



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor územního rozvoje a stavebního řádu**  
**Oddělení stavebního řádu**  
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 138695/2025  
Spisová značka: MMFM\_S 30894/2024/OÚRaSR/Jon  
Vyřizuje: Ing. Richard Jonas  
Telefon: 558 609 250  
E-mail: jonas.richard@frydekmostek.cz  
Datum: 12.06.2025

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") ve spojení s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona a v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ust. § 94j až § 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.06.2024 podalo Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### společné povolení

pro stavbu - **Parkoviště a park na ul. Na Půstkách členěná na tyto stavební objekty:**

- SO 01 Parkoviště**
- SO 02 Komunikace**
- SO 03 Veřejný mobiliář**
- SO 04 Odpadové hospodářství**
- SO 05 Parkové úpravy**
- SO 06 Přeložka kanalizace**
- SO 07 Přeložka vodovodu**
- SO 08 Přeložka sdělovacího kabelu**
- SO 09 Nový kabelovod**
- SO 10 Odvodnění parkoviště**
- SO 11 Veřejné osvětlení**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 97 (ostatní plocha), parc. č. 118/1 (ostatní plocha), parc. č. 118/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Frýdek.

a

v souladu se závazným stanoviskem dotčeného orgánu – Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MMFM 191431/2024 ze dne 03.02.2025

## **p o v o l u j e**

kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, a to 3 ks bříz bělokorých (*Betula penclula*) o obvodech kmene 90 cm, 100 cm, 88 cm, měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, 1 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*) dvoukemne o obvodech kmene 94 cm a 72 cm, měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, 2 ks topolů kanadských (*Populus x canadensis*) o obvodech kmene 198 cm a 145 cm, měřených ve výšce 130 cm nad zemí, 1 ks vrby jívy caprea) o obvodu kmene 95 cm, měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, 1 ks javoru mléče (*Acer platanoides*) o obvodu kmene 110 cm, měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, 2 ks javorů klene' (*Acer pseudoplatanus*) o obvodech kmene 140 cm a 109 cm, měřených ve výšce 130 cm nad zemí, 1 ks ořešáku královského (*Juglans regia*) o obvodu kmene 114 cm, měřeného ve výšce 130 cm nad zemí a zapojeného porostu dřevin o celkové ploše 131 m<sup>2</sup>, rostoucích na pozemku parc. č. 118/1, k. ú. Frýdek.

### **Popis stavby:**

Jedná se o novostavbu parkoviště a parku na v současné době zanedbaném místě, kde se v minulosti nacházel blok řadových městských domů a jejich dvory a hospodářská stavení.

Parkoviště je navrženo obdélníkového tvaru, orientováno podélně rovnoběžně s ulicí Na Půstkách. Podélnou osou je rozděleno na dvě výškové úrovně. Vyšší z nich je na úrovni ulice Na Půstkách a v pravidelném rytmu jsou zde mezi parkovací stání zakomponovány čtyři stromy. Nižší část je zakryta ocelovou konstrukcí pergoly. Výškový rozdíl mezi oběma částmi je dán stávajícím terénem. Obslužná komunikace mezi parkovacími stáními je navržena jako jednosměrná, s přístupem od ulice Na Půstkách. Vedle parkoviště je navrženo místo pro polozapuštěné kontejnery na komunální odpad.

Hmotovým a tvarovým řešením objekt parkoviště ctí urbanismus historického města Frýdku. Lehce dotváří dnes již vymizelou uliční čáru, kdysi vymezenou řadovými městskými domy a jejich hospodářskými stavbami, které kdysi stávaly v řešeném území a zmizely v době socialismu. Tuto čáru dotváří i řada čtyř nových stromů, stojících rovnoběžně s uliční čarou, zatlačené doprostřed parkovacích stání. Rázení a orientace parkovacích stání ve zmenšené podobě opět vychází z uspořádání úzkých středověkých parcel původní historické zástavby. Navržená pergola sahá do výšky 1,85 m nad úroveň ulice Na Půstkách a 3,85 m nad terén obslužné komunikace parkování. Výškově tedy nijak nevyčnívá a nepoutá k sobě zvýšenou pozornost, okolní stávající objekty i stromy ji s přehledem převyšují. Prostor parkoviště bude v odpovídající denní dobu uměle nasvícen zdroji veřejného osvětlení.

Rozhledové poměry při vjíždění na obslužnou komunikaci parkoviště a vyjíždění z ní jsou vyhovující, v horizontu výhledu řidiče se nevyskytují žádné překážky bránící ve výhledu. Parkoviště bude osazeno novými dopravními značkami, upravujícími provoz motorových vozidel v území. Sklony komunikací v podélném a příčném směru vyhoví.

Park tvoří novou udržovanou zelenou plochu mezi navrženým objektem parkoviště u ulice Na Půstkách a uvažovaným souborem obytných domů podél ulice Na Blatnici, a která obě ulice funkčně propojí. Park se navrhuje v místě, kde se v minulosti nacházely dvorky a hospodářská stavení řadových městských domů na ulici Na Blatnici. Dojde tedy k celkové revitalizaci, scelení a propojení místa, které v současné době působí spíše jako bariéra v okolním území.

Parkoviště je definováno železobetonovou opěrnou stěnou, s finální úpravou z pohledového betonu. Opěrná stěna má tvar písmene H, které rozděluje parkoviště na dvě výškové úrovně. Výškový rozdíl mezi oběma úrovněmi se pohybuje v rozmezí 1,00-1,55 m, dle stávajícího rostlého terénu. Boční strany parkoviště, u výškových rozdílů – z důvodu bezpečnosti před pádem – mohou být opěrné stěny doplněny zábradlím z dřevěných latí, které zároveň vizuálně odcloní automobily parkující na spodní úrovni parkoviště při pohledu z ulice Na Půstkách. Dolní část parkoviště bude nadkryta ocelovou konstrukcí pergoly. Vedle parkoviště je navrženo místo pro umístění polozapuštěných kontejnerů na komunální odpad, které bude ze dvou stran ohraničeno opěrnou železobetonovou stěnou půdorysného tvaru L. Dále se v parku budou nacházet další dvě menší přímé opěrné stěny. Pochozí a pojezdové plochy budou tvořeny žulovými odseky. Z hlediska materiálového řešení tedy budou použity přírodní

materiály autentických odstínů, které umí stárnout a které budou společně tvořit jednotný, kvalitní celek. Jedná se o tradiční stavební materiály, s odkazem na tradiční postupy v architektuře, avšak v soudobém pojetí.

Při pohledu z ulice Na Půstkách bude ocelová pergola parkoviště dotvářet vytracenou uliční linku, podpořenou řadou čtyř stromů, vsazených doprostřed mezi parkovací stání. Tvar parkoviště vychází z historické zástavby místa, organizací parkovacích stání volně navazuje na dispozice úzkých středověkých parcel. Pultový tvar ocelové pergoly se svažuje do ulice Na Půstkách, čímž tvoří pohledovou clonu mezi ulicí a novým parkem. Do ulice (směrem k jihu) je parkoviště orientováno opěrnou stěnou s výškou koruny 0,80 – 1,00 m nad terénem. Mezera mezi korunou stěny a střechou pergoly a mezery mezi jednotlivými nosníky umožní proslunění a prosvětlení dolních parkovacích stání, otevřených k severu, směrem k novému parku.

Cesta k parkovišti vede z ulice Na Půstkách. Obslužná komunikace parkoviště je jednosměrná. Parkovací stání jsou všechna kolmá, v počtu 31 běžných stání + 2 stání vyhrazena pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace (v horní části). Při příjezdu je možné zaparkovat buď v horní části, na úrovni s ulicí, nebo po sjetí na spodní úroveň v dolní části. Zde také bude umístěn kabelovod pro možnost budoucí instalace nabíjení automobilů.

V parku budou umístěny dvě opěrné stěny s novými lavičkami. Ve východní části parku bude obnoven chodník z žulových kostek a revitalizována stávající studna, nově zakryta skleněnou deskou. Ve směrech předpokládaného pohybu pěších přes park budou v trávě osazeny velké nášlapné kameny.

Opěrná železobetonová stěna parkoviště bude mít půdorysný tvar písmene I, a profil písmene L s rozměry 3,5 x 2,0 m. Tloušťka opěrné stěny 300 mm, výška založení -0,900 m. Opěrná železobetonová stěna místa pro kontejnery bude mít půdorysný tvar písmene L a profil písmene L s rozměry 2,0 x 2,0 m. Tloušťka opěrné stěny 300 mm a výška založení 0,000 m. Stěna se navrhuje z betonu C 20/25 a z ocelové výztuže B 500 (mez kluzu = 500 MPa). Další dvě menší přímé stěny se budou nacházet v nově navrženém parku. Povrch stěn bude ponechám v úpravě pohledového betonu. Jedná se o objekt otevřený, nevytápěný, stěny se nebudou nijak zateplovat.

Konstrukce ocelové pergoly bude provedena z válcovaných profilů tvaru I a dále z profilů „jekl“. Dimenze jednotlivých profilů dle statického výpočtu. Použita ocel bude typ S 235. Střecha bude vynesena celkem 12 sloupy umístěnými ve dvou rovnoběžných řadách. První řada se 6 sloupy, směrem k parku, bude výšky 4,2 m a bude založena na železobetonových patkách 600 x 600 x 300 mm, založených ve výšce -0,900 m, tedy stejně jako opěrná stěna. Druhá řada s dalšími 6 sloupy bude spočívat na opěrné stěně a bude výšky 550 mm. Střecha pergoly není plná, ale je tvořená příčně orientovanými ocelovými profily.

Po stranách parkoviště, u nájezdových ramp, kde se nacházejí výškové rozdíly a může hrozit pád, bude na vyšší z obou úrovní osazeno minimalistické dřevěné zábradlí. Tvořeno bude hranolky z přírodního dřeva dimenze 40/40 mm, ve spodní části osazené na trny a spojené ocelovou tyčí v horní části.

Pochozí a pojezdové plochy budou tvořeny žulovými odseky. V parku budou použity velké nášlapné kameny z betonu nebo přírodního kamene.

Z hlediska materiálového řešení tedy budou použity přírodní materiály autentických odstínů a struktur, které umí stárnout a které budou společně tvořit jednotný, kvalitní celek. Jedná se o tradiční stavební materiály, s odkazem na tradiční postupy v architektuře, avšak v soudobém pojetí, především železobeton, ocel, dřevo, kámen.

<b>celková plocha řešeného území</b>	<b>2832,00 m<sup>2</sup></b>
<u>zpevněné plochy celkem</u>	<u>1087,00 m<sup>2</sup></u>
<u>z toho zastavěné plochy (krytá část parkoviště)</u>	<u>264,50 m<sup>2</sup></u>
<u>obestavěný prostor (krytá část parkoviště)</u>	<u>632,00 m<sup>3</sup></u>

#### SO.01 Parkoviště

Parkoviště bude tvořeno opěrnými stěnami o půdorysném tvaru písmene H, které vytváří parkovací plochy ve dvou výškových úrovních vedle sebe – první na úrovni ulice Na Půstkách, a k ní další o 1,00-1,55 m níže směrem dál k ulici Na Blatnici. Parkoviště je navrženo jako jednosměrně průjezdné, se dvěma novými sjezdy ze stávající veřejné komunikace na ulici Na Půstkách. Parkoviště bude řešeno s pochozím a pojezdovým povrchem z žulových odseků. Spodní část parkoviště bude částečně nadkryta otevřenou ocelovou konstrukcí typu pergoly. Parkoviště bude nabízet 31 běžných parkovacích stání + 2 stání vyhrazená pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, obě umístěná v horní části parkoviště, na úrovni ulice Na Půstkách. Celkem tedy 33 parkovacích stání. Z přilehlé veřejné

komunikace na ulici Na Půstkách parc. č. 97, k. ú. Frýdek, budou zřízeny dva nové sjezdy na řešené území parc. č. 118/1, k. ú. Frýdek. U celkem 6 míst bude přiveden kabelovod pro možnost budoucí instalace nabíjecích stanic pro elektromobily.

Zpevněné plochy – 450 m<sup>2</sup> – žulový odsek, skladba S1  
Železobetonové konstrukce – 103 m<sup>3</sup> – železobetonové opěrné stěny parkoviště  
Ocelové konstrukce – 200 bm – ocelová pergola parkoviště

#### SO.02 Komunikace

Parkoviště bude obsluhováno jednosměrnou obslužnou komunikací. Zpevněné plochy pro obsluhu parkoviště budou tvořeny žulovým odsekem. Budou osazeny nové dopravní značky, rozhledové trojúhelníky vyhovují. Stávající chodník podél domu Pod Věží bude nově předlážděn a v prostoru parku rozšířen.

Pojížděné plochy – žulový odsek – 880 m<sup>2</sup>, skladba S1  
Pochozí plochy – žulový odsek – 33 m<sup>2</sup>, skladba S2  
Pochozí plochy – žulová kostka – 174 m<sup>2</sup>, skladba S3

#### SO.03 Veřejný mobiliář

Park bude doplněn dvěma opěrnými stěnami s novým posezením a dalšími lavičkami a městským mobiliářem. Potvrdí-li se, že stávající studna je ve vlastnictví stavebníka, bude očištěna a nadzemní část revitalizována. S novým zakrytím (skleněnou deskou) bude studna zakomponována do nového veřejného prostoru. Jako se zdrojem vody se se studnou nadále nepočítá.

Železobetonové konstrukce – 16 m<sup>3</sup> – železobetonové opěrné stěny  
Nové lavičky – 6 ks  
Očištění povrchu stávající studny, nová skleněná deska zakrytí d=2,6 m

#### SO.04 Odpadové hospodářství – zázemí pro polozapuštěné kontejnery

V západní části řešeného území, vedle parkoviště, se navrhuje nově řešené místo odpadového hospodářství – umístění polozapuštěných kontejnerů na komunální odpad. Tvořeno bude opěrnou stěnou ve tvaru L, s povrchem z žulových odseků. Kontejnery budou od okolí odděleny nízkým plotem z kovových latí, který zajistí optické odclonění, ale zachová přehlednost okolí a možnost proudění vzduchu kolem kontejnerů. Kontejnery se uvažují celkem 4 ks, polozapuštěné, o objemu 5 m<sup>3</sup> každý, umístěny jsou ve tvaru čtverce.

V první řadě, nejbližší k ulici, budou umístěny kontejnery na sklo a papír, ve druhé řadě, dál od ulice, budou umístěny kontejnery na plasty a směsný komunální odpad. Toto rozdělení vychází z požadavku investora, vzhledem k technickým možnostem obslužného vozidla.

Zpevněné plochy – 36 m<sup>2</sup> – žulový odsek, skladba S2  
Železobetonové konstrukce – 11 m<sup>3</sup> – železobetonové opěrné stěny  
Polozapuštěné kontejnery odpadového hospodářství – 4 x 5 m<sup>3</sup>

#### SO.05 Parkové úpravy – nové travnaté plochy a nová výsadba zeleně

Park bude tvořen novými udržovanými zelenými plochami trávníků. Na východní straně řešeného území bude nově obnoven pěší chodník, nově s povrchem z žulových kostek. V předpokládaných směrech pohybu lidí parkem budou v travnatých plochách zapuštěny velké nášlapné kameny, mezi nimiž bude moci prorůstat tráva. V řešeném území parkoviště je navrženo ke kácení 11 stávajících náletových vzrostlých stromů. Za ně budou vysazeny náhradní stromy, nová výsadba počítá s 29 novými stromy. Z toho 4 jsou navrženy v místě horní části parkoviště, kde by měly dotvořit uliční čáru ulice Na Půstkách. Další stromy budou vysazeny v místě nového parku.

Výškové rozdíly mezi zpevněnými plochami parkoviště a stávajícím terénem budou řešeny svahováním.

Skrývka stávající ornice – 1350 m<sup>2</sup> – tl. vrstvy 200 mm  
Nové zelené pojížděné plochy – 84 m<sup>2</sup> – zatravnovací štěrky, skladba S4  
Nové zpevněné pochozí plochy – 151 m<sup>2</sup> – kamenné šlapáky, skladba S5  
Nové zelené pochozí plochy – 1460 m<sup>2</sup> – nové travnaté plochy, skladba S6

Kácení stávajících stromů – 11 ks  
Ponechání stávajících stromů – 5 ks  
Výsadba nových stromů – 29 ks  
Výsadba nových keřů – 72 mb

#### SO.06 Přeložka kanalizace – přeložka jednotné kanalizace (SMVAK)

Protože je návrh nového parkoviště v kolizi se stávajícím vedením kanalizace, bude provedena přeložka.

Rušení stávajícího vedení – 30 bm, 1 kanalizační šachta  
Nové vedení přeložky – 34,68 bm, 5 kanalizačních šachet

Z důvodu navrhované přeložky dojde ke zrušení části stávající kanalizace. Rušený úsek se nachází v úseku mezi šachtami Š5272 a Š5273. Dojde ke zrušení šachty Š1714. V obou případech dojde k výměně šachetních den. Zrušený úsek kanalizace se navrhuje ponechat v zemi. Potrubí bude vyplněno cemento-popílkovou suspenzí, aby při destrukci potrubí nedošlo k propadu terénu v místě trasy kanalizace. Betonáž bude probíhat z výše položené části potrubí. Ve spodní části bude před zahájením plnění zhotovena betonová zátka. Cemento-popílková suspenze neboli CPS je materiál vyrobený ze směsi popílku, cementu a vody. Díky své tekutosti a únosnosti se jedná o materiál, který lze s výhodou použít pro zalévání podzemních, obtížně přístupných prostor, jako jsou staré kanalizace, studny, nepoužívané šachty a tunely. Jedná se o tekutou hmotu, která dokonale vyplní všechny potřebné prostory i do vzdálenosti desítek metrů od místa rozlivu bez jakéhokoliv hutnění. Úplně odstranění potrubí by vyžadoval velký objem zemních prací s velkým negativním povrchovým vlivem na vegetaci. Jedná se o standartní likvidaci nevyužitých podzemních objektů.

O konečném způsobu likvidace potrubí rozhodne vlastník a provozovatel (SmVaK Ostrava a.s.).

#### SO.07 Přeložka vodovodu – přeložka stávajícího vodovodu (SMVAK)

Protože je návrh nového parkoviště v kolizi se stávajícím vedením vodovodu, bude provedena přeložka.

Rušení stávajícího vedení – 14,68 bm  
Nové vedení přeložky – 17,08 bm

#### SO.08 Přeložka sdělovacího kabelu – SO trasa SEK společ (CETIN)

Protože je návrh nového parkoviště v kolizi se stávajícím vedením sdělovacího kabelu, bude provedena přeložka.

Rušení stávajícího vedení – 13,20 bm  
Nové vedení přeložky – 13,37 bm

#### SO.09 Nový kabelovod

Návrh provedení nového kabelovodu jako příprava na možné budoucí umístění nabíjecích stanic pro elektromobily. Objekt parkoviště bude nově napojen na vedení NN. Napojení na elektronické sdělovací síť se neuvažuje. Ke spodní části bude dále přiveden kabelovod, pro možnost budoucího umístění nabíjecích stanic elektromobilů. Nabíjecí stanice se uvažuje celkem 1, se 2 porty pro nabíjení, osazená mezi 2 parkovací stání. Celkem tedy vznikne prostor pro nabíjení 2 aut najednou.

Nová přípojka NN – 9 mb + nová HDS

Nový kabelovod NN – 15 mb

#### SO.10 Odvodnění – návrh nového odvodnění parkoviště

Vzhledem k nevhodným podmínkám pro zasakování budou dešťové vody odváděny do retenční nádrže s vyústěním do stávající veřejné kanalizace. Odvádění splaškových vod se neřeší.

Povrchové odvodňovací žlaby – 109 mb

Podpovrchové odváděcí potrubí – 109 mb

Objem retenční nádrže 13 m<sup>3</sup> (+zemní práce)

Přepad do kanalizace – 10 bm

### SO.11 Veřejné osvětlení – návrh nového veřejného osvětlení

Vzhledem k celkové obnově území je součástí návrhu také nové veřejné osvětlení. Ze stávající sítě VO bude smyčkou napojen kabel vedoucí k novému rozvaděči VO, ze kterého budou vyvedeny dvě větve VO – jedna osvětlující parkoviště, druhá osvětlující stávající studnu na ulici Dolní.

Povrchové nových světelných zdrojů VO – 35 ks

Počet nových rozvaděčů VO – 1 ks

Délka kabelu nového napojení – 18,2 mb

Délka sítě osvětlení parkoviště – 167,1 mb

Délka sítě osvětlení studny – 44,0 mb

#### **Umístění stavby na pozemku:**

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 97 (ostatní plocha), parc. č. 118/1 (ostatní plocha), parc. č. 118/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Frýdek.

#### **Určení prostorového řešení stavby:**

Umístění stavby je patrné z přiloženého situačního výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Další podrobnosti jsou patrné z dokumentace, kterou autorizovali doc. Ing. arch. Kamil Mrva PhD., autorizovaný architekt ČKA 02992, Ing. Martin Fusek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1103006.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Podle ust. § 13a odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stavební úřad v tomto společném povolení nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemků parc. č. 97, 118/1, 118/5 v katastrálním území Frýdek, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury a vlastního posouzení stavebním úřadem, nezvešly skutečnosti svědčící o opaku.

#### **Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 97 (ostatní plocha), parc. č. 118/1 (ostatní plocha), parc. č. 118/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Frýdek, tak, jak je zakreslena v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je připojen k tomuto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, kterou autorizovali doc. Ing. arch. Kamil Mrva PhD., autorizovaný architekt ČKA 02992, Ing. Martin Fusek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1103006.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí vyplývajících z následujících vyjádření a stanovisek:
  - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, č.j. 166703/24 ze dne 1.6.2024, č.j. 295693/24 ze dne 9.11.2024, č.j. 166703/24 ze dne 1.6.2024
  - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, č.j. 0102153532 ze dne 01.06.2024
  - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, č.j. 5003086572 ze dne 03.06.2024, č.j. 5003182652 ze dne 01.11.2024

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, č.j. 9773/D016655/2024/AUTOMAT ze dne 12.6.2024, č.j. 9773/V021485/2024/KU ze dne 5.8.2024, č.j. 9773/V009035/2025/FO ze dne 10.4.2025
  - TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, ze dne 12.6.2024, č.j. 434/TS/2024 ze dne 14.10.2024, č.j. 069/TS/2025 ze dne 17.02.2025
  - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, č.j. E32849/2024 ze dne 02.06.2024
  - DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. VYJ-2024-112 ze dne 12.06.2024, č.j. VYJ-2024-219 ze dne 29.10.2024
  - S com s.r.o., Františka Diviše č.p. 1534/5, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114, ze dne 14.10.2024
5. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození.
  6. K vydání stanoviska k užívání stavby je nutno Krajské hygienické stanici Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě předložit: Doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou (dle vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů. Dále budou předloženy výsledky laboratorního rozboru vzorku vody z dokončené přeložky vodovodu, kterým bude ověřeno, že kvalita vody dodávané novým vodovodem splňuje ve sledovaných ukazatelích požadavky na kvalitu pitné vody stanovené vyhláškou č. 252/2024 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Laboratorní rozbor bude proveden v rozsahu kráceném dle Přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb a bude v souladu s § 4 odst. 1) zákona č. 258/2000 Sb. zajištěn u držitele osvědčení o akreditaci nebo držitele osvědčení o akreditaci nebo držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře. Odběr bude proveden dle ČSN ISO 5667-5 kvalifikovanou osobou
  7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby až do jejího dokončení.
  8. Na stavbě bude veden dle ust. § 157 stavebního zákona stavební deník.
  9. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
  10. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
  11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  12. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby byla stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby, která bude provedena po dokončení celé stavby.
  13. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby. Kácení bude provedeno nejpozději do dvou let ode dne nabytí právní moci povolení stavby, kterým se stavba povoluje, ve smyslu § 74 odst. 1 a 3 správního řádu a § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, v období vegetačního klidu; v případě zahájení stavebních prací v období 01.04. — 31.10. výjimečně i v době vegetace, za podmínky zajištění ochrany ptáků v souladu s § 5a odst. 1 písm. a) až d) zákona o ochraně přírody a krajiny, zabránění jejich týrání ve smyslu § 4 odst. 1 písm. k) zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, a zajištění ochrany všech zvláště chráněných druhů podle § 48, § 49, § 50, § 56 a § 57 zákona o ochraně přírody a krajiny.
  14. Žadateli se dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ukládá náhradní výsadba ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin spočívající ve výsadbě 20 ks dřevin, a to:

10 ks jabloně 'Evereste' (Malus 'Evereste), 5 ks svitele latnatého (Koelreutena panículata) a 5 ks javor!, babyky 'Red Shind' (Acer campestre 'Red Shřne), níže stanovených parametrů na pozemek parc. č. 118/1, k. ú. Frýdek, níže určenou technologií v termínu do pěti let od nabytí právní moci povolení stavby, kterým se stavba povoluje, a to na náklady žadatele.

15. Parametry a technologie náhradní výsadby:

- a) Dřeviny budou při výsadbě dosahovat min. obvodu kmene měřeného ve výši 100 cm nad zemí 14-16 cm, strukturou větvení budou odpovídat druhu a odrůdě, původem a pěstováním budou odpovídat normě ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin.
  - b) Dřeviny budou dodány se zemním balem nebo v kontejneru a budou vysazeny do jamky v šířce 1,5násobku průměru kořenového systému nebo zemního bafu, do hloubky stejné jako na předchozím stanovišti, s 50% výměnou půdy, se zalitím tak, aby v budoucnu nezasahovala do inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem. U kontejnerovaných rostlin je nutno prořezat spirálovitě stočené a zaškrčené kořeny a roztrhat kořenovou plst'. Kořeny je nutno rozprostřít do jejich přirozené polohy.
  - c) Dřeviny budou po výsadbě ukotveny minimálně 3 kůly a úvazkem.
  - d) Kolem vysazených dřevin je nutno vytvořit závlahové mísy a vytvarovat je tak, aby voda stékala k dřevinám. Po výsadbě je nutno osázenou plochu urovnat, vyčistit od odpadu a rozprostřít na ni vrstvu mulče (kůra, dřevní štěpka) o min. tloušťce 10 cm.
  - e) Současné s výsadbou dřevin musí být proveden jejich srovnávací (komparativní) řez blíže definovaný v arboristickém standardu SPPK A02 002 Řez stromů. Rozsah řezu musí odpovídat taxonu, typu a stavu sazenice, období výsadby, podmínkám stanoviště a možnosti následné péče. Komparativní řez provede odborně způsobilá osoba.
  - f) Dřeviny budou vysazeny v agrotechnickém termínu od 15.10. do 30.04. při klimaticky vhodných podmínkách. Při výsadbě musí být dodržena všechna ustanovení norem ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu — Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce.
16. Splnění uložené povinnosti provést náhradní výsadbu nastává pouze v případě, že při výsadbě budou splněny kvalitativní a kvantitativní parametry uvedené v tomto závazném stanovisku. O provedení náhradní výsadby uvědomí žadatel prokazatelně orgán ochrany přírody magistrátu nejpozději do 14 dní od její realizace.
17. Žadatel se dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ukládá následná péče o dřeviny dle normy ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy včetně náhrady uhynulých jedinců po dobu pěti let ode dne předání výsadby orgánu ochrany přírody, která musí zajistit po celou dobu úspěšný růst a vývoj vysazených dřevin.

**Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:**

Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek,  
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín,  
T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova č.p. 2144/1, 148 00 Praha,  
DISTEP a.s., IČO 65138091, Ostravská č.p. 961, 738 01 Frýdek-Místek,

**Toto společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.**

**Odůvodnění:**

Dne 27.06.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.



Stavební úřad shledal, že v případě předmětného záměru (stavební objekty SO 01, 02, 04, 06, 07, 10) se jedná o stavbu, která nespĺňuje podmínky uvedené v ust. § 79 odst. 2, § 80 odst. 3, § 103 odst. 1 a § 104 stavebního zákona. Vzhledem k této skutečnosti je proto potřeba k povolení této stavby vydat územní rozhodnutí. Podle ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona *lze umířovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak*. Z projektové dokumentace stavby je pak zřejmé, že se v daném případě jedná o stavbu, která nespĺňuje podmínky uvedené v ust. § 103 a § 104 stavebního zákona. Vzhledem k této skutečnosti je proto potřeba k povolení této stavby vydat stavební povolení.

V případě stavebního objektu SO 08 Přeložka sdělovacího kabelu dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o stavby dle ust. § 103 odst. 1 písm. f) bod 4 stavebního zákona (*tj. nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek s výjimkou budov*). Vzhledem k této skutečnosti je proto potřeba k povolení těchto staveb vydat územní rozhodnutí (popřípadě územní souhlas, kdy podle ust. § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona postačí v případě stavebních záměrů uvedených v ust. § 103 stavebního zákona územní souhlas) a zároveň se jedná o stavby nevyžadující stavební povolení či ohlášení.

V případě stavebního objektu SO 09 Nový kabelovod dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o stavby dle ust. § 103 odst. 1 písm. f) bod 9 stavebního zákona (*tj. vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní*). Vzhledem k této skutečnosti je proto potřeba k povolení těchto staveb vydat územní rozhodnutí (popřípadě územní souhlas, kdy podle ust. § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona postačí v případě stavebních záměrů uvedených v ust. § 103 stavebního zákona územní souhlas) a zároveň se jedná o stavby nevyžadující stavební povolení či ohlášení.

V případě stavebního objektu SO 11 Veřejné osvětlení dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o stavby dle ust. § 103 odst. 1 písm. f) bod 8 stavebního zákona (*tj. vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky*). Vzhledem k této skutečnosti je proto potřeba k povolení těchto staveb vydat územní rozhodnutí (popřípadě územní souhlas, kdy podle ust. § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona postačí v případě stavebních záměrů uvedených v ust. § 103 stavebního zákona územní souhlas) a zároveň se jedná o stavby nevyžadující stavební povolení či ohlášení.

V případě stavebních objektů SO 03 Veřejný mobiliář a SO 05 Parkové úpravy se nejedná o stavby dle stavebního zákona, tyto stavební objekty tedy nevyžadují povolení stavebního úřadu a stavební úřad je zde uvádí pouze z důvodu, že jsou součástí záměru.

Proces společného řízení je upraven v ust. § 94j až § 94p stavebního zákona a v ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen "vyhláška č. 503/2006 Sb."), přičemž se jedná o řízení, které je zahájeno dnem, kdy žádost dojde věcně a místně příslušnému správnímu orgánu. Žádost o vydání společného rozhodnutí se podává se společnými obsahovými náležitostmi podle ust. § 7a vyhlášky číslo 503/2006 Sb.

Stavební úřad v tomto společném řízení vycházel z těchto podkladů:

- žádost o společné povolení ze dne 27.06.2024;
- výpisy z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy
- projektová dokumentace pro společné povolení a dále následující vyjádření a stanoviska:
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, č.j. 166703/24 ze dne 1.6.2024, č.j. 295693/24 ze dne 9.11.2024, č.j. 166703/24 ze dne 1.6.2024
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, č.j. 0102153532 ze dne 01.06.2024

- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, č.j. 5003086572 ze dne 03.06.2024, č.j. 5003182652 ze dne 01.11.2024
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, č.j. 9773/D016655/2024/AUTOMAT ze dne 12.6.2024, č.j. 9773/V021485/2024/KU ze dne 5.8.2024, č.j. 9773/V009035/2025/FO ze dne 10.4.2025
- TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, ze dne 12.6.2024, č.j. 434/TS/2024 ze dne 14.10.2024, č.j. 069/TS/2025 ze dne 17.02.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, č.j. E32849/2024 ze dne 02.06.2024
- DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. VYJ-2024-112 ze dne 12.06.2024, č.j. VYJ-2024-219 ze dne 29.10.2024
- S com s.r.o., Františka Diviše č.p. 1534/5, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114, ze dne 14.10.2024
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 13, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. MMFM 191431/2024 ze dne 03.02.2025, č.j. MMFM 26660/2025 ze dne 03.02.2025
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. MMFM 26660/2025 ze dne 03.02.2025
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, č.j. KHSMS 79770/2024/FM/HOK ze dne 13.12.2024
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Frýdek-Místek, Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. KRPT-237902-5/CJ-2024-070206 ze dne 16. prosince 2024
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, památková péče, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. MMFM 191431/2024 ze dne 03.02.2025
- Dále vyjádření správců veřejné technické infrastruktury, u nichž nedochází k dotčení: C2NRT s.r.o., ČEPS, a.s., Telco Pro Services, a.s., České radiokomunikace, a.s., Diamo, státní podnik, Green Gas DPB, a.s., Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., Veolia Energie ČR, a.s., Vodafone Czech Republic a.s.,
- Hydrogeologický posudek z července 2024
- Dendrologický průzkum ze srpna 2024

Dle ust. §94k stavebního zákona účastníky společného územního a stavebního řízení jsou: *a) stavebník; b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.*

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu s ust. §94k písm. a), b) a d) stavebního zákona Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*stavebník, obec, na jejímž území je záměr uskutečněn, vlastník pozemků, na kterých bude stavba umístěna a prováděna tj. pozemků parcelních čísel 97, 118/1, 118/5 v katastrálním území Frýdek*).

Mezi účastníky řízení byli stavebním úřadem rovněž zahrnuti v souladu s ust. §94k písm. d) stavebního zákona ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*subjekty, které mají věcné břemeno k pozemkům, na kterých má být stavba umístěna a provedena*).

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a prováděním stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle

názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, otřesy, světlem atd. tj. různými imisemi (§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností umístěním předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto umístěním a prováděním pak stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků technické infrastruktury**, v jejichž ochranném či bezpečnostním pásmu je umístěována či prováděna a dále stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků sousedních pozemků a staveb**, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Vzhledem k těmto skutečnostem byli stavebním úřadem mezi účastníky řízení v souladu s ust. §94k písm. e) stavebního zákon zahrnuti: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, S com s.r.o., Františka Diviše č.p. 1534/5, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114 (*vlastník technické infrastruktury, v jehož ochranném pásmu bude stavba prováděna*); a dále spoluvlastníci pozemků parc. č. 101, 118/2, 136, 118/10, 118/16, 118/17, 118/21, 118/8, 118/7, 118/22, 118/25, 118/24, 118/23, 111/2, 111/4, 51/2, 51/1, 53, 54, 56, 58, 59, 60, 61, 62/1, 63, 64, 65, 66, 68, 113, 115, 111/1, 111/3, 111/5, 112/1 v katastrálním území Frýdek a staveb na nich tj domů č.p. 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 74, 75, 76, 77, 96, 68 ve Frýdku (*vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby)*).

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků řízení dle ust. § 94k stavebního zákona zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a zjistil, že žádost o vydání společného rozhodnutí byla řádně vyplněna, tj. žádost byla podána s obsahovými náležitostmi podle ust. § 7a vyhlášky číslo 503/2006 Sb. K žádosti o vydání společného povolení stavebník připojil: závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy; stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury; dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část; návrh plánu kontrolních prohlídek stavby. Stavební úřad také zjistil, že přiložená dokumentace, která byla vypracovaná dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby. Stavební úřad dále zjistil, že obecné požadavky na výstavbu jsou v dokumentaci řešeny dostatečně. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad také posoudil předmětný záměr dle ust. § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a zjistil, že přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn z místní komunikace pozemky parc. č. 31 a 97 v katastrálním území Místek. Stavební úřad dále zjistil, že záměr nemá nové nároky na budování nové veřejné technické infrastruktury. Dešťové vody budou přes retenční nádrž svedeny do stávající kanalizaci. Z důvodu kolize se stávající technickou infrastrukturou budou provedeny přeložky vodovodu, kanalizace a sdělovacího kabelu. Stavební úřad také zjistil, že součástí dokumentace jsou rovněž stanoviska

vlastníků technické infrastruktury. Dále stavební úřad zjistil, že dle dokumentace záměru a stanovisek vlastníků a správců technické infrastruktury k dotčení žádné jiné technické infrastruktury nedoje. Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr je v souladu s ust. § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Dále stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, zjistil, že splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno v souhrnné technické zprávě části B.1. písm. e) a B.5. písm. c). Dále je třeba uvést, že k předmětné stavbě vydal stanovisko:

- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. MMFM 26660/2025 ze dne 03.02.2025
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, č.j. KHSMS 79770/2024/FM/HOK ze dne 13.12.2024
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, památková péče, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. MMFM 191431/2024 ze dne 03.02.2025

Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů, jejichž požadavky vztahující se k další přípravě a realizaci stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, dospěl stavební úřad k závěru, že předložené podklady vyhovují požadavkům vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky uplatněnými dotčenými orgány.

Stavební úřad dále ověřil v souladu ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona zda je dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a po přezkoumání dokumentace, kterou autorizovaly oprávněné osoby autorizovali doc. Ing. arch. Kamil Mrva PhD., autorizovaný architekt ČKA 02992, Ing. Martin Fusek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1103006 a zjistil, že předložená dokumentace splňuje požadavky na rozsah a obsah dokumentace k žádosti o stavební povolení, neboť byla zpracována dle přílohy přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad také ověřil v souladu ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a zjistil, že příjezd a přístup bude zajištěn přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn z místní komunikace pozemky parc. č. 31 a 97 v katastrálním území Místek. Stavební úřad dále zjistil, že záměr nemá nové nároky na budování nové veřejné technické infrastruktury. Dešťové vody budou přes retenční nádrž svedeny do stávající kanalizaci. Z důvodu kolize se stávající technickou infrastrukturou budou provedeny přeložky vodovodu, kanalizace a sdělovacího kabelu. Dále stavební úřad zjistil, že stavba nevyžaduje vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad rovněž v souladu ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby a po posouzení dokumentace dospěl k závěru, že užívání Parkoviště a parku na ul. Na Půstkách po provedené stavbě nebude do budoucna rušit ani jinak obtěžovat vlastníky sousedních nemovitostí a ani vážně ohrožovat jejich zdraví a majetek a případné vlivy budoucího provozu na okolí, které by v budoucnu mohly být zdrojem obtěžování sousedů, nebudou převyšovat nad míru přiměřenou poměrům dané lokality.

Stavební úřad opatřením ze dne 05.05.2025 oznámil podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně podle téhož ustanovení oznámil, že upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Ve smyslu ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona pak stavební úřad určil účastníkům společného územního a stavebního řízení lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, ve které mohli uplatnit své námítky. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit svá závazná stanoviska i dotčené orgány. V této souvislosti stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány upozornil, že k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ust. § 94n stavebního zákona nepřihlíží. Dále stavební úřad účastníky řízení poučil o právech vyplývajících jim z ust. § 89 odst. 2 a 4 stavebního zákona. V tomto opatření stavební úřad účastníky řízení současně vyrozuměl, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a stanovil jim k tomu lhůtu do 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek.

Možnost podat námítky anebo se vyjádřit k podkladům rozhodnutí žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil a zároveň žádný z dotčených orgánů ve stanovené lhůtě nevyužil možnosti podat nová stanoviska.

Z výše uvedeného vyplývá, že jsou splněny podmínky pro vydání společného povolení a stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Statutární město Frýdek-Místek, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., TS a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., DISTEP a.s., S com s.r.o., spoluvlastníci pozemků parc. č. 101, 118/2, 136, 118/10, 118/16, 118/17, 118/21, 118/8, 118/7, 118/22, 118/25, 118/24, 118/23, 111/2, 111/4, 51/2, 51/1, 53, 54, 56, 58, 59, 60, 61, 62/1, 63, 64, 65, 66, 68, 113, 115, 111/1, 111/3, 111/5, 112/1 v katastrálním území Frýdek a staveb na nich tj domů č.p. 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 74, 75, 76, 77, 96, 68 ve Frýdku.

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Stavební úřad, proto v tomto řízení při povolování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31. 12. 2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31. 12. 2023.

### **Poučení účastníků:**

Proti rozhodnutí se podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, definováni stavebním úřadem pro společné řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 02 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a

aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na jeho náklady.

### **Ostatní poučení:**

Jelikož v předmětném řízení je více než 30 účastníků řízení, stavební úřad v souladu s ust. § 144 odst. 6 správního řádu doručuje společné rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Společné rozhodnutí s velkým počtem účastníků se doručuje postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. účastníkům podle § 27 odst. 1 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona se doručuje jednotlivě a účastníkům dle § 94k písm. e) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou. Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona. Podle ust. § 94l odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Společné rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který oznámení o zahájení společného povolení doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku. Oznámení zahájení společného řízení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. **Patnáctým dnem** po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na webových stránkách Statutárního města Frýdek-Místek, na elektronické úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku ([www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz)), se oznámení o zahájení společného povolení stavby považuje za doručené.

Stavba nesmí být zahájena, pokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

### **Další poučení:**

Dokončenou stavbu, popř. část schopnou samostatného užívání lze ve smyslu ust. § 230 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

### **Upozornění:**

Předmětná stavba se nachází v území, kde je nutné dodržovat ustanovení vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Richard Jonas v.r.  
referent oddělení stavebního řádu

### **Příloha:**

- Ověřený situační výkres v měřítku 1:200.

- Ověřená projektová dokumentace stavby spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě bude předána žadateli po nabytí právní moci rozhodnutí.

### **Poplatek:**

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyžaduje.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky, datovou schránkou)

1. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, investiční odbor
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
5. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv  
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
6. TS a.s., IDDS: u3rgr54  
sídlo: 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
7. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
8. DISTEP a.s., IDDS: 2yfdqnk  
sídlo: Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
9. S com s.r.o., IDDS: 9pbsbx3  
sídlo: Františka Diviše č.p. 1534/5, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

účastníci (veřejnou vyhláškou)

10. Spoluvlastníci pozemků parc. č. 101, 118/2, 136, 118/10, 118/16, 118/17, 118/21, 118/8, 118/7, 118/22, 118/25, 118/24, 118/23, 111/2, 111/4, 51/2, 51/1, 53, 54, 56, 58, 59, 60, 61, 62/1, 63, 64, 65, 66, 68, 113, 115, 111/1, 111/3, 111/5, 112/1 v katastrálním území Frýdek a staveb na nich tj domů č.p. 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 74, 75, 76, 77, 96, 68 ve Frýdku.

dotčené správní úřady (dodejky, datovou schránkou)

10. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 13, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
11. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
12. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
13. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, IDDS: w8pai4f  
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
14. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Frýdek-Místek, IDDS: n5hai7v  
sídlo: Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
15. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, památková péče, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Osoby uvedené v ust. § 94p odst. 4 stavebního zákona: (obálka po právní moci)

16. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek, investiční odbor