



# FRÝDEK≈MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor zadávání veřejných zakázek  
pracoviště Radniční 1148, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 58379/2025

Spisová značka: 91.1

Vyřizuje: Bc. Ivo Sztwiertnia

Telefon: 558609292

E-mail: sztwiertnia.ivo@frydekmostek.cz

Datum: 12.03.2025

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ”)

|                       |                                                                                                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Veřejná zakázka:      | <b>Nové využití budovy bývalého kina Petra Bezruče</b>                                                 |
| Evidenční číslo:      | P25V00000011                                                                                           |
| Druh veřejné zakázky: | služby                                                                                                 |
| Zadavatel:            | Statutární město Frýdek-Místek<br>Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek<br>IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643 |

### 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je:

a) zpracování projektové dokumentace pro částečné odstranění stavby (dále „dokumentace”) stávajícího objektu na ul. Frýdlantská č.p. 612, Frýdek Místek a změnu zbylé části stavby na odstavnou plochu/parkovací stání v současné úrovni podlahy 1. NP v rozsahu pro vydání povolení záměru. Projektová dokumentace navrhne způsob provedení částečné demolice objektu (jedná se o celou nadzemní část budovy) na par. 3482/2, 3482/81-84, 3482/86-87 v kat. ú. Místek a úpravu zbylé části stavby tak, aby vznikla nová odstavná plocha/parkovací stání. Takto nově vniklá plocha bude mít samostatný příjezd např. ze strany parcely 3482/62. Současný suterén budovy zůstane bez využití, zásobování vodou objektu bez č.p. na pozemku 3482/69 (vinotéka) zůstává přes suterén budovy. Úprava části stavby na novou odstavnou plochu/parkovací stání bude doložena statickým výpočtem. Projektová dokumentace bude zpracovaná dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 227/2024 Sb., vyhláška o rozsahu a obsahu projektové dokumentace a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Dokumentace musí být zpracována v souladu s platnými ČSN a platnými TP – Technickými podmínkami a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách. Dokumentace bude zahrnovat veškeré úpravy inženýrských sítí, a veškeré úpravy včetně stavebních úprav kolem stávajícího objektu. Součástí dokumentace bude také výkon inženýrských činností, tzn. zajištění stanovisek, vyjádření správců sítí a podání kompletní žádosti o povolení záměru. Součástí dokumentace bude zpracovaný plán BOZP.

b) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.

c) výkon autorského dozoru po dobu realizace díla.

**2. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ**

Nepoužito.

**3. Označení účastníků zadávacího řízení**

| Název subjektu    | Sídlo                                      | IČ       | Cena bez DPH/Kč | Cena včetně DPH/Kč |
|-------------------|--------------------------------------------|----------|-----------------|--------------------|
| Atelier 99 s.r.o. | Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno | 02463245 | 4 840 000,00    | 5 856 400,00       |

**4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

| Účastník | Odůvodnění |
|----------|------------|
|          |            |

**5. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva a odůvodnění jeho výběru**

| Účastník | Sídlo | IČ |
|----------|-------|----|
|          |       |    |

Nepoužito.

**6. Označení poddodavatele/ů**

Nepoužito.

**7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Nepoužito.

**8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Nepoužito.

**9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Nepoužito.

**10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zadavatel zrušil zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 2 písm. h) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vzhledem ke skutečnosti, že v zadávacím řízení byl pouze jediný účastník.

**11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužito.

**12. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

### **13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části**

Nejedná se o nadlimitní VZ.

### **14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

*podepsáno elektronicky*

**Mgr. Roman Šebesta**

vedoucí odboru zadávání veřejných zakázek