**SMLOUVA O DÍLO**

**A**

**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

# uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

Smluvní strany

**statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

kontaktní osoba ve věcech technických:

Mgr. Vlastimil Šugar, energetik

tel: 558 609 284/ email: [sugar.vlastimil@frydekmistek.cz](mailto:horutova.dagmar@frydekmistek.cz)

* **dále jen objednatel**

a

jméno, příjmení/ název, obchodní firma/

se sídlem…,

zastoupena… /v případě právnické osoby/

IČ:

DIČ:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským/Městským soudem v…………pod sp. zn. oddíl ………. vložka …………. .

bankovní spojení/č. účtu:

tel:

e-mail:

* **dále jen zhotovitel**
* **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany nebo jen strany**

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:
   1. závazek zhotovitele provést pro objednatele dodávku a montáž:

* indikátorů rozdělovačů topných nákladů (dále jen IRTN),
* radiomodulů,
* vodoměrů na studenou užitkovou vodu (dále jen SUV),
* vodoměrů teplou užitkovou vodu (dále jen TUV) a
* sběrnic,

**(dále jen „dílo“)**

* 1. závazek zhotovitele provádět pro objednatele v souvislosti s plněním dle 1.1. odečítací a rozúčtovací služby, to vše v rozsahu a za podmínek této smlouvy a jejích příloh a zadávacích podmínek k veřejné zakázce s názvem: „Dodávka a montáž technologií pro zajišťování rozdělení nákladů na energie, SUV a TUV – vodoměry, IRTN **(dále jen „služby“)** a
  2. závazek objednatele zaplatit sjednanou cenu.

**DÍLO**

1. Dílem se rozumí dodání a následné zhotovení takto definovaných částí díla:
2. Dodávka nových, nepoužitých IRTN, radiomodulů, vodoměrů na SUV, TUV včetně montážního materiálu a sběrnic (dále také jen „předmět dodávky“);
3. Montážní práce související s předmětem dodávky provedené tak, aby předmět dodávky plnil svůj účel;
4. Výměna dodaných vodoměrů ad a) za nové a nepoužité v pátém roku jejich provozu;
   1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je‑li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jejich části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné předány objednateli ve lhůtách touto smlouvou sjednaných.
   2. Zhotovitel se zavazuje dodat nový a nepoužitý předmět dodávky v množství, jakosti a provedení odpovídajícím technickým standardům, normám a této smlouvě a jejím přílohám.
   3. Podkladem pro zhotovení díla je:

Příloha č. 1 Technická specifikace

Příloha č. 2 Seznam budov

Příloha č. 3 Kalkulace nákladů

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.

**SLUŽBY**

1. Službami se rozumí provedení:
2. pravidelných ročních a mimořádných dálkových odečtů IRTN, vodoměrů na SUV, TUV a rozúčtování nákladů tepla mezi konečné spotřebitele, včetně stanovení všech přepočtových koeficientů pro korekci odečtových údajů IRTN, s odkazem na podkladový materiál;
3. měsíčních odečtů IRTN, vodoměrů na SUV, TUV a informování příjemců služeb a objednatele o spotřebě dálkovým přístupem (dále jen „měsíční odečty prostřednictvím sběrnic“), včetně zajištění dálkového přístupu uživatelů bytů a NP k výsledkům odečtů.
   1. Podrobná specifikace poskytovaných služeb je vymezena v příloze č. 1 této smlouvy – Technická specifikace.
   2. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému poskytování služeb.
4. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy postupovat v souladu s platnou legislativou, vztahující se k předmětu plnění.

**Lhůty plnění a místo plnění**

1. Lhůty pro provádění díla.
   1. Dodávka a montáž IRTN, radiomodulů a vodoměrů na SUV a TUV a sběrnic musí být provedena na základě písemné výzvy objednatele s dokončením **do 100 dnů** od výzvy objednatele.
   2. Při provádění díla je zhotovitel povinen maximálně účelně zkrátit průběh realizace prací tak, aby nedocházelo ke zbytečným neopodstatněným časovým prodlevám.
2. Lhůty pro provádění služeb.
   1. Služby dle této smlouvy budou poskytovány **po dobu 10 let od 1.1.2026**.
   2. Odečty dle čl. II odst. 3 písm. a) této smlouvy budou prováděny **od 1. 1. 2026**.
   3. Měsíční odečty prostřednictvím sběrnic včetně zajištění dálkového přístupu uživatelů bytů a NP k výsledkům dle čl. II odst. 3 písm. b) této smlouvy budou probíhat **od 1. 11. 2025** do konce účinnosti této smlouvy.
   4. Rozúčtování nákladů tepla dle čl. II odst. 2.1 písm. a) této smlouvy mezi konečné spotřebitele za měřené období a předání rozúčtování objednateli proběhne nejpozději do 30 dnů od předání všech potřebných podkladů zhotoviteli, tak aby objednatel vyúčtoval náklady konečným spotřebitelům v termínu dle platných právních předpisů. Objednavatel předá podklady k rozúčtování elektronicky zhotoviteli. Zhotovitel bude předávat rozúčtování nákladů průběžně v ucelených celcích.
3. Místem plnění jsou budovy objednatele uvedené v příloze č. 2 smlouvy – Seznam budov.

Cena

1. Strany se dohodly na:
   1. **ceně díla** ve výši:

[bude doplněno] Kč bez DPH

* 1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla, včetně nákladů na dopravu.
  2. Cena díla zahrnuje zajištění oznámení o provádění díla uživatelům bytů a NP, dále definované v této smlouvě.
  3. Pro zhotovitele jsou při provádění díla závazné jednotkové ceny za kus uvedené v příloze č. 3 této smlouvy – Kalkulace nákladů.

1. Strany se dohodly na:
   1. **ceně služeb** ve výši:

[bude doplněno] Kč bez DPH

* 1. Cena služeb zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému poskytování služeb, včetně nákladů na dopravu.
  2. Pro zhotovitele jsou při poskytování služeb závazné jednotkové ceny za kus uvedené v příloze 3 této smlouvy – Kalkulace nákladů.

1. Strany se dohodly na:
   1. **ceně celkem ve výši**:

[bude doplněno] v Kč bez DPH

Platební podmínky

1. **Cena díla** 
   1. **Cena díla dle čl. IV odst. 1.1** této smlouvy, bude hrazena postupně na základě faktur vystavených zhotovitelem dle skutečně provedených prací. Faktury budou vystavovány měsíčně, za každé číslo popisné zvlášť. Přílohou každé faktury budou předávací protokoly k částem díla provedeným v uplynulém měsíci. Podmínkou pro schválení předávacího protokolu je předání montážních listů objednateli.
   2. Předávací protokol bude obsahovat minimálně tyto informace:

* Adresa a číslo domu
* Počet vyměněných měřidel
* Datum
* Podpis oprávněných zástupců smluvních stran
  1. Montážní protokol bude obsahovat minimálně tyto informace:
* Adresa a číslo domu
* Číslo bytu/NP
* Označení typu vyměněných měřidel, včetně výrobních čísel
* Odepsaná hodnota demontovaného a nově montovaného zařízení
* Datum de/montážních prací
* Podpis uživatelem bytu nebo pověřenou osobou ze strany objednatele

1. **Cena služeb** 
   1. Cena za provedení odečtů a rozúčtování nákladů tepla dle čl. II odst. 3 písm. a)této smlouvy bude hrazena ročně na základě faktury vystavené zhotovitelem objednateli, v členění za každé číslo popisné zvlášť. Přílohou každé faktury bude seznam odečtených rozúčtovaných kusů členěných dle cen v příloze č. 3 – Kalkulace nákladů.
   2. Cena za provedení měsíčních odečtů prostřednictvím sběrnic dle II odst. 3 písm. b) této smlouvy bude hrazena měsíčně na základě faktury vystavené zhotovitelem objednateli, v členění za každé číslo popisné zvlášť. Faktura bude kromě informací stanovených níže obsahovat počet domů, v nichž jsou služby poskytovány a měsíční částku v členění na zařízení a domy dle přílohy č. 3 – Kalkulace nákladů.
   3. Cena za zavedení databáze měřidel objednatele do webového portálu zhotovitele a roční provoz webového portálu k dálkovému nahlížení na spotřeby tepla a vody uživatelům a objednateli bude hrazena ročně na základě faktury vystavené zhotovitelem objednateli.
   4. Cena za změnu uživatele v databázi bude hrazena měsíčně na základě faktury vystavené zhotovitelem objednateli.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; k ceně dodávek a služeb bude účtována DPH v sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
4. Každá faktura je splatná do 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
5. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele.
6. Zálohové platby ani úhrada přiměřené části ceny díla se nesjednávají.
7. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotovitele bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
8. Vyhrazení změny závazku
   1. Poskytovatel je dále oprávněn k 1. lednu roku 2027 upravit jednotkové ceny uvedené v této smlouvě o kladnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců, pokud tento index vzroste o více než 3 % proti průměru 12 předchozích měsíců vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje. Poskytovatel je však povinen ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne uveřejnění roční míry inflace ze strany ČSÚ zaslat městu oznámení s novými jednotkovými cenami s odkazem na údaje Českého statistického úřadu, jinak právo na úpravu jednotkových cen o roční míru inflace zaniká. Navýšení ceny dle tohoto ujednání za období od 1. ledna 2027 do zveřejnění údajů ze strany ČSÚ a jeho uplatnění poskytovatelem bude doúčtováno zpětně v rámci měsíční fakturace služeb po oznámení upravených jednotkových cen.

* 1. Ke změně ceny dojde automaticky v případě dodatečných změn rozsahu díla nebo poskytnutých služeb. Dodatečnou změnou rozsahu díla nebo služeb se rozumí jejich zvýšení nebo snížení. Ke změně rozsahu díla nebo služeb může dojít výhradně ze strany objednatele v případě, že dojde ke zvýšení nebo snížení počtu domů, které vlastní nebo počtu měřidel a které jsou místem plnění dle této smlouvy. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli, rozsah změn díla nebo poskytovaných služeb s dostatečným předstihem. Změnu ceny stanoví objednatel na základě rozsahu změny díla poskytovaných služeb a jednotkových cen stanovených v příloze č. 3 této smlouvy – Kalkulace nákladů.

Povinnosti zhotovitele

1. Povinnosti zhotovitele při provádění díla
   1. Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat uživatele bytů a NP o plánované výměně měřidel alespoň 14 dnů dopředu prostřednictvím listinné výzvy ke zpřístupnění bytů a NP včetně uvedení kontaktu pro případnou změnu termínu výměny a pořídí o tom fotodokumentaci. V případě, že některý z uživatelů bytu nebo NP nezpřístupní byt nebo NP v termínu stanoveném zhotovitelem, je zhotovitel povinen uveřejnit druhou výzvu ke zpřístupnění bytů a NP a pořídí o tom fotodokumentaci. Pokud ani na základě druhé výzvy nedojde ke zpřístupnění bytů nebo NP, sdělí tuto skutečnost zhotovitel objednateli. Objednatel následně vyzve uživatele ke zpřístupnění bytu nebo NP a předá telefonický kontakt na uživatele bytu nebo NP zhotoviteli. Počínaje třetím výjezdem je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli náklady za daný objekt. Zhotovitel je povinen doložit u fakturace číslo domu, číslo bytu/bytů, datum uskutečnění mimořádného výjezdu a doložit kontaktování uživatele bytu nebo NP.
   2. Zhotovitel je povinen instalovat vodoměry tak, aby byl displej čitelný v šachtě pro kontrolu stavu vodoměru, pokud je to technicky možné.
   3. Zhotovitel je povinen zaplombovat vodoměry před i za vodoměrem.
2. Dodávka a montáž sběrnic
   1. Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat uživatele bytů a NP o provedení montáže sběrnic prostřednictvím listinného oznámení, umístěného viditelně ve společných prostorech domu nebo na vchodových dveřích a o tomto pořídit fotodokumentaci, kterou předá objednateli.
   2. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o plánovaném postupu dodávky a montáže sběrnic alespoň týden dopředu.
   3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí dokončených prací v jednotlivých bytových domech alespoň 2 pracovní dny předem.
   4. Smluvní strany sepíší předávací protokol samostatně pro každý jednotlivý bytový dům.
   5. Zhotovitel předá objednateli přístupové údaje k dálkovému přístupu pro jednotlivé uživatele bytů a NP po dokončení instalace sběrnic v daném domě nebo při předání a převzetí dokončených prací v daném domě tak, aby byl zajištěn dálkový přenos dat jednotlivým uživatelům od 1. 11. 2025. Objednatel zajistí distribuci přístupových údajů uživatelům bytů a NP na vlastní náklady.
   6. V případě změny uživatelů bytů nebo NP, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli, který zajistí ukončení dálkového přístupu předchozímu uživateli k určitému datu a současně zhotovitel předá objednateli nové přístupové údaje k dálkovému přístupu, nejpozději do 5 pracovních dnů.
3. Odečty a rozúčtování
   1. Odečítací službou se rozumí odečet stavů vodoměrů SUV, TUV, hodnoty na IRTN.
   2. Měřeným obdobím je období od 1.1. do 31.12. každého kalendářního roku.
   3. Zhotovitel je povinen provádět odečty od provedené montáže vodoměrů SUV, TUV a IRTN a následně od 1.1. každého kalendářního roku a mimořádné odečty na základě písemné výzvy objednatele, ve lhůtě stanovené objednatelem.
   4. Rozúčtování nákladů za měřené období mezi konečné spotřebitele a předání rozúčtování objednateli proběhne do 30 dnů od předání všech potřebných podkladů zhotoviteli, tak aby objednatel vyúčtoval náklady konečným spotřebitelům v termínu dle platných právních předpisů. Opravu rozúčtování provede zhotovitel v termínu stanoveném objednatelem tak, aby opravné vyúčtování bylo mezi konečné spotřebitele provedeno ve lhůtě dle platných právních předpisů. Lhůta pro uplatnění reklamace bude stanovena objednatelem.
   5. Objednatel bude poskytovat zhotoviteli podklady pro rozúčtování za měřené období průběžně v období od 1.1. následujícího roku. Podklady k rozúčtování budou předány elektronicky zhotoviteli.
   6. V případě změny uživatele bytu nebo NP, poskytne objednatel zhotoviteli informaci o změně užívacích vztahů. Zhotovitel provede odečet a informaci o stavu poskytne objednateli, který je povinen poskytnuté údaje zohlednit v ročním rozúčtování.
   7. Zhotovitel předá objednateli do 15.1.2026 podklady k rozúčtování tepla za období od provedené montáže IRTN do konce roku 2025.
   8. Zhotovitel odpovídá za správnost odečtu.
   9. V případě, že nebude z technických příčin možný dálkový odečet, oznámí toto zhotovitel objednateli, který předá kontakt na uživatele a zhotovitel zajistí odečet náhradním způsobem.
   10. Objednatel je povinen hlásit zhotoviteli změny v počtu radiátorů, poruchu měřidel či jejich poškození a další okolnosti, které by mohly ovlivnit výsledek odečtu včas, aby nedošlo k prodlení s plněním termínů dle této smlouvy a mohl být proveden mimořádný odečet.
   11. Zhotovitel je povinen provést mimořádný odečet v průběhu zúčtovacího období na základě výzvy objednatele, ve lhůtě stanovené objednatelem. Objednatel je oprávněn mimořádný odečet provést sám.
   12. V případě, že nejsou k dispozici výsledky mimořádných odečtů měřidel, bude postupováno dle platné legislativy.
   13. Bude-li až při odečtu zjištěno, že IRTN nebo vodoměr ve sledovaném období z jakýchkoliv důvodů neměřil, oznámí tuto skutečnost zhotovitel objednateli a stanoví odborný odhad spotřeby dle platných právních předpisů. Bude-li IRTN nebo vodoměr vykazovat nějaké nedostatky, např. zásah do měřidel apod., oznámí zhotovitel tuto skutečnost objednateli.
   14. Zhotovitel projedná reklamace týkající se odečtů, rozúčtování, stanovení koeficientů pro jednotlivé místnosti, náhradních výpočtů pro daný byt či nebytový prostor na úrovni správce objektu a je nápomocen objednateli při reklamacích souvisejících s objekty.
   15. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli informace o ročním rozúčtování 1x v listinné podobě a rovněž v elektronické podobě v datovém formátu dle požadavků objednatele tak, aby byl kompatibilní se systémem objednatele, nejpozději do 30 dnů od předání všech potřebných podkladů zhotoviteli. Zhotovitel může po dohodě s objednatelem předat data v několika ucelených blocích průběžně.
   16. Zhotovitel je povinen archivovat podklady a údaje účtovacího období alespoň čtyři roky zpětně.
4. Odečty prostřednictvím sběrnic a rozúčtování
   1. Zhotovitel se zavazuje provádět odečítací službu prostřednictvím sběrnic v souladu s podmínkami stanovenými přílohou č. 1 této smlouvy – Technickou specifikací.
   2. Dodávané sběrnice musejí být plně kompatibilní se stávajícími systémy objednatele.
   3. Zhotovitel zpřístupňuje objednavateli a uživateli bytu nebo NP informace o zjištěné spotřebě tepla a vody za období minimálně kalendářního měsíce prostřednictvím webového portálu. Přístupové údaje na webový portál pro jednotlivé uživatele bytu nebo NP budou zhotovitelem předány objednateli v elektronické podobě a objednatel zajistí jejich prokazatelné předání uživateli bytu nebo NP. Uživatele bytu nebo NP budou mít přístup jen na vlastní spotřeby tepla a vody.
   4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli informace o ročním rozúčtování 1x v listinné podobě a v elektronické podobě v datovém formátu dle požadavků objednatele podle přílohy č. 1 - Technické specifikace nejpozději do 30 dnů od předání všech potřebných podkladů zhotovitel, tak aby objednatel vyúčtoval náklady konečným spotřebitelům v termínu dle platných právních předpisů. Opravu rozúčtování provede zhotovitel v termínu stanoveném objednatelem tak, aby opravné vyúčtování bylo mezi konečné spotřebitele provedeno ve lhůtě dle platných právních předpisů. Lhůta pro uplatnění reklamace bude stanovena objednatelem. Zhotovitel může po dohodě s objednatelem předat data v několika ucelených blocích průběžně.
5. Při ukončení této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději k datu ukončení smlouvy předat elektronicky objednateli veškerá data související s výkonem služeb a díla dle této smlouvy v elektronické podobě v datovém formátu dle požadavků objednatele.

Další povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při provádění předmětu plnění použít výhradně materiály, které jsou v souladu s platnými technickými předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu plnění smlouvy bude splňovat veškeré podmínky účasti stanovené v zadávacím řízení veřejné zakázky: „Dodávka a montáž technologií pro zajišťování rozdělení nákladů na energie, SUV a TUV – vodoměry, IRTN“
3. Zhotovitel odpovídá za to, že má platnou certifikaci a veškerá oprávnění nezbytná k provádění předmětu plnění dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je odpovědný za zajištění kompatibility při provádění díla a poskytování služeb se stávajícími technologiemi objednatele.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná, nejméně dva pracovní dny předem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré práce související s prováděním díla a poskytováním služeb byly provedeny podle platných norem ČSN.
7. Objednatel je povinen:

* umožnit zhotoviteli po dobu provádění díla nebo poskytování služeb dle této smlouvy po předchozí domluvě přístup do všech objektů dle předmětu této smlouvy,
* zajistit přístup do problematických prostor (trvalá nepřítomnost, nesouhlas s montáží apod.). Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem při včasném informování uživatelů bytů a NP,
* poskytnout zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci a podklady potřebné k plnění předmětu této smlouvy.

1. Oprávněné osoby smluvních stran budou stanoveny na koordinační schůzce svolané objednatelem. Objednatel má právo svolat koordinační schůzku se zhotovitelem i za jiným účelem. Oprávněný zástupce zhotovitele je povinen zúčastnit se koordinační schůzky v termínu stanoveném objednatelem.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění služeb a zjistí-li, že zhotovitel provádí služby v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vzniklých vad.

Pojištění/Záruka

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné újmy na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla a provádění služeb objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti újmám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu platnosti smlouvy pojištěn do výše odpovídající možné výši újmy nejméně však do výše 2.000.000, - Kč. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu objednatele předloží doklady o pojištění.

1. Záruka za jakost díla:
   1. Zhotovitel poskytuje na části díla tyto záruky:

* Záruka za jakost IRTN 120 měsíců
* Záruka za jakost vodoměrů a radiomodulů 60 měsíců
* Záruka za montážní práce 60 měsíců
* Záruka za jakost sběrnic 120 měsíců
  1. Záruční doba začne běžet dnem podpisu předávacího protokolu k dokončené části díla.
  2. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční doby. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí; strany sjednávají, že v tomto případě je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli dodání náhradního předmětu plnění (vodoměr, sběrnici, IRTN modul) za jednotkové ceny uvedené v příloze č. 3 této smlouvy – Kalkulace nákladů.
  3. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky níže uvedeným způsobem:

1. do datové schránky: doplňte
2. na e-mail: doplňte
3. na telefonním čísle: doplňte

V případě reklamace způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a) nebo b).

* 1. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení reklamace. Strany sjednávají, že objednatel nárok na bezplatnou výměnu vadného předmětu plnění (vodoměru, sběrnice, IRTN modulu), pokud je předmět plnění neopravitelný, nedohodnou-li se strany jinak.
  2. Objednatel je oprávněn vady ze záruky vytknout kdykoliv v době trvání záruční doby díla. Vady díla, které vzniknou v době posledních tří měsíců trvání záruční doby, je možné zhotoviteli vytknout až do tří měsíců od skončení záruční doby díla. Přitom není objednatel povinen vytýkat vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoliv v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě).

1. Záruka za provádění služeb
   1. Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň poskytovaných služeb dle této smlouvy. Právo na náhradu újmy vzniklé neodborným provedením poskytovaných služeb se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
   2. Zhotovitel poskytuje na provedení služeb záruku dle této smlouvy v délce **36 měsíců**.
   3. Záruka za prováděné služby začíná běžet ode dne poskytnutí a předání každé jednotlivé služby. Zhotovitel je povinen odstranit vady každé jednotlivé služby, tj. odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou, které se projeví v průběhu trvání záruční doby. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně dle bodu 3.4., nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické normy a předpisy a ostatní podmínky uložené mu touto smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména:

* zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů
* vyhláškou č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění pozdějších předpisů
* zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů
* zákonem č. 281/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
* nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,

tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů po celou dobu provádění díla a poskytování služeb.

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl jejich nevhodnost zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z technické zprávy, situace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při nakládání s odpady v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu ve vazbě na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen zajistit zejména dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák.  
   č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
6. Zhotovitel provede školení s instruktáží o odečtech pro určené pracovníky objednatele, na základě písemné výzvy objednatele.
7. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit v průběhu a po dokončení prací úklid dotčených prostor na vlastní náklady.

Sankční ujednání

1. Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla nebo služeb, může po něm zhotovitel požadovat uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Objednatel může po zhotoviteli požadovat a zhotovitel se v případě takového uplatnění ze strany objednatele zavazuje objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
   1. Ve výši 5.000, - Kč za porušení závazku zhotovitele s dokončením díla a jeho předáním objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení.
   2. Ve výši 3.000, - Kč za každé porušení závazku zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí újmy velkého rozsahu (havárie);
   3. Ve výši 10.000, - Kč za porušení povinnosti zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti zhotovitele.
3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
4. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma.
5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě výzvy objednatele. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Náhradu újmy lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
6. Sankce za poskytování služeb
   1. V případě prodlení zhotovitele s poskytováním služeb nebo s jejich předáním bez zavinění objednatele může objednatel po zhotoviteli uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý jednotlivý případ prodlení a za každý započatý den prodlení.
   2. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady poskytovaných služeb může objednatel po zhotoviteli uplatňovat smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každý den prodlení.
   3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje odpovědnost za vady, které mají služby v době předání a převzetí, může po něm objednatel uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč denně za každou neodstraněnou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení.
7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500 000, - Kč, v případě odstoupení od smlouvy s ohledem na nečinnost dle čl. XI, odst. 1 písm. d) této smlouvy.
8. V případě porušení povinnosti dle čl. VI. bodu 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000, - Kč.
9. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejícím s touto smlouvou.
10. Nároky na náhradu újmy nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.
11. Je-li vůči smluvní straně uplatněna smluvní pokuta či úrok z prodlení podle tohoto článku, je taková smluvní strana povinna je uhradit.
12. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.
13. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 kalendářních dnů od vystavení faktury.

Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou smlouvu v části poskytování služeb vypovědět bez udání důvody vždy ke konci kalendářního roku, výpovědí podanou alespoň 6 měsíců předem, nejdříve však ke konci roku 2026. Písemná výpověď musí být podána nejpozději k 30.6. daného roku.
2. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
3. vady díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
4. vady poskytovaných služeb již v průběhu jejich provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
5. provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
6. zastavení prací na díle o více jak 30 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
7. skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
8. porušování předpisů bezpečnosti práce, o životním prostředí, odpadovém hospodaření a dalších předpisů vztahujících se k provádění díla a poskytování služeb,
9. zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
10. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
11. z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
12. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmy.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole – kontrolní řád.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydekmistek.cz](http://www.frydekmistek.cz).
3. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
4. Pokud ve smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran   
   ze smlouvy, odpovídajícími ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
5. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tohoto zákona uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření; smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejich změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

1. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
2. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí …. schůze Rady města Frýdku-Místku   
   ze dne …….
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran; v případě uzavření smlouvy elektronicky ujednání předchozí věty neplatí.

Přílohy:

Příloha č. 1 Technická specifikace

Příloha č. 2 Seznam budov

Příloha č. 3 Kalkulace nákladů

Za objednatele: Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne V ………………………. dne

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………………………… | ……………………………………………. |
| Petr Korč  primátor |  |