



FRÝDEK~MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor zadávání veřejných zakázek
pracoviště Radniční 1148, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 32310/2025

Spisová značka: 91.1

Vyřizuje: Bc. Ivo Sztwiertnia

Telefon: 558609292

E-mail: sztwiertnia.ivo@frydek-mistek.cz

Datum: 10.02.2025

VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon nebo ZZVZ“)

Základní údaje o zadavateli	
Název zadavatele	Statutární město Frýdek-Místek
IČO zadavatele	00296643
Kontaktní adresa zadavatele	Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
Jednající/zástupce	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí OZVZ
Kontaktní osoba zadavatele	Ivo Sztwiertnia
Telefon	558 609 292
E-mail	sztwiertnia.ivo@frydek-mistek.cz
Adresa profilu zadavatele/ elektronický nástroj E-ZAK	https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html
Základní údaje o zakázce	
Název veřejné zakázky	Nové využití budovy bývalého kina Petra Bezruče
Číslo veřejné zakázky	P25V00000011
Předmět veřejné zakázky	služby
Kategorie dle předp. hodnoty	podlimitní
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení

I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je:

1. **zpracování projektové dokumentace** pro částečné odstranění stavby (dále „dokumentace“) stávajícího objektu na ul. Frýdlantská č.p. 612, Frýdek Místek a změnu zbylé části stavby na odstavnou plochu/parkovací stání v současné úrovni podlahy 1. NP v rozsahu **pro vydání povolení záměru**. Projektová dokumentace navrhne způsob provedení částečné demolice objektu (jedná se o celou nadzemní část budovy) na par. 3482/2, 3482/81-84, 3482/86-87 v kat. ú. Místek a úpravu zbylé části stavby tak, aby vznikla nová odstavná plocha/parkovací stání. Takto nově vniklá plocha bude mít samostatný příjezd např. ze strany parcely 3482/62. Současný suterén budovy zůstane bez využití, zásobování vodou objektu bez č.p. na pozemku 3482/69 (vinotéka) zůstává přes suterén budovy. Úprava části stavby na novou odstavnou plochu/parkovací stání bude doložena statickým výpočtem. Projektová dokumentace bude zpracována dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 227/2024 Sb., vyhláška o rozsahu a obsahu projektové dokumentace a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Dokumentace musí být zpracována v souladu s platnými ČSN a platnými TP – Technickými podmínkami a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách. Dokumentace bude zahrnovat veškeré úpravy inženýrských sítí, a veškeré úpravy včetně stavebních úprav kolem stávajícího objektu. Součástí dokumentace bude také výkon inženýrských činností, tzn. zajištění stanovisek, vyjádření správců sítí a podání kompletní žádosti o povolení záměru. Součástí dokumentace bude zpracovaný plán BOZP. Z hlediska stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů bude vydáno jedno povolení záměru, které bude zahrnovat jak povolení k demolici, tak povolení k výstavbě nové odstavné plochy/parkovacích stání. V případě, že v rámci povolení záměru budou vzneseny požadavky na úpravu projektové dokumentace, je zhotovitel povinen tyto požadavky zapracovat. K dokumentaci bude zpracována rámcová kalkulace ceny. Pro zpracování projektové dokumentace jsou k dispozici podklady uvedené v příloze.

2. **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby**. Tato dokumentace musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů včetně prováděcích. Projektová dokumentace bude zpracována dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona ve znění pozdějších předpisů. Do této dokumentace je nutno zapracovat veškeré změny a požadavky vzešlé v průběhu řízení o povolení záměru. položkový soupis stavebních prací, dodávek a výkazu výměr. Zpracovatel doloží slepý soupis prací, který bude použit v zadávacím řízení na výběr zhotovitele díla. Soupis prací bude vypracován v souladu s požadavky zákona o veřejných zakázkách a vyhlášky č. 169/2016 Sb., a nesmí obsahovat názvy výrobců nebo výrobků, příp. další obchodní názvy. Pro zpracování projektové dokumentace jsou k dispozici podklady uvedené v příloze.

3. **výkon autorského dozoru** po dobu realizace díla. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i výkon autorského dozoru v případě realizace stavby. Výkon funkce autorského dozoru je pro účely soutěže stanoven na 60 hodin. Předmětem díla je také konání kontrolních dnů.

Bližší specifikace předmětu plnění je obsažena v přílohách zadávací dokumentace.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (CPV)

71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor

71200000-0 Architektonické a související služby

II. DOBA PLNĚNÍ

Doba plnění je uvedena v příloze Návrh smlouvy.

III. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny z hlediska ekonomické výhodnosti nabídky, dle následujících dílčích kritérií.

Dílčí hodnotící kritéria:

Název kritéria	váha v %
Nabídková cena	60
Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky – hlavní inženýr projektu (HIP)	40

Kritérium č. 1:**Nabídková cena**

Hodnocena bude výše nabídkové ceny uvedená uchazečem v návrhu smlouvy, a to cena celkem bez DPH.

Pro toto kritérium platí, že nejvhodnější nabídka má minimální hodnotu kritéria a hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Vyhodnocení nabídek v tomto kritériu pak proběhne podle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}}$$

Kritérium č. 2:**Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky – hlavní inženýr projektu (HIP)**

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou hodnoceny:

Zkušenosti hlavního projektanta, jehož činnost bude mít zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky.

Zkušenosti hlavního projektanta

Účastníkovi budou **za každou zkušenost** u člena jeho realizačního týmu **označeného jako hlavní projektant**, který zastával pozici **hlavního projektanta v posledních 10 letech** při projektové činnosti, jejíž součástí bylo zpracování dokumentace ve stupni pro povolení odstranění stavby/její části a pro provedení stavby, přiděleny následující body:

- u projektu s investičními náklady bouracích prací od 7.000.000 Kč bez DPH do 15 000 Kč bez DPH obdrží **1 bod**;
- u projektu s investičními náklady bouracích prací převyšujícími částku 15.000.000 Kč bez DPH obdrží **2 body**;

Zadavatel bude hodnotit maximálně 5 referenčních zkušeností hlavního projektanta. To znamená, že v rámci tohoto kritéria lze dosáhnout za 5 doložených zkušeností maximálně 10 bodů při doložení projektovaných staveb, které splňují nejprísnejší kritéria shora uvedená.

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti příslušného člena realizačního týmu „v posledních 10 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 10 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení.

Pokud účastník pro účely hodnocení předloží více než 5 zkušeností požadovaných zadavatelem, bude započítáno prvních 5 zkušeností, které splní zadavatelem stanovené požadavky pro dané hodnotící kritérium, v pořadí uvedeném v nabídce.

Za účelem hodnocení tohoto kritéria je dodavatel povinen ve své nabídce předložit seznam **profesních zkušeností hlavního projektanta**, v němž budou uvedeny referenční zakázky, jejichž předmětem bylo projektování bouracích prací. Pro každou referenční zakázku bude uvedeno:

- a) Název zakázky, popis předmětu plnění
- b) Objednatel (název/adresa/IČO)
- c) Kontaktní osoba objednatele/zadavatele (tel./e-mail):
- d) Výše investičních nákladů bouracích prací bez DPH
- e) Termín převzetí objednatelem
- f) Stupně projektové dokumentace
- g) Odkaz na uveřejnění v registru smluv (pokud je relevantní)

(Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru bodové hodnoty hodnocené nabídky k bodové hodnotě nejvhodnější nabídky. Nejvhodnější nabídkou bude nabídka, které zadavatel přiřadí nejvyšší počet bodů.

Vyhodnocení nabídek v tomto kritériu pak proběhne podle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{bodový zisk hodnocené nabídky}}{\text{nabídka s nejvyšším bodovým ziskem v rámci kritéria}}$$

Vzor seznamu významných zakázek k hodnocení obsahující všechny požadované údaje pro osobu hlavního projektanta tvoří přílohu zadávacích podmínek.

Nedoloží-li dodavatel žádné hodnotitelné zakázky, získá v rámci tohoto hodnotícího kritéria 0 bodů.

Přílohou seznamu bude osvědčení objednatele o řádném splnění uvedené zkušenosti, z něhož bude patrné splnění požadovaných parametrů.

Zadavatel upozorňuje, že údaje, které mají být předmětem hodnocení nabídek, nelze po uplynutí lhůty pro podání nabídek měnit či doplňovat. Pokud má být zkušenost započítána, musí být z předložených informací a dokladů patrné splnění požadavků pro udělení bodů.

C/ CELKOVÉ HODNOCENÍ

Celkové bodové ohodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek budou vynásobena příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty za obě dílčí kritéria.

Celkový počet bodů dosažený konkrétní nabídkou bude následně matematicky vyjádřen podle vzorce:

$$0,60 \times \left(\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100 \right) + 0,40 \times \left(\frac{\text{bodový zisk hodnocené nabídky – hlavní projektant}}{\text{nabídka s nejvyšším bodovým ziskem v rámci kritéria}} \times 100 \right)$$

Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví hodnotící komise výsledné pořadí nabídek. Bodové ohodnocení bude zadavatel ve všech případech zaokrouhlovat vždy na 2 desetinná místa.

IV. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude uvedena v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH.

V. PODMÍNKY PRO PŘEKROČENÍ VÝŠE NABÍDKOVÉ CENY

Nerelevantní.

VI. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČ. PLATEBNÍCH PODMÍNEK

Obchodní podmínky tvoří samostatnou přílohu zadávací dokumentace.

VII. DOKLADY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Při prokazování splnění kvalifikace postupují dodavatelé v souladu se zákonem.

Při prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob nebo při společné účasti několika dodavatelů postupují dodavatelé v souladu se zákonem (zejména § 82 až § 85 zákona).

Pro přepočty finančních údajů v cizí měně (tedy v jiné měně než korunách českých) získaných při prokazování splnění kvalifikace budou použity kurzy České národní banky pro příslušný den.

1. ROZSAH POŽADAVKŮ NA ZPŮSOBILOST A KVALIFIKACI

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji způsobilost a kvalifikaci. Prokázáním způsobilosti a kvalifikace se rozumí:

- 1.1. splnění základní způsobilosti podle § 74 způsobem dle § 75 zákona
- 1.2. splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona
- 1.3. technické kvalifikace podle § 79 odst. 2, písm. d) zákona

2. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE

Dodavatelé prokazují splnění kvalifikace doklady stanovenými zákonem a doklady požadovanými zadavatelem dle zadávací dokumentace.

3. PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Dodavatelé mohou k prokázání způsobilosti a kvalifikace využít výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona, který nahrazuje splnění prokázání základní způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti dle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

4. PRAVOST A STÁŘÍ VÝPISU ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel v kopii ne starší než tři měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění způsobilosti a kvalifikace.

5. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném v certifikátu.

6. POŽADAVKY NA CERTIFIKÁT

Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu § 239 odstavec 3 zákona (tj. nesmí být starší jak jeden rok od jeho vydání).

7. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE U NABÍDKY PODANÉ VÍCE DODAVATELI

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a jedná se o společnou účast dodavatelů, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona způsobem dle § 75 odstavec 1 písmeno a) až f) zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona v plném rozsahu každý samostatně. Splnění kvalifikace podle § 73 odstavec 2 písmeno b) a odstavce 3 zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace písemnou dohodu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

8. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazujícím splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou,
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se takové osobě, musí dokument podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium vztahuje.

9. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

9.1. PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 zákona, tzn. že požadavky splňuje dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřiblíží (§ 74 odst. 1 písm. a) a § 74 odst. 2 písm. a) b) c) zákona);
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (§ 74 odst. 1 písm. b) zákona);
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) zákona);
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) zákona);
- e) který není v likvidaci dle § 187 občanského zákoníku, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelnách a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších

předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) zákona);

Dodavatel prokazuje základní způsobilost podle § 74 odstavec 1 zákona způsobem dle ustanovení § 75 odst. 1 zákona, a to doložením:

- a) Výpisu z evidence Rejstříku trestů dle § 74 odst. 1 písm. a) a jde-li o právnickou osobu dle § 74 odst. 2 písm. a), b) a c) zákona,
- b) Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) Písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) Písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) Výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

10. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

10.1. PROKÁZÁNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) dle § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona doklad prokazující příslušné **živnostenské oprávnění pro obor: „Projektová činnost ve výstavbě“** (§ 77 odst. 2 ZZVZ písm. a) ZZVZ.

11. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

11.1. PROKÁZÁNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE

podle § 79 odst. 2, písm. d) zákona

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník předložením:

seznamu členů realizačního týmu, a to doložením odborné kvalifikace členů realizačního týmu, a to:

- a) pro 1 osobu na pozici hlavního projektanta, který je odpovědný za projekt, definuje a řídí projekční tým, koordinuje jednotlivé profese a autorizuje projektovou dokumentaci, který musí splňovat tyto požadavky:**
 - je držitelem osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci usazené osoby či hostující osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě osvědčení o registraci v tomtéž oboru v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů **pro obor architektura, anebo autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby (IP00);**
- b) pro 1 osobu, která musí splňovat tyto požadavky:**
 - je držitelem osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci usazené osoby či hostující osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších

předpisů, popřípadě osvědčení o registraci v tomtéž oboru v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů **pro obor autorizovaný inženýr statika a dynamika staveb (IS00);**

c) pro 1 osobu, která musí splňovat tyto požadavky:

- je držitelem osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci usazené osoby či hostující osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě osvědčení o registraci v tomtéž oboru v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů **dopravní stavby - autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik;**

VIII. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

1. Nabídku v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat **výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**. Zadavatel upozorňuje, že je pouze uživatelem tohoto elektronického nástroje, nikoli jeho provozovatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému E-ZAK (viz https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka.

2. Nabídka účastníka musí obsahovat:

- a) **Písemný návrh smlouvy.** Závazné požadavky na obsah smlouvy jsou uvedeny zadávací dokumentací. Návrh smlouvy bude předložen také v editovatelné podobě ve formátu DOC/DOCX.
- b) **Doklady**, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace;
- c) **ČP ke střetu zájmů**
- d) **ČP k mezinárodním sankcím**
- e) **ČP o environmentálních a sociálních podmínkách**
- f) **Seznam zkušeností hlavního projektanta** pro účely hodnocení

Elektronická nabídka může být předložena v následujících formátech: PDF, DOC, XLS, JPG – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát ZIP nebo RAR.

IX. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel upozorňuje, že veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, případně i prostřednictvím datové schránky či na emailovou adresu zástupce zadavatele.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek ust. § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle ust. § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

X. DALŠÍ PODMÍNKY, POŽADAVKY A INFORMACE ZADAVATELE

1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
2. Zadavatel si od vybraného dodavatele může vyžadat předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud nebudou v této podobě v zadávacím řízení předloženy dobrovolně, **a to v elektronické podobě**. V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení/přeposlání pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT) a přeposlán dodavatelem prostřednictvím EZAK, datové schránky zadavateli.

Za originál v elektronické podobě se nepovažuje prostý sken dokladu vydávaného orgánem státní správy; prostý sken takového dokladu představuje prostou elektronickou kopii.

3. U vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli dle ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ, tj. podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, upravujícího evidenci skutečných majitelů. Zadavatel vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, vyloučí ze zadávacího řízení podle § 122 odst. 8 písm. a) ZZVZ, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou zadavatel dle ust. § 122 odst. 6 ZZVZ vyzve mimo jiné k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

4. Náklady spojené se svou účastí v zadávacím řízení nese účastník.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky či zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

6. Zadavatel v souladu s § 242 odst. 5 ZZVZ stanoví, že námitky podle odst. 3 nebo 4 lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle odstavce 3 nebo 4.

ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

7. Zadavatel má v souvislosti s realizací zadávacího řízení dle ZZVZ postavení správce osobních údajů a za tímto účelem informuje potenciální dodavatele ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“), že:

- a) je oprávněn v rámci zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je

dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele;

- b) zpracovává osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

XI. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

1. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v následujících případech:
 - a) smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele ze zákonných důvodů uvedených v § 223 odst. 1 až 3 ZZVZ;
 - b) smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele podle jiných právních předpisů ve smyslu ust. § 223 odst. 4 ZZVZ;
 - c) smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele dle smluvených důvodů obsažených v návrhu smlouvy;
2. V případě ukončení smlouvy z výše uvedených důvodů si zadavatel vyhrazuje právo uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku; v tomto případě zadavatel, posoudí splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a rovněž posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny zákonné důvody pro vyloučení. Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v zadávacím řízení, vyhrazuje si zadavatel právo oslovit dodavatele, který se umístil třetí v pořadí. Druhý, příp. další účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, s tím, že zadavatel si současně dle ust. 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo jednostranně změnit dobu plnění veřejné zakázky, zejména změnit lhůtu pro zahájení plnění předmětu smlouvy či prodloužit dobu dokončení plnění smlouvy.
3. Zadavatel upozorňuje, že postup zadavatele podle tohoto článku zadávacích podmínek je právem zadavatele, účastník zadávacího řízení nemá nárok domáhat se takového postupu, a to ani tehdy, pokud jsou pro tento postup splněny všechny výše uvedené podmínky.
4. Jako vyhrazená změna dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ se dále posoudí každá obchodní podmínka uvedená v závazném vzoru smlouvy, která svým obsahem odpovídá tomuto zákonnému ustanovení.

XII. LHŮTA PRO DORUČENÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí 3. 3. 2025 v 09:00 hod.

XIII. PŘÍLOHY

1. Návrh smlouvy
2. Základní údaje o nabídce
3. ČP ke střetu zájmů
4. ČP k mezinárodním sankcím
5. Seznam zkušeností hlavního projektanta pro účely hodnocení
6. ČP o environmentálních a sociálních podmínkách
7. Průzkumy:
 - Výškopis a polohopis zpracovaný v 01/2016
 - Stavebně technický průzkum, zpracovaný MARPO s.r.o. Ostrava v 03/2016

- Geologický a hydrogeologický průzkum, zpracovaný MARPO, s.r.o. Ostrava v 03/2016
- Statické posouzení objektu, zpracovaný Ing. Lukášem Markem v 08/2016
- Inventarizace a dendrologické posouzení dřevin zpracované Ing. Miroslavou Polachovou v 04/2016
- Kontrolní zaměření konstrukcí stávajícího stavu 1.PP. 1.NP a 2.NP zpracované GEOKO J&K s.r.o. Kopřivnice v 02/2016
- Radonový průzkum zpracovaný MARPO s.r.o. v 03/2016

podepsáno elektronicky

Mgr. Roman Šebesta

vedoucí odboru zadávání veřejných zakázek