



FRÝDEK~MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 183876/2025

Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Tomáš Večeřa

Telefon: 558609293

E-mail: vecera.tomas@frydekmostek.cz

Datum: 15.07.2025

Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu

V souladu s ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, **(dále jen ZZVZ nebo zákon)** Vás vyzýváme k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu pro statutární město Frýdek-Místek (dále jen „zadavatel“) č. **P25V00000088** s názvem **Výkon činností technického dozoru stavebníka (TDS) na stavbě „Volnočasový areál ve Frýdku-Místku“**

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

název:	statutární město Frýdek-Místek
právní forma zadavatele:	územní samosprávný celek dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nezapisuje se do obchodního rejstříku
sídlo:	Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 01
IČ:	00296643
DIČ:	CZ00296643
jednající/zástupce:	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí odboru ZVZ
adresa profilu zadavatele:	https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html
kontaktní osoba ve věcech VZ:	Ing. Tomáš Večeřa, referent
tel:	558 609 293
email:	vecera.tomas@frydekmostek.cz

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ K SOUTĚŽNÍM PODMÍNKÁM

2.1 Vyhlášená zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu **(dále jen „zakázka“)** ve smyslu ust. 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávána žádným z postupů podle ZZVZ.



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí

FRÝDEK~MÍSTEK

- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).
- 2.3 Pro tento zadávací postup jsou rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě, která obsahuje:
- a) Požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky – popis předmětu plnění;
 - b) Jiné požadavky zadavatele než na předmět veřejné zakázky – Obchodní, platební, jiné podmínky zadavatele;
 - c) Požadavky na kvalifikaci dodavatele osvědčujících schopnost splnit předmět plnění veřejné zakázky;
- 2.4 Právníké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako **účastník zadávacího řízení, dodavatel, poskytovatel nebo zhotovitel**.
- 2.5 Zadavatel v souvislosti se vzájemnou komunikací rovněž upozorňuje všechny **účastníky zadávacího řízení**, že:
- a) veškeré informace k této zakázce jsou uveřejněny na profilu zadavatele.
 - b) účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně písemně v listinné nebo elektronické podobě. Písemná nebo elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
 - c) Zadavatel může poskytnout účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.
 - d) Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 3 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

3. DRUH, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 3.1 Jedná se o veřejnou zakázku na služby.
- 3.2 Předmětem plnění veřejné zakázky je výkon technického dozoru stavebníka nad stavebními pracemi v rozsahu provádění díla s názvem "Volnočasový areál ve Frýdku-Místku".
- 3.3 Objednatel má zájem postavit Volnočasový areál ve Frýdku-Místku. Stavba bude prováděna dle rozsahu a obsahu dokumentace pro provádění stavby, dále též „DPS“, zpracované společností PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. se sídlem Opavská 6230/29 A, 708 00 Ostrava v období 05/2025, a to na základě povolení záměru vydaného pod č.j. MMFM 124760/2025



dne 04.06.2025 a povolení záměru pro stavbu Volnočasový areál ve Frýdku-Místku, stavební objekt SO-06.1 LOŽ, vydané dne 19.06.2025 pod č.j. MMFM 142983/2025.

- 3.4 Výkon činností TDS je požadován po celou dobu realizace díla min. 3 x týdně kontrolou stavby. Předpokládaná cena díla je 50 mil. Kč. Dále je požadována inženýrská činnost vedoucí ke kolaudaci stavby, včetně podání žádosti o kolaudaci stavby.
- 3.5 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 3.6 Místem plnění veřejné zakázky je Volnočasový areál ve Frýdku-Místku.

4. **POŽADOVANÝ TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

Zahájení: předpoklad 08/ 2025.

Ukončení: 10 měsíců, v délce provádění stavebních prací

5. **OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, NABÍDKOVÁ CENA**

- 5.1 Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto výběrové řízení jsou pro účastníka závazné. Obchodní podmínky jsou dále obsaženy v předloženém návrhu textu smlouvy, který je přílohou č. 1 této výzvy a který účastník použije pro zpracování své nabídky, tj. na vyznačených místech návrh smlouvy doplní o požadované údaje.

- 5.2 Cena za plnění dle přiloženého návrhu smlouvy bude členěna následovně:

TDS	bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH
a) Výkon činností za celou dobu realizace Stavby celkem	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
b) Inženýrská činnost ke kolaudaci stavby	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Cena celkem	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč

V případě prodloužení doby výstavby Stavby bude cena dodatečných služeb výkonu TDS dle písm. a) určena poměrově podle vzorce: Dodatečné služby za výkon TDS nad rámec smlouvy = (odměna za výkon činností/300 dnů) x počet dnů prodloužení doby realizace Stavby.

Výši nabídkové ceny je možné měnit pouze za podmínky, že dojde ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro zdanitelná plnění, které jsou předmětem plnění této zakázky. DPH se tak bude účtovat podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 5.3 Zadavatel nebude poskytovat žádné zálohy. Předmět plnění bude vyúčtován na základě daňového dokladu – faktury podložené dodacím listem či protokolem osvědčujícím splnění předmětu plnění smlouvy dle obchodních podmínek uvedených v příloze č. 1 výzvy. Lhůta splatnosti faktur viz smlouva.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

Ministerstvo životního prostředí

FRÝDEK MÍSTEK

6. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

6.1 Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaný, pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

- a) základní způsobilost,
- b) profesní způsobilost,
- c) technickou kvalifikaci.

6.2 Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel čestným prohlášením majícím náležitosti uvedené v § 74 odst. 1 zákona (zadavatel doporučuje využít přiložený vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, který je v příloze č. 4 této výzvy).

6.3 Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel:

- předložením výpisu z obchodního rejstříku,
- předložením dokladu o oprávnění k podnikání, odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „**Projektová činnost ve výstavbě**“, „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“, případně jiné,
- předložením dokladu dle § 77 odst. 2 písm. b) zákona (**osvědčení o autorizaci v oboru „Pozemní stavby“, případně jiné**),

6.4 Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel:

- předložením seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí s identifikací objednatele. Zadavatel požaduje předložení referencí potvrzených objednatelem pro min. **2 služby obdobného charakteru, tj. výkon TDS ve výši nákladů stavby min. 25 mil. Kč bez DPH/stavba;**

Účastník je povinen formou čestného prohlášení specifikovat vztah osoby prokazující odbornou způsobilost k účastníkovi (pracovní nebo obdobný poměr k uchazeči, odpovědný zástupce účastníka); takové čestné prohlášení není nutné dokládat u osoby statutárního zástupce či člena statutárního orgánu účastníka.

Účastník doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v rámci své nabídky prostými fotokopii.

6.5 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazovaná kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

7. LHŮTA, MÍSTO, FORMA, JINÉ POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A OBSAH NABÍDKY

7.1 Lhůta a místo pro podání nabídky:

Termín pro podání nabídky je **29. 7. 2025 do 09:00 hod.** Po tomto termínu se nabídky na plnění veřejné zakázky nepřijímají.



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí

FRÝDEK MÍSTEK

7.2 Nabídky mohou být podány v písemné listinné nebo elektronické formě.**a) Listinná forma:**

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v písemné listinné formě v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka. Zadavatel doporučuje, aby uchazeč nabídku předložil v jednom písemném listinném vyhotovení, jež bude mít platnost originálu.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, obálka označena číslem a názvem veřejné zakázky,

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA P25V00000088**Výkon činnosti TDS na stavbě: „Volnočasový areál ve Frýdku-Místku“****NEOTVÍRAT**

dále obchodním jménem uchazeče a adresou, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Listinné nabídky se podávají osobně nebo poštou prostřednictvím podatelny Magistrátu města Frýdku-Místku na adrese:

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

b) Elektronická forma:

Veškeré elektronické nabídky v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat prostřednictvím elektronického nástroje EZAK. Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze uživatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému EZAK (viz https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Elektronická nabídka bude předložena v následujících formátech: *.pdf, *.doc, *.xls, *.jpg – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát *.zip nebo *.rar.

7.3 Nabídka účastníka zadávacího řízení musí obsahovat:

- formulář Základní údaje o nabídce dle přílohy č. 2, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka;
- doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů;
- vyplněný návrh smlouvy dle přílohy č. 1, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka;



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

Ministerstvo životního prostředí

FRÝDEK-MÍSTEK

d) ČP ke střetu zájmů a k mezinárodním sankcím

8 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Zadavatel stanoví jako hodnotící kritérium nejnížší nabídkovou cenu bez DPH. V případě, že účastník zadávacího řízení není plátcem DPH, uvede celkovou cenu.

9 OSTATNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- 9.1 Účastníku zadávacího řízení nevzniká žádné právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podanou nabídku. (Bude sloužit jako doklad o průběhu veřejné zakázky.)
- 9.2 Zhotovitel bere na vědomí, že tato akce je spolufinancována z Operačního programu Spravedlivá transformace v rámci 80. výzvy Obnova území – Veřejné služby, kultura, sport, rekreace II. – Moravskoslezský kraj a zhotovitel je povinen dodržet pravidla stanovená tímto dotačním titulem.
- 9.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku.
- 9.4 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.
- 9.5 Nabídky nesplňující podmínky zadání nebudou hodnoceny.

Případné dotazy Vám odpoví kontaktní osoba zadavatele dle bodu 1 této výzvy.

S pozdravem

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí odboru ZVZ
Přílohy:

1. Návrh smlouvy,
2. Základní údaje o nabídce,
3. ČP ke střetu zájmů,
4. čestné prohlášení – základní způsobilost,
5. čestné prohlášení mezinárodní sankce,
6. projektová dokumentace
7. webový odkaz.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

Ministerstvo životního prostředí

FRÝDEK MÍSTEK