



FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:
Ze dne:
Číslo jednací: MMFM 6673/2025
Spisová značka:
Vyřizuje: Ing. Tomáš Večeřa
Telefon: 558609293
E-mail: vecera.tomas@frydekmistek.cz
Datum: 09.01.2025

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „ZZVZ“)

1. Označení veřejné zakázky a zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě.

Číslo veřejné zakázky: P24V00000153
Název akce: Zpracování PD – sociální bydlení
Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na služby
Zadávací řízení: zjednodušené podlimitní řízení
Zadavatel: Statutární město Frýdek-Místek
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky bude vypracování kompletní projektové dokumentace a inženýrská činnost pro novostavbu sociálního bydlení.

Objednatel požaduje zpracování 2 stupňů projektové dokumentace – pro povolení záměru dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v rozsahu přílohy č. 1 - obsah dokumentace pro stavební povolení stavby a přílohy č. 8 obsah dokumentace pro provedení stavby, to vše včetně inženýrské činnosti pro zajištění povolení záměru. Součástí dokumentace budou všechny potřebné průzkumy, dále bude provedeno výškopisné a polohopisné zaměření místa stavby a průkaz energetické náročnosti budovy (PENB). Objednatel požaduje provedení stavby v modulovém montovaném systému se zachováním obdobného vzhledu současných budov (obdélníkový půdorys s drobným členěním, dvoupodlažní budova s obytným podkrovím). U objektu bude navržena parkovací plocha pro normový počet automobilů. Součástí dokumentace pro provedení stavby bude položkový rozpočet a výkaz výměr v náležitostech požadavků dle ZZVZ a vyhlášky č. 69/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Stavba bude umístěna na ploše po odstraněných stavbách bytových domů, které jsou podsklepeny. Bude dodržena uliční čára k umístění novostaveb. Bude navržena valbová střecha.

Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

2 814 000,- bez DPH, tj. 3 404 940,- včetně DPH.

2. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení

3. Označení účastníků zadávacího řízení

Obchodní název/firma	Sídlo	IČ	Cena bez DPH/Kč	Cena včetně DPH/Kč
MR Design CZ, s.r.o.	nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, 708 00, Ostrava – Poruba	25388606	3 260 000,-	3 944 600,-
Energy Benefit Centre a.s.	Křenova 438/3, 162 00, Praha 6 - Veleslavín	29029210	3 985 200,-	4 822 092,-
MAJAG s.r.o.	Malinovského náměstí 603/4, 602 00, Brno – Brno-město	09614702	2 814 000,-	3 404 940,-
ARTENDR s.r.o.	Nádražní 67, 281 51, Velký Osek	24190853	2 780 000,-	3 363 800,-
MAZOK s.r.o.	Nové sady 988/2, 602 00, Brno – Staré Brno	11920360	2 687 500,-	3 251 875,-
INPROS F-M s.r.o.	28. října 1639, 738 01, Frýdek- Místek – Místek	64611281	3 370 000,-	4 077 700,-
Quality Group s.r.o.	Příkop 843/4, 602 00, Brno – Zábřovice	08879737	3 347 000,-	4 052 290,-

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nepoužito

5. Označení dodavatele, s nimž byla uzavřena smlouva

MAJAG s.r.o., Malinovského náměstí 603/4, 602 00, Brno – Brno-město, IČO 09614702

6. Označení poddodavatelů

Nepoužito

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito

8. Odůvodnění požití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nepoužito

11. Odůvodnění požití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužito

12. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

Nepoužito

13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Nejedná se o nadlimitní VZ.

14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Nepoužito.

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí odboru ZVZ