



# FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

## Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 182396/2025

Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Tomáš Večeřa

Telefon: 558609293

E-mail: vecera.tomas@frydekmistek.cz

Datum: 14.07.2025

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Číslo veřejné zakázky: **P25V00000054**  
Název akce: **Dodávka a montáž technologií pro zajišťování rozdělení nákladů na energie, SV, TUV – vodoměry, RTN II.**  
Druh veřejné zakázky: **nadlimitní veřejná zakázka na dodávku**  
Zadávací řízení: **otevřené řízení**

Zadavatel ve shora uvedeném řízení v souladu s §§ 122 a 123 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění **rozhodl dne 14. 7. 2025 o výběru dodavatele, kterým je účastník – ProDomy.cz s.r.o., Francouzská 6021/55, 708 00, Ostrava – Poruba, IČ 28607554, za nabídkovou cenu dodávek a služeb za období 10 let ve výši 7 643 520,17 Kč bez DPH.**

### Seznam účastníků:

Účastník	Sídlo	IČ
INPO, spol. s r.o.	Nádražní 916/11, 733 01, Karviná – Fryštát	47667907
RENOVA, s.r.o.	Vodárenská 380, 517 01, Solnice	63218356
Techem, spol. s r. o.	Počernická 272/96, 108 00, Praha 10 - Malešice	49684370
ProDomy.cz s.r.o.	Francouzská 6021/55, 708 00, Ostrava – Poruba	28607554

Vybraný účastník je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby smlouva mohla být uzavřena bez zbytečného odkladu, po uplynutí lhůty pro podání námitek.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno zadavateli doručit námitku podle § 242 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení tohoto zákona zadavatelem.

Před uplynutím lhůty pro podání námitek nesmí zadavatel uzavřít smlouvu s účastníkem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.

Mgr. Roman Šebesta  
vedoucí OZVZ

Příloha č. 1 Zpráva o hodnocení nabídek

## ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

(vyhotovená v souladu s § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Číslo veřejné zakázky: P25V00000054  
Název akce: Dodávka a montáž technologií pro zajišťování rozdělení nákladů na energii, SV, TUV – vodoměry, RTN II.  
Druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na dodávku  
Zadávací řízení: otevřené řízení  
Zadavatel: Statutární město Frýdek-Místek  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek  
IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na VZ provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávací dokumentaci postupem stanoveným v souladu s § 115 ZZVZ.

### 1. Zástupci zadavatele

Ing. Tomáš Večeřa  
Mgr. Roman Šebesta  
Ing. Simona Čechová  
Bc. Ivo Sztwiertnia

### 2. Seznam hodnocených nabídek

č.	Účastník	Sídlo	IČ	Cena v Kč bez DPH
1.	INPO, spol. s r.o.	Nádražní 916/11, 733 01, Karviná – Fryštát	47667907	8 008 618,67
2.	RENOVA, s.r.o.	Vodárenská 380, 517 01, Solnice	63218356	9 259 175,33*
3.	ProDomy.cz s.r.o.	Francouzská 6021/55, 708 00, Ostrava – Poruba	28607554	7 643 520,17*

\* Cena bez DPH byla dopočítána dle přílohy č. 6 Kalkulace nákladů, zveřejněné v rámci vysvětlení zadávacích podmínek č. 1, kdy se počítá s počtem změn uživatelů v databázi 200 ks/rok.

### 3. Popis hodnocených údajů z nabídek s odůvodněním (popis hodnocení jednotlivých nabídek v rámci všech hodnotících kritérií, popis srovnání hodnot získaných při hodnocení).

**Popis způsobu hodnocení nabídek s odůvodněním.**

Jediným hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky na základě nejnižší nabídkové ceny **za celé plnění** veřejné zakázky, tzn. za celou předpokládanou dobu trvání smlouvy, **tj. 10 let.**

**Konečné pořadí nabídek:**

<b>Konečné pořadí</b>	<b>Název subjektu</b>	<b>Sídlo</b>	<b>IČ</b>	<b>Cena bez DPH/Kč</b>
1.	ProDomy.cz s.r.o.	Francouzská 6021/55, 708 00, Ostrava – Poruba	28607554	7 643 520,17*
2.	INPO, spol. s r.o.	Nádražní 916/11, 733 01, Karviná – Fryštát	47667907	8 008 618,67
3.	RENOVA, s.r.o.	Vodárenská 380, 517 01, Solnice	63218356	9 259 175,33*

\* Cena bez DPH byla dopočítána dle přílohy č. 6 Kalkulace nákladů, zveřejněné v rámci vysvětlení zadávacích podmínek č. 1, kdy se počítá s počtem změn uživatelů v databázi 200 ks/rok.

Příloha č. 2 Protokol o posouzení kvalifikace a posouzení nabídek

## PROTOKOL O POSOUZENÍ KVALIFIKACE A POSOUZENÍ NABÍDEK

Číslo veřejné zakázky: P25V00000054  
 Název akce: Dodávka a montáž technologií pro zajišťování rozdělení nákladů na energii, SV, TUV – vodoměry, RTN II.  
 Druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na dodávku  
 Zadávací řízení: otevřené řízení  
 Zadavatel: Statutární město Frýdek-Místek  
 Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek  
 IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

Po ukončení otevírání obálek zástupci zadavatele pokračovali posouzením kvalifikace a posouzením nabídky účastníka s nímž je předpoklad podepsání smlouvy.

### 1. Seznam dokladů, kterými účastník prokázal kvalifikaci:

Účastník		
ProDomy.cz s.r.o.	Základní způsobilost	<p>Účastník v rámci prokázání splnění základní způsobilosti předložil, čestné prohlášení o neexistenci daňových nedoplatků, dále dle § 74 odst. 1 písm. c) zákona že nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění; výpis z obchodního rejstříku.</p> <p>Účastník nepředložil:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výpis z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a)] této právnické osoby a každého člena jejího statutárního orgánu, který je fyzickou osobou;</li> <li>• potvrzení příslušného finančního úřadu [§ 74 odstavec 1 písm. b)],</li> <li>• potvrzení příslušné okresní správy soc. zabezpečení [§ 74 odstavec 1 písm. d)],</li> </ul> <p><b>Účastník byl zadavatelem vyzván k doplnění údajů ke kvalifikaci v termínu do 9. 7. 2025 do 12:00 hodin.</b></p> <p>Dne 9.7.2025 bylo zadavateli doručeno prostřednictvím datové zprávy objasnění nabídky spočívající v předložení potvrzení vydaného Územní správou sociálního zabezpečení pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj o neexistenci splatného nedoplatku na pojistném na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přirážce k pojistnému. Dále účastník doložil potvrzení od Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště Ostrava III o neexistenci daňových nedoplatků, výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob pro Jiřího Závodného, nar. 20.2.1976 – nejsou informace o odsouzení dotyčné osoby a výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob pro společnost ProDomy.cz s.r.o., IČO 28607554 – nejsou informace o odsouzení dotyčné osoby.</p>
	Profesní způsobilost	Účastník prokázal splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku a výpisu z živnostenského rejstříku.

	Technická kvalifikace	<p>Účastník prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2, písm. b) zákona, předložením seznamu referenčních zakázek za posledních 5 let s uvedením počtu výměn IRTN, vodoměrů a počtu měřičů, u kterých bylo provedeno roční rozúčtování a provoz webového portálu dle požadavků zadavatele.</p> <p>Dodavatel předložil následující seznam referencí za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení:</p> <p><b>REFERENCE č. 1</b>  Název zakázky: Montáž ITN a vodoměrů  Objednatel: MČ Brno sever  Popis: Dodání, montáž a rozúčtování 6000 vodoměrů, 10000 ITN  Hodnota zakázky: 20 mil. Kč  Reference ověřena telefonicky.</p> <p><b>REFERENCE č. 2</b>  Název zakázky: Montáž ITN a vodoměrů  Objednatel: Resio správa domů  Popis: Dodání, montáž a rozúčtování 1200 vodoměrů, 3500 ITN  Hodnota zakázky: 3,6 mil. Kč  Reference ověřena telefonicky.</p> <p><b>REFERENCE č. 3</b>  Název zakázky: Dálkové odečty tepla, rozúčtování nákladů, provoz webu  Objednatel: SBD Frýdek Místek  Popis: Odečty měřidel, provoz webportálu, rozúčtování nákladů (10 tis. ITN)  Hodnota zakázky: 350 tis. Kč  Reference ověřena telefonicky.</p> <p><b>REFERENCE č. 4</b>  Název zakázky:  Dálkové odečty tepla, rozúčtování nákladů, provoz webu  Objednatel: Koral správa nemovitostí  Popis: Odečty měřidel, provoz webportálu, rozúčtování nákladů (2,5 tis. ITN)  Hodnota zakázky: 100 tis. Kč  Reference ověřena telefonicky.</p>
--	-----------------------	---

## 2. Výsledek posouzení kvalifikace:

Účastník	Splnění kvalifikace prokázáno v plném rozsahu
ProDomy.cz s.r.o.	Kvalifikace byla prokázána doklady a údaji uvedenými v bodu 1 protokolu.

## 3. Posouzení nabídek

Zástupci zadavatele posoudili doručené nabídky z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele.

Účastník	Splňuje požadavky
ProDomy.cz s.r.o.	Nabídka splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení.

**4. Posouzení nabídek z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny**

Účastník	Mimořádně nízká nabídková cena
ProDomy.cz s.r.o.	neobsahuje

**5. Seznam vyloučených nabídek s odůvodněním**

Účastník	Odůvodnění
Techem, spol. s r. o.	<p>Zadavatel požadoval v článku IV. „Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny“, zadávací dokumentace, ocenění nabídky následujícím způsobem:  <i>„Tabulka č. 6 Kalkulace nákladů obsahuje zadavatelem přednastavené vzorce, které zohledňují v celkové ceně bez DPH četnost a rozsah požadovaných dodávek a služeb po dobu účinnosti smlouvy. Účastník vyplní pouze zeleně označené kolonky ve sloupci D s označením „Cena za kus bez DPH“ a současně se ve sloupci E vyplní kolonky s označením „Celkem bez DPH“ zohledňující požadovaný rozsah a četnost dodávek a služeb po dobu trvání smlouvy. Součet ceny celkem bez DPH je jediným hodnotícím kritériem a vyjadřuje celkové náklady, které zadavateli vzniknou za celou dobu trvání smlouvy. <b>Účastníci nejsou při vyplňování jednotkových cen oprávněni žádné položky určené ve sloupci D vynechat ani ocenit nulovou hodnotou.</b></i></p> <p>Účastník zadávacího řízení společnost Techem, spol. s r. o., Počernická 272/96, 108 00, Praha 10 – Malešice, IČ 49684370, ocenil nulovou hodnotou položku s pořadovým číslem 4, tabulky č. 6 Kalkulace nákladů s názvem Sběrnice – dodávka a montáž, které byly požadovány ocenit v počtu 105 ks. Tímto vlastním pochybením nesplnil tento dodavatel jednu ze zadávacích podmínek na ocenění celého předmětu plnění veřejné zakázky, a proto je naplněn zákonný důvod pro jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení podle ustanovení § 48 odst. 2, písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, podle kterého mimo jiné platí, že <u>Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky.</u></p>