



# FRÝDEK≈MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor zadávání veřejných zakázek**

**pracoviště Radniční 1148, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 149503/2025

Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Tomáš Večeřa

Telefon: 558609293

E-mail: vecera.tomas@frydekmostek.cz

Datum: 23.06.2025

## Vysvětlení zadávacích podmínek č. 1

**Název VZ:** Dodávka a montáž technologií pro zajišťování rozdělení nákladů na energie, SUV, TUV – vodoměry, IRTN II.

**Číslo VZ:** P25V00000054

**Druh VZ:** otevřené řízení

**Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávacích podmínek následujícího znění:**

### Dotaz č. 1:

Dobrý den,  
můžeme dostat potvrzení, že při oznámení výsledků VZ nebudou zveřejněny položkové ceny jednotlivých zájemců? Tyto považujeme za obchodní tajemství a rádi bychom, aby zadavatel v oznámení uvedl pouze celkové ceny.

### Odpověď:

V minulém zadávacím řízení uvedl zadavatel položkové ceny jednotlivých účastníků zadávacího řízení v dokumentu Oznámení o výběru dodavatele, v jeho zákonné příloze č. 1 Zpráva o hodnocení nabídek, z důvodů transparentnosti při stanovování nabídkových cen jednotlivými účastníky zadávacího řízení. Aktuální zadávací řízení je koncipováno tak, že budou zveřejněny celkové ceny.

### Dotaz č. 2

Dobrý den,

předpokládá zadavatel kompletní parametrizaci ITN na místě montáže (nastavení všech parametrů do přístrojů) a vytvoření všech podkladů dle platné legislativy? Kolik změn uživatelů v databázi zadavatel uvažuje ročně? Tato položka může mít zásadní vliv na celkovou hodnotu VZ, ale nyní je uvažován pouhý 1 Ks, který může být naceněn například na 100.000 Kč.

**Odpověď:**

Namontované ITN musí být schopné předat všechny důležité údaje, které jsou potřebná pro řádné rozúčtování v souladu s platnou legislativou. Takže pokud se musí parametrizovat ITN na místě montáže, tak se to bude realizovat při jejich montáži. Určitě není žádoucí, aby prostory, kde se budou montovat ITN opakovaně navštěvoval dodavatel v souvislosti s nastavením parametrů do ITN.

Pro rozúčtování nákladů pro vytápění zadavatel na servisní organizace zasílá tyto vstupní informace:

Zúčtovací období  
Adresa zúčtovací jednotky  
Vlastník zúčtovací jednotky  
Započitatelná podlahová plocha bytů v ZJ  
Započitatelná podlahová plocha nebytových prostor v ZJ  
Celková započitatelná podlahová plocha v ZJ  
Podíl základní složky nákladů na vytápění  
Podíl spotřební složky nákladů na vytápění  
Cena tepla pro uživatele bytu a nP bez DPH Kč/GJ  
Množství tepla k vytápění připadající na byty a NP GJ  
Náklady (rozúčtovatelné) na vytápění bytů a NP Kč  
Energetická náročnost budovy – klasifikační třída

K tomu zadavatel zasílá seznamy s nájemci bytů a nebytových prostor vč. změn během zúčtovacího období (stěhování) se započitatelnými podlahovými plochami a účelu užívání.

Počet změn uživatelů v databázi může být značně variabilní (stěhování, změny nájemců bytových a nebytových prostor apod.), podle zkušeností z minulých let býval počet změn uživatelů v databázi cca 150-200 ročně.

**Zadavatel současně zveřejňuje novou tabulku č. 6 kalkulaci nákladů, která obsahuje předpokládaný počet změn v databázi uživatelů za 1 rok v počtu 200 změn.**

Mgr. Roman Šebesta  
vedoucí OZVZ