



S/0646/2025/IO

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem
IČ: 00296643
DIČ: CZ00296643
bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100
ID datové schránky: w4wbu9s
tel. 558 609 111 – ústředna
kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Kateřina Dehnerová, vedoucí IO, dehnerova.katerina@frydekmostek.cz / 558 609 260
Ing. Petra Koudelková, technik IO, koudelkova.petra@frydekmostek.cz / 558 609 262
Ing. Aleš Jurtík, technik IO, jurtik.ales@frydekmostek.cz / 558609268

- dále jen objednatel

a

společnost „DAV – STAV MORAVIA – kino P. Bezruč“

se sídlem Zengrova 510/19, 703 00 Ostrava - Vítkovice
zastoupena Ing. Janem Přádkou, členem představenstva, na základě Smlouvy o společnosti

vedoucí společník: **DAV, a.s.**
se sídlem Zengrova 510/19, Vítkovice, 703 00 Ostrava
zastoupena Ing. Janem Přádkou, členem představenstva
IČ: 00575381
DIČ: CZ00575381
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl B, vložka 81
ID datové schránky: sj4t66n

společník: **STAV MORAVIA spol. s r. o.**
se sídlem Jirská 570/30, Přívoz, 702 00 Ostrava
zastoupena Tomášem Feikusem, jednatelem společnosti
IČ: 47977655
DIČ: CZ47977655
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C, vložka 5699
ID datové schránky: 4ujsmmy

bankovní spojení/číslo účtu: Československá obchodní banka, a. s./ 0355966680/0300
zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Jan Přádka, člen představenstva

zástupce ve věcech technických:



- dále jen zhotovitel

- objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany nebo jen strany



S/0646/2025/IO

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce **„Nové využití budovy bývalého kina Petra Bezruče na parkovací stání“** následujícího znění a obsahu (dále jen „smlouva“).

ČLÁNEK 1 ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

Tuto smlouvu strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- Objednatel má zájem realizovat stavbu pod označením **„Nové využití budovy bývalého kina Petra Bezruče na parkovací stání“** formou částečné demolice objektu na ul. Frýdlantská č.p. 612, Frýdek Místek a změny zbylé části stavby na odstavnou plochu/parkovací stání, a to metodou výstavby Design and Build (navrhni a postav) a za tím účelem provedl výběr zhotovitele v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ),
- Zhotovitel předložil v zadávacím řízení nabídku, která byla vybrána jako nejvhodnější, -----

a proto sjednaly smluvní strany tuto smlouvu.

ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je:

1.1. závazek zhotovitele:

- a) zpracovat na svůj náklad a nebezpečí projektovou dokumentaci v níže definovaných výkonových stupních,
- b) zajistit související inženýrskou činnost v souvislosti s činnostmi ad a),
- c) provést další činnosti dále definované a nezbytné v souvislosti s činnostmi ad a) a b),
- d) a následně provést na svůj náklad a nebezpečí podle zpracovaných dokumentací stavební činnosti,

to vše metodou výstavby Design and Build (navrhni a postav) pro realizaci stavby pod názvem Nové využití budovy bývalého kina Petra Bezruče na parkovací stání (dále také jen dílo) --

1.2. a závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu,-----
to vše dle ujednání dle této smlouvy.

2. Dílo představuje:

- 2.1. **v přípravné fázi (článek 2 odst. 3 smlouvy) zpracování potřebných projektových dokumentací, včetně souvisejících nezbytných činností dále definovaných a**
- 2.2. **v následující realizační fázi (článek 2 odst. 4 smlouvy) vybudování parkovacího stání, ----**

to vše podle následujících požadavků objednatele - stavebního programu, který zahrnuje:

- a) částečné odstranění stavby stávajícího objektu – budovy s č.p. 612, stavba občanského vybavení, na ul. Frýdlantská, v obci Frýdek-Místek a změnu zbylé části stavby na **odstavnou plochu/parkovací stání** v současné úrovni podlahy 1. NP pro osobní vozidla s celkovou hmotností do 3,5 tuny.
- b) navržení způsobu provedení částečné demolice objektu (jedná se o celou nadzemní část budovy č.p. 612) na pozemcích parcely č. 3482/2, 3482/81-83, 3482/87, všechny co do druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Místek, včetně navržení stavebních úprav zbylé části stavby tak, aby vznikla nová odstavná plocha/parkovací stání se samostatným příjezdem např. z pozemku parcela č. 3482/62, ostatní plocha, v k. ú. Místek; ostatní okolní pozemky přiléhající a dotčené záměrem stavby jsou pozemky 3482/84-86, 3482/62 a části pozemků 3482/1 (stávající parkovací plocha u objektu čp. 612) a část pozemku 3482/3, všechny co do druhu ostatní plocha, v k.ú. Místek;



S/0646/2025/IO

- c) zachování současného suterénu budovy, který zůstane bez využití, avšak bude trvale zabezpečen a znepřístupněn;
- d) zachování zásobování vodou objektu bez č.p. na pozemku 3482/69 v k.ú. Místek (vinotéka) vedoucí přes suterén budovy;
- e) úpravu části stavby na novou odstavnou plochu/parkovací stání, která bude v projekční fázi ověřena a doložena statickým výpočtem, včetně ověření případných vlivů po odpojení objektu od zdroje tepla; demolice objektu bude probíhat způsobem šetrným k okolí;
- f) v rámci úprav bude řešeno odvodnění navržené odstavné plochy/parkovacího stání s využitím stávajícího systému odvodu dešťových vod do stávající kanalizace objektu, včetně využití odvodu vod do zeleně na části pozemku 2482/1 v k.ú. Místek;
- g) v rámci úprav bude řešeno rovněž veřejné osvětlení, a to s využitím stávajícího osvětlení v okolí s případnou nezbytnou úpravou;
- h) veškeré úpravy inženýrských sítí, včetně stavebních úprav kolem stávajícího objektu.

(dále také jen stavební program)

Kolize stavebního programu s Územním plánem

2.2.1. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že v současnosti je v platném územním plánu, který pořizuje a schvaluje objednatel, plocha bývalého kina Petra Bezruče plochou občanského vybavení komerčního typu, která připouští pouze odstavnou plochu. V současné době probíhá změna č. 8 územního plánu, kde se projednává změna této plochy na plochu dopravy silniční, která již připouští využití plochy jako parkoviště. Předpoklad této změny ÚP objednatel očekává v září 2025. Z tohoto důvodu v textu smlouvy je používán termín odstavná plocha/parkovací stání. **(dále jen kolize)**

- 2.2.2. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že kolize dle bodu 2.2.1. této smlouvy:
- a) nepředstavuje nemožnost plnění co do projekční ani stavebně technické proveditelnosti díla dle této smlouvy;
 - b) do schválení změny ÚP představuje pro zhotovitele překážku podat žádost pro povolení společného stavebního záměru zpracovaného dle této smlouvy, a proto, -----

pokud bude po uzavření této smlouvy nadále trvat kolize dle bodu 2.2.1. této smlouvy, a tato zasáhne časově i do sjednaného dílčího termínu dle článku 3 odst. 2, pododst. 2.1. písm. a) této smlouvy, nezakládá tato skutečnost prodlení zhotovitele podat žádost o povolení stavebního záměru dle této smlouvy, nýbrž zakládá vyhrazenou změnu závazku co do posunutí termínu dle § 100 ZZVZ pro splnění části díla.

2.3. Podkladem pro provedení díla v přípravné - projekční a realizační fázi jsou dále níže označené stavebně technické podklady, přičemž zhotovitel prohlašuje, že se s nimi seznámil již v průběhu zadávacího řízení.

- Výškopis a polohopis zpracovaný v 01/2016 objektu čp. 612;
- Stavebně technický průzkum objektu čp. 612, zpracovaný [redacted] 03/2016
- Geologický a hydrogeologický průzkum, zpracovaný společností [redacted] 03/2016
- Statické posouzení objektu čp. 612, zpracovaný [redacted] 08/2016
- Inventarizace a dendrologické posouzení dřevin zpracované [redacted] v 04/2016
- Kontrolní zaměření konstrukcí stávajícího stavu objektu čp. 612 1.PP. 1.NP a 2.NP zpracované [redacted] v 02/2016
- Radonový průzkum zpracovaný [redacted] v 03/2016



S/0646/2025/IO

- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že před uzavřením této smlouvy se s nejlepší odbornou péčí seznámil podrobně se shora označenými podklady dle článku 2.3., tj:
- a) zkontroloval veškeré informace týkající se požadovaného provedení díla a shledal je pro účely uzavření smlouvy za dostačující;
 - b) prohlédl si místo plnění, tj. staveniště, a to již ve fázi zadávacího řízení formou organizované prohlídky místa plnění, prověřil místní podmínky na staveništi;

Zhotovitel dále potvrzuje, že jelikož provádí stavbu v režimu Design and Build, je si vědom, že podklady shora v článku 2.3 smlouvy jsou podklady výchozími a informativními a další nezbytné podklady v podobě průzkumů a měření za účelem proveditelnosti díla si obstará v potřebném rozsahu.

PŘÍPRAVNÁ FÁZE

3. Zhotovitel se zavazuje v rámci přípravné fáze zpracovat projektovou dokumentaci pro realizaci díla dle požadavků **stavebního programu** v následujících stupních:

- a) **pro vydání povolení záměru (DPZ);**
- b) **pro provádění stavby (DPS).**

Dokumentace pro vydání povolení záměru (DPZ)

- 3.1. **Dokumentace pro vydání povolení záměru (DPZ)** bude zpracovaná v rozsahu dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, dále v souladu s platnými ČSN a platnými TP – Technickými podmínkami, jejíž součástí mimo jiné bude:
- a) navržení způsobu demolice objektu čp. 612, **včetně navržených protiprašných opatření**, veškeré nezbytné úpravy inženýrských sítí, a veškeré úpravy včetně stavebních úprav v blízkém okolí stávajícího objektu čp. 612;
 - b) návrh stavebních úprav části stavby na novou odstavnou plochu/parkovací stání, včetně doložení statických výpočtů konstrukčních částí, určení příslušných norem ČSN, EN a TKP, které jsou standardní a předepsané kontrolní zkoušky, včetně návrhu řešení odvodnění, osvětlení dle stavebního programu;
 - c) vizualizace nového stavu min. ve 3 pohledech;
 - d) zajištění všech dokladů a podkladů pro vydání povolení záměru ke stavbě a dále potřebné průzkumy, budou-li potřeba;
 - e) zpracování Zásad organizace výstavby (ZOV) včetně výkresové části ZOV s vyznačením ohraničení staveniště, vjezdu na staveniště, zařízení staveniště, skládek a deponií, apod., včetně zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) ve fázi přípravy realizace díla; Plán BOZP bude zpracovaný a podepsaný oprávněnou osobou - **Koordinátorem BOZP** v rámci přípravy stavby v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Součástí Plánu



S/0646/2025/IO

BOZP bude také přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví;

- f) propočet rámcové kalkulace ceny **(dále jen kontrolní rozpočet)**. Kontrolní rozpočet bude zpracován v podrobnostech odpovídajícím projektové dokumentaci pro povolení záměru stavby v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, s použitím oceňovacích metod a cenových soustav vydávaných společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200, IČ 47115645 nebo RTS a.s. se sídlem Lazaretní 13, Brno PSČ 615 00, IČ 25533843, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení stavby do provozu, **včetně detailního popisu (základní popis odpadů, jeho množství a způsob využití) dle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a dle podmínek platných evropských předpisů (znovuvyužití nebo recyklace 70 % stavebních odpadů a stavebních materiálů):**
- vybourané stavební materiály, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat (bod 1, příloha č.24),
 - vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu (bod 2, přílohy č. 24),
 - stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky (bod 3, přílohy č. 24).

Kontrolní rozpočet zhotovitele nesmí překročit v součtu všech částí cen díla celkovou cenu díla dle článku 5 smlouvy.

- g) Návrh kontrolního systému pro nakládání se stavebními a demoličními odpady pro realizační fázi;
- h) **Výkon inženýrské činnosti pro zajištění příslušného povolení záměru** pro realizaci stavby, který zahrnuje zejména:
- projednání záměru v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
 - výkon inženýrských činností, tzn. zajištění stanovisek, vyjádření správců sítí a podání kompletní žádosti o povolení záměru
 - obstarání všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro povolení záměru, a které budou nezbytné pro vydání povolení záměru,
 - obstarání vyjádření všech účastníků správního řízení,
 - zpracování žádosti pro povolení záměru a předložení žádosti, včetně příloh,
 - zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti na povolení záměru, včetně připomínek účastníků správních řízení,
 - veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání povolení záměru.

Z hlediska stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů bude požádáno o jedno společné povolení záměru, které bude zahrnovat jak povolení k demolici, tak povolení k výstavbě nové odstavné plochy/parkovacích stání.

Výkon inženýrské činnosti bude zhotovitelem jako příkazníkem realizován pro objednatele jako příkazce na základě k tomu udělené plné moci.

- 3.2. Projektová dokumentace pro povolení záměru bude zpracována a předána v následujícím počtu, podobě a formátech:

Počet vyhotovení: 3 x písemná tištěná podoba

1 x elektronická podoba (výkresová část ve formátu .pdf a .dwg nebo .dxf, textová část – word, pdf, rámcová kalkulace ceny – excel)



S/0646/2025/IO

Splněním tohoto výkonového stupně se rozumí protokolární předání kompletní projektové dokumentace a vyplněné žádosti o povolení záměru stavby včetně všech požadovaných příloh a náležitostí.

Dokumentace pro provádění stavby (dále také DPS)

- 3.3. **Dokumentace pro provádění stavby** bude zpracována dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; Projektová dokumentace bude obsahovat detailní specifikaci veškerých podmínek výstavby v podrobnostech jednoznačně určujících požadavky na způsob provedení a kvalitu výstavby stavby. Projektová dokumentace musí být zpracovaná v souladu se základními dokumenty, projektovou dokumentací pro povolení stavby odsouhlasenou objednatelem a pravomocným povolením stavby, s připomínkami a podmínkami příslušných institucí a příslušnými právními předpisy; součástí DPS bude:
- a) oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - b) dokumentace bude detailně popisovat (základní popis odpadů, jeho množství a způsob využití, dle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady) a využitelné odpady budou zahrnuty a oceněny do výkazu výměr;
 - c) zapracování veškerých změn a požadavků vzešlých v průběhu řízení o povolení záměru;

Soupis prací s výkazem výměr

- 3.4. Soupis prací s výkazem výměr dle DPS bude sloužit současně jako podklad **pro kontrolu prostavěnosti a účtování** stavebních prací v rámci realizace stavby a též podkladem pro případ změn díla postupem dle této smlouvy (**dále jen Podrobný rozpočet**), a proto musí být:
- a) Zpracován a oceněn v podobě podrobného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na stavební objekty a inženýrské objekty, na jednotlivé provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady v podrobnosti vyžadované zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich ocenění s uvedením použité cenové soustavy vydaných společností ÚRS Praha a.s./RTS a.s.
 - b) Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném oddíle soupisu prací jako samostatné položky (náklady související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení stavenišť, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud vyplývají z příslušné dokumentace; ostatní náklady vyplývající z jiných podmínek zadávací dokumentace, neuvedené v položkových soupisech stavebních objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů; zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické a geometrické zaměření dokončeného díla.)
 - c) **Výsledná celková hodnota podrobného rozpočtu zhotovitele nesmí překročit v součtu všech částí díla celkovou cenu díla dle článku 5 smlouvy.**
- 3.5. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována a předána v následujícím počtu, podobě a formátech:
- Počet vyhotovení: 3 x písemná tištěná podoba**
1 x elektronická podoba (výkresová část ve formátu .pdf a .dwg nebo .dxf, textová část – word, pdf, oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – excel)



S/0646/2025/IO

Splněním tohoto výkonového stupně se rozumí protokolární předání úplné projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Společné ujednání k projektovým dokumentacím

- 3.6. Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat navržené řešení s objednatelem, a to s určenými osobami dle článku 4 této smlouvy.
- 3.7. Před zahájením projekčních prací je zhotovitel povinen svolat koordinační schůzku určených osob smluvních stran dle této smlouvy. Dílo bude průběžně konzultováno s objednatelem a jeho konečná podoba musí být objednatelem před finálním zpracováním odsouhlasena.
- 3.8. Veškerá komunikace osob v rámci součinnosti při plnění smlouvy bude probíhat pro účely zajištění pružnosti emailovou formou na adresy určených osob dle této smlouvy; postačí i prostý email.

Kontrolní dny projekčních prací

- 3.9. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis.
- 3.10. Zásady jednání na kontrolních dnech:
- a) Pokud se osoby určené v článku 4 smlouvy nedohodnou jinak, bude jednání konáno nejméně 1 za 14 dní.
- Jednání svolává zástupce objednatele, (to nebrání zhotoviteli dle potřeb iniciovat jednání) a bude probíhat v sídle objednatele; jednání se budou účastnit určené osoby uvedené v tomto článku smlouvy.
 - Na jednáních budou prezentovány a vysvětleny návrhové verze předmětu plnění, vznášeny připomínky k návrhům, odsouhlaseny a schváleny konečné verze jednotlivých částí předmětu plnění.
 - Prezentace bude doplněna komentářem zhotovitele. Při prezentaci budou ze strany zhotovitele přítomny osoby zodpovědné za zpracování prezentované části, aby mohly reagovat na dotazy a připomínky; prezentace v tištěné a digitální podobě se považují za součást předmětu díla.
 - Na jednání si zhotovitel vymezí dostatečný časový prostor (až 1 pracovní den).
- b) Z jednotlivých jednání budou pořizovány zhotovitelem zápisy. Zápis z jednání bude odeslán objednateli následující pracovní den po jednání k odsouhlasení a bude obsahovat minimálně:
- identifikační údaje stran,
 - identifikace projednávané části díla,
 - jmenovitý seznam účastníků jednání,
 - připomínky k plnění díla vznesené v průběhu jednání,
 - způsob vypořádání připomínek, byly-li na předcházející schůzce vzneseny,
 - seznam stanovených úkolů pro odpovědné pracovníky, případně návrh způsobu řešení a datum jejich splnění.
- 3.11. Zhotovitel se zavazuje písemné připomínky uplatněné objednatelem na poradách a v rámci součinnosti do čistopisu PD zpracovat.
- 3.12. Zhotovitel se zavazuje v průběhu trvání této smlouvy aktualizovat jakoukoliv část projektové dokumentace v souladu s pokyny objednatele nebo z vlastní iniciativy, vyplyne-li tato potřeba, např. z



S/0646/2025/IO

důvodu změn stavby, aktualizace či změny jiné části projektové dokumentace apod. Jakákoliv aktualizace projektové dokumentace musí být předána objednateli k předběžnému odsouhlasení.

- 3.13. Součástí předmětu plnění díla je i případné zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků stavební či technologické části díla, pokud v REALIZAČNÍ FÁZI - průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovouto dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla.
- 3.14. Součástí plnění dle této smlouvy je rovněž prezentace a obhajoba díla, jeho částí (DPZ/ DPS) před orgány objednatele (zaměstnanci odborů MMFM, rada města, zastupitelstvo města);

REALIZAČNÍ FÁZE

4. Zhotovitel se zavazuje v rámci realizační fáze provést stavební práce na podkladě jím zpracovaných dokumentací, tj. veškeré přípravné stavební práce, bourací práce a stavební a montážní práce, které spočívají v částečné demolici objektu čp. 612 a jeho přestavby na odstavnou plochu/parkovací stání

- 4.1. Součástí této realizační fáze díla jsou zejména tyto činnosti zhotovitele:

- a) geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací, včetně vytyčení stávajících zemních sítí zhotovitelem před zahájením prací;
- b) monitorování stavu a postupu výstavby v rozsahu sjednaném v této smlouvě,
- c) zajištění dozoru projektanta; Dozor projektanta (dále též DP) bude vykonávat zhotovitel prostřednictvím zpracovatele projektové dokumentace,
- d) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech tištěných vyhotoveních, geodetické zaměření stavby ve 2 vyhotoveních a geometrický plán v šesti vyhotoveních v souladu se zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli dodána také 1x v elektronické podobě, a to na odpovídajícím nosiči ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf.
- e) zajištění souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
- f) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné, včetně osazení a údržby dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
- g) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatel, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně vyklizení zařízení staveniště, uvedení použitých ploch pro příjezd na staveniště do původního stavu,
- h) vytyčení inženýrských sítí a jejich ochrana v průběhu výstavby, včetně zajištění případného nezbytného dohledu správců sítí při provádění prací, bude-li to potřebné,
- i) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,



S/0646/2025/IO

- j) plnění povinností při nakládání se stavebním a demoličním odpadem s v souladu s podmínkami a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí na úseku odpadů, a které jsou plně v souladu s platnou odpadovou legislativou tvořenou zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů); zhotovitel bude dokladovat, že nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech - lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi, a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

O způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech. Plnění podmínek DNSH lze k datu ukončení realizace díla doložit např.

- kopií smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;

tyto doklady budou průběžně evidovány zhotovitelem a kontrolovány osobou vykonávající za objednatele technický dozor stavebníka TDS během realizace stavby, přičemž závěrem budou znovu všechny přiloženy zhotovitelem do dokladové části předávaného díla;

- k) umožnit osobě technického dozoru stavebníka kontrolu způsobu nakládání se stavebním a demoličním odpadem i mimo prostory staveniště,
- l) návrh provozních řádů technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce, včetně zaškolení obsluhy,
- m) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
- n) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady poplatků a nájemného,
- o) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- p) dodržovat hygienická, protiprašná opatření,
- q) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení a řádné užívání díla, zejména zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby;
- r) povinnost zhotovitele v rámci realizace díla zpracovávat návrhy dodatečných prací (dále jen „více práce“) a neprováděných prací (dále jen méněpráce) formou změnových listů dle ujednání v této smlouvě.
- 4.2. Dokumentace skutečného provedení díla bude zpracována v rozsahu a s obsahem dle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v posledním znění (dále jen „DSPS“), následujícím způsobem:
- do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,



S/0646/2025/IO

- ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení díla, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem.
 - Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení DTM OK, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM.
- 4.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho uvedení do řádného provozu. Pro zajištění kvality prací je zhotovitel povinen provést stavbu v souladu:
- se zadáním a projektovými dokumentacemi stavby, které zpracoval včetně podmínek pravomocného povolení záměru stavby, které obstaral,
 - se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby,
 - dále v souladu s ČSN, EN, ON, TP, jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly,
 - technickými a technologickými normami a podmínkami, které odpovídají standardu současně známých a užívaných technologií a postupu pro daný typ staveb a z toho vyplývající kvality díla, při použití běžných materiálů, standardních výrobků a konstrukcí zaručujících vlastnosti podle stavebního zákona a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění a dalších prováděcích předpisů v platném znění.
- 4.4. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele a nebude zhoršena povětrnostními podmínkami v průběhu provádění prací. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného díla.
- 4.5. Předmětem díla jsou nad rámec činností výslovně uvedených v čl. 2 této smlouvy rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru. Tyto činnosti, práce a dodávky jsou dále (příkladmo, nikoli však taxativně) specifikovány v čl. 5 odst. 5.3. této smlouvy.
- 4.6. Zhotovitel uzavřením smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem a podmínkami provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 4.7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatele, nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli a postupovat dle ujednání v článku 7 této smlouvy.



S/0646/2025/IO

- 4.8. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Zhotovitel je povinen takovému požadavku objednatele vyhovět za předpokladu, že
- a) objednatelem požadovaný materiál je na trhu v dané době dostupný, a
 - b) bude-li mít objednatelem požadovaná záměna materiálů vliv na celkovou cenu díla v podobě jejího zvýšení, pak za podmínky, že objednatelem bude akceptován návrh zhotovitele na odpovídající navýšení ceny díla.
- 4.9. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů budou uvedeny v projektové dokumentaci. Veškeré materiály a dodávané části díla musí být nové, nepoužité, nerepasované, nepoškozené, plně funkční v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem zboží spolu se všemi právy nutnými k řádnému a nerušenému nakládání s nimi a pro jejich užívání objednatelem. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud zhotovitel těmto požadavkům nevyhoví, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Vlastnictví k dílu, nebezpečí škody

- 4.10. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a dále všech věcí, zařízení a vybavení stavby, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za řádné provedení díla.
- 4.11. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 4.12. Výsledky projektových činností a další dokumentace, vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy, jsou co do jejich hmotných nosičů majetkem objednatele, který je může použít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy, včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejího doplnění, přepracování a jejich změn provedených třetími osobami činnými pro objednatele při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoli důvodu. Cena za tuto licenci a uvedené hmotné substráty je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a je oprávněn je poskytnout třetím stranám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, které je předmětem této smlouvy.
- 4.13. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od okamžiku převzetí staveniště do okamžiku převzetí provedeného díla objednatelem.
- 4.14. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za péči o dílo a své vybavení, materiály, technologická zařízení až do doby převzetí díla objednatelem.

ČLÁNEK 3 DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci předmětu díla do 5 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to zorganizováním první pracovní schůzky osob určených v této smlouvě v sídle objednatele.
2. Zhotovitel je povinen zajistit realizaci díla:



S/0646/2025/IO

2.1. v rámci PŘÍPRAVNÉ FÁZE projekční a související služby v těchto termínech:

- a) zhotovit a předat objednateli dokončenou společnou dokumentaci pro povolení záměru zahrnujícího částečné odstranění stavby a úpravu zbylé části stavby na odstavnou plochu/parkovací stání, včetně rámcové kalkulace ceny a vyřešených připomínek objednatele, včetně kompletní inženýrské činnosti a podání kompletní žádosti o společné stavební povolení záměru u příslušného stavebního úřadu **do 6 měsíců** od nabytí účinnosti této smlouvy;
- b) zhotovit a předat objednateli projektovou dokumentaci pro provádění stavby, včetně oceněného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr s vyřešenými připomínkami objednatele **do 2 měsíců** od obdržení písemné výzvy objednatele; objednatel je oprávněn učinit výzvu kdykoliv od podání žádosti o povolení záměru zhotovitelem u příslušného stavebního úřadu ad a);

2.2. v rámci REALIZAČNÍ FÁZE provedení bouracích, stavebních a montážních prací **do 6 měsíců od předání a převzetí staveniště; staveniště je zhotovitel povinen převzít na základě písemné výzvy objednatele, která bude učiněna objednatelem poté, co bude mít předáno od zhotovitele společné povolení záměru stavby s doložkou právní moci a dokumentaci pro provádění stavby.**

3. Místem plnění je v rámci PŘÍPRAVNÉ FÁZE sídlo objednatele a v rámci REALIZAČNÍ FÁZE objekt budovy čp. 612, na pozemcích parcel č. 3482/2, 3482/81-83, 3482/87, všechny co do druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Místek a další stavbou dotčené pozemky v podrobnostech vymezených v zadávacích podmínkách a podkladech v rámci soutěže jedná se o ostatní okolní pozemky přiléhající a dotčené záměrem stavby, a to pozemky 3482/84-86, 3482/62 a části pozemků 3482/1 (stávající parkovací plocha u objektu čp. 612) a část pozemku 3482/3, všechny co do druhu ostatní plocha, v k.ú. Místek;
4. Zhotovitel je povinen odstranit a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak.

Prodloužení lhůt pro dokončení díla v PŘÍPRAVNÉ FÁZI

5. Strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro společnou dokumentaci pro povolení záměru a dokumentaci pro provádění stavby v PŘÍPRAVNÉ FÁZI se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo či jeho dílčí části prováděny v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele; Strany sjednávají, že za tuto překážku se považuje trvání kolize definované v článku 2 odst. 2.2.1. a 2.2.2. této smlouvy.

Změna lhůty pro dokončení díla v REALIZAČNÍ FÁZI



S/0646/2025/IO

6. Strany se dohodly, že lhůta pro dokončení díla se prodlouží o dobu překážek v podobě nepříznivých klimatických podmínek, které brání provádění prací technologickými postupy anebo v souladu s příslušnými technickými normami na díle jako celku; omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů; tyto skutečnosti budou zaznamenány ve stavebním deníku, s uvedením důvodů, pro které nelze započít nebo pokračovat v pracích. Doba vzniku, trvání překážky, o kterou se přeruší běh lhůty pro dokončení díla dle této smlouvy, bude zaznamenána zápisem do stavebního deníku. Překážky, včetně důvodů musí být ve stavebním deníku odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou za objednatele jednat ve věcech technických. Přerušení lhůty plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě a o dobu trvání těchto překážek bude prodloužena lhůta pro provedení díla. Přerušením lhůty plnění dle tohoto ujednání není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště; strany sjednávají, že doba trvání překážky dle tohoto ujednání, pro kterou se přerušuje lhůta pro provedení díla, musí činit nejméně 5 dnů po sobě jdoucích (např. dlouhodobé srážky při zakládání stavby).
7. Lhůtu pro dokončení díla jako celku je možno přerušit v případě překážek, které vzniknou z důvodu skrytých překážek v místě plnění, pro které nemůže zhotovitel pokračovat v plnění díla ve smyslu ust. § 2627 občanského zákoníku (např. archeologický nález, pyrotechnický nález); přerušení lhůty plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě a o dobu trvání těchto překážek bude prodloužena lhůta pro dokončení díla. Přerušením lhůty plnění dle tohoto ujednání není dotčena povinnost zhotovitele zajistit na svůj náklad hlídání staveniště a případně zakonzervovat stavbu, je-li potřeba.

Prodloužení lhůty pro dokončení díla

8. Lhůtu pro dokončení díla je možné prodloužit na základě přípustných změn smlouvy dle ust. § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jejichž potřeba vyplynula z důvodu dodatečné změny rozsahu díla dle požadavků objednatele, a které mají vliv na termín dokončení díla jako celku, a to o přiměřenou dobu odpovídající době provádění těchto prací, a které byly sjednané způsobem dle této smlouvy.
9. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce, stavební úřad v rámci výkonu stavebního dozoru) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nemá toto přerušení vliv na termín pro provedení díla dle této smlouvy.

HARMONOGRAM VÝSTAVBY

10. Ke dni předání a převzetí staveniště dle této smlouvy zpracuje zhotovitel a předloží objednateli podrobný harmonogram výstavby. Objednatel si vyhrazuje právo předložený podrobný harmonogram výstavby zhotovitelem připomínkovat. Podrobný harmonogram výstavby (v harmonogramu uvedené termíny) bude přiměřeným způsobem upraven a aktualizován v následujících případech:
- a) vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele vedoucí k nutnosti pozastavit provádění díla,
 - b) v případě nepříznivých klimatických podmínek, které neodpovídají podmínkám uvedeným v technologických postupech,
 - c) budou-li stavební práce přerušeny z důvodu jiných okolností nezaviněných zhotovitelem (např. archeologické nálezy, ekologická břemena nebo vis maior),
 - d) v případě dodatečných požadavků objednatele na stavební úpravy neobsažené v této smlouvě,
 - e) dojde-li v průběhu realizace díla ke změně projektu.

ČLÁNEK 4 PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Určení osob



S/0646/2025/IO

Objednatel prohlašuje, že tyto osoby jsou oprávněny k výkonu **Technického dozoru** a jsou pověřeny objednatelem **v rámci PROJEKTOVÉ a REALIZAČNÍ FÁZE**

- a) udílet zhotoviteli pokyny k provádění díla, účastnit se kontrolních dnů a odsouhlasovat a přejímat zpracované projektové dokumentace dle této smlouvy;
- b) předat zhotoviteli staveniště,
- c) přebírat od zhotovitele práce, které budou dalším postupem prací zakryty,
- d) vyžadovat po zhotoviteli veškeré doklady týkající se provádění díla,
- e) provádět zápisy ve stavebním deníku a odsouhlasit zhotoviteli zápisy ve stavebním deníku,
- f) odsouhlasit případné změny prací a dodávek navržené zhotovitelem, nevyžadující změny v rozpočtu, nad rámec uzavřené smlouvy o dílo,
- g) zastupovat objednatele při předkontraktačních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla, při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku,
- h) odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, tj. provádět kontrolu soupisu provedených prací, dodávek a služeb, a zda tento odpovídá předané projektové dokumentaci a zjištěné skutečnosti a shodu stvrdit svým podpisem na zjišťovacím protokolu,
- i) vrátit soupis provedených prací, dodávek a služeb zpět zhotoviteli k přepracování, neodpovídá-li soupis projektové dokumentaci a zjištěné skutečnosti,
- j) převzít od zhotovitele předmět díla,
- k) zastavit stavební práce:
 - není-li dílo prováděno v souladu s projektovou dokumentací, technickými předpisy nebo návody výrobců,
 - nejsou-li prováděny kontroly a zkoušky předepsané v plánu kontrol a zkoušek,
- l) odsouhlasit změnu subdodavatele,
- m) uplatňovat jménem objednatele nároky vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy, zejména dodržování termínů, kontrolu plnění, smluvní pokuty;

Koordinátor BOZP v REALIZAČNÍ FÁZI

- 1.3. Osoba koordinátora BOZP v rámci realizace stavby bude zhotoviteli sdělena nejpozději ke dni předání staveniště. Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP a řídit se jeho pokyny.
- 1.4. Zhotovitel je povinen umožnit koordinátorovi BOZP zejména:
 - a) účast na předání a převzetí staveniště,
 - b) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla předpisy na ochranu zdraví a bezpečnosti účastníků výstavby,
 - c) účast na kontrolních dnech,
 - d) účast při předání a převzetí díla,
 - e) provádění zápisů do stavebního deníku,
 - f) vstup na stavbu po dobu realizace,
 - g) provádění kontrolních dnů pořádaných koordinátorem BOZP,
 - h) potvrzení a odsouhlasení dokumentace rizik.
- 1.5. Zhotovitel je povinen dodat na výzvu koordinátorovi BOZP zejména kontrolní a zkušební plán, technologické postupy provádění prací, informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny své subdodavatele, popřípadě výše uvedené jiné osoby k součinnosti po celou dobu přípravy a realizace stavby.
- 1.6. Koordinátor BOZP je oprávněn zastavit stavební práce, je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění závady.



S/0646/2025/IO

- 1.7. V případě porušení povinnosti zhotovitelem na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, včetně jeho subdodavatelů, jejich zaměstnanců, zjištěných koordinátorem BOZP, budou tato porušení zaznamenána ve stavebním či bezpečnostním deníku s výzvou ke sjednání nápravy; v případě nesjednání nápravy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy.
- 1.8. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dodatečně změnit osoby pověřené pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy.

2. Monitorování postupu výstavby

- 2.1. Zhotovitel je povinen pořídit barevnou fotodokumentaci nebo videozáznam místa plnění v následujícím rozsahu (**dále jen „fotodokumentace“**):
 - a) Fotodokumentace stavu objektu, včetně staveniště před zahájením stavebních prací; fotodokumentaci dle tohoto ujednání pořídí zhotovitel v rámci předání staveniště, a předá objednateli do 5 dnů od předání staveniště dle této smlouvy.
 - b) Fotodokumentace průběhu realizace stavby, zejména objektu, těch stavebních prací, které budou zakryty spolu s příslušným popisem; tuto dokumentaci pořizuje zhotovitel průběžně a předává objednateli na výzvu osob pověřených TDO.
 - c) Fotodokumentaci dokončeného díla, zejména pohledy objektu, vyklizeného staveniště; fotodokumentaci dle tohoto ujednání pořizuje zhotovitel v rámci přejímacího řízení díla a předá objednateli nejpozději ke dni ukončení předání díla.
- 2.2. Veškerá fotodokumentace bude pořízena ve vhodném digitálním formátu (např. JPG, MPEG-4) a musí z ní být patrný údaj o datu pořízení.

3. Staveniště

- 3.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. 3 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Prodlení zhotovitele s převzetím staveniště delší než 10 pracovních dnů, je podstatným porušením této smlouvy a zakládá právo objednatele na odstoupení od smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vytýčit a vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 3.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 3.4. Zhotovitel je povinen zajistit si veškerá povolení k případnému nutnému záboru veřejného prostranství a zvláštního užívání, a to v rozsahu potřebném pro provádění díla, včetně ploch pro zařízení staveniště.
- 3.5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon (TDO), koordinátora BOZP a respektováním projektové dokumentace a v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 3.6. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel zabezpečí samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií.



S/0646/2025/IO

- 3.7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci TDO, dozoru projektanta (DP) a koordinátora BOZP provozní prostory a zařízení nezbytná pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
- 3.8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi (používaných plochách, komunikacích) pořádek, průběžně staveniště uklízet a řádným způsobem rozmísťovat, skladovat a urovnávat všechny materiály, zařízení a příslušenství na staveništi. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebný materiál; v případě porušení povinnosti zhotovitele dle tohoto ujednání bude objednatelem vyzván k sjednání nápravy ve lhůtě určené ve stavebním deníku; v případě nesjednání nápravy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění vzniklé jeho činností nebo odstraňované v souvislosti s plněním předmětu díla bude řádně ekologicky třídit a likvidovat v souladu s platnými předpisy na úrovni EU a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcími předpisy zejména vyhláškou 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.10. O způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech, anebo zhotovitelem, pokud takovým oprávněním disponuje sám.
- 3.11. Splnění této povinnosti bude doloženo potvrzením společnosti oprávněné k likvidaci stavebního odpadu.

Vyklizení staveniště

- 3.12. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu dle této smlouvy je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 3.13. Smluvní strany o vyklizení staveniště vyhotoví zápis do dokumentu Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla; součástí zápisu budou zhotovitelem dodaná prohlášení vlastníka, př. správců nemovitostí a pozemků dotčených stavbou o uvedení do původního stavu.

4. Stavební deník

- 4.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s údaji v minimálním rozsahu dle stavebního zákona a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhlášky č. 146/2024 o požadavcích na výstavbu. Deník bude trvale přístupný na stavbě.
- 4.2. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem, a tyto si nechává denně potvrzovat osobami pověřenými technickým dozorem objednatele.
- 4.3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 4.4. Stavební deník zpřístupní zhotovitel na stavbě a zajistí, že bude mj. obsahovat:
- a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
 - c) přehled smluv včetně dodatků a změn,
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
 - e) seznam dokumentace stavby a jejích změn.



S/0646/2025/IO

- 4.5. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 4.6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor objednatele a projektant, případně koordinátor BOZP.
- 4.7. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit; zápisy slouží jako případný podklad pro jednání o změně smlouvy.
- 4.8. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby za účelem archivace při předání díla.
- 4.9. Obsahem deníku budou záznamy o zjištěných vícepracích a méněpracích, vzestupný soupis změnových listů.

5. Provádění díla/ kontrola díla, včetně zakrytých částí díla/

- 5.1. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k provedení stavby dnem předání a převzetí staveniště.
- 5.2. Před samotným dodáním a zapracováním materiálů a výrobků budou zhotovitelem osobě TDS, předloženy veškeré potřebné doklady, zejména certifikáty, prohlášení o shodě, doplněné montážními listy a technologické postupy, na základě, kterých bude možno odsouhlasit shodu nabízeného výrobku (technologie) s projektovou dokumentací. Dodávky na stavbu lze realizovat až po předchozím odsouhlasení se zástupcem objednatele.
- 5.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o takové porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny před znepřístupněním nebo zakrytím provedených prací nebo konstrukcí vyzvat osobu TDS písemnou formou – emailem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva včetně způsobu jejího provedení bude zaznamenána do stavebního deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad odkrýt.
- 5.5. Zhotovitel je povinen před zakrytím díla nebo jeho části provést všechny předepsané kontroly a zkoušky, zejména zkoušky vodotěsnosti a tlakové zkoušky. Zhotovitel je povinen informovat TDS o konání předepsaných kontrol a zkoušek dle předcházející věty.
- 5.6. Pokud zhotovitel provede zakrytí díla bez předepsaných kontrol a zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami nebo kontrolami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady. O provedených zkouškách musí být vyhotoven protokol, který zhotovitel předloží TDS.
- 5.7. Pokud se TDS ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě TDS dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.



S/0646/2025/IO

Kontrolní dny v rámci výstavby

- 5.8. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně 1 x týdně, pokud se určené osoby nedohodnou jinak.
- 5.9. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 3 dny předem.
- 5.10. Zhotovitel má stejně jako objednatel právo přizvat na kontrolní den subdodavatele. Zhotovitel je povinen zajistit, že kontrolních dnů se bude účastnit osoba pověřená odborným vedením realizace stavby – hlavní stavbyvedoucí zapsaná ve stavebním deníku.
- 5.11. Kontrolní dny vede objednatel, prostřednictvím osoby vykonávající funkci TDS. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDS, koordinátora BOZP a DP a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 5.12. Objednatel prostřednictvím osoby TDS pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

**ČLÁNEK 5
CENA DÍLA**

1. Cena za dílo dle této smlouvy se sjednává v Kč ve výši:

ZÁKLADNÍ ROZPOČET			
I. PŘÍPRAVNÁ FÁZE – PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A/B			
A/ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU (DPZ)*			
Dílčí položky/výkony	Kč bez DPH	DPH %	Kč včetně DPH
a) vizualizace nového stavu 3 pohledy	52 500,-	21 %	63 525,-
b) Projektová dokumentace pro povolení záměru, včetně kontrolního rozpočtu, kontrolního systému pro nakládání se stavebními a demoličními odpady	577 500,-	21 %	698 775,-
c) Statický posudek	84 000,-	21 %	101 640,-



S/0646/2025/IO

d) Plán BOZP	31 500,-	21 %	38 115,-
e) Inženýrská činnost	52 500,-	21 %	63 525,-
A1/ DALŠÍ POSUDKY A PRŮZKUMY ¹			
f) Hluková studie	42 000,-	21 %	50 820,-
g) Stavebně technický průzkum	42 000,-	21 %	50 820,-
.....			
¹ Vysvětlení Zhotovitel vyplní další druhy posudků či průzkumů v rámci přípravné fáze pod písm. f) až xy), které považuje za nezbytné a ocení je.			
CELKOVÁ CENA DPZ	882 000,-	21 %	1 067 220,-
B/ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS), VČETNĚ PODROBNÉHO OCENĚNÉHO SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR*			
Cena v Kč bez DPH	DPH %		Cena v Kč včetně DPH
525 000,-	21 %		635 250,-
II. REALIZAČNÍ FÁZE - C/D			
C/ ČÁSTEČNÁ DEMOLICE OBJEKTU A STAVEBNÍ ÚPRAVY NA PARKOVACÍ STÁNÍ – Provedení stavebních prací a úprav objektu v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací ve stupních ad) I a touto smlouvou			
Cena v Kč bez DPH	DPH %		Cena v Kč včetně DPH
13 800 000,-	21 %		16 698 000,-
D/ VYHOTOVENÍ DOKUMENTACÍ STAVBY V RÁMCÍ REALIZAČNÍ FÁZE			
dílčí položky/výkony	Kč bez DPH	DPH %	Kč včetně DPH



S/0646/2025/IO

a) dokumentace skutečného provedení stavby	73 500,-	21 %	88 935,-
b) geometrický plán a zaměření skutečného provedení stavby pro účely změn zápisu v KN	31 500,-	21 %	38 115,-
CELKOVÁ CENA DÍLA PŘÍPRAVNÁ FÁZE + REALIZAČNÍ FÁZE			
Cena v Kč bez DPH	DPH %		Cena v Kč včetně DPH
15 312 000,-	21 %		18 527 520,-

***Vysvětlení – Součet cen za části díla A/ +A1/ + B/ odpovídající projektové přípravě, včetně zpracování všech stupňů projektové dokumentace a řízení díla v rámci projektové přípravy a inženýrské činnosti, včetně ceny za zajištění příslušných povolení dle této smlouvy, včetně poskytnutí příslušných licencí v součtu s cenou za dokumentace zpracované v rámci realizační fáze D nesmí být vyšší než 15 % celkové ceny díla bez DPH dle této smlouvy.**

2. Sjednaná cena za provedení díla je sjednána jako závazná, konečná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré související náklady pro řádné zhotovení a předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, včetně nákladů, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu a přepravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a zhotovitele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k příp. kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

3. Sjednanou cenu díla lze měnit pouze:

- 3.1. v důsledku sjednané změny rozsahu díla o méněpráce, v tomto případě bude cena za dílo snížena o veškeré náklady na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle podrobného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem dle této smlouvy.
- 3.2. v důsledku sjednané změny rozsahu díla o vícepráce, v tomto případě bude cena za dílo zvýšena o náklady na provedení těch částí díla, které v rámci dodatečných prací jsou nezbytné k dokončení díla nebo které si objednatel vymínil provádět nad rámec, množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci pro provádění stavby nebo podrobného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem. Náklady na vícepráce budou oceňovány následujícím způsobem:



S/0646/2025/IO

- a) jednotkovými cenami podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů oceněných zhotovitelem v podrobném položkovém rozpočtu zpracovaného zhotovitelem;
- b) pokud nové položky nejsou součástí podrobného položkového rozpočtu dle bodu a), provede se ocenění dle směrných cen v cenové soustavě stavebních prací, kterou zhotovitel použil k ocenění soupisu prací dodávek a služeb v aktuální výši, jinak se použijí ceny dle aktuální Cenové soustavy ÚRS Praha a.s.
- c) v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů dle písm. a) a b) tohoto odstavce a článku smlouvy, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele.

3.3. v případě změny sazby DPH v důsledku změny právních předpisů.

- 4. Smluvní strany se dohodly, že rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, budou vždy sjednány dodatkem k této smlouvě postupem dle článku 7 smlouvy.
- 5. Za vícepráce, a tedy ani za změnu rozsahu díla se však nepovažují zejména práce, výkony a dodávky, které vyplývají z upřesnění díla podle vyšších stupňů projektové dokumentace; tato upřesnění nepředstavují rozšíření předmětu díla o další nepředpokládané části, nýbrž upravují v nezbytně nutné míře předmět díla tak, aby dílo jako součást stavby splňovalo ve všech svých částech a funkcích zadané výsledné užité, funkční a technické parametry; ačkoliv tato uvedená plnění nepředstavují vícepráce, je zhotovitel povinen na nutnost provedení těchto plnění objednatele upozornit bez odkladu po zjištění nutnosti jejich provedení. Tyto práce však nemají vliv na cenu ani na termín dokončení a předání díla.
- 6. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla (ani posunu sjednaných termínů) z důvodů vad nebo nedostatků jím zpracované projektové dokumentace, a to ani v případě chyb z důvodu nepřesného nebo neúplného ocenění podrobného položkového rozpočtu včetně výkazu výměr.

ČLÁNEK 6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2. Nárok na zaplacení ceny za část díla odpovídající PŘÍPRAVNÉ FÁZI vzniká:
 - a) předáním komplexní dokumentace pro společné povolení záměru stavby (DPZ), včetně kontrolního rozpočtu, kontrolního systému pro nakládání se stavebními a demoličními odpady a plánu BOZP; Dokumentace musí být odsouhlasená objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném ve smlouvě; zhotovitel vystaví daňový doklad s lhůtou splatnosti 30 dnů od doručení; Objednatel uhradí tuto část díla do celkové výše 90 % ze sjednané ceny bez DPH a na zbývající část ceny (tj. nad 90 % smluvní ceny příslušné části díla uplatní pozastávku. Zhotovitel je povinen uvést v této faktuře výši pozastávky. Pozastávku dle tohoto ujednání objednatel zhotoviteli uvolní na základě předání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru stavby, a to do 30 dnů od předání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru stavby. Proti pohledávce zhotovitele na uvolnění pozastávky je objednatel oprávněn započíst své případné nároky vůči zhotoviteli dle této smlouvy zejména smluvní pokuty;
 - b) zpracováním/obstaráním a odevzdáním objednateli vizualizace nového stavu 3 d pohledy, statického posudku [položky dle článku 5 odst. 1 A/ písm. a) a b) této smlouvy] a dalších průzkumů a posudků [položky dle článku 5 odst. 1 A1/ písm. e) ...]; zhotovitel vystaví daňový doklad s lhůtou splatnosti 30 dnů od doručení.



S/0646/2025/IO

- c) za Výkon inženýrské činnosti předáním pravomocného povolení záměru stavby objednateli; zhotovitel vystaví daňový doklad s lhůtou splatnosti 30 dnů od doručení;
- d) předáním komplexní dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně podrobného oceněného soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr odsouhlasené objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném ve smlouvě, na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem se lhůtou splatnosti 30 dnů od doručení;
3. Cena díla odpovídající REALIZAČNÍ FÁZI bude účtována v souladu s ustanovením zákona o DPH formou dílčích plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy, zejména stanovené účetními a daňovými předpisy (dále jen "faktura"). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve poté, co objednatel odsouhlasí Zjišťovací protokol s přiloženým oceněným soupisem provedených prací za sledované období dle níže uvedených ujednání. Zjišťovací protokol bude součástí faktury.
4. Objednatel (město) je při realizaci díla odpovídající REALIZAČNÍ FÁZI dle této smlouvy osobou povinnou k dani a v případě, že se jedná o stavební či montážní práce spadající do katalogu prací CZ-CPA 41-43, je nutné aplikovat §92 odst. 1 zákona o DPH, tzn. režim přenesené daňové povinnosti.
5. Každá vystavená faktura v REALIZAČNÍ FÁZI bude uhrazena do výše 90 % fakturované částky bez DPH + 100 % DPH, zbývajících 10 % fakturované částky bez DPH bude držena objednatelem jako pozastávka do doby řádného dokončení a předání díla bez vad, která bude uvolněna do 15 dnů ode dne kolaudace stavby, tj. objednatelem získaného povolení k užívání stavby; bude-li však dílo v souladu s čl. 8 této smlouvy převzato objednatelem s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami) a ani kolaudaci stavby, budou pozastávky zhotoviteli uvolněny do 15 dnů ode dne odstranění všech těchto vad a nedodělků; Proti pohledávce zhotovitele na uvolnění pozastávky je objednatel oprávněn započíst své případné nároky vůči zhotoviteli dle této smlouvy zejména smluvní pokuty;
6. Zjišťovací protokol bude obsahovat údaje o zhotoviteli, objednateli, název stavby, číslo uzavřené smlouvy, finanční částky odpovídající zhotovené části díla s prostavěností a jména s podpisy předávajícího a přebírajícího s daty předání a převzetí provedených stavebních prací. Součástí zjišťovacího protokolu bude:
- soupis provedených prací s označením názvu výrobku a výrobce konkrétního dodaného výrobku (dodávky),
 - kopie a soupis vážních lístků za fakturované období v listinné nebo elektronické podobě,
 - odkaz na doklady prokazující technické vlastnosti a jakost dodaných a účtovaných materiálů, výrobků dle této smlouvy.
7. Zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací bude zhotovitel předkládat v listinné i elektronické podobě. Popis a struktura elektronické podoby soupisu provedených prací:
- soubor bude ve formátu, *.xls a *.xml.
 - tabulka soupisu prací bude obsahovat povinné sloupce: pořadové číslo položky, číslo SO, zjišťované období, ceníkový kód položky, popis položky, MJ, fakturované množství, jednotkovou cenu a fakturovanou cenu.
8. Po odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatelem, tj. dnem dílčího předání, se zhotovitel zavazuje převzít na základě zápisu odpovídající část díla zpět do úschovy až do dne předání a převzetí kompletně dokončeného díla. Náklady na opatrování rozestavěného díla jsou zahrnuty v dohodnuté ceně. Den převzetí dílčí části díla, uvedený na zjišťovacím protokolu, je dnem uskutečnění zdanitelného plnění a bude uveden na daňovém dokladu – faktuře.



S/0646/2025/IO

9. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- a) číslo smlouvy objednatele, číslo, název a předmět veřejné zakázky,
 - b) označení osoby, která uskutečňuje plnění (obchodní firma nebo jméno, dodatek ke jménu a sídlo), včetně daňového identifikačního čísla, údaje o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky, IČ objednatele,
 - c) označení osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje, včetně daňového identifikačního čísla,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor investiční),
 - h) evidenční číslo daňového dokladu,
 - i) den uskutečnění plnění nebo den přijetí úplaty, pokud se liší ode dne vystavení daňového dokladu, den splatnosti konečné faktury,
 - j) cenu bez daně, základ daně, sazbu daně, výši daně v české měně.
10. Po předání a převzetí díla zápisem o odevzdání a převzetí, kde objednatel prohlásí, že dílo přejímá, vyhotoví zhotovitel souhrnný daňový doklad – konečnou fakturu. Konečná faktura musí být kromě údajů dle předchozího odstavce písm. a) až j) označena:
- a) výslovný název „konečná faktura“,
 - b) čísla a částky všech dosud uhrazených dílčích faktur (soupis faktur).
11. Bez kterékoliv z těchto náležitostí nebudou faktury akceptovány objednatelem a budou vráceny k opravě dle této smlouvy.
12. Fakturace zhotovitele za provedené práce za každé fakturační období bude předložena v listinné i elektronické podobě ve formátu *.xls, dále ve formátu dle požadavků dotačního orgánu.

Splatnost faktur

13. Platby budou probíhat výhradně v CZK, doba splatnosti daňových dokladů se sjednává na **30 kalendářních** dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
14. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH. V takovém případě pak není objednatel povinen uhradit částku odpovídající DPH zhotoviteli a tato část kupní ceny se považuje za uhrazenou zhotoviteli okamžikem jejího zaplacení na účet příslušného finančního úřadu.
15. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem placeny na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele o takové změně. Objednatel provede úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet, na který zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není objednatel povinen úhradu části ceny díla odpovídající DPH na takový účet provést a je oprávněn tuto část ceny díla uhradit přímo na účet zhotovitele vedený příslušným správcem daně; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně objednatele.



S/0646/2025/IO

16. V případě, že dílčí nebo konečná faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se stává plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
17. Po odevzdání a převzetí díla zápisem o odevzdání a převzetí, kde objednatel prohlásí, že dílo přijímá, vyhotoví zhotovitel souhrnný daňový doklad – konečnou fakturu.
18. Za neprovedené práce nelze požadovat úhradu (nelze je fakturovat) a budou z ceny díla odečteny dodatkem ke smlouvě.

ČLÁNEK 7 ZMĚNA SMLOUVY

1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatele, nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli a postupovat dle ujednání v tomto článku smlouvy.
2. Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem, ve kterém má být dílo provedeno. Do stavebního deníku zhotovitel, objednatel prostřednictvím TDS zapisují zejména všechny požadavky na změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od PD a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
3. Ke každé změně smlouvy, zejména co do kvality či množství prováděného díla musí být zpracován podkladový dokument označený jako **Změnový list**. Změny mohou být důvodem ke změně termínu provedení díla. Změnový list je pak podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě.
4. Změnový list vyhotoví zhotovitel díla a předloží jej k vyjádření TDO bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 dnů) od provedení zápisu ve stavebním deníku nebo od zjištění změny dle toho, co nastalo dříve.
5. Změnový list bude obsahovat údaje v něm uvedené, zejména popis a zdůvodnění změny; přílohou změnového listu budou:
 - a) popisy, výkresy a/nebo náčrty ozřejmující technické řešení předmětu změny, je-li to nezbytné
 - b) fotografie stavu před provedením změny,
 - c) další doklady a dokumenty ozřejmující předmět změny, jeli to nezbytné,
 - d) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněný způsobem dle čl. 5 této smlouvy,
 - e) součástí projednávaných změn bude písemné stanovisko zhotovitele a technického dozoru objednatele k vlivu na termín dokončení díla.
6. Zhotovitel vždy zajistí stanovisko dozoru projektanta.
7. Pokud zhotovitel před provedením těchto prací toto neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
8. V případě, že některé práce nebudou prováděny (méněpráce), platí shora uvedená ujednání odst. 1 až 6 tohoto článku obdobně.
9. Dodatečné práce mohou být účtovány samostatnou fakturou vždy až po uzavření dodatku k této smlouvě; pro fakturaci platí ujednání o platebních podmínkách.
10. Změna předmětu a ceny díla je možná pouze postupem, který je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.



S/0646/2025/IO

ČLÁNEK 8 PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Pro předání a převzetí díla se ujednává:

- a) Předání díla, jeho částí (DPZ a DPS) v rámci PROJEKTOVÉ FÁZE je sjednáno v je sjednáno v článku 2 odst. 3 této smlouvy.
- b) Pro předání díla v rámci REALIZAČNÍ ČÁSTI platí následující ujednání tohoto článku smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli termín, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí jako celek. Zhotovitel připraví před zahájením převímacího řízení nezbytné doklady odpovídající povaze díla zejména:

- dílčí zjišťovací protokoly, včetně soupisů dílčích provedených prací/dodávek/služeb a faktur,
- dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací,
- fotodokumentace stavu v rozsahu dle této smlouvy,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zabudovaných materiálů,
- prohlášení o vlastnostech zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, certifikát výrobku dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky),
- zápisy a výsledky předepsaných měření,
- zprávy o provedení výchozí revize elektrického zařízení, vyhrazených technických zařízení a jejich projednání a zkouškách,
- doklady o nakládání s odpady vzniklými v průběhu provádění díla nebo jeho části,
- jiné potřebné doklady, jejichž základní specifikace je uvedena v zákonech či jiných právních předpisech, kopie dokladů o likvidaci odpadu,
- návody k údržbě zařízení případně další doklady potřebné k užívání díla,
- stavební deník.

3. Zápis o předání a převzetí díla pořizuje zhotovitel; zápis bude obsahovat:

- a) označení smluvních stran,
- b) označení – odkaz na tuto smlouvu o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
- c) termín vyklizení staveniště,
- d) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- e) seznam převzaté dokladové dokumentace k dílu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy,
- f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá); v případě, je-li dílo přebíráno s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují (§ 2628 občanského zákoníku), uvedení, že je dílo přebíráno s takovými vadami a seznam vad, s nimiž bylo dílo převzato, včetně lhůty k odstranění, která činí do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak; splnění závazku zhotovitele, odstranění těchto vad, bude následně zaznamenáno na témže protokole stvrzeno údaji dle písm. g) níže,
- g) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka datum a místo sepsání protokolu,

4. Objednatel si vyhrazuje právo ověřit si v akreditované zkušebně ČR shodu jakéhokoliv dodaného výrobku s certifikátem jakosti, doloženým zhotovitelem, případně doloženým při dodávce na místo realizace. V případě, že výrobek nebude mít dodavatelem deklarované a objednatelem požadované vlastnosti, cenu tohoto kontrolovaného výrobku a související náklady na ověření shody hradí zhotovitel, v opačném případě je hradí objednatel.



S/0646/2025/IO

5. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje takové vady, které brání jeho řádnému užívání, a nejedná se tedy o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují (§ 2628 občanského zákoníku), je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat; v tomto případě není dílo dokončené a zhotovitel je povinen neprodleně pokračovat v plnění díla.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním ojedinělých drobných vad dle ujednání dle odst. 3 písm. f) tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit mu veškeré náklady s tím spojené.

ČLÁNEK 9 VADY DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku za jakost dle § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 60 měsíců, vše od předání dokončeného díla dle smlouvy. Na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby poskytuje zhotovitel záruku v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců. Záruka za jakost znamená, že předané dílo bude od předání díla po dobu záruky způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová smluvené a obvyklé vlastnosti.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Záruční doba dle odstavce 1 začíná běžet dnem převzetí dokončeného díla objednatelem. V případě převzetí díla s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, záruční doba začíná běžet až okamžikem stvrzení jejich odstranění způsobem sjednaným v této smlouvě. Běh záruční doby se přerušuje po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
4. V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:

a) do datové schránky: **sj4t66n**

b) na e-mail: [REDACTED]

V případě reklamace způsobem uvedeným pod bodem c), musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a) nebo b). Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.

5. Objednatel má právo v případě vadného plnění:

- a) na bezplatné odstranění vady díla, reklamované vady,
- b) na přiměřenou slevu z ceny díla sjednanou v této smlouvě,
- c) na dodání náhradního plnění (u vad materiálu, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)

Právo volby nároků má objednatel. Pokud tak neučiní, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vad.



S/0646/2025/IO

6. Zhotovitel se zavazuje po ohlášení vady, která nebrání běžnému užívání díla nebo neohrožuje uživatele, do 5 dnů nastoupit a započít s odstraněním vad díla, a to i v případě, že reklamaci neuznává; v případě vad, které brání běžnému užívání díla nebo ohrožují uživatele je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady do 24 hodin od nahlášení. Reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany z objektivních důvodů (technologický postup, povětrnostní vlivy, součinnost provozovatele, uživatele) nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit bez ohledu na to, zda svou odpovědnost za vadu uznává či nikoliv s tím, že pokud se kdykoliv v budoucnu ukáže, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, budou nároky zhotovitele vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínech dle této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele a zhotovitel je povinen nahradit mu veškeré náklady s tím spojené.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. K odstranění vady bude zhotovitelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany, protokol musí obsahovat:
 - a) označení zástupců smluvních stran,
 - b) číslo smlouvy o dílo,
 - c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamace vady,
 - d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - e) datum zahájení odstraňování vady,
 - f) celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
 - g) jiná vyjádření.
9. Oprávněná osoba objednatele, uživatel může provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celého díla).

ČLÁNEK 10 UTVRZENÍ ZÁVAZKU – SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele v rámci PŘÍPRAVNÉ FÁZE s předáním předmětu díla, té které jeho dílčí části v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele v rámci REALIZAČNÍ FÁZE s převzetím staveniště oproti sjednanému termínu se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti zhotovitele sjednat nápravu povinností na úseku údržby a čistoty staveniště způsobem a ve lhůtě určené v článku 4 této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. V případě porušení povinnosti zhotovitele na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci sjednat nápravu způsobem a ve lhůtě určené v článku 4 této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. V případě prodlení zhotovitele v rámci REALIZAČNÍ FÁZE s provedením díla, tj. předáním dokončeného díla ve lhůtě sjednané v této smlouvě, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
6. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy, se sjednává úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.



S/0646/2025/IO

7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním ojedinělých drobných vad existujících při předání díla v termínu dle článku 8 odstavec 3. písm. f) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou drobnou vadu a den prodlení s jejím odstraněním.
8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době objednatelem ve sjednaném termínu se sjednává smluvní pokuta 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou reklamovanou vadu.
9. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a předáním vyčištěného staveniště ve lhůtě sjednané v této smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, za každý započatý den prodlení.
10. Zánik závazku zhotovitele pozdním plněním neznámá zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva objednatele vč. náhrady škody. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné i nesplatné pohledávce zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy nebo v souvislosti s ní.
12. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.

ČLÁNEK 11 POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, s tím, že pojištění musí zahrnovat:
 - a) pojištění škody způsobené zhotovitelem nebo jeho pracovníky výkonem jejich činností pro případ jejich právní odpovědnosti za usmrcení nebo újmy na zdraví jakékoliv třetí osoby v příčinné souvislosti s prováděním předmětu díla dle této smlouvy v místě plnění a jeho blízkém okolí;
 - b) pojištění škody způsobené zhotovitelem nebo jeho pracovníky pro případ jejich právní odpovědnosti za škodu na majetku jakékoliv třetí osoby, která vznikne v příčinné souvislosti s prováděním předmětu díla dle této smlouvy v místě plnění a jeho blízkém okolí;
 - c) stavebně montážní pojištění proti všem rizikům (all risks) na plnou hodnotu budovaného díla v době uzavření této smlouvy;
 - d) výši pojistné částky sjednané v pojistné smlouvě po celou dobu provádění ve výši stejné nebo vyšší, než je cena díla uvedená ve smlouvě o dílo z jedné škodné události.
2. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději v termínu podpisu této smlouvy k nahlédnutí originál pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát na požadované pojištění dle tohoto ujednání, prokazující existenci pojištění po celou dobu trvání díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky a výši spoluúčasti); objednatel je oprávněn si pořídit fotokopie předložených dokladů.

ČLÁNEK 12 PODDODAVATELÉ

1. Při provádění díla poddodavatelem bude zhotovitel odpovídat, jako by tyto části díla prováděl sám. Poddodavatelem se rozumí také poddodavatelé zhotovitelova poddodavatele a jejich poddodavatelé, tedy všechny subjekty podílející se na plnění předmětu smlouvy v místě jeho realizace.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím



S/0646/2025/IO

uvedeným v této smlouvě. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a doklady, které byly požadovány objednatelem pro splnění kvalifikace.

3. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a subdodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných subdodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení subdodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být poskytnuta rovněž koordinátorovi BOZP. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na subdodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.
4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur zhotoviteli za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy za stejných anebo výhodnějších platebních podmínek, jak je ujednáno mezi zhotovitelem a objednatelem v této smlouvě. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly tohoto závazku zhotovitele a zhotovitel je povinen splnění tohoto závazku na vyžádání dokladovat odpovídajícími listinami a doklady např. nahlédnutím do přísl. smluv mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli, doklady o zaplacení apod.; prokazatelné porušení závazku zhotovitele dle věty první, jakož i nedůvodné odmítnutí kontroly zhotovitele ze strany objednatele ke splnění této povinnosti zakládá právo objednatele na smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý případ. Na uplatnění výše uvedené smluvní pokuty platí ustanovení odst. 10 a 11 článku 10 této smlouvy obdobně.

ČLÁNEK 13 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Údaje, týkající se identifikace smluvních stran uvedené ve smlouvě souhlasí se skutečným stavem. Smluvní strany jsou povinny změny těchto údajů oznámit bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Postoupení smlouvy ze strany zhotovitele není přípustné.
4. V případech, kdy to zákon nebo tato smlouva připouští, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez časového omezení ve vztahu k okamžiku, kdy k důvodu, pro který objednatel může od smlouvy odstoupit, došlo.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 1 vyhotovení v digitální podobě; v případě, že smlouva bude uzavřena v listinné podobě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech pro každou smluvní stranu.
6. Dle uzavřené smlouvy je objednatel oprávněn započítat jakoukoli svou pohledávku vůči zhotoviteli vzniklou na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní oproti jakékoliv pohledávce zhotovitele vzniklé dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní.
7. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 76. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 8. 7. 2025.
8. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření.



S/0646/2025/IO

9. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
10. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
11. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.

Za objednatele:

Za zhotovitele: „DAV – STAV MORAVIA – kino P. Bezruč“

Petr Korč
primátor



Ing. Jan Přádka, člen představenstva DAV, a.s.
na základě Smlouvy o společnosti
„podepsáno elektronicky“