



FRÝDEK~MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor zadávání veřejných zakázek
pracoviště Radniční 1148, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 122978/2025

Spisová značka: 91.1

Vyřizuje: Bc. Ivo Sztwiertnia

Telefon: 558609292

E-mail: sztwiertnia.ivo@frydekmostek.cz

Datum: 11.06.2025

VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon nebo ZZVZ“)

Základní údaje o zadavateli	
Název zadavatele	Statutární město Frýdek-Místek
IČO zadavatele	00296643
Kontaktní adresa zadavatele	Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
Jednající/zástupce	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí OZVZ
Kontaktní osoba zadavatele	Ivo Sztwiertnia
Telefon	558 609 292
E-mail	sztwiertnia.ivo@frydekmostek.cz
Adresa profilu zadavatele/ elektronický nástroj E-ZAK	https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html
Základní údaje o zakázce	
Název veřejné zakázky	Nové využití budovy bývalého kina Petra Bezruče na parkovací stání
Číslo veřejné zakázky	P25V00000025
Předmět veřejné zakázky	stavební práce
Kategorie dle předp. hodnoty	podlimitní
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení

I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem této veřejné zakázky je demolice části objektu Kina Petra Bezruče Frýdek-Místek na ul. Frýdlantská 612 (jedná se o celou nadzemní část budovy) na pozemcích parcel č. 3482/2, 3482/81-83, 3482/87, všechny co do druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Místek a úpravu zbylé části tak, aby vznikla odstavná/parkovací stání.

Tato zakázka bude realizována metodou výstavby Design and Build (navrhni a postav), tzn. předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce v podobě částečné demolice objektu a výstavby parkovací plochy, včetně zpracování všech potřebných projektových dokumentací a souvisejících (inženýrsko-obstaratelských služeb).

Předmět veřejné zakázky představuje:

- 1.1. **v přípravné fázi provedení služeb – zpracování projektových dokumentací ve stupni pro vydání povolení záměru (DPZ) a ve stupni pro provádění stavby (DPS), včetně souvisejících nezbytných činností definovaných v návrhu smlouvy;**
- 1.2. **a v následující realizační fázi provedení stavebních prací,-----**

to vše za účelem naplnění stavebního programu zadavatele, který zahrnuje:

- a) částečné odstranění stavby stávajícího objektu – budovy s č.p. 612, stavba občanského vybavení, na ul. Frýdlantská, v obci Frýdek-Místek a změnu zbylé části stavby na **odstavnou plochu/parkovací stání** v současné úrovni podlahy 1. NP pro osobní vozidla s celkovou hmotností do 3,5 tuny.
- b) navržení způsobu provedení částečné demolice objektu (jedná se o celou nadzemní část budovy č.p. 612) na pozemcích parcely č. 3482/2, 3482/81-83, 3482/87, všechny co do druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Místek, včetně navržení stavebních úprav zbylé části stavby tak, aby vznikla nová odstavná plocha/parkovací stání se samostatným příjezdem např. z pozemku parcela č. 3482/62, ostatní plocha, v k. ú. Místek; ostatní okolní pozemky přiléhající a dotčené záměrem stavby jsou pozemky 3482/84-86, 3482/62 a části pozemků 3482/1 (stávající parkovací plocha u objektu č.p. 612) a část pozemku 3482/3, všechny co do druhu ostatní plocha, v k.ú. Místek;
- c) zachování současného suterénu budovy, který zůstane bez využití, avšak bude trvale zabezpečen a znepřístupněn;
- d) zachování zásobování vodou objektu bez č.p. na pozemku 3482/69 v k.ú. Místek (vinotéka) vedoucí přes suterén budovy;
- e) úpravu části stavby na novou odstavnou plochu/parkovací stání, která bude v projekční fázi ověřena a doložena statickým výpočtem, včetně ověření případných vlivů po odpojení objektu od zdroje tepla; demolice objektu bude probíhat způsobem šetrným k okolí;
- f) v rámci úprav bude řešeno odvodnění navržené odstavné plochy/parkovacího stání s využitím stávajícího systému odvodu dešťových vod do stávající kanalizace objektu, včetně využití odvodu vod do zeleně na části pozemku 2482/1 v k.ú. Místek;
- g) v rámci úprav bude řešeno rovněž veřejné osvětlení, a to s využitím stávajícího osvětlení v okolí s případnou nezbytnou úpravou;
- h) veškeré úpravy inženýrských sítí, včetně stavebních úprav kolem stávajícího objektu.

Podrobný rozsah předmětu plnění je obsažen v Návrhu smlouvy o dílo a dalších přílohách zadávací dokumentace.

Zadavatel již v této fázi upozorňuje dodavatele, že v současnosti je v platném územním plánu, plocha bývalého kina Petra Bezruče plochou občanského vybavení komerčního typu, která připouští pouze odstavnou plochu. v současné době probíhá změna č. 8 územního plánu, kde se projednává změna této plochy na plochu dopravy silniční, která již připouští využití plochy jako parkoviště. předpoklad této změny úp očekává zadavatel v září 2025. z tohoto důvodu v textu smlouvy je používán termín

odstavná plocha/parkovací stání – NA TUTO KOLIZI reflektují smluvní ujednání v článku 2 odst. 2.2.1. a 2.2.2. a v článku 3 návrhu smlouvy o dílo.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (CPV)

45111000-8 Demolice, příprava staveniště a odklízovací práce

45223000-6 Výstavba stavebních konstrukcí

71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor

II. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční ve dnech 4. 6. 2025 a 6. 6. 2025, vždy od 10:00 hod. Sraz účastníků bude před budovou Frýdlantská čp. 612 Kino Petra Bezruče. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem realizované stavby. V rámci prohlídky místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, avšak odpovědi jsou pouze informačního charakteru, resp. musí je jinak dodavatelé formulovat formou dodatečných informací k zadávacím podmínkám písemně dle této zadávací dokumentace, resp. ZZVZ. Kontaktní osobou zadavatele pro prohlídku místa plnění je Ing. Petra Koudelková, tel.: 558 609 262.

III. DOBA PLNĚNÍ

Doba plnění je uvedena v příloze Návrh smlouvy.

IV. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny z hlediska ekonomické výhodnosti nabídky, dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

V. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude uvedena v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH.

Dodavatelé vyplní v článku 5 smlouvy o dílo rozklad dílčích pevných cen označené jako základní rozpočet a celkovou cenu díla, a to v souladu se závaznými pokyny a vysvětleními obsaženými v této části smlouvy. ODPOVĚDNOST ZA SOUCET POLOŽEK NESE ÚČASTNÍK.

Součet cen za části díla A/ +A1/ + B/ odpovídající projektové přípravě, včetně zpracování všech stupňů projektové dokumentace a řízení díla v rámci projektové přípravy a inženýrské činnosti, včetně ceny za zajištění příslušných povolení dle článku 5 návrhu smlouvy, včetně poskytnutí příslušných licencí v součtu s cenou za dokumentace zpracované v rámci realizační fáze D nesmí být vyšší než 15 % celkové ceny díla bez DPH.

VI. PODMÍNKY PRO PŘEKROČENÍ VÝŠE NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena může být měněna pouze za podmínek vyplývajících z návrhu smlouvy o dílo.

VII. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČ. PLATEBNÍCH PODMÍNEK

Obchodní podmínky tvoří samostatnou přílohu zadávací dokumentace.

VIII. DOKLADY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Při prokazování splnění kvalifikace postupují dodavatelé v souladu se zákonem.

Při prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob nebo při společné účasti několika dodavatelů postupují dodavatelé v souladu se zákonem (zejména § 82 až § 85 zákona).

Pro přepočty finančních údajů v cizí měně (tedy v jiné měně než korunách českých) získaných při prokazování splnění kvalifikace budou použity kurzy České národní banky pro příslušný den.

1. ROZSAH POŽADAVKŮ NA ZPŮSOBILOST A KVALIFIKACI

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji způsobilost a kvalifikaci. Prokázáním způsobilosti a kvalifikace se rozumí:

- 1.1. splnění základní způsobilosti podle § 74 způsobem dle § 75 zákona
- 1.2. splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona
- 1.3. technické kvalifikace podle § 79 odst. 2, písm. d) zákona

2. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE

Dodavatelé prokazují splnění kvalifikace doklady stanovenými zákonem a doklady požadovanými zadavatelem dle zadávací dokumentace.

3. PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Dodavatelé mohou k prokázání způsobilosti a kvalifikace využít výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona, který nahrazuje splnění prokázání základní způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti dle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

4. PRAVOST A STÁŘÍ VÝPISU ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel v kopii ne starší než tři měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění způsobilosti a kvalifikace.

5. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném v certifikátu.

6. POŽADAVKY NA CERTIFIKÁT

Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu § 239 odstavec 3 zákona (tj. nesmí být starší jak jeden rok od jeho vydání).

7. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE U NABÍDKY PODANÉ VÍCE DODAVATELI

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a jedná se o společnou účast dodavatelů, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona způsobem dle § 75 odstavec 1 písmeno a) až f) zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona v plném rozsahu každý samostatně. Splnění kvalifikace podle § 73 odstavec 2 písmeno b) a odstavce 3 zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace písemnou dohodu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

8. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazujícími splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,

- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou,
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 písm. d) zákona vyplývá závazek jiné plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se takové osobě, musí dokument podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium vztahuje.

9. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

9.1. PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 zákona, tzn. že požadavky splňuje dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřiblíží (§ 74 odst. 1 písm. a) a § 74 odst. 2 písm. a) b) c) zákona);
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (§ 74 odst. 1 písm. b) zákona);
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) zákona);
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) zákona);
- e) který není v likvidaci dle § 187 občanského zákoníku, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelnách a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změnách některých souvisejících zákonů nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) zákona);

Dodavatel prokazuje základní způsobilost podle § 74 odstavec 1 zákona způsobem dle ustanovení § 75 odst. 1 zákona, a to doložením:

- a) Výpisu z evidence Rejstříku trestů dle § 74 odst. 1 písm. a) a jde-li o právnickou osobu dle § 74 odst. 2 písm. a), b) a c) zákona,
- b) Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) Písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) Písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,

- e) Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) Výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

10. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

10.1. PROKÁZÁNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) dle § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona doklad prokazující příslušné **živnostenské oprávnění pro obor: „Projektová činnost ve výstavbě“ a „Provádění staveb a jejich změn a odstraňování“** (§ 77 odst. 2 ZZVZ písm. a) ZZVZ.

11. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

11.1. PROKÁZÁNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE

11.1.1. podle § 79 odst. 2, písm. a) zákona

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník předložením:

seznamu významných stavebních prací za posledních 6 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

Obsahem seznamu musí být alespoň:

- i. 2 stavební práce obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, tj. realizace stavebních prací v podobě:
 - částečné demolice pozemní stavby v rámci její rekonstrukce, anebo
 - kompletní demolice pozemní stavby,s hodnotou investičních nákladů na demolici stavby minimálně 3 500 000 Kč bez DPH / stavba;
- ii. 2 stavební práce obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, tj. výstavba anebo rekonstrukce parkoviště, parkovacích stání s hodnotou investičních nákladů této stavby 5 000 000 Kč/stavba.

11.1.2. podle § 79 odst. 2, písm. b) zákona

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník předložením:

Seznamu významných služeb za posledních 6 let před zahájením zadávacího řízení.

Seznam musí obsahovat označení objednatele; označení významné služby; hodnotu významné služby; věcný popis; termín plnění; kontaktní údaje objednatele.

Obsahem seznamu musí být alespoň:

- i. 2 služby obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, tj. zpracování projektové dokumentace ve stupni:
 - pro povolení záměru odstranění pozemní stavby, včetně demoličního výměru v případě kompletní demolice stavby, anebo
 - ve stupni pro povolení záměru/ povolení stavby (DSP) a ve stupni pro provedení stavby (DPS), v případě částečné demolice pozemní stavby v rámci její rekonstrukce, s projektovanou hodnotou investičních nákladů na demolici těchto staveb ve výši 3 500 000 Kč bez DPH / stavba;

- ii. 2 služby obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, tj. zpracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení záměru/ povolení stavby (DPZ/DSP) a ve stupni pro provedení stavby (DPS), jejímž předmětem byla výstavba/rekonstrukce parkoviště, parkovacích stání s hodnotou investičních nákladů těchto staveb dle zpracovaných dokumentací ve výši 5 000 000 Kč bez DPH / stavba;

11.1.3. podle § 79 odst. 2, písm. d) zákona

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník předložením:

seznamu členů realizačního týmu, a to doložením odborné kvalifikace členů realizačního týmu, a to:

Projektový tým

a) pro 1 osobu na pozici hlavního projektanta, který je odpovědný za projekt, definuje a řídí projekční tým, koordinuje jednotlivé profese a autorizuje projektovou dokumentaci, který musí splňovat tyto požadavky:

- je držitelem osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci usazené osoby či hostující osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě osvědčení o registraci v tomtéž oboru v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů **pro obor architektura, anebo autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby (IP00);**
- má minimálně 5 let praxe od získání autorizace v oboru projekčních prací v pozemním stavitelství (dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu, nebo do profesního životopisu člena realizačního týmu).

b) pro 1 osobu na pozici statika, která musí splňovat tyto požadavky:

- je držitelem osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci usazené osoby či hostující osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě osvědčení o registraci v tomtéž oboru v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů **pro obor autorizovaný inženýr statika a dynamika staveb (IS00);**
- má minimálně 5 let praxe od získání autorizace v oboru projekčních prací v pozemním stavitelství (dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu, nebo do profesního životopisu člena realizačního týmu).

c) pro 1 osobu na pozici dopravní specialista, která musí splňovat tyto požadavky:

- je držitelem osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci usazené osoby či hostující osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě osvědčení o registraci v tomtéž oboru v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro obor **dopravní stavby - autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik;**

- má minimálně 5 let praxe od získání autorizace v oboru projekčních prací v pozemním stavitelství (dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu, nebo do profesního životopisu člena realizačního týmu).

Realizační tým

d) pro 1 osobu na pozici hlavní stavbyvedoucí, která musí splňovat tyto požadavky:

- je držitelem osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci usazené osoby či hostující osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě osvědčení o registraci v tomtéž oboru v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro obor **pozemní stavby – autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik**.
- má minimálně 5 let praxe od získání autorizace v oboru vedení a řízení staveb na pozici hlavní vedoucí anebo stavbyvedoucího v rámci své autorizace (dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu, nebo do profesního životopisu člena realizačního týmu).

e) pro 1 osobu na pozici zástupce hlavního stavbyvedoucího, která musí splňovat tyto požadavky:

- je držitelem osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci usazené osoby či hostující osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě osvědčení o registraci v tomtéž oboru v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro **dopravní stavby – autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik**;

Zadavatel upozorňuje, že funkce na pozicích hlavní projektant a hlavní stavbyvedoucí a zástupce hlavního stavbyvedoucího nelze kumulovat.

Zadavatel připouští kumulaci profesí na pozicích hlavní projektant, statik a dopravní specialista za předpokladu, že projektový tým bude tvořen nejméně 2 osobami.

IX. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

1. Nabídku v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat **výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**. Zadavatel upozorňuje, že je pouze uživatelem tohoto elektronického nástroje, nikoli jeho provozovatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému E-ZAK (viz https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka.

2. Nabídka účastníka musí obsahovat:

- a) **Písemný návrh smlouvy**. Závazné požadavky na obsah smlouvy jsou uvedeny zadávací dokumentací. Návrh smlouvy bude předložen také v editovatelné podobě ve formátu DOC/DOCX.
- b) **Doklady**, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace;

- c) **ČP ke střetu zájmů**
- d) **ČP k mezinárodním sankcím**
- e) **ČP o environmentálních a sociálních podmínkách**

Elektronická nabídka může být předložena v následujících formátech: PDF, DOC, XLS, JPG – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát ZIP nebo RAR.

X. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel upozorňuje, že veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, případně i prostřednictvím datové schránky či na emailovou adresu zástupce zadavatele.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek ust. § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle ust. § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

XI. DALŠÍ PODMÍNKY, POŽADAVKY A INFORMACE ZADAVATELE

1. Zadavatel nepripouští varianty nabídky.
2. Zadavatel si od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud nebudou v této podobě v zadávacím řízení předloženy dobrovolně, **a to v elektronické podobě**. V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení/přeposlání pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT) a přeposlán dodavatelem prostřednictvím EZAK, datové schránky zadavateli.

Za originál v elektronické podobě se nepovažuje prostý sken dokladu vydávaného orgánem státní správy; prostý sken takového dokladu představuje prostou elektronickou kopii.

3. U vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli dle ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ, tj. podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, upravujícího evidenci skutečných majitelů. Zadavatel vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, vyloučí ze zadávacího řízení podle § 122 odst. 8 písm. a) ZZVZ, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou zadavatel dle ust. § 122 odst. 6 ZZVZ vyzve mimo jiné k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,

2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
4. Náklady spojené se svou účastí v zadávacím řízení nese účastník.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky či zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- 6. Zadavatel v souladu s § 242 odst. 5 ZZVZ stanoví, že námitky podle odst. 3 nebo 4 lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle odstavce 3 nebo 4.**

ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

7. Zadavatel má v souvislosti s realizací zadávacího řízení dle ZZVZ postavení správce osobních údajů a za tímto účelem informuje potenciální dodavatele ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“), že:
- a) je oprávněn v rámci zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele;
 - b) zpracovává osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

XII. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

1. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v následujících případech:
 - a) smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele ze zákonných důvodů uvedených v § 223 odst. 1 až 3 ZZVZ;
 - b) smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele podle jiných právních předpisů ve smyslu ust. § 223 odst. 4 ZZVZ;
 - c) smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele dle smluvených důvodů obsažených v návrhu smlouvy;
2. V případě ukončení smlouvy z výše uvedených důvodů si zadavatel vyhrazuje právo uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku; v tomto případě zadavatel, posoudí splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a rovněž posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny zákonné důvody pro vyloučení. Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v zadávacím řízení, vyhrazuje si zadavatel právo oslovit dodavatele, který se umístil třetí v pořadí. Druhý, příp. další účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, s tím, že zadavatel si současně dle ust. 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo jednostranně změnit dobu plnění veřejné zakázky, zejména změnit lhůtu pro zahájení plnění předmětu smlouvy či prodloužit dobu dokončení plnění smlouvy.
3. Zadavatel upozorňuje, že postup zadavatele podle tohoto článku zadávacích podmínek je právem zadavatele, účastník zadávacího řízení nemá nárok domáhat se takového postupu, a

to ani tehdy, pokud jsou pro tento postup splněny všechny výše uvedené podmínky.

4. Jako vyhrazená změna dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ se dále posoudí každá obchodní podmínka uvedená v závazném vzoru smlouvy, která svým obsahem odpovídá tomuto zákonnému ustanovení.

XIII. LHŮTA PRO DORUČENÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí 2. 7. 2025 v 09:00 hod.

XIV. PŘÍLOHY (ke stažení na profilu zadavatele)

1. Návrh smlouvy
2. Základní údaje o nabídce
3. ČP ke střetu zájmů
4. ČP k mezinárodním sankcím
5. ČP o environmentálních a sociálních podmínkách
6. Průzkumy:
 - Výškopis a polohopis zpracovaný v 01/2016
 - Stavebně technický průzkum, zpracovaný MARPO s.r.o. Ostrava v 03/2016
 - Geologický a hydrogeologický průzkum, zpracovaný MARPO, s.r.o. Ostrava v 03/2016
 - Statické posouzení objektu, zpracovaný Ing. Lukášem Markem v 08/2016
 - Inventarizace a dendrologické posouzení dřevin zpracované Ing. Miroslavou Polachovou v 04/2016
 - Kontrolní zaměření konstrukcí stávajícího stavu 1.PP. 1.NP a 2.NP zpracované GEOKO J&K s.r.o. Kopřivnice v 02/2016
 - Radonový průzkum zpracovaný MARPO s.r.o. v 03/2016

podepsáno elektronicky

Mgr. Roman Šebesta

vedoucí odboru zadávání veřejných zakázek