



FRÝDEK≈MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 239277/2024

Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Tomáš Večeřa

Telefon: 558609293

E-mail: vecera.tomas@frydekmistek.cz

Datum: 18.12.2024

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Číslo veřejné zakázky: **P24V00000153**
Název akce: **Zpracování PD – sociální bydlení**
Druh veřejné zakázky: **podlimitní veřejná zakázka na služby**
Zadávací řízení: **zjednodušené podlimitní řízení**

Zadavatel ve shora uvedeném řízení v souladu s §§ 122 a 123 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění **rozhodl usnesením Rady města Frýdku-Místku ze dne 17. 12. 2024 o výběru dodavatele**, kterým je účastník – MAJAG s.r.o., Malinovského náměstí 603/4, 602 00, Brno – Brno-město, IČO: 09614702, za cenu 2 814 000,- Kč bez DPH, tj. 3 404 940,- Kč včetně DPH.

Seznam účastníků:

Účastník	Sídlo	IČ
MR Design CZ, s.r.o.	nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, 708 00, Ostrava – Poruba	25388606
Energy Benefit Centre a.s.	Křenova 438/3, 162 00, Praha 6 - Veleslavín	29029210
MAJAG s.r.o.	Malinovského náměstí 603/4, 602 00, Brno – Brno-město	09614702
ARTENDR s.r.o.	Nádražní 67, 281 51, Velký Osek	24190853
MAZOK s.r.o.	Nové sady 988/2, 602 00, Brno – Staré Brno	11920360
INPROS F-M s.r.o.	28. října 1639, 738 01, Frýdek-Místek – Místek	64611281

Quality Group s.r.o.	Příkop 843/4, 602 00, Brno – Zábrdovice	08879737
----------------------	---	----------

Vybraný účastník je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby smlouva mohla být uzavřena bez zbytečného odkladu, po uplynutí lhůty pro podání námitek.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno zadavateli doručit námitku podle § 242 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení tohoto zákona zadavatelem.

Před uplynutím lhůty pro podání námitek nesmí zadavatel uzavřít smlouvu s účastníkem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí OZV

Příloha č. 1 Zpráva o hodnocení nabídek

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

(vyhotovená v souladu s § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ”)

Číslo veřejné zakázky: P24V00000153
Název akce: Zpracování PD – sociální bydlení
Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na služby
Zadávací řízení: zjednodušené podlimitní řízení
Zadavatel: Statutární město Frýdek-Místek
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na VZ provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávací dokumentaci postupem stanoveným v souladu s § 115 ZZVZ.

1. Zástupci zadavatele

Bc. Ivo Sztwiertnia
Ing. Tomáš Večeřa
Mgr. Roman Šebesta
Ing. Simona Čechová

2. Seznam hodnocených nabídek

č.	Účastník	Sídlo	IČ	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
1.	MR Design CZ, s.r.o.	nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, 708 00, Ostrava – Poruba	25388606	3 260 000,-	3 944 600,-
2.	Energy Benefit Centre a.s.	Křenova 438/3, 162 00, Praha 6 - Veleslavín	29029210	3 985 200,-	4 822 092,-
3.	MAJAG s.r.o.	Malinovského náměstí 603/4, 602 00, Brno – Brno-město	09614702	2 814 000,-	3 404 940,-
4.	ARTENDR s.r.o.	Nádražní 67, 281 51, Velký Osek	24190853	2 780 000,-	3 363 800,-
5.	MAZOK s.r.o.	Nové sady 988/2, 602 00, Brno – Staré Brno	11920360	2 687 500,-	3 251 875,-
6.	INPROS F-M s.r.o.	28. října 1639, 738 01, Frýdek-Místek – Místek	64611281	3 370 000,-	4 077 700,-

7.	Quality Group s.r.o.	Příkop 843/4, 602 00, Brno – Zábrdovice	08879737	3 347 000,-	4 052 290,-
----	----------------------	---	----------	-------------	-------------

3. Popis hodnocených údajů z nabídek s odůvodněním (popis hodnocení jednotlivých nabídek v rámci všech hodnotících kritérií, popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení) a výsledek hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny z hlediska ekonomické výhodnosti nabídky, dle následujících dílčích kritérií.

Dílčí hodnotící kritéria:

Název kritéria	váha v %
Nabídková cena	60
Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky	40

Kritérium č. 1:

Nabídková cena

Hodnocena bude výše nabídkové ceny uvedená uchazečem v návrhu smlouvy, a to cena celkem bez DPH.

Pro toto kritérium platí, že nejvhodnější nabídka má minimální hodnotu kritéria a hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Vyhodnocení nabídek v tomto kritériu pak proběhne podle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}}$$

Kritérium č. 2:

Zkušenosti hlavního projektanta (osoba totožná s osobou prokazující technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2, písm. d) ZZVZ).

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou hodnoceny **zkušenosti hlavního projektanta**, jehož činnost bude mít zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky. Účastníkovi bude přidělen **1 bod za každou zkušenost u hlavního projektanta**, který zastával pozici **hlavního projektanta v posledních 10 letech** při projektové činnosti, jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP), dokumentace pro společné stavební povolení (DUSP) anebo pro provedení stavby, ke stavbě obdobného charakteru, s investičními náklady stavby nejméně **15.000.000,- Kč bez DPH/projektovaná stavba, a tuto dokumentaci jako odpovědný projektant autorizoval.**

Zadavatel bude hodnotit maximálně 5 referenčních zkušeností hlavního projektanta. To znamená, že v rámci tohoto kritéria lze dosáhnout za 5 doložených zkušeností maximálně 5 bodů při doložení projektovaných staveb, které splňují kritéria shora uvedená.

Pokud účastník pro účely hodnocení předloží více než 5 zkušenosti požadovaných zadavatelem, bude započítáno prvních 5 zkušeností, které splní zadavatelem stanovené požadavky pro dané hodnotící kritérium, v pořadí uvedeném v nabídce.

Za účelem hodnocení tohoto kritéria je dodavatel povinen ve své nabídce předložit seznam **profesních zkušeností hlavního projektanta**, v němž budou uvedeny referenční zakázky,

jejichž předmětem bylo projektování novostavby nebo rekonstrukce stavby obdobného charakteru v projekční dokončenosti ve stupni dokumentace pro stavební povolení/společné povolení anebo dokumentace pro provedení stavby (DSP/DUSP anebo DPS). Pro každou referenční zakázku bude uvedeno:

- název a předmět plnění zakázky
- finanční rozsah zakázky (vč. uvedení hodnoty investičních nákladů)
- rozsah dokumentace (DSP/ DUSP anebo DPS)
- termín dokončení (tzn. termín vypracování projektové dokumentace – vždy měsíc a rok dokončení předmětných projektových dokumentací,
- název objednatele, kontaktní údaje pro ověření;
- případný [www.odkaz](#) na ukázkou, či doložení v nabídce projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem.

(Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru bodové hodnoty hodnocené nabídky k bodové hodnotě nejvhodnější nabídky. Nejvhodnější nabídkou bude nabídka, které zadavatel přiřadí nejvyšší počet bodů.

Vyhodnocení nabídek v tomto kritériu pak proběhne podle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{bodový zisk hodnocené nabídky}}{\text{nabídka s nejvyšším bodovým ziskem v rámci kritéria}}$$

Vzor seznamu významných zakázek k hodnocení obsahující všechny požadované údaje pro osobu hlavního projektanta tvoří přílohu č. 5 zadávacích podmínek.

Nedoloží-li dodavatel žádné hodnotitelné zakázky, získá v rámci tohoto hodnotícího kritéria 0 bodů.

Zadavatel upozorňuje, že údaje, které mají být předmětem hodnocení nabídek, nelze po uplynutí lhůty pro podání nabídek měnit či doplňovat. Pokud má být zkušenost započítána, musí být z předložených informací a dokladů patrné splnění požadavků pro udělení bodů.

Celkový počet bodů dosažený konkrétní nabídkou bude následně matematicky vyjádřen podle vzorce:

$$0,60 \times \left(\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100 \right) + 0,40 \times \left(\frac{\text{bodový zisk hodnocené nabídky}}{\text{nabídka s nejvyšším bodovým ziskem v rámci kritéria}} \times 100 \right)$$

Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví hodnotící komise výsledné pořadí nabídek. Bodové ohodnocení bude zadavatel ve všech případech zaokrouhlovat vždy na 2 desetinná místa.

Popis hodnocení jednotlivých nabídek v rámci všech hodnotících kritérií

Účastník	Seznam referenčních zakázek, přidělené body
MR Design CZ, s.r.o.	1. Zadavatel: Město Nový Jičín Kontaktní osoba: JUDr. Václav Dobrozemský – místostarosta Akce: Bytový dům k Archivu 2 – Nový Jičín 32 - byt jednotek Popis: Studie, Dokumentace pro územní řízení, stavební povolení, IČ a provedení stavby, AD Termín dokončení projektu: 2021 Náklady: 79 mil Kč bez DPH

	www.odkaz na ukázkou, či doložení projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu např. pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem – nedoloženo – 0 bodů 2. Zadavatel: Obec Fryčovice, Fryčovice 83 Kontaktní osoba: Leo Volný – starosta 606 083 906 Akce: Komunitní bytový dům Fryčovice – 20 bytů Popis: Studie, Dokumentace pro územní řízení, stavební povolení, IČ a provedení stavby, AD Termín dokončení projektu: 2022 Náklady: 85 mil Kč bez DPH www.odkaz na ukázkou, či doložení projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu např. pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem – nedoloženo – 0 bodů 3. Zadavatel: Obec Vřesina, Hlavní 24 Kontaktní osoba: Ing. Jiří Kopeň Akce: Komunitní bytový dům Vřesina – 20 bytů Popis: Studie, Dokumentace pro územní řízení, stavební povolení, IČ a provedení stavby, AD Termín dokončení projektu: 2022 Náklady: 79 mil Kč bez DPH www.odkaz na ukázkou, či doložení projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu např. pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem – nedoloženo – 0 bodů 4. Zadavatel: MěÚ Rožnov – Masarykovo nám 102 Kontaktní osoba: Ing Dita Vávrová Akce: Novostavba – bytový dům Rožnov p. Radhoštěm, 14 byt. jednotek Popis: Studie, Dokumentace pro územní řízení, stavební povolení, IČ a provedení stavby, AD Termín dokončení projektu: 2021 Náklady: 86 mil Kč bez DPH www.odkaz na ukázkou, či doložení projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu např. pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem – nedoloženo – 0 bodů 5. Zadavatel: SŽ – středisko Olomouc Kontaktní osoba: Ing Obzina Akce: HZS Přerov – správa železnic Popis: Studie, Dokumentace pro územní řízení, stavební povolení, IČ a provedení stavby, AD Termín dokončení projektu: 2023 Náklady: 290 mil. Kč bez DPH www.odkaz na ukázkou, či doložení projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu např. pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem – nedoloženo – 0 bodů Celkem 0 bodů
Energy Benefit Centre a.s.	1. Zadavatel: Město Hrádek nad Nisou, Horní náměstí 73 Kontaktní osoba: Pavel Farský, místostarosta města, tel. 606 065 523 Akce: Výstavba Domova seniorů Hrádek nad Nisou v pasivním standardu Popis: DÚR, DSP, DPS Termín dokončení projektu: 2022 Náklady: 227,07 mil Kč bez DPH www.odkaz na ukázkou, či doložení projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu např. pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem – doloženo – 1 bod

	2. Zadavatel: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21 Kontaktní osoba: Ing. Petra Hospodková, vedoucí oddělení přípravy a realizace investičních akcí tel: +420 577 043 898, petra.hospodkova@zlinskykraj.cz Akce: Domov pro seniory Liptál Popis: DUSP, DPS Termín dokončení projektu: 2022 Náklady: 310 mil Kč bez DPH www.odkaz na ukázku, či doložení projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu např. pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem – doloženo – 1 bod 3. Zadavatel: Město Neratovice, Kojetická 1028 Kontaktní osoba: Bohumil Koníček, vedoucí odboru správy majetku tel. 721 806 367, 315 650 340 Akce: Přístavba Domu Kněžny Emmy Popis: DSP, DPS Termín dokončení projektu: 2020 Náklady: 158 mil Kč bez DPH www.odkaz na ukázku, či doložení projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu např. pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem – doloženo – 1 bod 4. Zadavatel: Obec Loučovice Kontaktní osoba: Lenka Karalová, starostka obce, tel. 461 745 133 Akce: Bydlení pro občanskou vybavenost – Loučovice – projektová dokumentace Popis: DÚR, DSP, DPS Termín dokončení projektu: 2019 Náklady: 53,4 mil Kč bez DPH www.odkaz na ukázku, či doložení projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu např. pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem – doloženo – 1 bod 5. Zadavatel: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21 Kontaktní osoba: Ing. Petra Hospodková, vedoucí oddělení přípravy a realizace investičních akcí, tel: +420 577 043 898 Akce: DOZP Uherský Brod Popis: DÚR + DSP, DPS Termín dokončení projektu: 2023 Náklady: 58,8 mil. Kč bez DPH www.odkaz na ukázku, či doložení projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu např. pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem – doloženo – 1 bod Celkem 5 bodů
ARTENDR s.r.o.	1. Zadavatel: Město Kroměříž Kontaktní osoba: Ing. Libor Pecháček, ved. Odboru investic Akce: Velké nám. Č.p.33 – rekonstrukce budovy, snížení energ. náročnosti Popis: DSP, DPS Termín dokončení projektu: 04/2023 Náklady: 18 mil Kč bez DPH www.odkaz na ukázku, či doložení projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu např. pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem – nedoloženo – 0 bodů 2. Zadavatel: město Bohumín Kontaktní osoba: Ing. Hana Kaspřáková – referentka odboru investic,

	Akce: BOSPOR – ubytovací a sportovní zařízení, Revoluční č. p. 63 a č. p. 70 Bohumín Popis: DSP, DPS Termín dokončení projektu: 2024 Náklady: 35 mil Kč bez DPH www.odkaz na ukázku, či doložení projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu např. pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem – nedoloženo – 0 bodů 3. Zadavatel: Charita Česká Kamenice Kontaktní osoba: Bc. Štěpánka Kecková – ředitelka tel. 721 806 367, 315 650 340 Akce: Zpracování PD – charita Česká Kamenice – rekonstrukce budovy Na Sklípku 373/37, Ústí nad Labem Popis: DPS Termín dokončení projektu: 2024 Náklady: 35 mil Kč bez DPH www.odkaz na ukázku, či doložení projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu např. pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem – nedoloženo – 0 bodů 4. Zadavatel: Česká lesnická akademie Trutnov Kontaktní osoba: Radek Štěpánek 775 770 701 Akce: Snížení energetické náročnosti ČLA Trutnov – pracoviště Svoboda Úpou Popis: DSP, DPS Termín dokončení projektu: 2024 Náklady: 21 mil Kč bez DPH www.odkaz na ukázku, či doložení projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu např. pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem – nedoloženo – 0 bodů 5. Zadavatel: Obec Tisovec Kontaktní osoba: Mgr. Jaroslava Matrasová, starostka Akce: Dětská skupina Tisovec – novostavba Popis: DSP, DPS Termín dokončení projektu: 2023 Náklady: 16 mil. Kč bez DPH www.odkaz na ukázku, či doložení projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu např. pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem – nedoloženo – 0 bodů Celkem 0 bodů
INPROS F-M s.r.o.	1. Zadavatel: PONAVALA CENTRUM, a.s., Šumavská 519/35, 602 00 Brno IČ: 28262662 Kontaktní osoba: Ing. Lukáš Konárek, tel: 732 273 970, lukas.konarek@trikaya.cz Akce: „Polyfunkční dům Ponavia rezidence IV“ - novostavba polyfunkčního domu, vč. zpevněných ploch, vč. přípojek, venkovních rozvodů a přeložek inženýrských sítí. Objekt je určen k bydlení (je tvořen ubytovacími a bytovými jednotkami). Popis: DPS Termín dokončení projektu: 12/2024 Náklady: 280 000 000,- Kč bez DPH www.odkaz na ukázku, či doložení projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu např. pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem – doloženo 1 bod 2. Zadavatel: PONAVALA CENTRUM, a.s., Šumavská 519/35, 602 00 Brno

	IČ: 28262662 Kontaktní osoba: Ing. Lukáš Konárek, tel: 732 273 970, lukas.konarek@trikaya.cz Akce: „PONAVAL PARK III“ Brno – novostavba polyfunkčního domu včetně nové přípojky jednotné kanalizace, napojení objektu na areálové rozvody, úprava zpevněných ploch a navazující terénní úpravy. Objekt je určen k bydlení (je tvořen ubytovacími a bytovými jednotkami) Popis: DPS Termín dokončení projektu: 04/2022 Náklady: 210 000 000,- Kč bez DPH www.odkaz na ukázkou, či doložení projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu např. pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem – doloženo 1 bod 3. Zadavatel: Ing. Pavel Ondrášek, MBA, Hukvaldská 1051, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí Kontaktní osoba: Pavel Ondrášek, pondrasek@ondrasek.cz, 604 535 575 Akce: „Výrobní a administrativní prostory k pronájmu“ - novostavba objektu, jehož součástí jsou také prostory pro administrativu včetně zázemí pro pracovníky Popis: DSP, DPS Termín dokončení projektu: 12/2020 Náklady: 149 000 000,- Kč bez DPH www.odkaz na ukázkou, či doložení projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu např. pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem – doloženo 1 bod 4. Zadavatel: GMC tech s.r.o., Baška 54, 739 01 Baška, IČO: 277 84 487 Kontaktní osoba: Dušan Gebauer, tel.: 774 767 300, d.gebauer@gmctech.cz Akce: Sídlo a provozovna firmy GMC tech s.r.o. – II. etapa - Administrativní a sociální budova – rekonstrukce objektu vč. napojení na inženýrské sítě, zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy Popis: DSP, DPS Termín dokončení projektu: 07/2016 Náklady: 21 000 000,- Kč bez DPH www.odkaz na ukázkou, či doložení projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu např. pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem – doloženo 1 bod 5. Zadavatel: ZD "SLEZAN" Klimkovice a.s., Lagnovská 669, 74283 Klimkovice Kontaktní osoba: Daniel Horák, tel: 603899254, daniel.horak@renofarmy.cz Akce: Přestavba sýpky v Klimkovicích – rekonstrukce zemědělského objektu na administrativní budovu, vč. připojení na inženýrské sítě. Popis: DSP, DPS Termín dokončení projektu: 10/2018 Náklady: 48 000 000,- Kč bez DPH www.odkaz na ukázkou, či doložení projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu např. pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem – doloženo 1 bod Celkem 5 bodů
Quality Group s.r.o.	1. Zadavatel: Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno IČ 70890013 Kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Lazárek +420 601 235 712, lazarek@pmo.cz

	Akce: "PS Blansko – rekonstrukce – projektová dokumentace" Popis: DUR+DSP, DPS, AD Termín dokončení projektu: 2021 Náklady: 34 271 000,- Kč bez DPH www.odkaz na ukázkou, či doložení projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu např. pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem – nedoloženo – 0 bodů 2. Zadavatel: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice Kontaktní osoba: aneta.siklova@pardubickykraj.cz 541652309, Akce: "Novostavba domovu pro seniory, Přelouč" Popis: DSP, DPS Termín dokončení projektu: 2024 Náklady: 108 500 000,- Kč bez DPH www.odkaz na ukázkou, či doložení projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu např. pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem – nedoloženo – 0 bodů 3. Zadavatel: Město Náměšť nad Oslavou, Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou IČ: 00289965 Kontaktní osoba: Mgr. Petr Kafka 568 619 140 Akce: Rozšíření budovy mateřské školy na ul. E.F. Buriana, Náměšť nad Oslavou – projekční a inženýrská činnost Popis: DSP, DPS, DUR Termín dokončení projektu: 2024 Náklady: 51 200 000,- Kč bez DPH www.odkaz na ukázkou, či doložení projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu např. pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem – nedoloženo – 0 bodů 4. Zadavatel: Město Moravský Krumlov, Nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov IČ 00293199 Kontaktní osoba: Ing. Andrea Stejskalová 602 512 931 stejskalovaa@mkrumlov.cz Akce: "Smuteční síň, ul. Palackého, Moravský Krumlov" Popis: DUR+DSP, DPS Termín dokončení projektu: 2023 Náklady: 19 367 800,- Kč bez DPH www.odkaz na ukázkou, či doložení projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu např. pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem – nedoloženo – 0 bodů 5. Zadavatel: Nemocnice Ivančice, Široká 390/16, 664 91 Ivančice IČ 00225827 Kontaktní osoba: Ing. Pavel Baláš 546 439 401 balas@nspiv.cz Akce: "Urgentní příjem – příprava" Popis: Studie, DUR, DSP, DPS Termín dokončení projektu: 2023 Náklady: 101 222 153,- Kč bez DPH www.odkaz na ukázkou, či doložení projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu např. pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem – nedoloženo – 0 bodů Celkem 0 bodů
MAJAG s.r.o.	1. Zadavatel: STAV KONT development s.r.o., Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, IČ: 06938060 Kontaktní osoba: Jakub Zaviačič, info@stavimezkontejneru.cz, +420 775 582 232 Akce: Obytný soubor v Andělské Hoře

	Popis: DSP, DPS Termín dokončení projektu: 05/2023 Náklady: 88 500 000,- Kč bez DPH www.odkaz na ukázku, či doložení projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu např. pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem – doloženo 1 bod 2. Zadavatel: Střední škola řemesel, Frýdek-Místek, příspěvková organizace, Pionýrů 2069, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 13644301 Kontaktní osoba: Lenka Swatoschová, 702075664, swatoschova@ssremesel.cz Akce: Energetické úspory VI. Etapa – SŠŘ Frýdek-Místek Popis: DSP, DPS Termín dokončení projektu: 01/2024 Náklady: 37 167 995,- Kč bez DPH www.odkaz na ukázku, či doložení projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu např. pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem – doloženo 1 bod 3. Zadavatel: Město Velká Bíteš, Masarykovo nám. 87, 591 01 Velká Bíteš, IČ: 00295647 Kontaktní osoba: Ing. Markéta Lavická, starostka města, tel: 566 789 111, e-mail: mu@vbites.cz Akce: Rekonstrukce pivovaru Velká Bíteš Popis: DSP, DPS Termín dokončení projektu: 08/2024 Náklady: 74 873 142,- Kč bez DPH www.odkaz na ukázku, či doložení projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu např. pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem – doloženo 1 bod 4. Zadavatel: PK-alfa CZ s.r.o., Biskupcova 1792/17, Žižkov (Praha 3), 130 00 Praha, IČO: 08653381 Kontaktní osoba: Ing. Pavel Jaroš, 777 157 40 Akce: Bytové domy PK Alfa Popis: DSP Termín dokončení projektu: 12/2023 Náklady: 25 000 000,- Kč bez DPH www.odkaz na ukázku, či doložení projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu např. pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem – doloženo 1 bod 5. Zadavatel: GREEN MOUNTAINS REAL ESTATE a.s., Josefa Hory 462/14, Vrahovice, 79811 Prostějov Kontaktní osoba: Jan Kondler, +420 734 222 250 Akce: Soubor bytových domů Prostějov Popis: DSP Termín dokončení projektu: 09/2023 Náklady: 55 000 000,- Kč bez DPH www.odkaz na ukázku, či doložení projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu např. pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem – doloženo 1 bod Celkem 5 bodů
MAZOK s.r.o.	1. Zadavatel: Město Valašské Meziříčí Kontaktní osoba: Ing. Pavel Ježík, Ph.D Tel./E-mail: +420 602 511 038 / jezik@muvalmez.cz Akce: Přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu bývalé základní školy

	Salvátor ve Valašském Meziříčí Popis: : DUS+DSP+DPS Termín dokončení projektu: 10/2024 Náklady: 36 164 742,- Kč bez DPH www.odkaz na ukázkou, či doložení projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu např. pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem – nedoloženo – 0 bodů 2. Zadavatel: Město Valašské Meziříčí Kontaktní osoba: Ing. Pavel Ježík, Ph.D Tel./E-mail: +420 602 511 038 / jezik@muvalmez.cz, Akce: Revitalizace vstupního areálu ZŠ Vyhlička Popis: DUS, DSP, DPS Termín dokončení projektu: Náklady: 17 965 294,- Kč bez DPH www.odkaz na ukázkou, či doložení projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu např. pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem – nedoloženo – 0 bodů 3. Zadavatel: Nemovitosti města Zlín, spol. s.r.o., náměstí Míru 10/5, 760 01 Zlín Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Krajíček Tel./e-mail: +420 605 538 653 / nemovitostizlin@volny.cz Akce: Sportovně kulturní Areál Pod Lesem Popis: DSP, DPS, DUR Termín dokončení projektu: 03/2024 Náklady: 40 982 069,- Kč bez DPH www.odkaz na ukázkou, či doložení projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu např. pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem – nedoloženo – 0 bodů 4. Zadavatel: Vojenská nemocnice Brno p. o., Zábrdovická 3, 636 00 Brno Kontaktní osoba: Ing. Lada Krejčí Tel./e-mail: +420 728 213 825 Akce: VN Brno – rekonstrukce lůžkové části externího pavilonu Popis: DSJ Termín dokončení projektu: 11/2024 Náklady: 43 236 761,- Kč bez DPH www.odkaz na ukázkou, či doložení projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu např. pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem – nedoloženo – 0 bodů 5. Zadavatel: Městys Senomaty Kontaktní osoba Tomáš Valer Tel./e-mail: +420 724 189 473, starosta@senomaty Akce: Rekonstrukce rodinného domu na p. č. st. 15 a st. 13/2 Popis: Studie, DSJ Termín dokončení projektu: 08/2024 Náklady: 32 810 048,- Kč bez DPH www.odkaz na ukázkou, či doložení projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu např. pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem – nedoloženo – 0 bodů Celkem 0 bodů
--	--

Výpočet hodnotících kritérií								
	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	Zkušenosti hlavního projektanta (v bodech)	Váha kritéria nabídka vá cena (v %)	Váha kritéria zkušenosti osob (v %)	Výpočet bodů z nabídkové ceny (v bodech)	Výpočet bodů ze zkušenosti osbo (v bodech)	Součet	Pořadí
Energy Benefit Centre a.s.	3 985 200,00	5,00	60	40	40,46	40,00	80,46	3
ARTENDER s.r.o.	2 780 000,00	-			58,00	0,00	58,00	5
Quality Group s.r.o.	3 347 000,00	-			48,18	0,00	48,18	7
MAJAG s.r.o.	2 814 000,00	5,00			57,30	40,00	97,30	1
MAZOK s.r.o.	2 687 500,00	-			60,00	0,00	60,00	4
MR Design s.r.o.	3 260 000,00	-			49,46	0,00	49,46	6
INPROS FM s.r.o.	3 370 000,00	5,00			47,85	40,00	87,85	2
Nejvhodnější nabídková cena	2 687 500,00	5,00						
	nižší	vyšší						

Konečné pořadí nabídek:

č.	Účastník	Sídlo	IČ	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
1.	MAJAG s.r.o.	Malinovského náměstí 603/4, 602 00, Brno – Brno-město	09614702	2 814 000,-	3 404 940,-
2.	INPROS F-M s.r.o.	28. října 1639, 738 01, Frýdek-Místek – Místek	64611281	3 370 000,-	4 077 700,-
3.	Energy Benefit Centre a.s.	Křenova 438/3, 162 00, Praha 6 - Veleslavín	29029210	3 985 200,-	4 822 092,-
4.	MAZOK s.r.o.	Nové sady 988/2, 602 00, Brno – Staré Brno	11920360	2 687 500,-	3 251 875,-
5.	ARTENDR s.r.o.	Nádražní 67, 281 51, Velký Osek	24190853	2 780 000,-	3 363 800,-

6.	MR Design CZ, s.r.o.	nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, 708 00, Ostrava – Poruba	25388606	3 260 000,-	3 944 600,-
7.	Quality Group s.r.o.	Příkop 843/4, 602 00, Brno – Zábřehovice	08879737	3 347 000,-	4 052 290,-

Příloha č. 2 Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

**PROTOKOL O POSOUZENÍ KVALIFIKACE A
POSOUZENÍ NABÍDEK**

Číslo veřejné zakázky: P24V00000153
Název akce: Zpracování PD – sociální bydlení
Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na služby
Zadávací řízení: zjednodušené podlimitní řízení
Zadavatel: Statutární město Frýdek-Místek
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

Po ukončení otevírání obálek zástupci zadavatele pokračovali posouzením kvalifikace a posouzením nabídky.

4. Seznam dokladů, kterými účastník prokázal kvalifikaci:

Účastník		
MR Design CZ, s.r.o.	Základní způsobilost	Účastník v rámci prokázání splnění základní způsobilosti předložil pouze výpis z OR. Účastník byl vyzván datovou zprávou k objasnění nabídky v termínu do 13.12.2024. Dne 10.12.2024 účastník doručil zadavateli prostřednictvím emailu čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti a nabídka byla objasněna.
	Profesní způsobilost	Účastník prokázal splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku, výpisu z živnostenského rejstříku.
	Technická kvalifikace	Účastník prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2, písm. a) zákona, předložením osoby hlavního projektanta: Ing. Romana Diehela, jeho osvědčením o autorizaci v oboru Pozemní stavby, pracovní právním vztahem ke společnosti. Profesní životopis předložen nebyl. Účastník byl vyzván datovou zprávou k objasnění nabídky v termínu do 13.12.2024. Dne 10.12.2024 účastník doručil zadavateli prostřednictvím emailu profesní životopis Ing. Romana Diehela a nabídka byla objasněna.
Energy Benefit Centre a.s.	Základní způsobilost	Účastník prokázal splnění základní způsobilosti předložením výpisu z SKD.
	Profesní způsobilost	Účastník prokázal splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z SKD.
	Technická kvalifikace	Účastník prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2, písm. a) zákona, předložením osoby hlavního projektanta: Ing. Libora Truhelky, jeho osvědčením o autorizaci v oboru Pozemní stavby, profesním životopisem, pracovní právním vztahem ke společnosti.
MAJAG s.r.o.	Základní způsobilost	Účastník v rámci prokázání splnění základní způsobilosti předložil výpisy z rejstříků trestů pro jednatele společnosti ze dne 25.10.2023 a za společnost ze dne 11.7.2023, dále potvrzení z FÚ o bezdlužnosti ze dne 3.11.2023, potvrzení OSSZ o neexistenci nedoplatků ze dne 12.7.2023, výpis z obchodního rejstříku ze dne 21.8.2024. Účastník byl vyzván datovou zprávou k objasnění nabídky v termínu do 13.12.2024. Dne 12.12.2024 a 13.12.2024 účastník doručil zadavateli

		prostřednictvím datové zprávy, EZAKu a emailu čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti a část dokumentů prokazujících splnění základní způsobilosti a nabídka byla objasněna.
	Profesní způsobilost	Účastník prokázal splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku, výpisu z živnostenského rejstříku.
	Technická kvalifikace	Účastník prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2, písm. a) zákona, předložením osoby hlavního projektanta: Ing. et Ing. arch. Jakuba Mikela, jeho osvědčením o autorizaci v oboru Pozemní stavby, jeho pracovněprávní vztah ke společnosti. Profesní životopis předložen nebyl. Účastník byl vyzván datovou zprávou k objasnění nabídky v termínu do 13.12.2024. Dne 12.12.2024 účastník doručil zadavateli prostřednictvím datové zprávy a EZAKu profesní životopis, pracovně právní vztah ke společnosti a osvědčení o autorizaci Ing. et Ing. arch. Jakuba Mikela a nabídka byla objasněna.
ARTENDR s.r.o.	Základní způsobilost	Účastník v rámci prokázání splnění základní způsobilosti předložil čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti, výpis z rejstříků trestů pro jednatele společnosti a za společnost, dále potvrzení z FÚ o bezdlužnosti, potvrzení OSSZ o neexistenci nedoplatků, výpis z obchodního rejstříku.
	Profesní způsobilost	Účastník prokázal splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku, výpisu z živnostenského rejstříku.
	Technická kvalifikace	Účastník prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2, písm. a) zákona, předložením osoby hlavního projektanta: Ing. Františka Mandovce, jeho osvědčením o autorizaci v oboru Pozemní stavby, jeho pracovněprávního vztahu ke společnosti a profesního životopisu.
MAZOK s.r.o.	Základní způsobilost	Účastník v rámci prokázání splnění základní způsobilosti předložil pouze výpis z OR. Účastník byl vyzván datovou zprávou k objasnění nabídky v termínu do 13.12.2024. Dne 12.12.2024 účastník doručil zadavateli prostřednictvím emailu čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti. Nabídka byla objasněna.
	Profesní způsobilost	Účastník prokázal splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku, výpisu z živnostenského rejstříku.
	Technická kvalifikace	Účastník prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2, písm. a) zákona, předložením osoby hlavního projektanta: Ing. Michala Čapouna, jeho osvědčením o autorizaci v oboru Pozemní stavby. Pracovněprávní vztah ke společnosti a profesní životopis předložen nebyl. Účastník byl vyzván datovou zprávou k objasnění nabídky v termínu do 13.12.2024. Dne 10.12.2024 účastník doručil zadavateli prostřednictvím emailu profesní životopis a pracovně právní vztah Ing. Michala Čapouna ke společnosti a nabídka byla objasněna.
INPROS F-M s.r.o.	Základní způsobilost	Účastník prokázal splnění základní způsobilosti předložením výpisu z SKD.
	Profesní způsobilost	Účastník prokázal splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z SKD.
	Technická kvalifikace	Účastník prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2, písm. a) zákona, předložením osoby hlavního projektanta: Ing. Vladimíry Pokorné, jejím osvědčením o autorizaci v oboru Pozemní stavby, profesním životopisem, pracovněprávním vztahem ke

		společnosti.
Quality Group s.r.o.	Základní způsobilost	Účastník prokázal splnění základní způsobilosti předložením výpisu z SKD.
	Profesní způsobilost	Účastník prokázal splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z SKD.
	Technická kvalifikace	Účastník prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2, písm. a) zákona, předložením osoby hlavního projektanta: Ing. Jiřího Šoltése, jeho osvědčením o autorizaci v oboru Pozemní stavby, pracovněprávním vztahem ke společnosti. Profesní životopis předložen nebyl. Účastník byl vyzván datovou zprávou k objasnění nabídky v termínu do 13.12.2024. Dne 10.12.2024 účastník doručil zadavateli prostřednictvím portálu EZAK profesní životopis Ing. Jiřího Šoltése a nabídka byla objasněna.

5. Výsledek posouzení kvalifikace:

Účastník	Splnění kvalifikace prokázáno v plném rozsahu
MR Design CZ, s.r.o.	ANO
Energy Benefit Centre a.s.	ANO
MAJAG s.r.o.	ANO
ARTENDR s.r.o.	ANO
MAZOK s.r.o.	ANO
INPROS F-M s.r.o.	ANO
Quality Group s.r.o.	ANO

6. Posouzení nabídek

Zástupci zadavatele posoudili doručené nabídky z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele.

Účastník	Splňuje požadavky
MR Design CZ, s.r.o.	splňuje
Energy Benefit Centre a.s.	splňuje
MAJAG s.r.o.	splňuje
ARTENDR s.r.o.	splňuje
MAZOK s.r.o.	splňuje

INPROS F-M s.r.o.	splňuje
Quality Group s.r.o.	splňuje

7. Posouzení nabídek z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny

Účastník	Mimořádně nízká nabídková cena
MR Design CZ, s.r.o.	neobsahuje
Energy Benefit Centre a.s.	neobsahuje
MAJAG s.r.o.	neobsahuje
ARTENDR s.r.o.	neobsahuje
MAZOK s.r.o.	neobsahuje
INPROS F-M s.r.o.	neobsahuje
Quality Group s.r.o.	neobsahuje

8. Seznam vyloučených nabídek s odůvodněním

Účastník	Odůvodnění
-----	-----