



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 220003/2024
Spisová značka: MMFM_S 29494/2024/OÚRaSŘ/Jon
Vyřizuje: Ing. Richard Jonas
Telefon: 558 609 250
E-mail: jonas.richard@frydek-mistek.cz
Datum: 19.11.2024

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 16.10.2024 podala ŽIRAFA - Integrované centrum Frýdek-Místek, příspěvková organizace, IČO 00847011, Fibichova č.p. 469, 738 01 Frýdek-Místek (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu - **Žirafa integrované centrum F-M, Vícemístné horizontální boxy na jízdní kola** (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1054 v katastrálním území Místek.

Popis stavebního záměru:

V oploceném areálu příspěvkové organizace Žirafa – integrované centrum Frýdek-Místek na pozemku parc. č. 1054 v katastrálním území Místek budou postaveny 4 ks vícemístných horizontálních boxů na jízdní kola. Boxy budou mít půdorysné rozměry cca 4,631 x 2482 mm a výšku 1,375 m (rozměr je přibližný s ohledem na dodaný výrobek). Boxy budou umístěny za budovou zařízení východním směrem ve vzdálenosti 12,745 m na stávající zpevněné ploše.

Stavební úřad stanovuje tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace záměru; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ŽIRAFA - Integrované centrum Frýdek-Místek, příspěvková organizace, IČO 00847011, Fibichova č.p. 469, 738 01 Frýdek-Místek
Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643 Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Odůvodnění:

Dne 16.10.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební záměr na pozemku parc. č. 1054 v katastrálním území Místek byl stavebním úřadem posouzen jako jednoduchá stavba dle odst. 1 písm. j) přílohy č. 2 stavebního zákona (*tj. výrobky plnící funkci stavby, včetně základových konstrukcí pro ně, pokud nejde o drobnou stavbu*). Dle ust. § 171 stavebního zákona jednoduché stavby vyžadují povolení záměru

Podklady žádosti:

- Žádost o povolení stavby nebo zařízení ze dne 16.10.2024
- Souhlas Statutárního města Frýdek-Místek vyznačený na situačním výkrese záměru
- Výpisy z katastru nemovitostí
- Dokumentace záměru a dále následující vyjádření a stanoviska:
- DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. VYJ-2024-241 ze dne 11.11.2024
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, č.j. 0102241043

Podle ust. § 195 stavebního zákona *jsou-li splněny podmínky podle § 193 stavebního zákona nebo lze-li jejich splnění zajistit stanovením podmínek v rozhodnutí o povolení záměru, stavební úřad vydá povolení záměru, v opačném případě žádost o povolení záměru zamítne.*

Stavební úřad posoudil záměr, zdali je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území a s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán na základě ust. § 193 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, účinné od 01.03.2024 (dále také „PUR“). Platná PUR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PUR nedotýká. Stavební úřad přezkoumal soulad záměru také se Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, účinné od 02.04.2024 (dále také „ZÚR“).

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s platným územním plánem. Dle územního plánu Frýdek-Místek se pozemek parc. č. 1054 v katastrálním území Místek nachází v zastavěném území v ploše občanského vybavení veřejné infrastruktury OV. Posuzovaný záměr vícemístných horizontálních boxů na jízdní kola na pozemku parc. č. 1054 v katastrálním území Místek dle předloženého návrhu je v souladu s platným Územním plánem Frýdek-Místek. Stavební úřad posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování.

Dále stavební úřad posoudil, zdali je záměr v souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Po prostudování dokumentace záměru a přiložených dokladů stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad dále posoudil stavební záměr, zda je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými zvláštními právními předpisy. Vzhledem k tomu, stavební úřad dospěl k závěru, že předmětný záměr je v souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

Dále stavební úřad zjistil, že záměr nevyžaduje nové požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a je tedy v souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad zjistil, že se záměr nedotýká práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení v souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle ust. § 182 odst. 1 písm. a), b) a c) stavebního zákona (tj. stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):

- ŽIRAFA - Integrované centrum Frýdek-Místek, příspěvková organizace, Fibichova č.p. 469, 738 01 Frýdek-Místek
- Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
- DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Stavební úřad posoudil splnění podmínek, jenž jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků řízení zahrnul pouze tyto osoby, neboť práva dalších osob nejsou předmětným záměrem přímo dotčena.

Stavební úřad přezkoumal, zda jsou splněny požadavky pro vydání povolení stavby ve zrychleném řízení uvedené v ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona. Tyto požadavky jsou splněny, proto bylo povolení stavby vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: ŽIRAFA - Integrované centrum Frýdek-Místek, Statutární město Frýdek-Místek, Distep a.s., ČEZ Distribuce a.s.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti vlastníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, ust. § 83 odst. 1 a ust. § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na jeho náklady.

Další poučení:

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba jeho platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing. Richard Jonas v.r.
referent oddělení stavebního řádu

Č.j. MMFM 220003/2024

Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha:

- Ověřený situační výkres.
- Ověřená dokumentace bude předána pouze stavebníkovi společně se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Obdrží:

účastníci (dodejky, datovou schránkou)

1. ŽIRAFA - Integrované centrum Frýdek-Místek, příspěvková organizace, IDDS: w8ekzhu
sídlo: Fibichova č.p. 469, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
2. DISTEP a.s., IDDS: 2yfdqnk
sídlo: Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1