



FRÝDEK≈MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 127834/2025

Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Tomáš Večeřa

Telefon: 558609293

E-mail: vecera.tomas@frydekmostek.cz

Datum: 02.06.2025

VÝZVA A ZADÁVACÍ PODMÍNKY

k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon nebo ZZVZ)

Základní údaje o zadavateli	
Zadavatel	Statutární město Frýdek-Místek
IČO	00296643
Kontaktní adresa zadavatele	Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
Jednající/zástupce	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí OZVZ
Kontaktní osoba zadavatele	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí OZVZ Ing. Tomáš Večeřa, referent OZVZ
telefon	558 609 370 558 609 293
email	sebesta.roman@frydekmostek.cz vecera.tomas@frydekmostek.cz
Adresa profilu zadavatele	https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.htm
Základní údaje o zakázce	
Název veřejné zakázky	Dodávka a montáž technologií pro zajišťování rozdělení nákladů na energie, SUV, TUV – vodoměry, IRTN II.
Číslo veřejné zakázky	P25V00000054
Předmět veřejné zakázky	dodávky
Kategorie dle předp. hodnoty	nadlimitní
Druh zadávacího řízení	otevřené řízení

I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky je uzavření smlouvy na dodávku a montáž elektronických rozdělovačů topných nákladů, vodoměrů na studenou a teplou užitkovou vodu s dálkovým odečtem údajů bez nutnosti vstupu do bytových či nebytových prostor, dále dodávka a montáž zařízení pro přenos dat s možností minimálně měsíčního odečtu a následného vyúčtování spotřeby tepla mezi spotřebitele.

Předmět veřejné zakázky řeší kompletní obměnu stávajících vodoměrů studenou užitkovou vodu (dále jen SUV) a teplou užitkovou vodu (dále jen TUV) a obměnu indikátorů rozdělovačů topných nákladů (dále jen IRTN) za dálkově odečitatelné, v souladu s platnou legislativou včetně příslušenství zajišťující přenos potřebných dat v bytových a nebytových domech ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek. Jedná se o 59 budov (byty cca 1300, nebyty cca 300). Celkem se v současné době jedná o 1595 ks vodoměrů SUV, 1267 ks vodoměrů TUV a 3401 ks IRTN viz příloha „Seznam budov k výměně IRTN, vodoměrů SUV a TUV“. Zadavatel si vyhrazuje právo měnit počet odběrných míst v době trvání služby za stejných smluvních podmínek. Způsob přenosu dat bude rádiový – z měřidel do uzlu (sběrnice), jež budou v odpovídajícím počtu (předpokládaný počet 105 ks) instalovány v jednotlivých budovách a které zajistí přenos dat do serveru zhotovitele, který bude zajišťovat zpracování dat, vyúčtování spotřeby tepla mezi spotřebitele dle platné vyhlášky. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel provedl fyzicky obhlídku příslušných budov v souvislosti se zajištěním přenosu dat do serveru zhotovitele a stanovení počtu sběrnic pro přenos dat. Zhotovitel bude také v dohodnutém termínu předávat odečty náměrů z vodoměrů SUV a TUV zadavateli jako podklad pro vyúčtování spotřeby vody jednotlivým spotřebitelům. Zhotovitel rovněž vytvoří a bude provozovat webový portál k nahlížení na spotřeby tepla a vody, do kterého bude mít přístup jak zadavatel, tak i koncoví spotřebitelé tepla a vody. Spotřeby tepla a vody budou na webovém portálu aktualizovány minimálně 1 x měsíčně v souladu s platnou legislativou.

Podrobný popis:

Realizace provedení osazení nových IRTN, vodoměrů SUV a TUV

- a) Provedení odečtu stávajících hodnot IRTN a vodoměrů SUV a TUV do příslušného protokolu s podpisem nájemce, doplnění protokolu o údaje nutné k identifikaci měřidla k rozúčtování (bude nutno zaznačit do protokolu původní a nové výrobní číslo měřidla – nutné pro stanovení již určených redukčních koeficientů u IRTN).
- b) Provedení demontáže stávajících IRTN, vodoměrů SUV a TUV včetně jejich likvidace, zápis hodnot demontovaných měřičů do příslušného protokolu.
- c) Dodávka a montáž nových IRTN a vodoměrů SUV a TUV včetně osazení plomby.
- d) Zápis počátečních hodnot nově namontovaných IRTN, měřičů tepla a vodoměrů SV a TUV do protokolu včetně výrobních čísel.
- e) Předání originálu jednotlivých protokolů zadavateli.
- f) Výměna vodoměrů a IRTN bude probíhat v domech na základě minimálně 14denního písemného upozornění, které zajistí zhotovitel. Na oznámení bude rovněž uveden kontakt, který může nájemce využít pro případnou změnu termínu výměny měřidel. V rámci výměny IRTN a vodoměrů SUV a TUV v jednotlivých bytech, nebytech je nutno do celkové ceny zahrnout jeden řádný a jeden náhradní termín provedení montáže nových měřidel.
- g) Výměna dodaných vodoměrů ad c) za nové a nepoužité v pátém roku jejich provozu;

Požadavky na IRTN, vodoměry SUV a TUV

h) Nové vodoměry SUV a TUV musí splňovat následující kritéria:

- musí vykazovat vysokou přesnost a spolehlivost,
- musí splňovat požadavky pro přímý styk s pitnou vodou dle platné legislativy,

- musí být antimagnetické,
- musí být schválený podle nejnovější evropské normy 2004/22/ES-MID,
- nepotřebují na vstupu ani výstupu uklidňující délku,
- musí být vizuálně odečitatelné,
- musí mít okamžitou dostupnost dat a sledování provozních a poruchových stavů bez nutnosti vstupu do bytových a nebytových prostorů,
- musí být ocejchovány v roce, kdy jsou montovány,
- musí být opatřeny zpětnou klapkou,
- životnost radiového modulu minimálně 10 let.

i) Nové IRTN musí splňovat následující kritéria:

- musí být vizuálně odečitatelný,
- musí vykazovat vysokou přesnost a spolehlivost,
- musí umožňovat radiový odečet – jednosměrný přenos bez nutnosti vstupu do bytových a nebytových prostorů,
- musí mít ochranu proti pokusům o ovlivnění,
- musí umožnit cyklické zobrazení údajů,
- možnost osazení na všechny typy radiátorů,
- musí mít výstrahu vybití baterie,
- životnost přístroje minimálně 10 let.

Požadavky na zařízení (sběrnice) pro přenos dat včetně příslušenství

- Zařízení pro přenos dat do serveru zhotovitele včetně příslušenství musí splňovat následující kritéria:
 - bez nutnosti externího napájení a připojení k internetu,
 - minimální měsíční přenos dat na server zhotovitele,
 - součástí dodávky je nahrání odpovídajících výrobních čísel měřidel do sběrnice, její oživení a nakonfigurování včetně založení do celkového systému přenosu dat a rozúčtování médií,
 - v ceně musí být i zahrnuty náklady na dálkový přenos dat do serveru zhotovitele,
 - životnost zařízení minimálně 10 let

Požadavky na rozúčtování tepla mezi konečné spotřebitele včetně dodání odečtů vodoměrů SUV a TUV zadavateli a provozování webového portálu

- rozúčtování tepla mezi konečné spotřebitele dle platné legislativy,
- provedení načtení podkladů a údajů do serveru zhotovitele pro rozúčtování tepla a vody spotřebitelům dle platných zákonů a vyhlášek, dostupné korekční součinitele pro jednotlivá otopná tělesa budou předány zhotoviteli zadavatelem,
- roční rozúčtování spotřeby tepla zhotovitelem mezi jednotlivé konečné spotřebitele,
- předání hodnot odečtů na vodoměrech v dohodnutých termínech zadavateli pro rozúčtování spotřeby vody jednotlivým konečným spotřebitelům,
- provozování webového portálu spotřeb tepla a vody s možností nahlížení jednotlivých koncových spotřebitelů a zadavatele za účelem zjištění spotřeby tepla a vody dle platné legislativy.
- v ceně musí být zahrnuta správa a provozování webového portálu, do kterého bude mít přístup zadavatel a koneční spotřebitelé. Přístup nebude zpoplatněn a koneční spotřebitelé budou mít náhled jen na vlastní spotřeby tepla a vody. Zadavatel si vyhrazuje právo měnit konečné spotřebitele odběrných míst, v době trvání služby, za stejných smluvních podmínek.

Do celkové nabídkové ceny za provedení této služby zhotovitelem budou promítnuty veškeré náklady vynaložené na dodávku a montáž IRTN a vodoměrů SUV a TUV s dálkovým odečtem

údajů a zařízení (sběrnic) pro přenos dat. Součástí nabídky bude také cenová nabídka za rozúčtování tepla mezi konečné spotřebitele a vytvoření a provozování webového portálu s aktuálními hodnotami odečtů měřidel pro možnost nahlížení ze strany konečných spotřebitelů a zadavatele.

Před zahájením plnění dostane zhotovitel seznam pověřených osob k jednotlivým budovám, kteří na základě domluvy se zhotovitelem zajistí zpřístupnění příslušné budovy k fyzické obhlídce, včetně zpřístupnění jednotlivých prostor.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

38421100-3 Vodoměry 38552000-9 Elektronické měřiče 50411100-0 Opravy a údržba vodoměrů 65500000-8 Provádění odečtů vodoměrů, elektroměrů apod. 72313000-2 Sběr dat
--

II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Lhůty plnění:

Předpokládaný termín zahájení plnění:

a) Bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo na základě písemné výzvy objednatele. Doba obměny původních indikátorů IRTN a vodoměrů za nové je 100 dní. Po dokončené výměně dojde k předání originálů protokolů se zápisem hodnot demontovaných měřičů a nově namontovaných měřičů.

b) Od 1.11.2025 zajištění provozu a údržby webu s aktualizovanou hodnotou náměru z měřidel s možností nahlížení ze strany zadavatele a konečných spotřebitelů tepla a vody s dobou plnění do 31.12.2035.

c) Od roku 1.1.2026 rozúčtování dodávky tepla mezi konečné spotřebitele za kalendářní rok s dobou plnění 10 let.

Místo plnění:

Místem plnění je 59 budov ve vlastnictví SMFM ve Frýdku-Místku.

III. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny z hlediska ekonomické výhodnosti nabídky, na základě nejnižší **nabídkové ceny bez DPH za celé plnění této veřejné zakázky určené způsobem dle článku IV. těchto zadávacích podmínek.**

IV. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena:

- musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky;
- Nabídková cena bude uvedena v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH) za 1 kus a nabídková cena celkem bez DPH uvedená v příloze č. 6 Kalkulace nákladů této zadávací dokumentace a vepsána do závazného návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace. **Tabulka č. 6 Kalkulace nákladů obsahuje zadavatelem přednastavené vzorce, které zohledňují v celkové ceně bez DPH**

četnost a rozsah požadovaných dodávek a služeb po dobu účinnosti smlouvy. Účastník vyplní pouze zeleně označené kolonky ve sloupci D s označením „Cena za kus bez DPH“ a současně se ve sloupci E vyplní kolonky s označením „Celkem bez DPH“ zohledňující požadovaný rozsah a četnost dodávek a služeb po dobu trvání smlouvy. Součet ceny celkem bez DPH je jediným hodnotícím kritériem a vyjadřuje celkové náklady, které zadavateli vzniknou za celou dobu trvání smlouvy. Účastníci nejsou při vyplňování jednotkových cen oprávněni žádné položky určené ve sloupci D vynechat ani ocenit nulovou hodnotou.

V. PODMÍNKY, PŘI JEJICHŽ SPLNĚNÍ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma změny sazeb DPH a dále za podmínek dle návrhu smlouvy.

VI. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČ. PLATEBNÍCH PODMÍNEK

Obchodní podmínky jsou obsahem závazného textu smlouvy na plnění veřejné zakázky a jsou uvedeny v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek – Návrh smlouvy; účastník podáním nabídky v tomto zadávacím řízení akceptuje zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy.

VII. DOKLADY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

1. splní základní způsobilost podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením:

- Výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a)],
- potvrzení příslušného finančního úřadu [§ 74 odstavec 1 písm. b)],
- čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [§ 74 odstavec 1 písm. b)],
- čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odstavec 1 písm. c),
- potvrzení příslušné okresní správy soc. zabezpečení [§ 74 odstavec 1 písm. d)],
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán [§ 74 odstavec 1 písm. e)].

Dodavatel právnická osoba prokáže základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) ve spojení s ust. § 74 odst. 2 zákona předložením:

- Výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a)] **této právnické osoby a každého člena jejího statutárního orgánu, který je fyzickou osobou;**

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele, který je právnickou osobou rovněž právnická osoba, prokáže základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) ve spojení s ust. § 74 odst. 2 zákona předložením:

- Výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a)] **této právnické osoby, každého člena jejího statutárního orgánu, popřípadě osoby zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.**

2. prokáže profesní způsobilost podle § 77 odstavec 1, odstavec 2 písm. a) zákona předložením:

- **výpisu z obchodního rejstříku** či jiné obdobné evidence, je-li v něm (ní) dodavatel zapsán
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, dokladu prokazujícího příslušné

živnostenské oprávnění pro obor: „Vodoinstalatérství, topenářství a související činnosti“ nebo „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, případně jiné.

3. Splní technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona předložením:

seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a v této době dokončených včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, jehož předmětem s ohledem na předmět zakázky dle těchto zadávacích podmínek byla:

- alespoň 1 dokončená dodávka obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky (tj. dodávka a montáž indikátorů rozdělovačů topných nákladů s dálkovým odečtem) v minimálním množství alespoň 1000 ks za rok (myšleno za 12 po sobě jdoucích měsíců),
- alespoň 1 dokončená dodávka obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky (tj. dodávka a montáž vodoměrů, případně výměna vodoměrů s dálkovým odečtem) v minimálním množství alespoň 1000 ks za rok (myšleno za 12 po sobě jdoucích měsíců),
- alespoň jedna dokončená služba obdobného charakteru, jejímž předmětem bylo provádění pravidelných a mimořádných dálkových odečtů indikátorů topných nákladů a vodoměrů na studenou a teplou vodu, včetně vyhotovení ročního rozúčtování nákladů mezi konečné spotřebitele v množství alespoň 1 000 měřičů, včetně provozování webového portálu s aktuálními hodnotami odečtů měřidel pro možnost nahlížení a poskytnutí služby rozúčtování spotřeby tepla konečným spotřebitelům.

Pokud účastník prováděl dodávku/službu ve sdružení nebo jako poddodavatel, minimální množství účastníkem prováděných dodávek/služeb musí být množství stanovené výše. Dodávky realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze počítat.

V seznamu bude uveden rozsah (stručný popis služeb), cena, doba plnění a identifikace objednatele, pro kterého byly služby obdobného charakteru realizovány a kontaktní osobu. Seznam bude podepsaný osobou/osobami oprávněnou zastupovat dodavatele.

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud doloží seznam služeb, splňující uvedená kritéria. Rovnocenným dokladem k prokázání splnění tohoto technického kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

A) SPOLEČNÉ PODMÍNKY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Dodavatelé mohou k prokázání způsobilosti a kvalifikace využít výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahrazuje doklad prokazující profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel v kopii ne starší než tři měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění způsobilosti a kvalifikace.

Dle § 228 odst. 2 ZZVZ zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.

PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném v certifikátu.

Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu § 239 odstavce 3 zákona, tj. nesmí být starší jak jeden rok od jeho vydání.

JEDNOTNÉ EVROPSKÉ OSVĚDČENÍ

Dodavatel může v nabídce (v souladu s ust. § 86 odst. 2 ZZVZ) vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením.

PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE U NABÍDKY PODANÉ VÍCE DODAVATELI

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a jedná se o společnou účast dodavatelů, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona způsobem dle § 75 odstavce 1 písmeno a) až f) zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona v plném rozsahu každý samostatně. Splnění kvalifikace podle § 73 odstavce 2 písmeno b) a odstavce 3 zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace písemnou dohodu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může v souladu § 83 ZZVZ prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou,
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se takové osobě, musí dokument podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium vztahuje.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená ZZVZ nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

Podle § 86 odst. 3 ZZVZ doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem dnem zahájení zadávacího řízení.

Podle § 87 odst. 2 ZZVZ dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech:

- a) doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě), anebo,
- b) veškeré požadované doklady může nahradit čestným prohlášením, anebo
- c) veškeré požadované doklady může nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ.

Před uzavřením smlouvy, může zadavatel u vybraného dodavatele vyzvat k předložení originálů nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud nebudou v této podobě v zadávacím řízení předloženy dobrovolně, a to v elektronické podobě.

VIII. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

1. Nabídku v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**. Zadavatel upozorňuje, že je pouze uživatelem tohoto elektronického nástroje, nikoli jeho provozovatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému E-ZAK (viz https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka.

2. Nabídka účastníka musí obsahovat:

- a) **Písemný návrh smlouvy.** Závazné požadavky na obsah smlouvy jsou přílohou č. 1 těchto Zadávacích podmínek, změna návrhu smlouvy dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace se nepřipouští. Tento návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou podepisovat, a to stanoveným způsobem. Oprávnění k podpisu včetně jeho způsobu dokládá účastník příslušným oprávněním (např. výpisem z obchodního rejstříku, plnou mocí apod.). Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- b) **Doklady**, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace – specifikovány v článku VII. těchto zadávacích podmínek.
- c) **formulář Základní údaje o nabídce** dle přílohy č. 2, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka,
- d) ČP ke střetu zájmů a mezinárodním sankcím,
- e) Vyplněný dokument **“Kalkulace nákladů”- příloha č. 6**

Elektronická nabídka bude předložena v následujících formátech: *.pdf, *.doc, *.xls, *.jpg – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát*.zip nebo *.rar.

IX. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
2. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je 8 200 000,- Kč bez DPH.
3. **Zadavatel v souladu s § 242 odst. 5 ZZVZ stanoví, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 ZZVZ lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle odstavce 3 nebo 4.**
4. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v následujících případech:
 - a. smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele ze zákonných důvodů uvedených v § 223 odst. 1 až 3 ZZVZ;
 - b. smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele podle jiných právních předpisů ve smyslu ust. § 223 odst. 4 ZZVZ;
 - c. smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele dle smluvených důvodů obsažených v návrhu smlouvy;

V případě ukončení smlouvy z výše uvedených důvodů si zadavatel vyhrazuje právo uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku; v tomto případě zadavatel, posoudí splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a rovněž posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny zákonné důvody pro vyloučení. Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v zadávacím řízení, vyhrazuje si zadavatel právo oslovit dodavatele, který se umístil třetí v pořadí. Druhý, příp. další účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, s tím, že zadavatel si současně dle ust. 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo jednostranně změnit dobu plnění veřejné zakázky, zejména změnit lhůtu pro zahájení plnění předmětu smlouvy či prodloužit dobu dokončení plnění smlouvy.

Zadavatel upozorňuje, že postup zadavatele podle tohoto článku zadávacích podmínek je právem zadavatele, účastník zadávacího řízení nemá nárok domáhat se takového postupu, a to ani tehdy, pokud jsou pro tento postup splněny všechny výše uvedené podmínky.

Jako vyhrazená změna dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ se dále posoudí každá obchodní podmínka uvedená v závazném vzoru smlouvy, která svým obsahem odpovídá tomuto zákonnému ustanovení.

5. Dodavatelé jsou oprávněni dle § 98 odst. 3 ZZVZ po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena elektronicky (prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, e-mailem, datovou schránkou) ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ve spojení s ust. § 98 odst. 1 ZZVZ, tj. nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek; zadavatel zveřejní vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele, a to v zákonné lhůtě 3 pracovních dnů od doručení žádosti, resp. v souladu pravidly normovanými v ustanoveních §§ 98 a 99 ZZVZ.
6. U vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli dle ustanovení § 122 odst. 4 ZZVZ, tj. podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, upravujícího evidenci skutečných majitelů. Zadavatel vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, vyloučí ze zadávacího řízení podle § 122 odst. 7 písm. a) ZZVZ, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou zadavatel dle ust. § 122 odst. 5 ZZVZ vyzve mimo jiné k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli;
- těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy., která má skutečného majitele, zadavatel zjistí údaje

PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

7. Zadavatel si od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud nebudou v této podobě v zadávacím řízení předloženy dobrovolně, a to v elektronické podobě. V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení/přeposlání pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT) a přeposlán dodavatelem prostřednictvím EZAK, datové schránky zadavateli.

Za originál v elektronické podobě se nepovažuje prostý sken dokladu vydávaného orgánem státní správy; prostý sken takového dokladu představuje prostou elektronickou kopii.

ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

8. Zadavatel má v souvislosti s realizací zadávacího řízení dle ZZVZ postavení správce osobních údajů a za tímto účelem informuje potenciální dodavatele ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“), že:
- a) je oprávněn v rámci zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele;
 - b) zpracovává osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného a environmentálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné a environmentálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky

podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů.

X. LHŮTA PRO DORUČENÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí 4. 7. 2025 v 9:00 hod.

XI. PŘÍLOHY

1. Návrh smlouvy
2. Základní údaje o nabídce
3. ČP ke střetu zájmů
4. ČP k mezinárodním sankcím
5. Seznam budov
6. Kalkulace nákladů
7. Technická specifikace