



FRÝDEK~MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 86794/2025

Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Tomáš Večeřa

Telefon: 558609293

E-mail: vecera.tomas@frydekmostek.cz

Datum: 16.04.2025

Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu

V souladu s ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, **(dále jen ZZVZ nebo zákon)** Vás vyzýváme k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu pro statutární město Frýdek-Místek (dále jen „zadavatel“) č. **P25V00000043** s názvem **Výkon činnosti TDS na stavbě: „Bourací práce a novostavba azylového domu na ul. Míru ve Frýdku-Místku“**

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

název:	statutární město Frýdek-Místek
právní forma zadavatele:	územní samosprávný celek dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nezapisuje se do obchodního rejstříku
sídlo:	Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 01
IČ:	00296643
DIČ:	CZ00296643
jednající/zástupce:	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí odboru ZVZ
adresa profilu zadavatele:	https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html
kontaktní osoba ve věcech VZ:	Ing. Tomáš Večeřa, referent
tel:	558 609 111 - ústředna 558 609 293 - Ing. Tomáš Večeřa
email:	vecera.tomas@frydekmostek.cz

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ K SOUTĚŽNÍM PODMÍNKÁM

2.1 Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu **(dále jen „zakázka“)** ve smyslu ust. 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávána žádným z postupů podle ZZVZ.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).
- 2.3 Pro tento zadávací postup jsou rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě, která obsahuje:
- a) Požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky – popis předmětu plnění;
 - b) Jiné požadavky zadavatele než na předmět veřejné zakázky – Obchodní, platební, jiné podmínky zadavatele;
 - c) Požadavky na kvalifikaci dodavatele osvědčujících schopnost splnit předmět plnění veřejné zakázky;
- 2.4 Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako **účastník zadávacího řízení, dodavatel, poskytovatel nebo zhotovitel**.
- 2.5 Zadavatel v souvislosti se vzájemnou komunikací rovněž upozorňuje všechny **účastníky zadávacího řízení**, že:
- a) veškeré informace k této zakázce jsou uveřejněny na profilu zadavatele.
 - b) účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně písemně v listinné nebo elektronické podobě. Písemná nebo elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
 - c) Zadavatel může poskytnout účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.
 - d) Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 3 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

3. DRUH, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 3.1 Jedná se o veřejnou zakázku na služby.
- 3.2 Předmětem plnění veřejné zakázky je výkon technického dozoru stavebníka nad stavebními pracemi v rozsahu bouracích prací a výstavby azylového domu.
- 3.3 Jedná se o odstranění dvou staveb dvou podlažních bytových domů a jednopodlažního objektu hygienického zázemí viz projektová dokumentace. Tyto stavby budou odstraněny včetně základových konstrukcí a stavební jáma bude zasypána na stávající niveletu. Po bouracích pracích budou provedeny přeložky datové sítě CETIN a přípojek NN ČEZ. Ostatní přípojky inženýrských sítí budou odpojeny a odstraněny. Následně bude provedena stavba



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

dvou objektů pro služby azylového domu. Budou to dva dvou podlažní objekty se vsazenou pavlačí. V budovách budou umístěny jedno a dvou lůžkové pokoje s hygienickým zázemím a kuchyňkou. Dále zde budou umístěny prostory pro pracovníky sociálních služeb, skladové prostory a prádelna. Domy budou provedeny v modulovém systému. Součástí budou i nové přípojky inženýrských sítí. Jednotlivé stavební soubory (demolice a novostavba) nemusí časově přímo navazovat. V tomto případě bude činnost výkonu TDS částečně ukončena ke dni předání a převzetí odstraněné stavby a následně bude TDS vyzván k pokračování výkonu činností před předáním a převzetím staveniště pro novostavbu.

Výkon činností TDS je požadován po celou dobu realizace díla min. 3 x týdně kontrolou stavby. Dokumentace pro provedení staveb bude poskytnuta vítězi zadávacího řízení. Předpokládaná cena díla je 9 + 50 mil. Kč. Dále je požadována inženýrská činnost vedoucí ke kolaudaci stavby.

3.4 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

3.4 Místem plnění veřejné zakázky je ul. Míru č. p. 1325 a 1326 ve Frýdku.

4. **POŽADOVANÝ TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

Zahájení: v návaznosti na zahájení bouracích prací, předpoklad 08/ 2025.

Ukončení: cca 14 měsíců, v celé délce, popř. + přerušení na dobu zahájení novostavby, v době přerušení lhůty nebude výkon činností TDS fakturován

5. **OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, NABÍDKOVÁ CENA**

5.1 Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto výběrové řízení jsou pro účastníka závazné. Obchodní podmínky jsou dále obsaženy v předloženém návrhu textu smlouvy, který je přílohou č. 1 této výzvy a který účastník použije pro zpracování své nabídky, tj. na vyznačených místech návrh smlouvy doplní o požadované údaje.

5.2 Cena za plnění dle přiloženého návrhu smlouvy bude členěna následovně:

TDS	bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH
Výkon činností za celou dobu realizace Stavby celkem	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Sazba za výkon činností za 1 den realizace Stavby	Nesčítat v rámci sloupce 0,00 Kč	Nesčítat v rámci sloupce 0,00 Kč	Nesčítat v rámci sloupce 0,00 Kč
Inženýrská činnost ke kolaudaci stavby	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Cena celkem	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Denní sazba bude vypočtena poměrově podle vzorce: Dodatečné služby za výkon TDS nad rámec smlouvy = (odměna za výkon činností/14 x 30 dnů) x počet dnů výkonu nad rámec TDS dle smlouvy.

Výši nabídkové ceny je možné měnit pouze za podmínky, že dojde ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro zdanitelná plnění, které jsou předmětem plnění této zakázky. DPH se tak bude účtovat podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 5.3 Zadavatel nebude poskytovat žádné zálohy. Předmět plnění bude vyúčtován na základě daňového dokladu – faktury podložené dodacím listem či protokolem osvědčujícím splnění předmětu plnění smlouvy dle obchodních podmínek uvedených v příloze č. 1 výzvy. Lhůta splatnosti faktur viz smlouva.

6. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

- 6.1 Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaný, pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

- a) základní způsobilost,
- b) profesní způsobilost,
- c) technickou kvalifikaci.

- 6.2 Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel čestným prohlášením majícím náležitosti uvedené v § 74 odst. 1 zákona (zadavatel doporučuje využít přiložený vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, který je v příloze č. 4 této výzvy).

- 6.3 Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel:

- předložením výpisu z obchodního rejstříku,
- předložením dokladu o oprávnění k podnikání, odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „**Projektová činnost ve výstavbě**“, „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“, případně jiné,
- předložením dokladu dle § 77 odst. 2 písm. b) zákona (**osvědčení o autorizaci** v oboru „**Pozemní stavby**“, případně jiné),

- 6.4 Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel:

- **pro TDS:** předložením seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí s identifikací objednatele. Zadavatel požaduje předložení referencí potvrzených objednatelem pro min. **2 služby obdobného charakteru, samostatně na stavbu a samostatně na odstranění stavby, tj. výkon TDS ve výši nákladů stavby min. 10 mil. Kč bez DPH a min. 3 mil. Kč na odstranění stavby;**

Účastník je povinen formou čestného prohlášení specifikovat vztah osoby prokazující odbornou způsobilost k účastníkovi (pracovní nebo obdobný poměr k uchazeči, odpovědný zástupce účastníka); takové čestné prohlášení není nutné dokládat u osoby statutárního zástupce či člena statutárního orgánu účastníka.

Účastník doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v rámci své nabídky prostými fotokopii.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

6.5 **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazovaná kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

7. **LHŮTA, MÍSTO, FORMA, JINÉ POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A OBSAH NABÍDKY**

7.1 **Lhůta a místo pro podání nabídky:**

Termín pro podání nabídky je **28. 4. 2025 do 09:00 hod.** Po tomto termínu se nabídky na plnění veřejné zakázky nepřijímají.

7.2 **Nabídky mohou být podány v písemné listinné nebo elektronické formě.**

a) **Listinná forma:**

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v písemné listinné formě v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka. Zadavatel doporučuje, aby uchazeč nabídku předložil v jednom písemném listinném vyhotovení, jež bude mít platnost originálu.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, obálka označena číslem a názvem veřejné zakázky,

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA P25V00000043

Výkon činnosti TDS na stavbě: „Bourací práce a novostavba azylového domu na ul. Míru ve Frýdku-Místku“

NEOTVÍRAT

dále obchodním jménem uchazeče a adresou, na niž je možno zaslat vyznění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Listinné nabídky se podávají osobně nebo poštou prostřednictvím podatelny Magistrátu města Frýdku-Místku na adrese:

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

b) **Elektronická forma:**

Veškeré elektronické nabídky v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat prostřednictvím elektronického nástroje EZAK. Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze uživatelem. Veškeré informace týkající se postupu



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému EZAK (viz https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Elektronická nabídka bude předložena v následujících formátech: *.pdf, *.doc, *.xls, *.jpg – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát *.zip nebo *.rar.

7.3 Nabídka účastníka zadávacího řízení musí obsahovat:

- a) formulář Základní údaje o nabídce dle přílohy č. 2, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka;
- b) doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů;
- c) vyplněný návrh smlouvy dle přílohy č. 1, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka;
- d) ČP ke střetu zájmů a k mezinárodním sankcím

8 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Zadavatel stanoví jako hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu bez DPH. V případě, že účastník zadávacího řízení není plátcem DPH, uvede celkovou cenu.

9 OSTATNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- 9.1 Účastníku zadávacího řízení nevzniká žádné právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podanou nabídku. (Bude sloužit jako doklad o průběhu veřejné zakázky.)
- 9.2 Zakázka bude spolufinancována z Evropského fondu pro regionální rozvoj, poskytovatel dotace: Ministerstvo pro místní rozvoj, název dotačního titulu: IROP 2021–2027, 30. výzva IROP – sociální služby SC 4.2 (ITI)
- 9.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku.
- 9.4 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.
- 9.5 Nabídky nesplňující podmínky zadání nebudou hodnoceny.

Případné dotazy Vám odpoví kontaktní osoba zadavatele dle bodu 1 této výzvy.

S pozdravem

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí odboru ZVZ



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Přílohy:

1. Návrh smlouvy,
2. Základní údaje o nabídce,
3. ČP ke střetu zájmů,
4. čestné prohlášení – základní způsobilost,
5. čestné prohlášení mezinárodní sankce,
6. projektová dokumentace,
7. vizualizace.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643
www.frydek-mistek.cz



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

ID datové schránky: w4wbu9s
Bankovní spojení: 928-781/0100