Frýdek. Studie byla zpracována v roce 2022 a jejím předmětem byl návrh moderního způsobu propojení budoucího Bulváru Adolfa Landsbergera (dále jen „Bulvár“) s budoucím dopravním terminálem s návazností na vlakové nádraží. Nové propojení dle studie je situováno na pozemcích parcelních čísel 2824, 2826, 2832/14, 2780/1, 2823/2 a 2827/1 ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek a na pozemcích parcelních čísel 2780/9, 2823/1, 2814/3 a 2814/1 ve vlastnictví SLEZAN HOLDING a.s. Většina pozemků je v současné době bez využití a obsahují několik vzrostlejších stromů včetně náletových dřevin.

V rámci projektu budou splněny požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a požadavky ust. § 137–152 stavebního zákona. Dále budou zohledněny všeobecně závazné předpisy, technické normy, právní předpisy atd. Projekt musí vycházet z architektonického návrhu studie viz výše.

Součástí projektu bude odvodnění zpevněných ploch na nový řad dešťové kanalizace. Návrh schodiště bude také počítat se zapojením zeleně. Zemina, která bude použita pro výsadbu, bude v přímém kontaktu s původním terénem a bude možné přebytečnou vodu vsakovat do podloží. V projektové dokumentaci budou začleněny prvky podporované dotačním programem, jako např. výsadba a úprava vegetace, umělé vodní prvky, dále refugia pro doprovodnou floru a faunu (např. ptačí a netopýří budky, loggery, pítka, krmítka, útočiště pro hmyz, úkryt pro plazy a obojživelníky, zimní příbytky pro ježky).

V projektu bude zahrnuta likvidace stávajících betonových konstrukcí z minulosti (šachty, potrubí atd.), které se nacházejí v zájmovém území uvažovaného schodiště.

Před zahájením projekčních prací je nutné svolat koordinační schůzku se zástupci zadavatele – investičního odboru a dotčených odborů MMFM.

Zpracovatel PD navrhne vhodné členění na stavební/inženýrské objekty, případně soubory a předloží investorovi ke schválení.

Jako přílohu zadávací dokumentace poskytujeme studii schodiště zpracovanou v 06/2022 společností petit atelier s.r.o. ve formátu PDF. Vítěznému uchazeči bude studie poskytnuta v upravitelném formátu dwg. Jako přílohu zadávací dokumentace poskytujeme také dokončenou studii stavby nazvané Dopravní terminál Frýdek-Místek, která s předmětným schodištěm úzce souvisí a dále také situační výkres průběžně zpracovávané dokumentace Bulváru. Během celé projekční činnosti je povinen zpracovatel PD průběžně koordinovat projekční práce se zpracovatelem PD stavby Dopravního terminálu Frýdek-Místek a stavby Bulváru.



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):**

|            |                                         |
|------------|-----------------------------------------|
| 71251000-2 | Architektonické služby a stavební dozor |
| 71200000-0 | Architektonické a související služby    |

Prohlídka místa plnění je možná po předchozí telefonické domluvě s Nicole Pivoňovou, tel.: 558 609 264, 775 425 971.

**II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY****Lhůty plnění:**

Zhotovitel je povinen zpracovat a dokončit dílo dle této smlouvy následovně:

- a) Vizualizace:
  - **do 3 týdnů** od vzájemného odsouhlasení dokumentace pro povolení záměru, které bude písemně potvrzeno objednatelem, a to v rámci lhůty dle písm. b) níže.
- b) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (povolení záměru) vč. předložení vyplněné žádosti a všech požadovaných příloh:
  - **do 8 měsíců** ode dne účinnosti smlouvy o dílo.
- c) Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkového rozpočtu):
  - **do 5 měsíců** od písemné výzvy objednatele; výzva objednatele bude učiněna nejpozději od podání žádosti pro povolení stavebního záměru dle písm. b).

Zhotovitel předá objednateli kompletní projektovou dokumentaci ve stupni ad a) až c) ke kontrole minimálně 7 kalendářních dnů před uplynutím končícím lhůty. Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím bez vad a nedodělků.

**Místo plnění:**

Pozemky parcelní čísla 2824, 2826, 2832/14, 2780/1, 2823/2 a 2827/1, všechny v katastrálním území Frýdek ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek a pozemky parcelní čísla 2780/9, 2823/1, 2814/3 a 2814/1, všechny v katastrálním území Frýdek ve vlastnictví společnosti SLEZAN HOLDING a.s.

**III. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Nabídky budou hodnoceny z hlediska ekonomické výhodnosti nabídky, dle následujících dílčích kritérií.

**Dílčí hodnotící kritéria:**

| Název kritéria                                          | váha v % |
|---------------------------------------------------------|----------|
| Nabídková cena                                          | 60       |
| Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky | 40       |

Kritérium č. 1:

**Nabídková cena**

Hodnocena bude výše nabídkové ceny uvedená uchazečem v návrhu smlouvy, a to cena celkem bez DPH.



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Pro toto kritérium platí, že nejvhodnější nabídka má minimální hodnotu kritéria a hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Vyhodnocení nabídek v tomto kritériu pak proběhne podle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}}$$

Kritérium č. 2:

**Zkušenosti hlavního projektanta (osoba totožná s osobou prokazující technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2, písm. d)).**

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou hodnoceny **zkušenosti hlavního projektanta**, jehož činnost bude mít zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky. Účastníkovi bude přidělen **1 bod za každou zkušenost u hlavního projektanta**, který zastával pozici **hlavního projektanta v posledních 10 letech** při projektové činnosti, jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP), dokumentace pro společné stavební povolení (DUSP) anebo pro provedení stavby, ke stavbě obdobného charakteru, s investičními náklady stavby nejméně **10.000.000,- Kč bez DPH/projektovaná stavba, a tuto dokumentaci jako odpovědný projektant autorizoval**.

**Zadavatel bude hodnotit maximálně 5 referenčních zkušeností hlavního projektanta. To znamená, že v rámci tohoto kritéria lze dosáhnout za 5 doložených zkušeností maximálně 5 bodů při doložení projektovaných staveb, které splňují kritéria shora uvedená.**

Pokud účastník pro účely hodnocení předloží více než 5 zkušenosti požadovaných zadavatelem, bude započítáno prvních 5 zkušeností, které splní zadavatelem stanovené požadavky pro dané hodnotící kritérium, v pořadí uvedeném v nabídce.

Za účelem hodnocení tohoto kritéria je dodavatel povinen ve své nabídce předložit seznam **profesních zkušeností hlavního projektanta**, v němž budou uvedeny referenční zakázky, jejichž předmětem bylo projektování novostavby nebo rekonstrukce stavby obdobného charakteru v projekční dokončenosti ve stupni dokumentace pro stavební povolení/společné povolení anebo dokumentace pro provedení stavby (DSP/DUSP anebo DPS). Pro každou referenční zakázku bude uvedeno:

- název a předmět plnění zakázky
- finanční rozsah zakázky (vč. uvedení hodnoty investičních nákladů)
- rozsah dokumentace (DSP/ DUSP anebo DPS)
- termín dokončení (tzn. termín vypracování projektové dokumentace – vždy měsíc a rok dokončení předmětných projektových dokumentací,
- název objednatele, kontaktní údaje pro ověření;
- případný [www.odkaz](#) na ukázkou, či doložení v nabídce projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem.

(Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru bodové hodnoty hodnocené nabídky k bodové hodnotě nejvhodnější nabídky. Nejvhodnější nabídkou bude nabídka, které zadavatel přiřadí nejvyšší počet bodů.

Vyhodnocení nabídek v tomto kritériu pak proběhne podle vzorce:



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

$$100 \times \frac{\text{bodový zisk hodnocené nabídky}}{\text{nabídka s nejvyšším bodovým ziskem v rámci kritéria}}$$

Vzor seznamu významných zakázek k hodnocení obsahující všechny požadované údaje pro osobu hlavního projektanta tvoří přílohu č. 8 zadávacích podmínek.

Nedoloží-li dodavatel žádné hodnotitelné zakázky, získá v rámci tohoto hodnotícího kritéria 0 bodů.

**Zadavatel upozorňuje, že údaje, které mají být předmětem hodnocení nabídek, nelze po uplynutí lhůty pro podání nabídek měnit či doplňovat. Pokud má být zkušenost započítána, musí být z předložených informací a dokladů patrné splnění požadavků pro udělení bodů.**

Celkový počet bodů dosažený konkrétní nabídkou bude následně matematicky vyjádřen podle vzorce:

$$0,60 \times \left( \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100 \right) + 0,40 \times \left( \frac{\text{bodový zisk hodnocené nabídky}}{\text{nabídka s nejvyšším bodovým ziskem v rámci kritéria}} \times 100 \right)$$

Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví hodnotící komise výsledné pořadí nabídek. Bodové ohodnocení bude zadavatel ve všech případech zaokrouhlovat vždy na 2 desetinná místa.

#### IV. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena:

- musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky;
- Nabídková cena bude uvedena v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH a vepsána do závazného návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace.
- bude členěna následovně:

| DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU (DSP)         |         |       |            |
|------------------------------------------------------|---------|-------|------------|
| DÍLČÍ VÝKONY/CENA                                    | bez DPH | DPH % | včetně DPH |
| a) Inženýrskogeologický průzkum                      |         |       |            |
| b) Dendrologický průzkum                             |         |       |            |
| c) Ornitologický průzkum                             |         |       |            |
| d) Vizualizace stavebního záměru                     |         |       |            |
| e) Vyhotovení dokumentace pro vydání povolení záměru |         |       |            |
| f) Inženýrská činnost                                |         |       |            |
| <b>CENA ZA DSP CELKEM</b>                            |         |       |            |



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

| DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS) |         |       |            |
|----------------------------------------|---------|-------|------------|
|                                        | bez DPH | DPH % | včetně DPH |
| <b>CENA ZA DPS CELKEM</b>              |         |       |            |

| VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU                  |                               |             |                              |
|------------------------------------------|-------------------------------|-------------|------------------------------|
| Jednotková cena za 1 hodinu v Kč bez DPH | Cena bez DPH v Kč/ 100 hodin* | Sazba DPH % | Cena Kč včetně DPH/100 hodin |
| 0,00                                     | 0,00                          | 0,00        | 0,00                         |

\* Maximální úhrada za autorský dozor od zahájení stavby až do vydání všech platných kolaudačních rozhodnutí nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se součinu hodinové sazby a maximálního možného plnění ve výši 100 hodin za celou dobu realizace stavby, vždy však při tomto součinu hodinové sazby a 100 hodin nepřekročí 10 % z ceny DSP a DPS bez DPH dle návrhu smlouvy.

| CELKOVÁ CENA        |         |       |            |
|---------------------|---------|-------|------------|
|                     | bez DPH | DPH % | včetně DPH |
| <b>DSP</b>          |         |       |            |
| <b>DPS</b>          |         |       |            |
| <b>AD</b>           |         |       |            |
| <b>CELKOVÁ CENA</b> |         |       |            |

#### V. PODMÍNKY, PŘI JEJICHŽ SPLNĚNÍ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma změny sazeb DPH a za podmínek dle návrhu smlouvy.

#### VI. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČ. PLATEBNÍCH PODMÍNEK

Obchodní podmínky jsou obsahem závazného textu smlouvy na plnění veřejné zakázky a jsou uvedeny v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek – Návrh smlouvy; účastník podáním nabídky v tomto zadávacím řízení akceptuje zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy.

#### VII. DOKLADY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

1. splní základní způsobilost podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona.



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**



Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením:

- Výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a)],
- potvrzení příslušného finančního úřadu [§ 74 odstavec 1 písm. b)],
- čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [§ 74 odstavec 1 písm. b)],
- čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odstavec 1 písm. c),
- potvrzení příslušné okresní správy soc. zabezpečení [§ 74 odstavec 1 písm. d)],
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán [§ 74 odstavec 1 písm. e)].

Dodavatel právnická osoba prokáže základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) ve spojení s ust. § 74 odst. 2 zákona předložením:

- Výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a)] **této právnické osoby a každého člena jejího statutárního orgánu, který je fyzickou osobou;**

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele, který je právnickou osobou rovněž právnická osoba, prokáže základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) ve spojení s ust. § 74 odst. 2 zákona předložením:

- Výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a)] **této právnické osoby, každého člena jejího statutárního orgánu, popřípadě osoby zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.**

2. prokáže profesní způsobilost podle § 77 odstavec 1, odstavec 2 písm. a) zákona předložením:

- **výpisu z obchodního rejstříku** či jiné obdobné evidence, je-li v něm (ní) dodavatel zapsán
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, dokladu prokazujícího příslušné **živnostenské oprávnění pro obor: „Projektová činnost ve výstavbě“;**

3. Splní technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona předložením:

a) **osoby na pozici hlavního projektanta, který je odpovědný za projekt, definuje a řídí projekční tým, koordinuje jednotlivé profese a autorizuje projektovou dokumentaci, který musí splňovat tyto požadavky:**

- je držitelem osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci usazené osoby či hostující osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizace“), v oboru **Pozemní stavby nebo architektura;**
- v posledních 10 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení tato osoba **alespoň jednou** zastávala pozici hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta při projektové činnosti, jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby ke stavbě obdobného charakteru, s investičními náklady stavby nejméně 10.000.000,- Kč bez DPH;
- dodavatel předloží pro osobu hlavního projektanta profesní životopis, pracovněprávní vztah k dodavateli, případně poddodavatelskou smlouvu, osvědčení o autorizaci **pro obor pozemní stavby (IP00) nebo architektura** a tato osoba bude taktéž uvedena jako hlavní projektant ve smlouvě o dílo.



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



- požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti hlavního projektanta „v posledních 10 letech“ je splněn tehdy, pokud jeho činnost zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 10 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení.
- b) **člena realizačního týmu, a jeho odborné kvalifikace, a to pro 1 osobu, která musí splňovat tyto požadavky:**
  - je odborně způsobilá, středoškolsky či vysokoškolsky vzdělaná v oblasti vodních staveb, krajinářství, zahradnictví, sadových úprav, aj.
  - tato osoba musí mít minimálně 5letou praxi, což prokáže předložením profesního životopisu a dokladu o vzdělání v oboru.

## **A) SPOLEČNÉ PODMÍNKY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

### **PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ**

Dodavatelé mohou k prokázání způsobilosti a kvalifikace využít výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahrazuje doklad prokazující profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel v kopii ne starší než tři měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění způsobilosti a kvalifikace.

Dle § 228 odst. 2 ZZVZ zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.

### **PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM**

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném v certifikátu.

Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu § 239 odstavce 3 zákona, tj. nesmí být starší jak jeden rok od jeho vydání.

### **JEDNOTNÉ EVROPSKÉ OSVĚDČENÍ**

Dodavatel může v nabídce (v souladu s ust. § 86 odst. 2 ZZVZ) vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením.

### **PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE U NABÍDKY PODANÉ VÍCE DODAVATELI**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a jedná se o společnou účast dodavatelů, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona způsobem dle § 75 odstavce 1 písmeno a) až f) zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona v plném rozsahu každý samostatně. Splnění kvalifikace podle § 73 odstavce 2 písmeno b) a odstavce 3 zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace písemnou dohodu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

### **PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB**

Dodavatel může v souladu § 83 ZZVZ prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou,
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se takové osobě, musí dokument podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium vztahuje.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená ZZVZ nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

**Podle § 86 odst. 3 ZZVZ doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem dnem zahájení zadávacího řízení.**

**Podle § 53 odst. 4 ZZVZ dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech:**

- a) doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě), anebo,
- b) veškeré požadované doklady může nahradit čestným prohlášením, anebo
- c) veškeré požadované doklady může nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ.

**Před uzavřením smlouvy, může zadavatel u vybraného dodavatele vyzvat k předložení originálů nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud nebudou v této podobě v zadávacím řízení předloženy dobrovolně, a to v elektronické podobě.**

### **VIII. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

1. Nabídku v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**. Zadavatel upozorňuje, že je pouze uživatelem tohoto elektronického nástroje, nikoli jeho provozovatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému E-ZAK (viz [https://www.zakazkyfm.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-pdf](https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf)).



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka.

2. Nabídka účastníka musí obsahovat:

- a) **Písemný návrh smlouvy.** Závazné požadavky na obsah smlouvy jsou přílohou č. 1 těchto Zadávacích podmínek, změna návrhu smlouvy dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace se nepřipouští. Tento návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou podepisovat, a to stanoveným způsobem. Oprávnění k podpisu včetně jeho způsobu dokládá účastník příslušným oprávněním (např. výpisem z obchodního rejstříku, plnou mocí apod.). Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- b) **Doklady**, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace – specifikovány v článku VII. těchto zadávacích podmínek.
- c) **formulář Základní údaje o nabídce** dle přílohy č. 2, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka,
- d) ČP ke střetu zájmů a mezinárodním sankcím,
- e) Seznam zkušeností hlavního projektanta pro účely hodnocení dle přílohy č. 8

**Elektronická nabídka bude předložena v následujících formátech: \*.pdf, \*.doc, \*.xls, \*.jpg – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát\*.zip nebo \*.rar.**

## IX. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
2. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky: 1 850 000,- Kč bez DPH
3. Tato akce je spolufinancována Evropským fondem pro regionální rozvoj, v rámci 77. výzvy IROP ZELENÁ INFRASTRUKTURA – SC 2.2 (ITI) a dodavatel je povinen dodržet pravidla stanovená tímto dotačním titulem.
4. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v následujících případech:
  - a. smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele ze zákonných důvodů uvedených v § 223 odst. 1 až 3 ZZVZ;
  - b. smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele podle jiných právních předpisů ve smyslu ust. § 223 odst. 4 ZZVZ;
  - c. smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele dle smluvených důvodů obsažených v návrhu smlouvy;

V případě ukončení smlouvy z výše uvedených důvodů si zadavatel vyhrazuje právo uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku; v tomto případě zadavatel, posoudí splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a rovněž posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny zákonné důvody pro vyloučení. Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

účastníkem v pořadí v zadávacím řízení, vyhrazuje si zadavatel právo oslovit dodavatele, který se umístil třetí v pořadí. Druhý, příp. další účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, s tím, že zadavatel si současně dle ust. 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo jednostranně změnit dobu plnění veřejné zakázky, zejména změnit lhůtu pro zahájení plnění předmětu smlouvy či prodloužit dobu dokončení plnění smlouvy.

Zadavatel upozorňuje, že postup zadavatele podle tohoto článku zadávacích podmínek je právem zadavatele, účastník zadávacího řízení nemá nárok domáhat se takového postupu, a to ani tehdy, pokud jsou pro tento postup splněny všechny výše uvedené podmínky.

Jako vyhrazená změna dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ se dále posoudí každá obchodní podmínka uvedená v závazném vzoru smlouvy, která svým obsahem odpovídá tomuto zákonnému ustanovení.

**5. Zadavatel v souladu s § 242 odst. 5 ZZVZ stanoví, že námitky podle odst. 3 nebo 4 lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle odstavce 3 nebo 4.**

6. Dodavatelé jsou oprávněni dle § 98 odst. 3 ZZVZ po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena elektronicky (prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, e-mailem, datovou schránkou) ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ve spojení s ust. § 54 odst. 5 ZZVZ, tj. nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek; zadavatel zveřejní vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele, a to v zákonné lhůtě 3 pracovních dnů od doručení žádosti, resp. v souladu s pravidly normovanými v ustanoveních §§ 98 a 99 ZZVZ.

7. U vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli dle ustanovení § 122 odst. 4 ZZVZ, tj. podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, upravujícího evidenci skutečných majitelů. Zadavatel vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, vyloučí ze zadávacího řízení podle § 122 odst. 7 písm. a) ZZVZ, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou zadavatel dle ust. § 122 odst. 5 ZZVZ vyzve mimo jiné k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a

b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,

2. seznam akcionářů,

3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,

4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy, která má skutečného majitele, zadavatel zjistí údaje

**PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM**

8. Zadavatel si od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud nebudou v této podobě v zadávacím řízení předloženy dobrovolně,



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

a to v elektronické podobě. V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení/přeposlání pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT) a přeposlán dodavatelem prostřednictvím EZAK, datové schránky zadavateli.

Za originál v elektronické podobě se nepovažuje prostý sken dokladu vydávaného orgánem státní správy; prostý sken takového dokladu představuje prostou elektronickou kopii.

## **ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

9. Zadavatel má v souvislosti s realizací zadávacího řízení dle ZZVZ postavení správce osobních údajů a za tímto účelem informuje potenciální dodavatele ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“), že:

- a) je oprávněn v rámci zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele;
- b) zpracovává osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

## **ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného a environmentálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné a environmentálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů.

Zadavatel při zpracování projektové dokumentace požaduje implementovat tyto podmínky:

- a) ekonomicky efektivní stavba jak z hlediska výstavby, tak i z hlediska následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů;
- b) kvalitně navržené dílo, které bude uspokojovat potřeby občanů;
- c) navrhnout zachytávání dešťové vody a zasakování této vody v lokalitě anebo její jímání za účelem jejího dalšího využití a dále při projektování maximalizovat opětovné využívání tzv. šedé vody;
- d) maximalizovat použití zejména zdravotně nezávadných a obnovitelných, recyklovatelných materiálů a materiálů nové generace;
- e) v přiměřené míře používat ekologicky šetrná řešení;



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

**X. LHŮTA PRO DORUČENÍ NABÍDEK****Lhůta pro podání nabídek končí 26. 11. 2024 v 9:00 hod.****XI. IDENTIFIKACE OSOBY, KTERÁ VYPRACOVALA ČÁST ZADÁVACÍCH PODMÍNEK**

V souladu s ust. § 36 zákona zadavatel uvádí část zadávacích podmínek a identifikaci osoby odlišné od zadavatele, která vypracovala níže uvedenou část zadávacích podmínek:

| <b>Část zadávacích podmínek</b>                      | <b>Identifikace osoby</b> |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Příloha zadávacích podmínek – architektonická studie | petit atelier s.r.o.      |

**XII. PŘÍLOHY**

1. Návrh smlouvy
2. Základní údaje o nabídce
3. Studie schodiště, zpracovaná v 06/2022 společností petit atelier s.r.o.
4. Rozpracovaný situační výkres dokumentace pro územní řízení na akci nazvanou Bulvár Adolfa Landsbergera,
5. Studie stavby nazvané Dopravní terminál Frýdek-Místek, zpracovaná v 07/2024 společností SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.
6. Katastrální mapka zájmového území
7. ČP ke střetu zájmů
8. Seznam zkušeností hlavního projektanta pro účely hodnocení
9. ČP k mezinárodním sankcím



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**