



FRÝDEK≈MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 95754/2025

Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Tomáš Večeřa

Telefon: 558609293

E-mail: vecera.tomas@frydekmistek.cz

Datum: 30.04.2025

ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Číslo veřejné zakázky:

P25V00000017

Název akce:

**Novostavba tělocvičny ZŠ F-M, ul. Jana Čapka
2555**

Druh veřejné zakázky:

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Zadávací řízení:

otevřené řízení

Zadavatel ve shora uvedeném řízení v souladu s §§ 122 a 123 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, **rozhodl usnesením Rady města Frýdku-Místku ze dne 29. 4. 2025 o výběru dodavatele**, kterým je – HSF System SK, s.r.o., Bytčianska 499/130, Žilina, IČO, 45412464, za cenu 87 878 487,08 Kč bez DPH, tj. 106 332 969,37 Kč včetně DPH.

Seznam účastníků:

Účastník	Sídlo	IČ
Strojírny a stavby Třinec, a.s.	Průmyslová 1038, 739 61, Třinec – Staré Město	47674539
BDSTAV MORAVA s.r.o.	739 36, Bruzovice 88	26807947
HSF System SK, s.r.o.	Bytčianska 499/130, Žilina	45412464
MORYS s. r. o.	Korejská 894/9, 702 00, Ostrava – Přívoz	42864771
MH – STAVBY, s.r.o.	Axmanova 305/5, 721 00, Ostrava – Svinov	27776506
PSG Construction a.s.	Napajedelská 1552, 765 02, Otrokovice	05042020

BYSTROŇ Group a.s.	Bieblova 406/6, 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava	27800466
OHLA ŽS, a.s.	Tuřanka 1554/115 b, 627 00, Brno – Slatina	46342796
GEOSAN GROUP a.s.	U Nemocnice 430, 280 02, Kolín – Kolín III	28169522
ESOX, spol. s r.o.	Libušina třída 826/23, 623 00, Brno – Kohoutovice	00558010
IPS Třinec, a.s.	Frydecká 225, 739 61, Třinec – Staré Město	28618891
STANTER, a.s.	Štefánikova třída 81, Nitra 949 01, Slovensko	50085956
Metrostav DIZ s.r.o.	Koželužská 2450/4, 180 00, Praha 8 - Libeň	25021915
VAMAZ CONSTRUCTION a.s.	28. října 3138/41, 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava	25848461
BERGER BOHEMIA a.s.	Klatovská 410/167, 321 00, Plzeň	45357269

Vybraný účastník je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby smlouva mohla být uzavřena bez zbytečného odkladu, po uplynutí lhůty pro podání námitek.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno zadavateli doručit námitku podle § 242 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení tohoto zákona zadavatelem.

Před uplynutím lhůty pro podání námitek nesmí zadavatel uzavřít smlouvu s účastníkem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí OZVZ

Příloha č. 1 Zpráva o hodnocení nabídek

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

(vyhotovená v souladu s § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Číslo veřejné zakázky: P25V00000017
Název akce: Novostavba tělocvičny ZŠ F-M, ul. Jana Čapka 2555
Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Zadávací řízení: otevřené řízení
Zadavatel: Statutární město Frýdek-Místek
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

1. Seznam hodnocených nabídek

č.	Účastník	Sídlo	IČ	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
1.	Strojírny a stavby Třinec, a.s.	Průmyslová 1038, 739 61, Třinec – Staré Město	47674539	96 837 563,69	117 173 452,06
2.	BDSTAV MORAVA s.r.o.	739 36, Bruzovice 88	26807947	97 849 849,99	118 398 318,49
3.	HSF System SK, s.r.o.	Bytčianska 499/130 Žilina	45412464	87 878 487,08	106 332 969,37
4.	MORYS s. r. o.	Korejská 894/9, 702 00, Ostrava – Přívoz	42864771	109 228 000,-	132 165 880,-
5.	MH – STAVBY, s.r.o.	Axmanova 305/5, 721 00, Ostrava – Svinov	27776506	107 785 358,86	130 420 284,22
6.	PSG Construction a.s.	Napajedelská 1552, 765 02, Otrokovice	05042020	91 777 000,-	111 050 170,-
7.	BYSTROŇ Group a.s.	Bieblova 406/6, 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava	27800466	97 100 070,-	117 491 084,70

8.	OHLA ŽS, a.s.	Tuřanka 1554/115 b, 627 00, Brno – Slatina	46342796	105 219 168,14	127 315 193,45
9.	GEOSAN GROUP a.s.	U Nemocnice 430, 280 02, Kolín – Kolín III	28169522	91 900 000,-	111 211 100,-
10.	ESOX, spol. s r.o.	Libušina třída 826/23, 623 00, Brno – Kohoutovice	00558010	96 327 351,76	116 556 095,63
11.	IPS Třinec, a.s.	Frýdecká 225, 739 61, Třinec – Staré Město	28618891	97 198 231,72	117 609 860,38
12.	STANTER, a.s.	Štefánikova třída 81, Nitra 949 01, Slovensko	50085956	107 976 326,22	130 651 354,73
13.	Metrostav DIZ s.r.o.	Koželužská 2450/4, 180 00, Praha 8 - Libeň	25021915	116 719 975,78	141 231 170,69
14.	VAMAZ CONSTRUCTION a.s.	28. října 3138/41, 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava	25848461	96 380 358,19	116 620 233,41
15.	BERGER BOHEMIA a.s.	Klatovská 410/167, 321 00, Plzeň	45357269	116 876 115,93	141 420 100,28

2. Popis hodnocených údajů z nabídek s odůvodněním (popis hodnocení jednotlivých nabídek v rámci všech hodnotících kritérií, popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení) a výsledek hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce proběhlo podle kritéria ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Nabídky byly seřazeny od nejnižší nabídkové ceny.

Konečné pořadí nabídek:

1.	HSF System SK, s.r.o.	Bytčianska 499/130 Žilina	45412464	87 878 487,08	106 332 969,37
2.	PSG Construction a.s.	Napajedelská 1552, 765 02, Otrokovice	05042020	91 777 000,-	111 050 170,-
3.	GEOSAN GROUP a.s.	U Nemocnice 430, 280 02, Kolín – Kolín III	28169522	91 900 000,-	111 211 100,-
4.	ESOX, spol. s r.o.	Libušina třída 826/23, 623 00, Brno – Kohoutovice	00558010	96 327 351,76	116 556 095,63
5.	VAMAZ CONSTRUCTION a.s.	28. října 3138/41, 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava	25848461	96 380 358,19	116 620 233,41
6.	Strojírny a stavby Třinec, a.s.	Průmyslová 1038, 739 61, Třinec – Staré Město	47674539	96 837 563,69	117 173 452,06
7.	BYSTROŇ Group a.s.	Bieblova 406/6, 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava	27800466	97 100 070,-	117 491 084,70
8.	IPS Třinec, a.s.	Frýdecká 225, 739 61, Třinec – Staré Město	28618891	97 198 231,72	117 609 860,38
9.	BDSTAV MORAVA s.r.o.	739 36, Bruzovice 88	26807947	97 849 849,99	118 398 318,49
10.	OHLA ŽS, a.s.	Tuřanka 1554/115 b, 627 00, Brno – Slatina	46342796	105 219 168,14	127 315 193,45

11.	MH – STAVBY, s.r.o.	Axmanova 305/5, 721 00, Ostrava – Svinov	27776506	107 785 358,86	130 420 284,22
12.	STANTER, a.s.	Štefánikova třída 81, Nitra 949 01, Slovensko	50085956	107 976 326,22	130 651 354,73
13.	MORYS s. r. o.	Korejská 894/9, 702 00, Ostrava – Přívoz	42864771	109 228 000,-	132 165 880,-
14.	Metrostav DIZ s.r.o.	Koželužská 2450/4, 180 00, Praha 8 - Libeň	25021915	116 719 975,78	141 231 170,69
15.	BERGER BOHEMIA a.s.	Klatovská 410/167, 321 00, Plzeň	45357269	116 876 115,93	141 420 100,28

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka účastníka HSF System SK, s.r.o.

Příloha č. 2 Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

PROTOKOL O POSOUZENÍ KVALIFIKACE A POSOUZENÍ NABÍDKY

Číslo veřejné zakázky: P25V00000017
 Název akce: Novostavba tělocvičny ZŠ F-M, ul. Jana Čapka 2555
 Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
 Zadávací řízení: otevřené řízení
 Zadavatel: Statutární město Frýdek-Místek
 Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
 IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

Po ukončení otevírání obálek zástupci zadavatele pokračovali posouzením kvalifikace a posouzením nabídky.

3. Identifikační údaje účastníka, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a byla posuzována

Č.	Účastník	Sídlo	IČ
1.	HSF System SK, s.r.o.	Bytčianska 499/130 Žilina, Slovensko	45412464

4. Seznam dokladů, kterými účastník prokazoval kvalifikaci:

HSF System SK, s.r.o.	Základní způsobilost	Účastník předložil čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti, pro společnosti HSF System SK, s.r.o. a HSF Systém a.s., dále potvrzení Finančního úřadu o neexistenci daňových nedoplatků společnosti HSF System SK, s.r.o. a HSF Systém a.s., dále potvrzení OSSZ o neexistenci daňových nedoplatků společnosti HSF System SK, s.r.o. a HSF Systém a.s., výpisy z rejstříku trestů p. Hasíka, p. Hesse, p. Kosy, p. Vitvara, společnosti HSF Systém a.s. a dokument Zoznam hospodárskych subjektov pro společnost HSF System SK, s.r.o.
	Profesní způsobilost	Účastník předložil výpis z OR a výpis z ŽR pro společnost HSF Systém a.s. a dokument Zoznam hospodárskych subjektov pro společnost HSF System SK, s.r.o.
	Technická kvalifikace	Účastník předložil seznam stavebních prací, kterými plní technickou kvalifikaci, od následujících objednatelů: Referenční zakázka č. 1 Název a popis předmětu Sportovní hala Ostrava-Třebovice zakázky Finanční objem zakázky v 81 387 614,72 Kč bez DPH Kč bez DPH Doba plnění zakázky 01/2022–06/2023 (dokončení prací) Identifikace objednavatele Statutární město Ostrava Referenční zakázka splňuje požadavky zadavatele - Výstavba sportovní haly uvedené v ZD

		Referenční zakázka č. 2		
		Název a popis předmětu zakázky	Navýšení kapacity ZŠ Veleň a rozšíření o II. stupeň ZŠ pro obce Veleň, Mírovce, Brázdím a Sluhy 84 691 878 Kč bez DPH	
		Finanční objem zakázky v Kč bez DPH		
		Doba plnění zakázky (dokončení prací)	09/2017–05/2019	
		Identifikace objednavatele	Obec Veleň	
		Referenční zakázka splňuje požadavky zadavatele uvedené v ZD	- Výstavba školy v zastavěném území	
		Referenční zakázka č. 3		
		Název a popis předmětu zakázky	AI Invest Břidličná a.s.	
		Finanční objem zakázky v Kč bez DPH	82 484 281,33 Kč bez DPH	
		Doba plnění zakázky (dokončení prací)	09/2023–05/2024	
		Identifikace objednavatele	AI Invest Břidličná a.s.	
		Referenční zakázka splňuje požadavky zadavatele uvedené v ZD	- Ocelová hala	
		Referenční zakázka č. 4		
		Název a popis předmětu zakázky	Stanice technické kontroly Nový Jičín	
		Finanční objem zakázky v Kč bez DPH	12 895 324 Kč bez DPH	
		Doba plnění zakázky (dokončení prací)	08/2020–12/2020	
		Identifikace objednavatele	Testcar s.r.o.	
		Referenční zakázka splňuje požadavky zadavatele uvedené v ZD	- Ocelová hala	
		Referenční zakázka č. 5		
		Název a popis předmětu zakázky	Rozšíření skladu lahvovery a rekonstrukce zaměstnaneckých šaten	
		Finanční objem zakázky v Kč bez DPH	28 182 923 Kč bez DPH	
		Doba plnění zakázky (dokončení prací)	08/2017–03/2018	
		Identifikace objednavatele	Plzeňský Prazdroj a.s.	
		Referenční zakázka splňuje požadavky zadavatele uvedené v ZD	- Ocelová hala	
Dále účastník předložil osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby Ing. Ilji Nikolova, jeho profesní životopis s uvedením realizovaných zakázek.				
Z předloženého dokumentu nebylo jednoznačně zřejmé, že Ing. Ilja Nikolov má minimálně 10leté praktické zkušenosti s výkonem funkce stavbyvedoucího, přičemž v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení vykonával funkci stavbyvedoucího na staveništi v souvislosti s přípravou a realizací minimálně 2 staveb, které spočívaly ve výstavbě či rekonstrukci budovy ve finančním objemu 60 mil Kč/ stavba. Proto byl zadavatelem vyzván k objasnění nabídky s termínem				

		do 16. 4. 2025. Účastník dne 16.4.2025 doručil zadavateli přes portál EZAK objasnění nabídky, s aktuálním profesním životopisem Ing. Ilji Nikolova a s harmonogramem stavebních prací. Nabídka byla objasněna.
--	--	---

5. Výsledek posouzení kvalifikace:

č.	Účastník	Splnění kvalifikace prokázáno v plném rozsahu
1.	HSF System SK, s.r.o.	ANO

6. Posouzení nabídek

Zástupci zadavatele posoudili doručenou nabídku z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele.

č.	Účastník	Splňuje požadavky
1.	HSF System SK, s.r.o.	ANO

7. Posouzení nabídek z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny

Zástupci zadavatele posoudili doručenou nabídku z hlediska splnění § 113 a konstatovali, že předložená nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Účastník	Mimořádně nízká nabídková cena
HSF System SK, s.r.o.	Zadavatel provedl v rámci zadávacího řízení na výše uvedenou zakázku posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v návaznosti na § 113 ZZVZ, přičemž dospěl k závěru, že nabídka vykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve vztahu k předmětu zakázky, a to v následujících položkách soupisu prací s výkazem výměr:

D.1.1, D1.2 - Tělocvična – ASŘ, SKŘ**Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**

118	K	622273R	Montáž zavěšené odvětrávané fasády na kovové nosné konstrukci z fasádních desek na dvousměrném roštu, opláštění stěn s vložení tepelné izolace, tloušťky 120 mm
-----	---	---------	---

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

211	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm
219	M	62853001	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 4,0mm
221	M	62855021	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože s odolností proti prorůstání kořínků a hrubozrnným břídlivým posypem na horním povrchu tl 5,2mm
223	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm
247	M	28323026	fólie profilovaná (nopová) perforovaná HDPE s nakaširovanou filtrační textilií s hydroakumulační a drenážní funkcí do vegetačních střech s výškou nopů do 30mm

Konstrukce zámečnické

428	K	767-S100	D+M ocelové konstrukce sloupů, vč. povrchové úpravy
429	K	767-S200	D+M ocelové konstrukce střechy, vč. povrchové úpravy

Sportovní podlaha

488	K	778-PD1	D+M systémové skladby sportovní podlahy
-----	---	---------	---

Hromosvod a uzemnění

125	K	G.015	Izolovaný svod Role 100 m
-----	---	-------	---------------------------

IO 03 - Areálová dešťová kanalizace

81	K	897171111 R0	Akumulační boxy z polypropylenu PP pro vsakování dešťových vod pro pochozí a pod plochy zatížené osobními automobily, vč. montáže (Vsak B)
82	K	897171111 R1	Akumulační boxy z polypropylenu PP pro vsakování dešťových vod pro pochozí a pod plochy zatížené osobními automobily, vč. montáže (Vsak A)

Zadavatel dále požadoval v souladu s ustanovením § 113 odst. (4) písm. a) a b) ZZVZ, aby účastník v písemném zdůvodnění potvrdil, že:

- a) při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a**
b) neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Účastník byl zadavatelem vyzván k objasnění nabídky s termínem do 28. 4. 2025.

Účastník dne 28.4.2025 doručil zadavateli přes portál EZAK objasnění nabídky, ve kterém mimo jiné uvádí:

„Proto si za cenami v předložené cenové nabídce stojíme a prohlašujeme, že jsme schopni plnit zmíněné práce za dodržení kvalitativního standardu uvedeného v rámci zadávacích podmínek. Dále prohlašujeme, že jsme při oceňování výkazu výměr vzali v úvahu veškeré práce, dodávky a služby, které bude potřeba v rámci realizace dle výkazu výměr a projektové dokumentace provést. Také prohlašujeme, že ceny uvedené ve výkaze výměr pokrývají veškeré náklady účastníka na realizaci prací položek uvedených v žádosti. Jak jsme již zmínili, jsme společnost, která se v realizaci staveb a oblasti cenotvorby pohybuje dlouhá léta, proto již víme z našich odborností a zkušeností, kde se pohybuje cenová úroveň daných položek. Při zpracování cenové nabídky jsme vycházeli zejména z našich zkušeností a interních statistických cen, které byly jako realizační použity u minulých projektů, stejného anebo podobného charakteru. Je to například již zmíněna Sportovní hala Ostrava-Třebovice, Tělocvična Hrob, Novostavba tělocvičny se zázemím u ZŠ Veleň a z mnoha dalších realizací. Zmíněné zakázky byly také přihlášeny do stavebních soutěží (Stavba Moravskoslezského kraje – stavby mimo území, Stavba roku) a získaly různá ocenění. Čerpáme ceny ze samotných realizovaných projektů a také poptáváme široké portfolio subdodavatelů, kteří nám naši cenu zpřesní. Také se stává, že z logiky postupu realizace máme některé položky oceněné nižší částkou, ale „zbytek hodnoty“ dané položky je zahrnut v jiné položce. Dále máme možnost snížení ceny „tzv. multikupem“ prací od subdodavatelů či dodavatelů materiálu, tzn. že při odběru velkého objemu materiálu či prací se ceny výrazně sníží od ceníkových cen.“

Tímto objasněním cílí obecně na všechny shora vyjmenované položky, vyjma položky Hromosvod a uzemnění, kde připustil své pochybení v nabídce – podcenění položky, nicméně i zde výslovně

	prohlásil, že toto nacenění jde k jeho tíži a provede tyto práce za nabídnutou cenu. U položek Izolace dle výzvy k objasnění rovněž doložil požadované technické listy výrobců k materiálům, které hodlá použít. Nabídka byla ze strany dodavatele objasněna.
--	--

8. Seznam vyřazených nabídek s odůvodněním

Č.	Účastník	Odůvodnění
1	-----	-----

Ve Frýdku-Místku dne 28. 4. 2025