



FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor zadávání veřejných zakázek
pracoviště Radniční 1148, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 138720/2025

Spisová značka: 91.1

Vyřizuje: Bc. Ivo Sztwiertnia

Telefon: 558609292

E-mail: sztwiertnia.ivo@frydekmistek.cz

Datum: 11.06.2025

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Veřejná zakázka: **Nové využití budovy bývalého kina Petra Bezruče na parkovací stání**
Evidenční číslo: P25V00000025
Druh veřejné zakázky: stavební práce
Zadavatel: Statutární město Frýdek-Místek
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

Dotaz č. 1:

Výzva a zadávací dokumentace článek V: „Nabídková cena bude uvedena v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH. Dodavatelé vyplní v článku 5 smlouvy o dílo rozklad dílčích pevných cen označené jako základní rozpočet a celkovou cenu díla, a to v souladu se závaznými pokyny a vysvětleními obsaženými v této části smlouvy. ODPOVĚDNOST ZA SOUČET POLOŽEK NESE ÚČASTNÍK.

Součet cen za části díla A/ +A1/ + B/ odpovídající projektové přípravě, včetně zpracování všech stupňů projektové dokumentace a řízení díla v rámci projektové přípravy a inženýrské činnosti, včetně ceny za zajištění příslušných povolení dle článku 5 návrhu smlouvy, včetně poskytnutí příslušných licencí v součtu s cenou za dokumentace zpracované v rámci realizační fáze D **nesmí být vyšší než 12 % celkové ceny díla bez DPH.**“

Dotaz: Jako odborná firma se domníváme, že projekční a inženýrská činnost bude přesahovat 12 % z celkové ceny díla, proto žádáme zadavatele upravit podmínku na max. 15 % z ceny díla.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel upravil % podíl projekční a inženýrské činnosti z ceny díla na 15 %.

Dotaz č. 2:

V rámci výzvy a zadávací dokumentace zadavatel stanovuje technickou kvalifikaci v bodě 11.1.1 následovně: „Splnění technické kvalifikace prokáže účastník předložením: Seznamu významných stavebních prací za posledních 6 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

Obsahem seznamu musí být alespoň:

i. 2 stavební práce obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, tj. realizace stavebních prací v podobě:

- částečné demolice pozemní stavby v rámci její rekonstrukce, anebo
- kompletní demolice pozemní stavby,

s hodnotou investičních nákladů na demolici stavby minimálně 5 000 000 Kč bez DPH / stavba;

ii. 2 stavební práce obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, tj. výstavba anebo rekonstrukce parkoviště, parkovacích stání s hodnotou investičních nákladů této stavby 5 000 000 Kč/stavba."

Dotaz: Jako odborná firma se domníváme, že náklady na demolici objektu budou max. 40 % z celkové ceny díla, tzn. 17 926 000 Kč (předpokládaná cena bez DPH) x 0,4 = 7 170 400 Kč. U veřejných zakázek platí, že referenční stavby požadované zadavatelem by měly odpovídat maximálně 50 % z ceny díla, tzn. 3 585 200 Kč, proto navrhuje zadavateli úpravu technické kvalifikace bod I. následovně:

i. 2 stavební práce obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, tj. realizace stavebních prací v podobě:

- částečné demolice pozemní stavby v rámci její rekonstrukce, anebo
- kompletní demolice pozemní stavby,

s hodnotou investičních nákladů na demolici stavby minimálně 3 500 000 Kč bez DPH / stavba

Dotaz: Uzná zadavatel u bodu II. též stavbu pozemní komunikace?? Na pozemní komunikaci podélně parkují automobily a máme za to, že se jedná o obdobnou stavbu.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel snížil požadovaný objem investičních nákladů na demolici stavby u referenčních staveb. Výstavba pozemní komunikace bude posouzena jako obdobná dopravní stavba výstavbě či rekonstrukci parkoviště.

Dotaz č. 3:

V rámci výzvy a zadávací dokumentace zadavatel stanovuje technickou kvalifikaci v bodě 11.1.2 následovně: „Splnění technické kvalifikace prokáže účastník předložením:

i. 2 služby obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, tj. zpracování projektové dokumentace ve stupni:

- pro povolení záměru odstranění pozemní stavby, včetně demoličního výměru v případě kompletní demolice stavby, anebo

- ve stupni pro povolení záměru/ povolení stavby (DSP) a ve stupni pro provedení stavby (DPS), v případě částečné demolice pozemní stavby v rámci její rekonstrukce, s projektovanou hodnotou investičních nákladů na demolici těchto staveb ve výši 5 000 000 Kč bez DPH / stavba;

ii. 2 služby obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, tj. zpracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení záměru/ povolení stavby (DPZ/DSP) a ve stupni pro provedení stavby (DPS), jejímž předmětem byla výstavba/rekonstrukce parkoviště, parkovacích stání s hodnotou investičních nákladů těchto staveb dle zpracovaných dokumentací ve výši 5 000 000 Kč bez DPH / stavba;

Dotaz: S ohledem na výše uvedený dotaz, ohledně předpokládané hodnoty demolice žádáme zadavatele o úpravu kritéria technické kvalifikace v 11.1.2 odst. I. následovně:

i. 2 služby obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, tj. zpracování projektové dokumentace ve stupni:

- pro povolení záměru odstranění pozemní stavby, včetně demoličního výměru v případě kompletní demolice stavby, anebo
- ve stupni pro povolení záměru/ povolení stavby (DSP) a ve stupni pro provedení stavby (DPS), v případě částečné demolice pozemní stavby v rámci její rekonstrukce, s projektovanou hodnotou investičních nákladů na demolici těchto staveb ve výši 3 500 000 Kč bez DPH / stavba;

Odpověď zadavatele:

Zadavatel snížil požadovaný objem investičních nákladů u referenčních služeb.

Dotaz č. 4:***V rámci výzvy a zadávací dokumentace zadavatel stanovuje technickou kvalifikaci v bodě 11.1.3 pro realizační tým následovně:***

d) pro 1 osobu na pozici hlavní stavbyvedoucí, která musí splňovat tyto požadavky: je držitelem osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci usazené osoby či hostující osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě osvědčení o registraci v tomtéž oboru v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro obor autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby (IP00).

- má minimálně 5 let praxe od získání autorizace v oboru vedení a řízení staveb na pozici hlavní vedoucí anebo stavbyvedoucího v rámci své autorizace (dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu, nebo do profesního životopisu člena realizačního týmu).

e) pro 1 osobu na pozici zástupce hlavního stavbyvedoucího, která musí splňovat tyto požadavky:

- je držitelem osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci usazené osoby či hostující osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě osvědčení o registraci v tomtéž oboru v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro dopravní stavby - autorizovaný inženýr;

Dotaz: Jako odborná firma se domníváme, že pro realizaci výše uvedené zakázky není důležité, aby byli v pozicích hlavního a zástupce stavbyvedoucího autorizovaní inženýři. Rozdíl mezi autorizovaným technikem a inženýrem je v tom, že autorizovaný technik nemůže projektovat, což v rámci obsazení v realizačním týmu stavby není důležité. Navrhujeme tedy zadavateli, aby pro osobu hlavního a zástupce stavbyvedoucího upravil požadavky z autorizovaných inženýrů na autorizované techniky.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel se neztotožňuje s názorem tazatele na rozdíl mezi autorizovaným inženýrem a technikem, i technik může v rámci své autorizace projektovat, jak plyne z autorizačního zákona, přesto zadavatel zmírnil požadavek na autorizaci osob na pozici hlavního stavbyvedoucího a jeho zástupce.

Zadavatel uveřejnil na profilu zadavatele aktualizovanou zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo.

Vzhledem k povaze změn zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 2.7.2025 do 9:00 hodin.

Mgr. Roman Šebesta

vedoucí odboru zadávání veřejných zakázek